

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002551 от 03.08.2020

12-13-14 этажный жилой дом №3, расположенный по адресу: Московская область, г.Дмитров, мкрн 5, квартал 6

Дата первичного размещения: 19.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Инвестиционно-Строительная Компания "СпецМонтаж"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИНСК "СпецМонтаж"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141800
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Дмитровский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дмитров
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Профессиональная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 23
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)989-72-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: info-spm55@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sm-sk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Курбанов
	1.5.2	Имя: Инал
	1.5.3	Отчество (при наличии): Эймелханович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Микрорайон №5 "Северный"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5007044373
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1045001601677
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Курбанов
	3.3.2	Имя: Батухан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Зелимханович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хаджиев
	3.3.2	Имя: Булат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Саламбекович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Курбанов
	3.4.2	Имя: Батухан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Зелимханович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-961-882 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773601267689
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: договор купли-продажи от 02.07.2007г, договор купли-продажи доли в уставном капитале от 05.12.2019г

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Хаджиев
	3.4.2	Имя: Булат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Саламбекович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-733-003 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771819035844
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: договор купли-продажи от 02.07.2007г, договор купли-продажи доли в уставном капитале от 05.12.2019г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -595,97 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 183 801,28 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 463 800,87 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Дмитровский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дмитров
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: северный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: профессиональная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Микрорайон №5, квартал №6, позиция №3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 39 611,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 27336,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 12 275,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 39611,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт на строительство объекта недвижимости жилищного назначения)
	10.1.2	Номер договора: 196
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.04.2004
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.04.2004, 27.04.2004, 14.01.2008, 16.06.2008
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройизыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5007063908
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПК-Эксперт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721201147
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.09.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-4-0573-08
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Мособлгосэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50520000-65
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Дмитровского муниципального района московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 1035001600171-03
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.01.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2010
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.08.2009
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Дмитровского муниципального района
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50520000-163

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2010
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.10.2011
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Дмитровского муниципального района
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50520000-109
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2014
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.06.2013
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Дмитровского муниципального района
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50520000-65
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.06.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.04.2015
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Дмитровского муниципального района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 93-д
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Дмитровского муниципального района московской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 5588-п

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 03.12.2007
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 95-д
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Дмитровского муниципального района московской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 4926-п
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.10.2007
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 96-д
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Дмитровского муниципального района московской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 4927-п
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.10.2007
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Администрация

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация Дмитровского муниципального района московской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5007007212
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:04:0010902:156
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4828,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:04:0010902:132
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4792,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:04:0010902:129
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4803,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наземное размещение, 13 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запроектировано в центре дворового пространство
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Имеются
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Разбивка газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): И-16-00-975072/125 от 29.11.2016г. ПАО Моэск
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергопартнер
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007061629
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Спецмонтаж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007044373
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-975072/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Администрация
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Дмитровского муниципального района
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007007212
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-411/586
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 355
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-1-1	Квартира	1	1	110.67	3
1-1-2	Квартира	1	1	84.25	2
1-1-3	Квартира	1	1	89.4	2
1-2-4	Квартира	2	1	106.4	3
1-2-5	Квартира	2	1	60.12	1
1-2-6	Квартира	2	1	83.22	2
1-2-7	Квартира	2	1	88.28	2
1-3-8	Квартира	3	1	106.1	3
1-3-9	Квартира	3	1	60.12	1
1-3-10	Квартира	3	1	83.22	2
1-3-11	Квартира	3	1	88.28	2
1-4-12	Квартира	4	1	106.4	3
1-4-13	Квартира	4	1	60.12	1
1-4-14	Квартира	4	1	83.22	2
1-4-15	Квартира	4	1	88.28	2

