

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000367 от 07.12.2023

Дом № 7. "Комплекс жилых домов в районе Снеговая Падь в г. Владивостоке, 1-11 этапы. 7 этап строительства"

Дата первичного размещения: 20.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОСТОЧНЫЙ ЛУЧ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ВОСТОЧНЫЙ ЛУЧ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красного Знамени
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 59
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 18
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (432) 200-01-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: vlzu@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: vlzu.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дарьинский
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОСТОЧНЫЙ ЛУЧ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2537115708
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537115708
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152537003585
	2.1.3	Дата регистрации: 26.05.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дарьинский
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-981-760 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253615466712
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Козлов
	3.3.2	Имя: Игорь

	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-225-327 34
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253601966000
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дульнев
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Артурович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-048-471 26
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253806226567

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дульнев
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Артурович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-048-471 26
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253806226567
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Козлов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-225-327 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253601966000
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Дарьинский</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Владислав</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Викторович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-981-760 79</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253615466712</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Восточный ЛУЧ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543097430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162536071290
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Горшкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 85
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Восточный ЛУЧ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Дом № 1. "Комплекс жилых домов в районе Снеговая Падь в г. Владивостоке, 1-9 этапы. 1 этап строительства"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-95/2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Владивостока

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Приморский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Владивосток</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Горшкова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 81</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Дом № 3."Комплекс жилых домов в районе Снеговая Падь в г.Владивостоке, 1-9 этапы.3 этап строительства"</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25-RU25304000-70-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Владивостока
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зеленый Бульвар
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 3 в комплексе жилых домов в районе ул.Нейбута, 135 в г.Владивостоке. III этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25-RU25304000-100-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Владивостока
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полковника Фесюна
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Восточный ЛУЧ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов в районе Снеговая Падь в г.Владивостоке, 1-11 этапы.5 этап строительства»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.02.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25-28-11-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Владивостока
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полковника Фесюна
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Восточный ЛУЧ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов в районе Снеговая Падь в г.Владивостоке, 1-11 этапы строительства.6 этап строительства.Жилой дом № 6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25-28-62-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Владивостока

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Альянс строителей Приморья"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 488</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.07.2018</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 051,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 611 558,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 909 015,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Район Снеговая Падь
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение: 7
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 710,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 444,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 522,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 967,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток)
	10.1.2	Номер договора: СПВ-105/16
	10.1.3	Дата заключения договора: 02.12.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.04.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Дальводпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536285016
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Приморгражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2504001529
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Экоинвестпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540171131
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Приморский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536017433
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЗЕМЛЕМЕРЪ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540149979
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строительно-экспертное бюро»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543003174

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "А Архитектор"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2538139885
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-1-1-1-084045-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540185328
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0035-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540185328

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-1-1-3-035231-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540185328
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-1-1-1-084045-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540185328
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0052-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540185328
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-1-1-2-008998-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540185328
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-1-1-1-023490-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540185328
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-1-1-2-094213-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540185328
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-1-1-1-084045-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540185328

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Восточный ЛУЧ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Восточный ЛУЧ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2543151197

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-297/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-297/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-297/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-297/2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-297/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 195-ПК
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.10.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.08.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:040014:5476
	12.3.2	Площадь земельного участка: 108 161,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Размещение площадок предусмотрено для жилых домов 5-10 «Комплекс жилых домов в районе Снеговая падь в г. Владивостоке. 1-11 этапы строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Размещение площадок предусмотрено для жилых домов 5-10 «Комплекс жилых домов в районе Снеговая падь в г. Владивостоке. 1-11 этапы строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах придомовой территории жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Клумбы, разметка машиномест во дворах
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 81.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Владивостокское предприятие электрических сетей»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-6198-ТУ-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 978 289 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Приморский Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-969
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 537 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Приморский Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-970
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 451 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление содержания жилищного фонда и городских территорий г. Владивостока Администрации г. Владивостока

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5831/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Владивостокское предприятие электрических сетей»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-7717-ТП-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 998 244 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Владлинк»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Владлинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Владлинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 312
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 82
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 73
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.10	1	23.90	2.70
2	Квартира	2	1	45.20	1	23.90	2.70
3	Квартира	2	1	26.30	1	12.20	2.70
4	Квартира	2	1	26.30	1	12.20	2.70

