

ИЗМЕНЕНИЯ № 6**в Проектную декларацию****ООО «ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП»**

по строительству жилого комплекса «МЕТЕЛИЦА» по адресу: Московская обл., Истринский муниципальный район, с. п. Павло-Слободское, с. Павловская Слобода.

(Опубликовано на сайте WWW.metelica-zsk.info)

31 марта 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП», именуемое в Проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Савко Людмилы Игоревны, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию по строительству Жилого комплекса «МЕТЕЛИЦА» по адресу: Московская обл., Истринский муниципальный район, с.п. Павло-Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Озерная, следующие изменения:

1. Информация о Застройщике	
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП»
Место нахождения	Юридический адрес: Московская область, Истринский р-н, с.п. Павло-Слободское с. Павловская Слобода, ул. Озерная д. 16
Телефон	+7 495 989 47 16
Режим работы	С 09.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	ОГРН 1107746559030, Зарегистрировано МИФНС №46 по г. Москве, свидетельство о государственной регистрации серии 77 №012323048 от 13.07.2010 года
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Инспекции ФНС по г. Истре Московской области, свидетельство о постановке на учет от 03.10.2013г. серия 50 № 013434387, ИНН 7743786524, КПП 501701001
Данные об учредителях (акционерах) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика	Каракулак Михаил Дмитриевич (паспорт: серия 2009 № 222426, выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Кантемировском районе, дата выдачи 03.02.2010г.) - 15% долей в уставном капитале. Смокотнин Андрей Иванович (паспорт: серия 0101 № 580879, выдан Отделом внутренних дел центрального района г. Барнаула, дата выдачи 22.08.2001г.) - 34% долей в уставном капитале. Савко Людмила Игоревна (паспорт: серия 4501 № 257429. Выдан 14 отделением милиции ОВД района «Тверской» УВД ЦАО гор. Москвы, дата выдачи 26.07.2001г.) - 51% долей в уставном капитале.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, Застройщик не принимал участие в строительстве объектов недвижимости.

О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют.
2. Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 31.03. 2016г.	
Финансовый результат	Формируется по результатам завершения строительства.
Размер кредиторской задолженности на 31.03.2016	3 605 000 руб.
Размер дебиторской задолженности на 31.03.2016	5019 000 руб.

1. Изменить п.5 «Права Застройщика на земельный участок» Раздела 3. «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» Проектной декларации и изложить его в новой редакции:

3. Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства	Строительство многофункционального жилого комплекса по адресу: Московская область, Истринский район, Павлово-Слободское с/пос., с. с. Павловская Слобода, ул. Озерная д. 16
Этапы и срок реализации проекта строительства	Этап - один Начало - IV квартал 2013 г. Окончание - IV квартал 2016 г.
Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №4-1-1-0001-14 от 31 января 2014г., выдано обществом с ограниченной ответственностью «Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610218)
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50504310-302 от 29.10.2013г. выдано Администрацией Истринского муниципального района Московской области, продленное до 31.12.2016г.
Права Застройщика на земельные участки	1. Договор № КП/ЗУ-151026-15 купли-продажи земельных участков от 26 октября 2015 года, заключенный между ЗАО УК «Виктори Эссет Менеджмент», действующее в качестве доверительного управляющего Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Первый Земельный» под управлением ЗАО УК «Виктори Эссет Менеджмент» и ООО «ФОРТ КАПИТАЛ ТРУП», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 декабря 2015 года. Земельные участки, на которых возводятся многоквартирные жилые дома, имеют следующие характеристики: Дом 1 расположен на участке с кадастровым номером 50:08:0050136:883 общей площадью 1238 кв.м. Дом 2 расположен на участке с кадастровым номером 50:08:0050136:897 общей площадью 1330 кв.м. Дом 3 расположен на участке с кадастровым номером 50.08.0050136.885 общей площадью 1330 кв.м. Дом 4 расположен на участке с кадастровым номером 50.08.0050136.892 общей площадью 1330 кв.м. Дом 5 расположен на участке с кадастровым номером 50.08.0050136.893 общей площадью 1330 кв.м. Дом 6 расположен на участке с кадастровым номером 50.08.0050136.896