1-5-16	Квартира	5	1	106.4	3
1-5-17	Квартира	5	1	60.12	1
1-5-18	Квартира	5	1	83.22	2
1-5-19	Квартира	5	1	88.28	2
1-6-20	Квартира	6	1	106.4	3
1-6-21	Квартира	6	1	60.12	1
1-6-22	Квартира	6	1	83.22	2
1-6-23	Квартира	6	1	88.28	2
1-7-24	Квартира	7	1	106.1	3
1-7-25	Квартира	7	1	59.82	1
1-7-26	Квартира	7	1	82.92	2
1-7-27	Квартира	7	1	87.94	2
1-8-28	Квартира	8	1	106.1	3
1-8-29	Квартира	8	1	59.82	1
1-8-30	Квартира	8	1	82.92	2
1-8-31	Квартира	8	1	87.94	2
1-9-32	Квартира	9	1	106.1	3
1-9-33	Квартира	9	1	59.82	1
1-9-34	Квартира	9	1	82.92	2
1-9-35	Квартира	9	1	87.94	2
1-10-36	Квартира	10	1	106.1	3
1-10-37	Квартира	10	1	59.82	1
1-10-38	Квартира	10	1	82.92	2
1-10-39	Квартира	10	1	87.94	2
1-11-40	Квартира	11	1	106.1	3
1-11-41	Квартира	11	1	59.82	1
1-11-42	Квартира	11	1	82.92	2
1-11-43	Квартира	11	1	87.94	2
1-12-44	Квартира	12	1	106.1	3
1-12-45	Квартира	12	1	59.82	1
1-12-46	Квартира	12	1	82.92	2
1-12-47	Квартира	12	1	87.94	2
2-2-48	Квартира	2	2	77.49	2
2-2-49	Квартира	2	2	54.87	1
2-2-50	Квартира	2	2	54.87	1
2-2-51	Квартира	2	2	77.49	2
2-3-52	Квартира	3	2	77.49	2
2-3-53	Квартира	3	2	54.87	1
2-3-54	Квартира	3	2	54.87	1
2-3-55	Квартира	3	2	77.49	2
2-4-56	Квартира	4	2	77.49	2
2-4-57	Квартира	4	2	54.87	1
2-4-58	Квартира	4	2	54.87	1

2-4-59	Квартира	4	2	77.49	2
2-5-60	Квартира	5	2	77.49	2
2-5-61	Квартира	5	2	54.87	1
2-5-62	Квартира	5	2	54.87	1
2-5-63	Квартира	5	2	77.49	2
2-6-64	Квартира	6	2	77.49	2
2-6-65	Квартира	6	2	54.87	1
2-6-66	Квартира	6	2	54.87	1
2-6-67	Квартира	6	2	77.49	2
2-7-68	Квартира	7	2	77.41	2
2-7-69	Квартира	7	2	54.64	1
2-7-70	Квартира	7	2	54.64	1
2-7-71	Квартира	7	2	77.41	2
2-8-72	Квартира	8	2	77.41	2
2-8-73	Квартира	8	2	54.64	1
2-8-74	Квартира	8	2	54.64	1
2-8-75	Квартира	8	2	77.41	2
2-9-76	Квартира	9	2	77.41	2
2-9-77	Квартира	9	2	54.64	1
2-9-78	Квартира	9	2	54.64	1
2-9-79	Квартира	9	2	77.41	2
2-10-80	Квартира	10	2	77.41	2
2-10-81	Квартира	10	2	54.64	1
2-10-82	Квартира	10	2	54.64	1
2-10-83	Квартира	10	2	77.41	2
2-11-84	Квартира	11	2	77.41	2
2-11-85	Квартира	11	2	54.64	1
2-11-86	Квартира	11	2	54.64	1
2-11-87	Квартира	11	2	77.41	2
2-12-88	Квартира	12	2	77.41	2
2-12-89	Квартира	12	2	54.64	1
2-12-90	Квартира	12	2	54.64	1
2-12-91	Квартира	12	2	77.41	2
3-2-92	Квартира	2	3	77.41	2
3-2-93	Квартира	2	3	54.87	1
3-2-94	Квартира	2	3	54.87	1
3-2-95	Квартира	2	3	77.41	2
3-3-96	Квартира	3	3	77.41	2
3-3-97	Квартира	3	3	54.87	1
3-3-98	Квартира	3	3	54.87	1
3-3-99	Квартира	3	3	77.49	2
3-4-100	Квартира	4	3	77.49	2
3-4-101	Квартира	4	3	54.87	1