5	Квартира	2	1	43.20	1	23.90	2.70
6	Квартира	2	1	61.40	1	40.50	2.70
6а	Квартира	2	1	38.90	1	20.10	2.70
7	Квартира	2	1	38.80	1	21.10	2.70
8	Квартира	2	1	38.80	1	21.10	2.70
9	Квартира	2	1	39.30	1	21.60	2.70
10	Квартира	2	1	56.70	1	33.10	2.70
11	Квартира	2	1	23.80	1	9.50	2.70
12	Квартира	2	1	38.90	1	21.20	2.70
13	Квартира	3	1	43.10	1	23.90	2.70
14	Квартира	3	1	45.20	1	23.90	2.70
15	Квартира	3	1	26.30	1	12.20	2.70
16	Квартира	3	1	26.30	1	12.20	2.70
17	Квартира	3	1	43.20	1	23.90	2.70
18	Квартира	3	1	43.20	1	23.90	2.70
19	Квартира	3	1	57.20	1	32.10	2.70
20	Квартира	3	1	38.80	1	21.10	2.70
21	Квартира	3	1	38.80	1	21.10	2.70
22	Квартира	3	1	39.30	1	21.60	2.70
23	Квартира	3	1	57.10	1	37.10	2.70
24	Квартира	3	1	23.80	1	9.50	2.70
25	Квартира	3	1	38.90	1	21.20	2.70
26	Квартира	4	1	43.10	1	23.90	2.70
27	Квартира	4	1	45.20	1	23.90	2.70
28	Квартира	4	1	26.30	1	12.20	2.70
29	Квартира	4	1	26.30	1	12.20	2.70
30	Квартира	4	1	43.20	1	23.90	2.70
31	Квартира	4	1	43.20	1	23.90	2.70
32	Квартира	4	1	57.20	1	32.10	2.70
33	Квартира	4	1	38.80	1	21.10	2.70

34	Квартира	4	1	38.80	1	21.10	2.70
35	Квартира	4	1	39.30	1	21.60	2.70
36	Квартира	4	1	57.10	1	37.10	2.70
37	Квартира	4	1	23.80	1	9.50	2.70
38	Квартира	4	1	38.90	1	21.20	2.70
39	Квартира	5	1	43.10	1	23.90	2.70
40	Квартира	5	1	45.20	1	23.90	2.70
41	Квартира	5	1	26.30	1	12.20	2.70
42	Квартира	5	1	26.30	1	12.20	2.70
43	Квартира	5	1	43.20	1	23.90	2.70
44	Квартира	5	1	43.20	1	23.90	2.70
45	Квартира	5	1	57.20	1	32.10	2.70
46	Квартира	5	1	38.80	1	21.10	2.70
47	Квартира	5	1	38.80	1	21.10	2.70
48	Квартира	5	1	39.30	1	21.60	2.70
49	Квартира	5	1	57.10	1	37.10	2.70
50	Квартира	5	1	23.80	1	9.50	2.70
51	Квартира	5	1	38.90	1	21.20	2.70
52	Квартира	6	1	43.10	1	23.90	2.70
53	Квартира	6	1	45.20	1	23.90	2.70
54	Квартира	6	1	26.30	1	12.20	2.70
55	Квартира	6	1	26.30	1	12.20	2.70
56	Квартира	6	1	43.20	1	23.90	2.70
57	Квартира	6	1	43.20	1	23.90	2.70
58	Квартира	6	1	57.20	1	32.10	2.70
59	Квартира	6	1	38.80	1	21.10	2.70
60	Квартира	6	1	38.80	1	21.10	2.70
61	Квартира	6	1	39.30	1	21.60	2.70
62	Квартира	6	1	57.10	1	37.10	2.70
63	Квартира	6	1	23.80	1	9.50	2.70

