

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 Строительно-инвестиционная корпорация
 «Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775, 350072,
 г.Краснодар, ул. Московская, 59/1, офис 25, первый вице-
 президент Яковлев Сергей Григорьевич, e-mail:
 info@develug.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 09 » апреля 2018 г.

№ 23-43- 4482-В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 4, Литер 5. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями Литер 5 (11-й этап строительства)».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 42, корпус № 3. Адрес присвоен приказом департамента от 25.10.2017 № 7520-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0116030:2625.**
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Западный Обход, 42**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-4395-р-2016,** дата выдачи **08.02.2016** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент с изменениями утвержденными приказами департамента от 20.02.2018 № 57.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	26709	26279
в том числе: подземной части	куб.м	1862	2317
Общая площадь здания	кв.м	7456	8063,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	580,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями Литер 5 (11-й этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4608,8	4665,8
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	110	110
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	4665,8
жилая площадь	кв.м	-	2443,5
1-комнатные (в том числе студии)	шт.	44(22)	44(22)
общая площадь	кв.м	-	1414,4
жилая площадь	кв.м	-	695,4

2-комнатные (в том числе студии) общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	66(22) - -	66(22) 3251,4 1748,1
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5060
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	394,2
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	7669,7
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования Из них площадь технических помещений	кв.м кв.м	- -	2423,8 1268,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		Плоская с рулонным покрытием	
Иные показатели: Внутриплощадочные сети: Внутриплощадочные сети дождевой канализации Тепловая сеть Кабельные линии 0,4 кВ Внутриплощадочные сети водоснабжения Внутриплощадочные сети бытовой канализации Наружное электроосвещение	 м м м м м м	 - - - - - -	 48 55 34 16 30 115
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	49,7	48,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель плиты из стеклянного штапельного волокна «URSA»	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Везан Аlesia Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от 21.02.2018 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 21.02.2018 в отношении сооружения – **тепловая сеть;**
- от 21.02.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети дождевой канализации;**
- от 21.02.2018 в отношении сооружения – **кабельные линии 0,4 кВ;**
- от 21.02.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от 21.02.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети бытовой канализации;**
- от 21.02.2018 в отношении сооружения – **наружное электроосвещение.**

Директор департамента

"09" апреля 2018 г.

М.П.



(Handwritten signature)

М.Л.Фролов

Г.Р.Копачева