3-4-102	Квартира	4	3	54.87	1
3-4-103	Квартира	4	3	77.49	2
3-5-104	Квартира	5	3	77.49	2
3-5-105	Квартира	5	3	54.87	1
3-5-106	Квартира	5	3	54.87	1
3-5-107	Квартира	5	3	77.49	2
3-6-108	Квартира	6	3	77.49	2
3-6-109	Квартира	6	3	54.87	1
3-6-110	Квартира	6	3	54.87	1
3-6-111	Квартира	6	3	77.49	2
3-7-112	Квартира	7	3	77.41	2
3-7-113	Квартира	7	3	54.64	1
3-7-114	Квартира	7	3	54.64	1
3-7-115	Квартира	7	3	77.41	2
3-8-116	Квартира	8	3	77.41	2
3-8-117	Квартира	8	3	54.64	1
3-8-118	Квартира	8	3	54.64	1
3-8-119	Квартира	8	3	77.41	2
3-9-120	Квартира	9	3	77.41	2
3-9-121	Квартира	9	3	54.64	1
3-9-122	Квартира	9	3	54.64	1
3-9-123	Квартира	9	3	77.41	2
3-10-124	Квартира	10	3	77.41	2
3-10-125	Квартира	10	3	54.64	1
3-10-126	Квартира	10	3	54.64	1
3-10-127	Квартира	10	3	77.41	2
3-11-128	Квартира	11	3	77.41	2
3-11-129	Квартира	11	3	54.64	1
3-11-130	Квартира	11	3	54.64	1
3-11-131	Квартира	11	3	77.41	2
3-12-132	Квартира	12	3	77.41	2
3-12-133	Квартира	12	3	54.64	1
3-12-134	Квартира	12	3	54.64	1
3-12-135	Квартира	12	3	77.41	2
3-13-136	Квартира	13	3	77.41	2
3-13-137	Квартира	13	3	54.64	1
3-13-138	Квартира	13	3	54.64	1
3-13-139	Квартира	13	3	77.41	2
4-1-140	Квартира	1	4	110.67	3
4-1-141	Квартира	1	4	65.19	1
4-2-142	Квартира	2	4	106.4	3
4-2-143	Квартира	2	4	60.12	1
4-2-144	Квартира	2	4	83.22	2

4-2-145	Квартира	2	4	88.4	2
4-3-146	Квартира	3	4	106.4	3
4-3-147	Квартира	3	4	60.12	1
4-3-148	Квартира	3	4	83.22	2
4-3-149	Квартира	3	4	88.4	2
4-4-150	Квартира	4	4	106.4	3
4-4-151	Квартира	4	4	60.12	1
4-4-152	Квартира	4	4	83.22	2
4-4-153	Квартира	4	4	88.4	2
4-5-154	Квартира	5	4	106.4	3
4-5-155	Квартира	5	4	60.12	1
4-5-156	Квартира	5	4	83.22	2
4-5-157	Квартира	5	4	88.4	2
4-6-158	Квартира	6	4	106.4	3
4-6-159	Квартира	6	4	60.12	1
4-6-160	Квартира	6	4	83.22	2
4-6-161	Квартира	6	4	88.4	2
4-7-162	Квартира	7	4	106.4	3
4-7-163	Квартира	7	4	59.82	1
4-7-164	Квартира	7	4	82.92	2
4-7-165	Квартира	7	4	88.06	2
4-8-166	Квартира	8	4	106.1	3
4-8-167	Квартира	8	4	59.82	1
4-8-168	Квартира	8	4	82.92	2
4-8-169	Квартира	8	4	88.06	2
4-9-170	Квартира	9	4	106.1	3
4-9-171	Квартира	9	4	59.82	1
4-9-172	Квартира	9	4	82.92	2
4-9-173	Квартира	9	4	88.06	2
4-10-174	Квартира	10	4	106.1	3
4-10-175	Квартира	10	4	59.82	1
4-10-176	Квартира	10	4	82.92	2
4-10-177	Квартира	10	4	88.06	2
4-11-178	Квартира	11	4	106.1	3
4-11-179	Квартира	11	4	59.82	1
4-11-180	Квартира	11	4	82.92	2
4-11-181	Квартира	11	4	88.06	2
4-12-182	Квартира	12	4	106.1	3
4-12-183	Квартира	12	4	59.82	1
4-12-184	Квартира	12	4	82.92	2
4-12-185	Квартира	12	4	88.06	2
4-13-186	Квартира	13	4	106.1	3
4-13-187	Квартира	13	4	59.82	1

