

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000255 от 06.05.2022

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по улице Советской Армии, 83 в городе Барнауле

Дата первичного размещения: 21.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Барнаулкапстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ БКС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Папанинцев
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 114
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(385)224-02-32
	1.4.2	Адрес электронной почты: barnaulkapstroy@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: barnaulkapstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шумов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик «Барнаулкапстрой»
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2225112780
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2225112780
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1102225010392
	2.1.3	Дата регистрации: 29.09.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Муниципальное казенное учреждение
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2202000060
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей "саморегулируемая организация "Алтайский строители"

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2225097429
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-004-22-0059-22-070916
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 07.09.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -267,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 177,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 661 674,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Советской Армии
	9.2.10	Дом: 83
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 925,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 410,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 052,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 463,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.10.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоПроектСтройАлтай"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2224112988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-Конструкторское бюро "Инновация"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2225107363
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-0030-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертный центр "Агрос"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225138523
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-1-0240-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225138523
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-02-5988-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222820150
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Клевер парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-233-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-271-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-271-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-271-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-271-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.03.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 162
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1094
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Городской округ - город Барнаул Алтайского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:40245:782
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 987,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 46
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, горки на территории детской площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Детское спортивное оборудование. Площадки отсыпаны мелким отсевом, все покрытия выполняются с обрамлением бортовыми камнями
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Цветочницы, скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорные контейнеры, расположенные в мусорокамере, запроектированных на 1 этаже здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение проектируемого участка выполняется установкой цветочниц, посадкой зеленых насаждений, устройством зеленых насаждений, устройством декоративных участков с камнями и цветами, посевом газона с подсыпкой по всей площади озеленения растительного грунта слоем 15 см.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение проездов, придомовых площадок выполнено светодиодными светильниками ДКУ 15-80, установленными на опорах высотой 7м, согласно техническим условиям №70 от 16.06.2016, выданных МУП «Барнаулгорсвет» города Барнаула, срок действия технических условий - до 16.06.2019 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Посадка зеленых насаждений, устройство зеленых насаждений, устройство декоративных участков с камнями и цветами, посев газона с подсыпкой по всей площади озеленения растительного грунта 15 см
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 560В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 065 520,4 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 560К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 276 960 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Барнаульская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152780
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/254
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 469 173,02 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Барнаульская сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/115
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 461 090 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Евро-лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 286
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	53.30	2	30.1	2.70
2	Квартира	2	1	50.30	2	27.7	2.70
3	Квартира	2	1	50.00	2	27.5	2.70
4	Квартира	2	1	34.20	1	23.4	2.70
5	Квартира	2	1	34.10	1	12.2	2.70
6	Квартира	2	1	34.30	1	23.4	2.70
7	Квартира	2	1	34.50	1	12.2	2.70
8	Квартира	2	1	28.80	1	16	2.70
9	Квартира	2	1	67.00	3	45.2	2.70
10	Квартира	2	1	29.20	1	16.2	2.70
11	Квартира	2	1	34.30	1	16.5	2.70
12	Квартира	3	1	53.30	2	30.1	2.70
13	Квартира	3	1	50.30	2	27.7	2.70
14	Квартира	3	1	50.00	2	27.5	2.70
15	Квартира	3	1	34.20	1	23.4	2.70
16	Квартира	3	1	34.10	1	12.2	2.70
17	Квартира	3	1	34.30	1	23.4	2.70
18	Квартира	3	1	34.50	1	12.2	2.70
19	Квартира	3	1	28.80	1	16	2.70
20	Квартира	3	1	67.00	3	45.2	2.70
21	Квартира	3	1	29.20	1	16.2	2.70
22	Квартира	3	1	34.30	1	16.5	2.70
23	Квартира	4	1	53.30	2	30.1	2.70
24	Квартира	4	1	50.30	2	27.7	2.70
25	Квартира	4	1	50.00	2	27.5	2.70
26	Квартира	4	1	34.20	1	23.4	2.70
27	Квартира	4	1	34.10	1	12.2	2.70
28	Квартира	4	1	34.30	1	23.4	2.70
29	Квартира	4	1	34.50	1	12.2	2.70
30	Квартира	4	1	28.80	1	16	2.70
31	Квартира	4	1	67.00	3	45.2	2.70
32	Квартира	4	1	29.20	1	16.2	2.70
33	Квартира	4	1	34.30	1	16.5	2.70
34	Квартира	5	1	51.70	2	28.9	2.70
35	Квартира	5	1	48.50	2	25.8	2.70
36	Квартира	5	1	47.90	2	25.7	2.70
37	Квартира	5	1	33.40	1	22.3	2.70

