

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	<b>03.11.2023 г.</b>
1.2. Номер разрешения на строительство	<b>75-32-73-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации)	<b>администрация городского округа «город Чита»</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения	<b>03.03.2025 г.</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	<b>04.03.2024 г.</b>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Тантал Инвест»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7536186046</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1217500002103</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс «Звездный». Дом №3 по ул.5-я Каштакская, 15Б. 3 этап строительства»</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Забайкальский край</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	<b>городской округ «Город Чита»</b>

округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Чита</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>5-я Каштакская улица</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>дом 156</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>75:32:030625:317</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>6 287,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>24.07.2023 г.</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>№РФ-92-2-03-0-00-2023-8975-0</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>администрация городского округа «город Чита»</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	23.01.2023 г.
4.6.1.1.2. Номер решения:	19
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	администрация городского округа «город Чита»
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	23.01.2023 г.
4.6.2.1.2. Номер решения:	19
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	администрация городского округа «город Чита»
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	<b>Закрытое Акционерное Общество работников «Народное Предприятие Читагражданпроект» (ЗАОр «НП Читагражданпроект»</b>
5.2.2. ИНН:	7536001626
5.2.3. ОГРН:	1027501155285
5.3. Дата утверждения (при наличии)	
5.4. Номер (при наличии)	

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>29.08.2023 г.</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>75-2-1-3-050883-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Забайкальская экспертиза»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку	

соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	<b>«Жилой комплекс «Звездный». Дом №3 по ул.5-я Каштакская, 15Б. 3 этап строительства»</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта	<b>жилое</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м)	<b>1 222,95</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.1.5. Площадь (кв. м)	<b>15 962,2</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>10 602,6</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<b>222</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>222</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>222</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	<b>17</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	<b>52,83</b>
7.1.17. Иные показатели	<b>Здание каркасное монолитное из 2-х секций, с перекрестной конструктивной схемой. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты; Колонны – монолитные железобетонные; Перекрытия – безбалочные армированные бетонные. Наружные стены трёхслойные: внутренний слой-блоки из ячеистого бетона – средний слой-</b>

	<p>утеплитель из пенополистирола – наружный слой-лицевой керамический кирпич; Кровля – чердачная стропильная с внутренним водостоком.</p> <p>Суммарная общая площадь квартир (всего) – 11594,4 м<sup>2</sup>. Суммарная общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом, всего) – 11014,2 м<sup>2</sup>. Строительный объем – 56 031,1 м<sup>3</sup>, в том числе подземной части – 3 179,8 м<sup>3</sup>.</p>
--	--

<p><b>Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»</b></p>		<p><b>А.Н. Зудилов</b></p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p> 	<p>инициалы, фамилия</p>