4-13-188	Квартира	13	4	82.92	2
4-13-189	Квартира	13	4	88.06	2
4-14-190	Квартира	14	4	106.1	3
4-14-191	Квартира	14	4	59.82	1
4-14-192	Квартира	14	4	82.92	2
4-14-193	Квартира	14	4	88.06	2
5-1-194	Квартира	1	5	84.25	2
5-1-195	Квартира	1	5	112.05	3
5-2-196	Квартира	2	5	88.4	2
5-2-197	Квартира	2	5	83.22	2
5-2-198	Квартира	2	5	110.9	3
5-2-199	Квартира	2	5	56.6	1
5-3-200	Квартира	3	5	88.4	2
5-3-201	Квартира	3	5	83.22	2
5-3-202	Квартира	3	5	110.9	3
5-3-203	Квартира	3	5	56.6	1
5-4-204	Квартира	4	5	88.4	2
5-4-205	Квартира	4	5	83.22	2
5-4-206	Квартира	4	5	110.9	3
5-4-207	Квартира	4	5	56.6	1
5-5-208	Квартира	5	5	88.4	2
5-5-209	Квартира	5	5	83.22	2
5-5-210	Квартира	5	5	110.9	3
5-5-211	Квартира	5	5	56.6	1
5-6-212	Квартира	6	5	88.4	2
5-6-213	Квартира	6	5	83.22	2
5-6-214	Квартира	6	5	110.9	3
5-6-215	Квартира	6	5	57.06	1
5-7-216	Квартира	7	5	88.06	2
5-7-217	Квартира	7	5	82.92	2
5-7-218	Квартира	7	5	110.38	3
5-7-219	Квартира	7	5	56.35	1
5-8-220	Квартира	8	5	88.06	2
5-8-221	Квартира	8	5	82.92	2
5-8-222	Квартира	8	5	110.38	3
5-8-223	Квартира	8	5	56.35	1
5-9-224	Квартира	9	5	88.06	2
5-9-225	Квартира	9	5	82.92	2
5-9-226	Квартира	9	5	110.38	3
5-9-227	Квартира	9	5	57.35	1
5-10-228	Квартира	10	5	88.06	2
5-10-229	Квартира	10	5	82.92	2
5-10-230	Квартира	10	5	110.38	3

5-7-231	Квартира	10	5	56.35	1
5-11-232	Квартира	11	5	88.06	2
5-11-233	Квартира	11	5	82.92	2
5-11-234	Квартира	11	5	110.38	3
5-11-235	Квартира	11	5	56.35	1
5-12-236	Квартира	12	5	88.06	2
5-12-237	Квартира	12	5	83.92	2
5-12-238	Квартира	12	5	110.38	3
5-12-239	Квартира	12	5	56.35	1
5-13-240	Квартира	13	5	88.06	2
5-13-241	Квартира	13	5	82.92	2
5-13-242	Квартира	13	5	110.38	3
5-13-243	Квартира	13	5	56.35	1
5-14-244	Квартира	14	5	88.06	2
5-14-245	Квартира	14	5	82.92	2
5-14-246	Квартира	14	5	110.38	3
5-14-247	Квартира	14	5	56.35	1
6-1-248	Квартира	1	6	78.85	2
6-1-249	Квартира	1	6	55.92	1
6-1-250	Квартира	1	6	78.85	2
6-2-251	Квартира	2	6	77.49	2
6-2-252	Квартира	2	6	54.87	1
6-2-253	Квартира	2	6	54.87	1
6-2-254	Квартира	2	6	77.49	2
6-3-255	Квартира	3	6	77.49	2
6-3-256	Квартира	3	6	54.87	1
6-3-257	Квартира	3	6	54.87	1
6-3-258	Квартира	3	6	77.49	2
6-4-259	Квартира	4	6	77.49	2
6-4-260	Квартира	4	6	54.87	1
6-4-261	Квартира	4	6	54.87	1
6-4-262	Квартира	4	6	77.49	2
6-5-263	Квартира	5	6	77.49	2
6-5-264	Квартира	5	6	54.87	1
6-5-265	Квартира	5	6	54.87	1
6-5-266	Квартира	5	6	77.49	2
6-6-267	Квартира	6	6	77.49	2
6-6-268	Квартира	6	6	54.87	1
6-6-269	Квартира	6	6	55.27	1
6-6-270	Квартира	6	6	77.49	2
6-7-271	Квартира	7	6	77.41	2
6-7-272	Квартира	7	6	54.64	1
6-7-273	Квартира	7	6	54.64	1