38	Квартира	5	1	33.50	1	11.6	2.70
39	Квартира	5	1	33.50	1	22.3	2.70
40	Квартира	5	1	33.50	1	11.6	2.70
41	Квартира	5	1	28.10	1	15	2.70
42	Квартира	5	1	65.60	3	43.3	2.70
43	Квартира	5	1	28.20	1	15.1	2.70
44	Квартира	5	1	33.40	1	15.8	2.70
45	Квартира	6	1	51.50	2	28.9	2.70
46	Квартира	6	1	48.30	2	25.8	2.70
47	Квартира	6	1	47.70	2	25.7	2.70
48	Квартира	6	1	33.20	1	22.3	2.70
49	Квартира	6	1	33.30	1	11.6	2.70
50	Квартира	6	1	33.30	1	22.3	2.70
51	Квартира	6	1	33.40	1	11.6	2.70
52	Квартира	6	1	28.00	1	15	2.70
53	Квартира	6	1	65.30	3	43.3	2.70
54	Квартира	6	1	28.10	1	15.1	2.70
55	Квартира	6	1	33.30	1	15.8	2.70
56	Квартира	7	1	51.50	2	28.9	2.70
57	Квартира	7	1	48.30	2	25.8	2.70
58	Квартира	7	1	47.70	2	25.7	2.70
59	Квартира	7	1	33.20	1	22.3	2.70
60	Квартира	7	1	33.30	1	11.6	2.70
61	Квартира	7	1	33.30	1	22.3	2.70
62	Квартира	7	1	33.40	1	11.6	2.70
63	Квартира	7	1	28.00	1	15	2.70
64	Квартира	7	1	65.30	3	43.3	2.70
65	Квартира	7	1	28.10	1	15.1	2.70
66	Квартира	7	1	33.30	1	15.8	2.70
67	Квартира	8	1	51.50	2	28.9	2.70
68	Квартира	8	1	48.30	2	25.8	2.70
69	Квартира	8	1	47.70	2	25.7	2.70
70	Квартира	8	1	33.20	1	22.3	2.70
71	Квартира	8	1	33.30	1	11.6	2.70
72	Квартира	8	1	33.30	1	22.3	2.70
73	Квартира	8	1	33.40	1	11.6	2.70
74	Квартира	8	1	28.00	1	15	2.70
75	Квартира	8	1	65.30	3	43.3	2.70
76	Квартира	8	1	28.10	1	15.1	2.70
77	Квартира	8	1	33.30	1	15.8	2.70
78	Квартира	9	1	51.50	2	28.9	2.70
79	Квартира	9	1	48.30	2	25.8	2.70
80	Квартира	9	1	47.70	2	25.7	2.70