	<p>общей площадью 1402 кв.м.</p> <p>Дом 7 расположен на участке с кадастровым номером 50.08.0050136.895 общей площадью 1382 кв.м.</p> <p>Дом 8 расположен на участке с кадастровым номером 50.08.0050136.894 общей площадью 1382 кв.м.</p> <p>Дом 9 расположен на участке с кадастровым номером 50.08.0050136.888 общей площадью 1382 кв.м.</p> <p>Дом 10 расположен на участке с кадастровым номером 50.08.0050136.887 общей площадью 1382 кв.м.</p> <p>Дом 11 расположен на участке с кадастровым номером 50.08.0050136.886 общей площадью 1394 кв.м.</p> <p>Дом 12 расположен на участке с кадастровым номером 50.08.0050136.889 общей площадью 1504 кв.м.</p> <p>Дом 13 расположен на участке с кадастровым номером 50.08.0050136.890 общей площадью 1516 кв.м.</p> <p>Дом 14 расположен на участке с кадастровым номером 50.08.0050136.891 общей площадью 1439 кв.м.</p> <p>А так же дороги, парковки и места общего пользования располагаются на земельном участке с кадастровым номером 50.08.0050136.884 общей площадью 13219 кв.м.</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство.</p>
--	---

4. Описание строящегося объекта	
<p>Местоположение строящегося недвижимого объекта</p>	<p>Многофункциональный жилой комплекс будет построен по адресу: Московская область, Истринский район, Павлово-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода. Участки расположены в 5 км от ближайшей ж/д станции «Нахабино», и в 3 км от автомагистрали Волоколамск-Красногорск (М9)</p> <p>Границами участков являются: с севера-востока - поселковая автодорога «ММК-Аносино-П.Слобода», с юга-востока - пруд, свободные от застройки территории, с юга-запада - свободные от застройки территории, с севера-запада - пруд, окадастренные застроенные территории поселкового типа.</p>
<p>Благоустройство территории</p>	<p>Внутриплощадочные дороги, тротуары, огороженная по периметру территория Предусмотрено устройство автостоянок, площадок для отдыха и игр детей,</p>

	<p>Электричество: электропроводка, розетки и выключатели;</p> <p>Стены: внутренние перегородки, штукатурка, окраска, обои;</p> <p>Полы: комнаты и коридор - стяжка, ламинат; сан.узел - керамическая плитка; Сан.узел: керамическая плитка, сантехника;</p> <p>Канализация: разводка воды и канализации, с оборудованием счетчиков воды. Квартиры, подлежащие реализации с 01.03.15г., передаются в состоянии черновой отделки, без отделочных работ.</p>
Состав общего имущества в жилом доме	Дом имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвал, чердак, крышу, ограждающие несущие конструкции объекта, механическое, тепловое, электрическое и иное оборудование, находящееся на объекте внутри помещений.
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в	Встроенные нежилые помещения свободной планировки, расположенные в подвальном этаже.
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	IV квартал 2016г.
Организации, участвующие в приемке дома	Министерство строительного комплекса Московской области.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Застройщиком таких рисков не принимались.
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 560 млн.руб
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	<p>Генеральный подрядчик:</p> <p>ООО «ФЕСТУНГСТРОЙ»</p> <p>ИНН/КПП 7718962014/771801001</p> <p>ОГРН 5137746239505</p>
Способы обеспечения обязательств застройщика по договору	<p>Обеспечение залогом земельных участков с момента государственной регистрации договоров участия долевого строительства, в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 №214 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> <p>Сведения о страховой организации:</p> <p>ООО «Региональная страховая компания»</p> <p>ИНН 1832008660 КПП 775001001 ОГРН 1021801434643</p> <p>Сведения о лицензии: лицензия № СИ 0072 выдана Центральным банком Российской Федерации (БАНК РОССИИ) 17 июля 2015 г. Без ограничения срока действия.</p> <p>Место нахождения: РФ 109457 г. Москва улица Окская д.13 ,офис 4501.</p> <p>Сведения о договоре страхования:</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-9486-2015 от 03 декабря 2015 года</p>
Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства	<p>1. Долевое участие физических и юридических лиц.</p> <p>2. Соглашение содействия кредита №2015/02/001 от 16.02.2015г. (привлечение инвестиций)</p>

Настоящие изменения к Проектной декларации опубликованы на сайте: www.metelica-zsk.info

Генеральный директор ООО «ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП»



Савко

Л.И. Савко