64	Квартира	6	1	38.90	1	21.20	2.70
65	Квартира	7	1	43.10	1	23.90	2.70
66	Квартира	7	1	45.20	1	23.90	2.70
67	Квартира	7	1	26.30	1	12.20	2.70
68	Квартира	7	1	26.30	1	12.20	2.70
69	Квартира	7	1	43.20	1	23.90	2.70
70	Квартира	7	1	43.20	1	23.90	2.70
71	Квартира	7	1	57.20	1	32.10	2.70
72	Квартира	7	1	38.80	1	21.10	2.70
73	Квартира	7	1	38.80	1	21.10	2.70
74	Квартира	7	1	39.30	1	21.60	2.70
75	Квартира	7	1	57.10	1	37.10	2.70
76	Квартира	7	1	23.80	1	9.50	2.70
77	Квартира	7	1	38.90	1	21.20	2.70
78	Квартира	8	1	43.10	1	23.90	2.70
79	Квартира	8	1	45.20	1	23.90	2.70
80	Квартира	8	1	26.30	1	12.20	2.70
81	Квартира	8	1	26.30	1	12.20	2.70
82	Квартира	8	1	43.20	1	23.90	2.70
83	Квартира	8	1	43.20	1	23.90	2.70
84	Квартира	8	1	57.20	1	32.10	2.70
85	Квартира	8	1	38.80	1	21.10	2.70
86	Квартира	8	1	38.80	1	21.10	2.70
87	Квартира	8	1	39.30	1	21.60	2.70
88	Квартира	8	1	57.10	1	37.10	2.70
89	Квартира	8	1	23.80	1	9.50	2.70
90	Квартира	8	1	38.90	1	21.20	2.70
91	Квартира	9	1	43.10	1	23.90	2.70
92	Квартира	9	1	45.20	1	23.90	2.70
93	Квартира	9	1	26.30	1	12.20	2.70

94	Квартира	9	1	26.30	1	12.20	2.70
95	Квартира	9	1	43.20	1	23.90	2.70
96	Квартира	9	1	43.20	1	23.90	2.70
97	Квартира	9	1	57.20	1	32.10	2.70
98	Квартира	9	1	38.80	1	21.10	2.70
99	Квартира	9	1	38.80	1	21.10	2.70
100	Квартира	9	1	39.30	1	21.60	2.70
101	Квартира	9	1	57.10	1	37.10	2.70
102	Квартира	9	1	23.80	1	9.50	2.70
103	Квартира	9	1	38.90	1	21.20	2.70
104	Квартира	10	1	43.10	1	23.90	2.70
105	Квартира	10	1	45.20	1	23.90	2.70
106	Квартира	10	1	26.30	1	12.20	2.70
107	Квартира	10	1	26.30	1	12.20	2.70
108	Квартира	10	1	43.20	1	23.90	2.70
109	Квартира	10	1	43.20	1	23.90	2.70
110	Квартира	10	1	57.20	1	32.10	2.70
111	Квартира	10	1	38.80	1	21.10	2.70
112	Квартира	10	1	38.80	1	21.10	2.70
113	Квартира	10	1	39.30	1	21.60	2.70
114	Квартира	10	1	57.10	1	37.10	2.70
115	Квартира	10	1	23.80	1	9.50	2.70
116	Квартира	10	1	38.90	1	21.20	2.70
117	Квартира	11	1	43.10	1	23.90	2.70
118	Квартира	11	1	45.20	1	23.90	2.70
119	Квартира	11	1	26.30	1	12.20	2.70
120	Квартира	11	1	26.30	1	12.20	2.70
121	Квартира	11	1	43.20	1	23.90	2.70
122	Квартира	11	1	43.20	1	23.90	2.70
123	Квартира	11	1	57.20	1	32.10	2.70

124	Квартира	11	1	38.80	1	21.10	2.70
125	Квартира	11	1	38.80	1	21.10	2.70
126	Квартира	11	1	39.30	1	21.60	2.70
127	Квартира	11	1	57.10	1	37.10	2.70
128	Квартира	11	1	23.80	1	9.50	2.70
129	Квартира	11	1	38.90	1	21.20	2.70
130	Квартира	12	1	43.10	1	23.90	2.70
131	Квартира	12	1	45.20	1	23.90	2.70
132	Квартира	12	1	26.30	1	12.20	2.70
133	Квартира	12	1	26.30	1	12.20	2.70
134	Квартира	12	1	43.20	1	23.90	2.70
135	Квартира	12	1	43.20	1	23.90	2.70
136	Квартира	12	1	57.20	1	32.10	2.70
137	Квартира	12	1	38.80	1	21.10	2.70
138	Квартира	12	1	38.80	1	21.10	2.70
139	Квартира	12	1	39.30	1	21.60	2.70
140	Квартира	12	1	57.10	1	37.10	2.70
141	Квартира	12	1	23.80	1	9.50	2.70
142	Квартира	12	1	38.90	1	21.20	2.70
143	Квартира	13	1	42.80	1	23.90	2.70
144	Квартира	13	1	44.90	1	23.90	2.70
145	Квартира	13	1	25.90	1	12.20	2.70
146	Квартира	13	1	25.90	1	12.20	2.70
147	Квартира	13	1	42.90	1	23.90	2.70
148	Квартира	13	1	42.90	1	23.90	2.70
149	Квартира	13	1	56.50	1	32.10	2.70
150	Квартира	13	1	38.40	1	21.10	2.70
151	Квартира	13	1	38.40	1	21.10	2.70
152	Квартира	13	1	38.90	1	21.60	2.70
153	Квартира	13	1	56.80	1	37.10	2.70