81	Квартира	9	1	33.20	1	22.3	2.70
82	Квартира	9	1	33.30	1	11.6	2.70
83	Квартира	9	1	33.30	1	22.3	2.70
84	Квартира	9	1	33.40	1	11.6	2.70
85	Квартира	9	1	28.00	1	15	2.70
86	Квартира	9	1	65.30	3	43.3	2.70
87	Квартира	9	1	28.10	1	15.1	2.70
88	Квартира	9	1	33.30	1	15.8	2.70
89	Квартира	10	1	51.60	2	28.9	2.70
90	Квартира	10	1	48.30	2	25.8	2.70
91	Квартира	10	1	47.70	2	25.7	2.70
92	Квартира	10	1	33.30	1	22.3	2.70
93	Квартира	10	1	33.30	1	11.6	2.70
94	Квартира	10	1	33.30	1	22.3	2.70
95	Квартира	10	1	33.50	1	11.6	2.70
96	Квартира	10	1	28.00	1	15	2.70
97	Квартира	10	1	65.30	3	43.3	2.70
98	Квартира	10	1	28.10	1	15.1	2.70
99	Квартира	10	1	33.30	1	15.8	2.70
100	Квартира	11	1	51.60	2	28.9	2.70
101	Квартира	11	1	48.30	2	25.8	2.70
102	Квартира	11	1	47.70	2	25.7	2.70
103	Квартира	11	1	33.30	1	22.3	2.70
104	Квартира	11	1	33.30	1	11.6	2.70
105	Квартира	11	1	33.30	1	22.3	2.70
106	Квартира	11	1	33.50	1	11.6	2.70
107	Квартира	11	1	28.00	1	15	2.70
108	Квартира	11	1	65.30	3	43.3	2.70
109	Квартира	11	1	28.10	1	15.1	2.70
110	Квартира	11	1	33.30	1	15.8	2.70
111	Квартира	12	1	51.60	2	28.9	2.70
112	Квартира	12	1	48.30	2	25.8	2.70
113	Квартира	12	1	47.70	2	25.7	2.70
114	Квартира	12	1	33.30	1	22.3	2.70
115	Квартира	12	1	33.30	1	11.6	2.70
116	Квартира	12	1	33.30	1	22.3	2.70
117	Квартира	12	1	33.50	1	11.6	2.70
118	Квартира	12	1	28.00	1	15	2.70
119	Квартира	12	1	65.30	3	43.3	2.70
120	Квартира	12	1	28.10	1	15.1	2.70
121	Квартира	12	1	33.30	1	15.8	2.70
122	Квартира	13	1	51.60	2	28.9	2.70
123	Квартира	13	1	48.30	2	25.8	2.70

124	Квартира	13	1	47.70	2	25.7	2.70
125	Квартира	13	1	33.30	1	22.3	2.70
126	Квартира	13	1	33.30	1	11.6	2.70
127	Квартира	13	1	33.30	1	22.3	2.70
128	Квартира	13	1	33.50	1	11.6	2.70
129	Квартира	13	1	28.00	1	15	2.70
130	Квартира	13	1	65.30	3	43.3	2.70
131	Квартира	13	1	28.10	1	15.1	2.70
132	Квартира	13	1	33.30	1	15.8	2.70
133	Квартира	14	1	51.60	2	28.9	2.70
134	Квартира	14	1	48.30	2	25.8	2.70
135	Квартира	14	1	47.70	2	25.7	2.70
136	Квартира	14	1	33.30	1	22.3	2.70
137	Квартира	14	1	33.30	1	11.6	2.70
138	Квартира	14	1	33.30	1	22.3	2.70
139	Квартира	14	1	33.50	1	11.6	2.70
140	Квартира	14	1	28.00	1	15	2.70
141	Квартира	14	1	65.30	3	43.3	2.70
142	Квартира	14	1	28.10	1	15.1	2.70
143	Квартира	14	1	33.30	1	15.8	2.70
144	Квартира	2	2	34.30	1	16.5	2.70
145	Квартира	2	2	29.10	1	16.2	2.70
146	Квартира	2	2	67.00	3	45.7	2.70
147	Квартира	2	2	28.80	1	15.2	2.70
148	Квартира	2	2	34.50	1	30.6	2.70
149	Квартира	2	2	34.30	1	12.2	2.70
150	Квартира	2	2	34.10	1	12	2.70
151	Квартира	2	2	34.20	1	27.9	2.70
152	Квартира	2	2	50.00	2	28.2	2.70
153	Квартира	2	2	50.50	2	35.2	2.70
154	Квартира	2	2	53.10	2	16.5	2.70
155	Квартира	3	2	34.30	1	16.2	2.70
156	Квартира	3	2	29.10	1	15.2	2.70
157	Квартира	3	2	67.00	3	33.3	2.70
158	Квартира	3	2	28.80	1	15.2	2.70
159	Квартира	3	2	34.50	1	12.2	2.70
160	Квартира	3	2	34.30	1	12	2.70
161	Квартира	3	2	34.10	1	27.9	2.70
162	Квартира	3	2	34.20	1	28.2	2.70
163	Квартира	3	2	50.00	2	35.2	2.70
164	Квартира	3	2	50.50	2	16.5	2.70
165	Квартира	3	2	53.10	2	16.2	2.70
166	Квартира	4	2	34.30	1	12.2	2.70

