

Кому: ООО «Риэлт-менеджмент»

249034, Калужская область,
г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 46, пом. 14

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.12.2021

№ 40-302000- 31 -2021

I. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилого дома

в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Центр-Строй», ООО «СтройПроект 40»

расположенного по адресу:

РФ, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск, улица Белкинская, дом 40

на земельном участке с кадастровым номером: 40:03:030201:1296

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 40515000-327, дата выдачи 28.06.18, орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация муниципального района «Боровский район», приложение № 1 от 07.03.2019, выданное Администрацией города Обнинска в соответствии с п. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	64213,47	64213,47
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь жилого здания	кв. м	14936,57	15680,6
Площадь нежилых помещений в том числе:	кв. м	833,37	798,4

- площадь детского сада		357,33	366,6
- площадь офисов		281,25	257
- площадь помещений для хранения негорючих материалов		176,79	174,8
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий	кв. м	10079,52	10209,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	208/10079,52	208/10209,4
1-комнатные	шт./кв. м	128/4952,5	128/5001,3
2-комнатные	шт./кв. м	64/3715,42	64/3795,3
3-комнатные	шт./кв.м	16/1411,6	16/1412,8
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10378,54	11211
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водопровод, хозфекальная, ливневая канализации, газоснабжение	Электроснабжение, водопровод, хозфекальная, ливневая канализации, газоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита по свайному полю	Монолитная ж/б плита по свайному полю
Материалы стен		Монолитный каркас с заполнением	Монолитный каркас с заполнением
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		ж/б, мембрана, технениколь в три слоя	ж/б, мембрана, технениколь в три слоя
Иные показатели: Площадь нежилых помещений (кладовых)	кв.м		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м²	43,8	43,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральный утеплитель кавити баттс	Минеральный утеплитель кавити баттс
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки технического плана: 29.10.2021г.

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Зайцев Сергей Александрович;

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:

№ 40-10-29, выдан 10.12.2010 г.;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров: 15.04.2013г.

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

А.П. Козлов

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 01 " 12 2021 г.

М.П.