154	Квартира	13	1	23.50	1	9.20	2.70
155	Квартира	13	1	38.50	1	21.20	2.70
156	Квартира	14	1	42.80	1	23.90	2.70
157	Квартира	14	1	44.90	1	23.90	2.70
158	Квартира	14	1	25.90	1	12.20	2.70
159	Квартира	14	1	25.90	1	12.20	2.70
160	Квартира	14	1	42.90	1	23.90	2.70
161	Квартира	14	1	42.90	1	23.90	2.70
162	Квартира	14	1	56.50	1	32.10	2.70
163	Квартира	14	1	38.40	1	21.10	2.70
164	Квартира	14	1	38.40	1	21.10	2.70
165	Квартира	14	1	38.90	1	21.60	2.70
166	Квартира	14	1	56.80	1	37.10	2.70
167	Квартира	14	1	23.50	1	9.20	2.70
168	Квартира	14	1	38.50	1	21.20	2.70
169	Квартира	15	1	42.80	1	23.90	2.70
170	Квартира	15	1	44.90	1	23.90	2.70
171	Квартира	15	1	25.90	1	12.20	2.70
172	Квартира	15	1	25.90	1	12.20	2.70
173	Квартира	15	1	42.90	1	23.90	2.70
174	Квартира	15	1	42.90	1	23.90	2.70
175	Квартира	15	1	56.50	1	32.10	2.70
176	Квартира	15	1	38.40	1	21.10	2.70
177	Квартира	15	1	38.40	1	21.10	2.70
178	Квартира	15	1	38.90	1	21.60	2.70
179	Квартира	15	1	56.80	1	37.10	2.70
180	Квартира	15	1	23.50	1	9.20	2.70
181	Квартира	15	1	38.50	1	21.20	2.70
182	Квартира	16	1	42.80	1	23.90	2.70
183	Квартира	16	1	44.90	1	23.90	2.70

184	Квартира	16	1	25.90	1	12.20	2.70
185	Квартира	16	1	25.90	1	12.20	2.70
186	Квартира	16	1	42.90	1	23.90	2.70
187	Квартира	16	1	42.90	1	23.90	2.70
188	Квартира	16	1	56.50	1	32.10	2.70
189	Квартира	16	1	38.40	1	21.10	2.70
190	Квартира	16	1	38.40	1	21.10	2.70
191	Квартира	16	1	38.90	1	21.60	2.70
192	Квартира	16	1	56.80	1	37.10	2.70
193	Квартира	16	1	23.50	1	9.20	2.70
194	Квартира	16	1	38.50	1	21.20	2.70
195	Квартира	17	1	42.80	1	23.90	2.70
196	Квартира	17	1	44.90	1	23.90	2.70
197	Квартира	17	1	25.90	1	12.20	2.70
198	Квартира	17	1	25.90	1	12.20	2.70
199	Квартира	17	1	42.90	1	23.90	2.70
200	Квартира	17	1	42.90	1	23.90	2.70
201	Квартира	17	1	56.50	1	32.10	2.70
202	Квартира	17	1	38.40	1	21.10	2.70
203	Квартира	17	1	38.40	1	21.10	2.70
204	Квартира	17	1	38.90	1	21.60	2.70
205	Квартира	17	1	56.80	1	37.10	2.70
206	Квартира	17	1	23.50	1	9.20	2.70
207	Квартира	17	1	38.50	1	21.20	2.70
208	Квартира	18	1	42.80	1	23.90	2.70
209	Квартира	18	1	44.90	1	23.90	2.70
210	Квартира	18	1	25.90	1	12.20	2.70
211	Квартира	18	1	25.90	1	12.20	2.70
212	Квартира	18	1	42.90	1	23.90	2.70
213	Квартира	18	1	42.90	1	23.90	2.70