167	Квартира	4	2	29.10	1	11.6	2.70
168	Квартира	4	2	67.00	3	30.6	2.70
169	Квартира	4	2	28.80	1	12.2	2.70
170	Квартира	4	2	34.50	1	12	2.70
171	Квартира	4	2	34.30	1	27.9	2.70
172	Квартира	4	2	34.10	1	28.2	2.70
173	Квартира	4	2	34.20	1	15.8	2.70
174	Квартира	4	2	50.00	2	15.8	2.70
175	Квартира	4	2	50.50	2	15.2	2.70
176	Квартира	4	2	53.10	2	43.8	2.70
177	Квартира	5	2	33.40	1	31.8	2.70
178	Квартира	5	2	28.20	1	11.6	2.70
179	Квартира	5	2	65.00	3	12.2	2.70
180	Квартира	5	2	28.10	1	11.6	2.70
181	Квартира	5	2	33.50	1	26	2.70
182	Квартира	5	2	33.40	1	26.2	2.70
183	Квартира	5	2	33.40	1	33.3	2.70
184	Квартира	5	2	34.20	1	15.8	2.70
185	Квартира	5	2	47.60	2	15.2	2.70
186	Квартира	5	2	48.20	2	43.8	2.70
187	Квартира	5	2	51.20	2	31.8	2.70
188	Квартира	6	2	33.20	1	29.4	2.70
189	Квартира	6	2	28.10	1	12.2	2.70
190	Квартира	6	2	65.10	3	11.6	2.70
191	Квартира	6	2	28.00	1	26	2.70
192	Квартира	6	2	33.40	1	26.2	2.70
193	Квартира	6	2	33.30	1	33.3	2.70
194	Квартира	6	2	33.30	1	15.8	2.70
195	Квартира	6	2	33.20	1	15.2	2.70
196	Квартира	6	2	47.70	2	43.8	2.70
197	Квартира	6	2	48.20	2	31.8	2.70
198	Квартира	6	2	51.30	2	29.4	2.70
199	Квартира	7	2	33.20	1	12.2	2.70
200	Квартира	7	2	28.10	1	11.6	2.70
201	Квартира	7	2	65.10	3	26	2.70
202	Квартира	7	2	28.00	1	26.2	2.70
203	Квартира	7	2	33.40	1	33.3	2.70
204	Квартира	7	2	33.30	1	15.8	2.70
205	Квартира	7	2	33.30	1	15.2	2.70
206	Квартира	7	2	33.20	1	12.2	2.70
207	Квартира	7	2	47.70	2	31.9	2.70
208	Квартира	7	2	48.20	2	29.5	2.70
209	Квартира	7	2	51.30	2	12.2	2.70