6-7-274	Квартира	7	6	77.41	2
6-8-275	Квартира	8	6	77.41	2
6-8-276	Квартира	8	6	54.64	1
6-8-277	Квартира	8	6	54.64	1
6-8-278	Квартира	8	6	77.41	2
6-9-279	Квартира	9	6	77.41	2
6-9-280	Квартира	9	6	54.64	1
6-9-281	Квартира	9	6	54.64	1
6-9-282	Квартира	9	6	77.41	2
6-10-283	Квартира	10	6	77.41	2
6-10-284	Квартира	10	6	54.64	1
6-10-285	Квартира	10	6	54.64	1
6-10-286	Квартира	10	6	77.41	2
6-11-287	Квартира	11	6	77.41	2
6-11-288	Квартира	11	6	54.64	1
6-11-289	Квартира	11	6	54.64	1
6-11-290	Квартира	11	6	77.41	2
6-12-291	Квартира	12	6	77.41	2
6-12-292	Квартира	12	6	54.64	1
6-12-293	Квартира	12	6	54.64	1
6-12-294	Квартира	12	6	77.41	2
6-13-295	Квартира	13	6	77.41	2
6-13-296	Квартира	13	6	54.64	1
6-13-297	Квартира	13	6	54.64	1
6-13-298	Квартира	13	6	77.41	2
6-14-299	Квартира	14	6	77.41	2
6-14-300	Квартира	14	6	54.64	1
6-14-301	Квартира	14	6	54.64	1
6-14-302	Квартира	14	6	77.41	2
7-1-303	Квартира	1	7	117.45	3
7-2-304	Квартира	2	7	104.92	3
7-2-305	Квартира	2	7	55.39	1
7-2-306	Квартира	2	7	59	1
7-2-307	Квартира	2	7	114.74	3
7-3-308	Квартира	3	7	104.92	3
7-3-309	Квартира	3	7	55.39	1
7-3-310	Квартира	3	7	59	1
7-3-311	Квартира	3	7	114.74	3
7-4-312	Квартира	4	7	104.92	3
7-4-313	Квартира	4	7	55.39	1
7-2-314	Квартира	4	7	59	1
7-4-315	Квартира	4	7	114.74	3
7-5-316	Квартира	5	7	104.92	3

7-5-317	Квартира	5	7	55.39	1
7-5-318	Квартира	5	7	59	1
7-5-319	Квартира	5	7	114.74	3
7-6-320	Квартира	6	7	104.92	3
7-6-321	Квартира	6	7	55.79	1
7-6-322	Квартира	6	7	59	1
7-6-323	Квартира	6	7	114.74	3
7-7-324	Квартира	7	7	104.69	3
7-7-325	Квартира	7	7	55.19	1
7-7-326	Квартира	7	7	58.8	1
7-7-327	Квартира	7	7	114.36	3
7-8-328	Квартира	8	7	104.69	3
7-8-329	Квартира	8	7	55.19	1
7-8-330	Квартира	8	7	58.8	1
7-8-331	Квартира	8	7	114.36	3
7-9-332	Квартира	9	7	104.69	3
7-9-333	Квартира	9	7	55.19	1
7-9-334	Квартира	9	7	58.8	1
7-9-335	Квартира	9	7	114.36	3
7-10-336	Квартира	10	7	104.69	3
7-10-337	Квартира	10	7	55.19	1
7-10-338	Квартира	10	7	58.8	1
7-10-339	Квартира	10	7	114.36	3
7-11-340	Квартира	11	7	104.69	3
7-11-341	Квартира	11	7	55.19	1
7-11-342	Квартира	11	7	58.8	1
7-11-343	Квартира	11	7	114.36	3
7-12-344	Квартира	12	7	104.69	3
7-12-345	Квартира	12	7	55.19	1
7-12-346	Квартира	12	7	58.8	1
7-12-347	Квартира	12	7	114.36	3
7-13-348	Квартира	13	7	104.69	3
7-13-349	Квартира	13	7	55.19	1
7-13-350	Квартира	13	7	58.8	1
7-13-351	Квартира	13	7	114.36	3
7-14-352	Квартира	14	7	104.69	3
7-14-353	Квартира	14	7	55.19	1
7-14-354	Квартира	14	7	58.8	1
7-14-355	Квартира	14	7	114.36	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
----------------------------------------------------	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2

