



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"Строительная компания "Дальпитерстрой"

188361, Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Новый Свет,
дом 33, офис 1

office@dalpiterstroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 20 декабря 2019 г.

№ 78-16-62-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными
автостоянками: II этап строительства - жилой дом №40, корпус 1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Вишерская улица, дом 24, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0015106:102;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия
«Шушары», участок 556, (Центральный);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-16023521-2013, дата выдачи 02.10.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	177090,7	184211,0
в том числе надземной части	куб.м	153750,2	163386,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	54284,0	59065,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	6080,3	6810,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	5442,1	6180,9
15-Н Водомерный узел, противопожарная насосная	кв.м	49,1	50,3
4-Н Кладовая для встроенных помещений 1 этажа	кв.м	54,1	63,3
16-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 32-Н Офисное	кв.м	2372,0	2667,4
39-Н Кладовая	кв.м	24,6	26,1
1-Н Помещение для хранения автомобилей	кв.м	2942,3	3373,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	32767,2	32808,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	14885,5	15615,6
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9443,4	9434,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	450,1	448,9
Количество этажей	шт.	26	2-26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	672	672
Общая площадь квартир	кв.м	32767,2	32808,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	336	336
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	10570,4	10584,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	168	168
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	9099,6	9112,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	168	168
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	13097,2	13110,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	33853,2	33954,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели:			
Количество мест в помещении хранения автотранспорта	шт.	73	73
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	44,8	45,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Вишерская улица, дом 24, строение 1, кадастровый инженер Кочубей Оксана Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-761 от 28.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2013.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

20 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.