210	Квартира	8	2	33.30	1	11.6	2.70
211	Квартира	8	2	28.10	1	26	2.70
212	Квартира	8	2	65.20	3	26.2	2.70
213	Квартира	8	2	28.10	1	11.6	2.70
214	Квартира	8	2	33.50	1	15.8	2.70
215	Квартира	8	2	33.30	1	15.2	2.70
216	Квартира	8	2	33.30	1	12.2	2.70
217	Квартира	8	2	33.30	1	31.9	2.70
218	Квартира	8	2	47.70	2	29.5	2.70
219	Квартира	8	2	48.30	2	12.2	2.70
220	Квартира	8	2	51.40	2	11.6	2.70
221	Квартира	9	2	33.30	1	26	2.70
222	Квартира	9	2	28.10	1	26.2	2.70
223	Квартира	9	2	65.20	3	33.3	2.70
224	Квартира	9	2	28.10	1	15.8	2.70
225	Квартира	9	2	33.50	1	15.2	2.70
226	Квартира	9	2	33.30	1	12.2	2.70
227	Квартира	9	2	33.30	1	31.9	2.70
228	Квартира	9	2	33.30	1	29.5	2.70
229	Квартира	9	2	47.70	2	12.2	2.70
230	Квартира	9	2	48.30	2	11.6	2.70
231	Квартира	9	2	51.40	2	26	2.70
232	Квартира	10	2	33.30	1	26.2	2.70
233	Квартира	10	2	28.10	1	11.6	2.70
234	Квартира	10	2	65.20	3	15.8	2.70
235	Квартира	10	2	28.10	1	15.2	2.70
236	Квартира	10	2	33.50	1	12.2	2.70
237	Квартира	10	2	33.30	1	31.9	2.70
238	Квартира	10	2	33.30	1	29.5	2.70
239	Квартира	10	2	33.30	1	12.2	2.70
240	Квартира	10	2	47.70	2	11.6	2.70
241	Квартира	10	2	48.30	2	26	2.70
242	Квартира	10	2	51.40	2	26.2	2.70
243	Квартира	11	2	33.30	1	33.3	2.70
244	Квартира	11	2	28.10	1	15.8	2.70
245	Квартира	11	2	65.20	3	15.2	2.70
246	Квартира	11	2	28.10	1	11.6	2.70
247	Квартира	11	2	33.50	1	31.9	2.70
248	Квартира	11	2	33.30	1	29.5	2.70
249	Квартира	11	2	33.30	1	12.2	2.70
250	Квартира	11	2	33.30	1	11.6	2.70
251	Квартира	11	2	47.70	2	26	2.70
252	Квартира	11	2	48.30	2	26.2	2.70

253	Квартира	11	2	51.40	2	33.3	2.70
254	Квартира	12	2	33.30	1	15.8	2.70
255	Квартира	12	2	28.10	1	15.2	2.70
256	Квартира	12	2	65.20	3	43.8	2.70
257	Квартира	12	2	28.10	1	11.6	2.70
258	Квартира	12	2	33.50	1	29.5	2.70
259	Квартира	12	2	33.30	1	12.2	2.70
260	Квартира	12	2	33.30	1	11.6	2.70
261	Квартира	12	2	33.30	1	26	2.70
262	Квартира	12	2	47.70	2	26.2	2.70
263	Квартира	12	2	48.30	2	33.3	2.70
264	Квартира	12	2	51.40	2	15.8	2.70
265	Квартира	13	2	33.30	1	15.2	2.70
266	Квартира	13	2	28.10	1	11.6	2.70
267	Квартира	13	2	65.20	2	31.9	2.70
268	Квартира	13	2	28.00	1	11.6	2.70
269	Квартира	13	2	33.40	1	12.2	2.70
270	Квартира	13	2	33.30	1	11.6	2.70
271	Квартира	13	2	33.30	1	26	2.70
272	Квартира	13	2	33.30	1	26.2	2.70
273	Квартира	13	2	47.80	2	33.3	2.70
274	Квартира	13	2	48.10	2	26	2.70
275	Квартира	13	2	51.40	2	29.5	2.70
276	Квартира	14	2	33.30	1	12.2	2.70
277	Квартира	14	2	28.10	1	11.6	2.70
278	Квартира	14	2	65.20	2	43.8	2.70
279	Квартира	14	2	28.00	1	15.2	2.70
280	Квартира	14	2	33.40	1	15.8	2.70
281	Квартира	14	2	33.30	1	11.6	2.70
282	Квартира	14	2	33.30	1	11.6	2.70
283	Квартира	14	2	33.30	1	11.6	2.70
284	Квартира	14	2	47.80	2	31.9	2.70
285	Квартира	14	2	48.10	2	26.2	2.70
286	Квартира	14	2	51.40	2	33.3	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	160.10	Нежилое помещение	160.10	2.80
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.80	Нежилое помещение	112.80	2.80