2-1-1	Нежилое помещение	1	2	24.63	Офисное помещение	24.63
2-1-2	Нежилое помещение	1	2	19.01	Офисное помещение	29.01
2-1-3	Нежилое помещение	1	2	18.11	Коната приема пищи	28.11
2-1-4	Нежилое помещение	1	2	23.99	Офисное помещение	23.99
2-1-5	Нежилое помещение	1	2	37.8	Офисное помещение	37.8
2-1-6	Нежилое помещение	1	2	17.65	Офисное помещение	24.65
3-1-7	Нежилое помещение	1	3	24.63	Офисное помещение	34.63
3-1-8	Нежилое помещение	1	3	19.01	Офисное помещение	29.01
3-1-9	Нежилое помещение	1	3	17.65	Офисное помещение	27.65
3-1-10	Нежилое помещение	1	3	23.99	Офисное помещение	33.79
3-1-11	Нежилое помещение	1	3	16.27	Офисное помещение	26.27
3-1-12	Нежилое помещение	1	3	19.03	Офисное помещение	39.03
3-1-13	Нежилое помещение	1	4	24.63	Офисное помещение	34.63
3-1-14	Нежилое помещение	1	4	19.01	Офисное помещение	19.01
3-1-15	Нежилое помещение	1	4	18.11	Коната приема пищи	38.3
3-1-16	Нежилое помещение	1	4	23.99	Офисное помещение	33.99
3-1-17	Нежилое помещение	1	5	37.8	Офисное помещение	37.8
3-1-18	Нежилое помещение	1	5	17.65	Офисное помещение	27.65
3-1-19	Нежилое помещение	1	5	23.99	Офисное помещение	33.99
3-1-20	Нежилое помещение	1	5	16.27	Офисное помещение	37.8
3-1-21	Нежилое помещение	1	5	19.03	Офисное помещение	19.03
3-1-22	Нежилое помещение	1	5	24.63	Офисное помещение	34.63
3-1-23	Нежилое помещение	1	5	19.01	Офисное помещение	19.01
3-1-24	Нежилое помещение	1	5	18.11	Коната приема пищи	18.11

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	296.5
2	ГРЩ №3	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	31.64
3	тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.62
4	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	199.36
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.88
6	вертикальные коммуникации	подъезд 1	Общественное	245.34
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.31
8	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.9
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.43
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.04
11	консьрж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.76
12	Кладовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.76

14	холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.76
15	мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.38
16	горизонтальные коммуникации	Подъезд 1,	Общественное	496.31
17	тамбур и воздушная зона	Подъезд 1	Общественное	118.96
18	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.92
19	технический этаж	Подъезд 1, тех. Этаж	Техническое	268.57
20	Машинное помещение	Подъезд 1, тех. Этаж	Техническое	22.3
21	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	322.24
22	тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	1.92
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	14.52
24	вертикальные коммуникации	подъезд 2	Общественное	245.34
25	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.72
26	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.51
27	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	27.53
28	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.8
29	консьрж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.76
30	Кладовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.38
31	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.65
32	холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.34
33	мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.82
34	горизонтальные коммуникации	Подъезд 1,	Общественное	496.31
35	тамбур и воздушная зона	Подъезд 1	Общественное	118.96
36	технический этаж	Подъезд 2, тех. Этаж	Техническое	154.22
37	Машинное помещение	Подъезд 2, тех. Этаж	Техническое	25.39
38	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	352.24
39	тамбур	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	1.84
40	Лестничная клетка	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	14.52
41	вертикальные коммуникации	подъезд 3	Общественное	245.34
42	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.72
43	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.51
44	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	27.53
45	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.8
46	консьрж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.76
47	Кладовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.38
48	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.65
49	холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.34
50	мусорокамера	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.82
51	горизонтальные коммуникации	Подъезд 1,	Общественное	496.31
52	тамбур и воздушная зона	Подъезд 1	Общественное	118.96
53	технический этаж	Подъезд 3, тех. Этаж	Техническое	154.22
54	Машинное помещение	Подъезд 3, тех. Этаж	Техническое	25.39
55	Техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	313.33
56	ГРЩ №2	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	31.41