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.90	Нежилое помещение	96.90	2.80
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	157.70	Нежилое помещение	157.70	2.80
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	156.90	Нежилое помещение	156.90	2.80
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	114.60	Нежилое помещение	114.60	2.80
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.10	Нежилое помещение	95.10	2.80
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	158.40	Нежилое помещение	158.40	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подъезд 1 этаж 1		Общее имущество в многоквартирном доме	5.48
2	КУИ	Подъезд 1 этаж 1		Общее имущество в многоквартирном доме	4.15
3	Коридор	Подъезд 1 этаж 1		Общее имущество в многоквартирном доме	4.77
4	Тамбур	Подъезд 1 этаж 1		Общее имущество в многоквартирном доме	2.72
5	Тамбур	Подъезд 1 этаж 1		Общее имущество в многоквартирном доме	6.22
6	Лестница	Подъезд 1 этаж 1		Общее имущество в многоквартирном доме	13.17
7	Лестница	Подъезд 1 этаж 1		Общее имущество в многоквартирном доме	5.85
8	Коридор	Подъезд 1 этаж 2		Общее имущество в многоквартирном доме	7.08
9	Лифтовой холл	Подъезд 1 этаж 2		Общее имущество в многоквартирном доме	6.93
10	Лестница	Подъезд 1 этаж 2		Общее имущество в многоквартирном доме	15.26
11	Коридор	Подъезд 1 этаж 2		Общее имущество в многоквартирном доме	64.15
12	Коридор	Подъезд 1 этаж 3		Общее имущество в многоквартирном доме	7.08
13	Лифтовой холл	Подъезд 1 этаж 3		Общее имущество в многоквартирном доме	6.93
14	Лестница	Подъезд 1 этаж 3		Общее имущество в многоквартирном доме	15.26
15	Коридор	Подъезд 1 этаж 3		Общее имущество в многоквартирном доме	64.15
16	Коридор	Подъезд 1 этаж 4		Общее имущество в многоквартирном доме	7.08
17	Лифтовой холл	Подъезд 1 этаж 4		Общее имущество в многоквартирном доме	6.93
18	Лестница	Подъезд 1 этаж 4		Общее имущество в многоквартирном доме	15.26
19	Коридор	Подъезд 1 этаж 4		Общее имущество в многоквартирном доме	64.15
20	Коридор	Подъезд 1 этаж 5		Общее имущество в многоквартирном доме	7.08
21	Лифтовой холл	Подъезд 1 этаж 5		Общее имущество в многоквартирном доме	6.93
22	Лестница	Подъезд 1 этаж 5		Общее имущество в многоквартирном доме	15.26
23	Коридор	Подъезд 1 этаж 5		Общее имущество в многоквартирном доме	64.15
24	Коридор	Подъезд 1 этаж 6		Общее имущество в многоквартирном доме	7.08
25	Лифтовой холл	Подъезд 1 этаж 6		Общее имущество в многоквартирном доме	6.93
26	Лестница	Подъезд 1 этаж 6		Общее имущество в многоквартирном доме	15.26
27	Коридор	Подъезд 1 этаж 6		Общее имущество в многоквартирном доме	64.15
28	Коридор	Подъезд 1 этаж 7		Общее имущество в многоквартирном доме	7.08

115	Коридор	Подъезд 2 этаж 13	Общее имущество во в многоквартирном доме	7.08
116	Лифтовой холл	Подъезд 2 этаж 13	Общее имущество во в многоквартирном доме	6.93
117	Лестница	Подъезд 2 этаж 13	Общее имущество во в многоквартирном доме	15.26
118	Коридор	Подъезд 2 этаж 13	Общее имущество во в многоквартирном доме	64.15
119	Коридор	Подъезд 2 этаж 14	Общее имущество во в многоквартирном доме	7.08
120	Лифтовой холл	Подъезд 2 этаж 14	Общее имущество во в многоквартирном доме	6.93
121	Лестница	Подъезд 2 этаж 14	Общее имущество во в многоквартирном доме	15.26
122	Коридор	Подъезд 2 этаж 14	Общее имущество во в многоквартирном доме	64.15
123	Коридор	Подъезд 2 этаж 15	Общее имущество во в многоквартирном доме	7.08
124	Лифтовой холл	Подъезд 2 этаж 15	Общее имущество во в многоквартирном доме	6.93
125	Лестница	Подъезд 2 этаж 15	Общее имущество во в многоквартирном доме	15.26
126	Коридор	Подъезд 2 этаж 15	Общее имущество во в многоквартирном доме	64.15
127	Электрощитовая	Подъезд 1 Подвал	Общее имущество во в многоквартирном доме	9.44
128	Помещение водомерного и теплового узла	Подъезд 1 Подвал	Общее имущество во в многоквартирном доме	74.29
129	Подвал	Подъезд 1 Подвал	Общее имущество во в многоквартирном доме	580.7
130	Помещение венткамеры	Подъезд 1 чердак	Общее имущество во в многоквартирном доме	15.12
131	чердак	Подъезд 1 чердак	Общее имущество во в многоквартирном доме	588.75
132	Помещение электрощитовой	Подъезд 2 Подвал	Общее имущество во в многоквартирном доме	9.41
133	Подвал	Подъезд 2 Подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	655.02
134	Помещение венткамеры	Подъезд 2 чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	15.12
135	чердак	Подъезд 2 чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	588.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Блок-секции 1, 2, подвал	Электрощитовая	Размещение ВРУ и распределительных щитов для обеспечения электроснабжения жилого дома.
2	Блок-секция 1	Помещение водомерного и теплового узла	Обеспечение потребителей холодной, горячей водой
3	Технические помещения, подвал, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Обогрев воздуха внутри помещений
4	Технические помещения, подвал, помещения общественного назначения, квартиры	Система водоотведения	Отведение стоков
5	Технические помещения, подвал, помещения общественного назначения, квартиры	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена.
6	Технические помещения, подвал, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений и входов в подъезды.
7	Помещения квартир, кроме санузлов, ванных комнат, душевых	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, информирование жителей о пожарной опасности.
8	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами

9	Машинные помещения, чердак, кровля	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диагностики и диспетчеризации лифтов
10	Кровля блок - секций №1, №2, чердак, лестничные клетки	Антенны эфирного телевидения	Обеспечение приема телевизионных программ в помещениях квартир
11	Квартиры	УКВ/ФМ - радиоприемники	Обеспечение приема каналов эфирного радиовещания в квартирах
12	Кровля, лестничные клетки и лифтовые холлы	Система ливневой канализации	Отвод ливневых и талых вод
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.03.2022	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.06.2025	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 560 565 936 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 22:63:40245:782
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810602000023845
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604

		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 33
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 321 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 56 872 225 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, в основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 313 728 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Общая площадь 16925,3 кв.м, Площадь участка - 6987,0 кв.м, Объем - 70378,38 куб.м, в том числе подземной части - 5839,2 куб.м; Количество этажей - 16, количество подземных этажей - 1; площадь застройки 1692,0 кв.м, количество квартир 286 кв. общая площадь квартир 11410,8 кв.м, общая площадь общественной части 1123,1 кв.м. Срок передачи объекта долевого строительства - март 2022 г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1095352707087381556059330447862223532126

Владелец: АО СЗ "БКС" АО СЗ "БАРНАУЛКАПСТРОЙ", Шумов
Сергей Евгеньевич, Барнаул

Действителен: с 22.10.2021 по 22.10.2022