57	тамбур	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	9.92
58	ИТП	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	80.91
59	Лестничная клетка	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	11.88
60	вертикальные коммуникации	подъезд 4	Общественное	245.34
61	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.31
62	тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.77
63	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	24.43
64	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.4
65	консьрж	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.87
66	Кладовая	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.92
67	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.97
68	холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	26.1
69	мусорокамера	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.38
70	горизонтальные коммуникации	Подъезд 1,	Общественное	496.31
71	тамбур и воздушная зона	Подъезд 1	Общественное	118.96
72	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.92
73	технический этаж	Подъезд 4, тех. Этаж	Техническое	348.57
74	Машинное помещение	Подъезд 4, тех. Этаж	Техническое	22.3
75	объединенная диспетчерская	Подъезд 4,5, 1 этаж	техническое	180.73
76	Техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	313.33
77	водомерный узел	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	24.14
78	тамбур	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	4.22
79	насосная	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	56.77
80	Лестничная клетка	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	11.88
81	вертикальные коммуникации	подъезд 5	Общественное	245.34
82	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.31
83	тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.77
84	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	24.43
85	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.4
86	консьрж	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.87
87	Кладовая	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	1.92
88	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	1.97
89	холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	26.1
90	мусорокамера	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.38
91	горизонтальные коммуникации	Подъезд 1,	Общественное	496.31
92	тамбур и воздушная зона	Подъезд 1	Общественное	118.96
93	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.92
94	технический этаж	Подъезд 5, тех. Этаж	Техническое	348.57
95	Машинное помещение	Подъезд 5, тех. Этаж	Техническое	22.3
96	Техническое подполье	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	250.01
97	тамбур	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	1.82
98	Лестничная клетка	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	18.04
99	вертикальные коммуникации	подъезд 6	Общественное	245.34

100	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	2.39
101	тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	2.81
102	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	26.77
103	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.86
104	консьрж	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.48
105	Кладовая	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	2.04
106	Санузел	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	2.42
107	холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	19.93
108	мусорокамера	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.82
109	горизонтальные коммуникации	Подъезд 1,	Общественное	496.31
110	тамбур и воздушная зона	Подъезд 1	Общественное	118.96
111	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	1.52
112	технический этаж	Подъезд 6, тех. Этаж	Техническое	332.87
113	Машинное помещение	Подъезд 6, тех. Этаж	Техническое	22.3
114	Техническое подполье	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	257.87
115	ГРЩ №1	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	23.24
116	тамбур	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	4.86
117	ввод кабелей	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	15.98
118	Лестничная клетка	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	18.04
119	вертикальные коммуникации	подъезд 7	Общественное	245.34
120	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	2.26
121	тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	2.46
122	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	23.6
123	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	7.09
124	консьрж	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.26
125	Кладовая	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	2.28
126	Санузел	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	1.94
127	холл	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	19.93
128	мусорокамера	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	4.3
129	горизонтальные коммуникации	Подъезд 1,	Общественное	496.31
130	тамбур и воздушная зона	Подъезд 1	Общественное	119.66
131	технический этаж	Подъезд 7, тех. Этаж	Техническое	353.57
132	Машинное помещение	Подъезд 7, тех. Этаж	Техническое	22.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначения
1	Подземная и надземная часть	Лифт,14 шт		вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	подъемник ,7 шт		вертикальный ьранспорт
3	Подземная часть	ВРУ		Электроснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-противопожарного водоснабжения		Водоснабжение

5	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации водоснабжения	Канализация
7	Подземная и надземная часть	Система ливневой канализации водоснабжения	водоотведение
8	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	электроснабжение
10	Подземная и надземная часть	Система мусороудаления	мусороудаление
11	Подземная и надземная часть	Система вентиляции	вентиляция
12	Подземная и надземная часть	Система слаботочные, АУПС, СОиУЭ	коммуникации, диспетчеризация
13	Подземная часть	ИТП	отопление
14	Подземная часть	ГРЩ, 3 шт	электроснабжение
15	Надземная часть	АТС	телекоммуникации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2009 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2011 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 218 438 037,93 руб.
--------------------------------------------	--------	----------------------------------------------------------------------

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:04:0010902:156
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Росбизнесбанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800010019363
		Корреспондентский счет: 30101810045250000676
		БИК: 044525676

		ИНН: 5007044373
		КПП: 500701001
		ОГРН: 1045001601677
		ОКПО: 70468130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 537 923 076,9 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 537 923 076,9 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 537 923 076,9 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 139,95 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 548 350 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.10.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 508859005894367521908197988231958556233

Владелец: ООО ИНСК "СПЕЦМОНТАЖ", КУРБАНОВ ИНАЛ
ЭЙМЕЛХАНОВИЧ, ГОРОД ДМИТРОВ

Действителен: с 28.01.2020 по 28.01.2021