214	Квартира	18	1	56.50	1	32.10	2.70
215	Квартира	18	1	38.40	1	21.10	2.70
216	Квартира	18	1	38.40	1	21.10	2.70
217	Квартира	18	1	38.90	1	21.60	2.70
218	Квартира	18	1	56.80	1	37.10	2.70
219	Квартира	18	1	23.50	1	9.20	2.70
220	Квартира	18	1	38.50	1	21.20	2.70
221	Квартира	19	1	42.80	1	23.90	2.70
222	Квартира	19	1	44.90	1	23.90	2.70
223	Квартира	19	1	25.90	1	12.20	2.70
224	Квартира	19	1	25.90	1	12.20	2.70
225	Квартира	19	1	42.90	1	23.90	2.70
226	Квартира	19	1	42.90	1	23.90	2.70
227	Квартира	19	1	56.50	1	32.10	2.70
228	Квартира	19	1	38.40	1	21.10	2.70
229	Квартира	19	1	38.40	1	21.10	2.70
230	Квартира	19	1	38.90	1	21.60	2.70
231	Квартира	19	1	56.80	1	37.10	2.70
232	Квартира	19	1	23.50	1	9.20	2.70
233	Квартира	19	1	38.50	1	21.20	2.70
234	Квартира	20	1	42.80	1	23.90	2.70
235	Квартира	20	1	44.90	1	23.90	2.70
236	Квартира	20	1	25.90	1	12.20	2.70
237	Квартира	20	1	25.90	1	12.20	2.70
238	Квартира	20	1	42.90	1	23.90	2.70
239	Квартира	20	1	42.90	1	23.90	2.70
240	Квартира	20	1	56.50	1	32.10	2.70
241	Квартира	20	1	38.40	1	21.10	2.70
242	Квартира	20	1	38.40	1	21.10	2.70
243	Квартира	20	1	38.90	1	21.60	2.70

244	Квартира	20	1	56.80	1	37.10	2.70
245	Квартира	20	1	23.50	1	9.20	2.70
246	Квартира	20	1	38.50	1	21.20	2.70
247	Квартира	21	1	42.80	1	23.90	2.70
248	Квартира	21	1	44.90	1	23.90	2.70
249	Квартира	21	1	25.90	1	12.20	2.70
250	Квартира	21	1	25.90	1	12.20	2.70
251	Квартира	21	1	42.90	1	23.90	2.70
252	Квартира	21	1	42.90	1	23.90	2.70
253	Квартира	21	1	56.50	1	32.10	2.70
254	Квартира	21	1	38.40	1	21.10	2.70
255	Квартира	21	1	38.40	1	21.10	2.70
256	Квартира	21	1	38.90	1	21.60	2.70
257	Квартира	21	1	56.80	1	37.10	2.70
258	Квартира	21	1	23.50	1	9.20	2.70
259	Квартира	21	1	38.50	1	21.20	2.70
260	Квартира	22	1	42.80	1	23.90	2.70
261	Квартира	22	1	44.90	1	23.90	2.70
262	Квартира	22	1	25.90	1	12.20	2.70
263	Квартира	22	1	25.90	1	12.20	2.70
264	Квартира	22	1	42.90	1	23.90	2.70
265	Квартира	22	1	42.90	1	23.90	2.70
266	Квартира	22	1	56.50	1	32.10	2.70
267	Квартира	22	1	38.40	1	21.10	2.70
268	Квартира	22	1	38.40	1	21.10	2.70
269	Квартира	22	1	38.90	1	21.60	2.70
270	Квартира	22	1	56.80	1	37.10	2.70
271	Квартира	22	1	23.50	1	9.20	2.70
272	Квартира	22	1	38.50	1	21.20	2.70
273	Квартира	23	1	42.80	1	23.90	2.70

274	Квартира	23	1	44.90	1	23.90	2.70
275	Квартира	23	1	25.90	1	12.20	2.70
276	Квартира	23	1	25.90	1	12.20	2.70
277	Квартира	23	1	42.90	1	23.90	2.70
278	Квартира	23	1	42.90	1	23.90	2.70
279	Квартира	23	1	56.50	1	32.10	2.70
280	Квартира	23	1	38.40	1	21.10	2.70
281	Квартира	23	1	38.40	1	21.10	2.70
282	Квартира	23	1	38.90	1	21.60	2.70
283	Квартира	23	1	56.80	1	37.10	2.70
284	Квартира	23	1	23.50	1	9.20	2.70
285	Квартира	23	1	38.50	1	21.20	2.70
286	Квартира	24	1	42.80	1	23.90	2.70
287	Квартира	24	1	44.90	1	23.90	2.70
288	Квартира	24	1	25.90	1	12.20	2.70
289	Квартира	24	1	25.90	1	12.20	2.70
290	Квартира	24	1	42.90	1	23.90	2.70
291	Квартира	24	1	42.90	1	23.90	2.70
292	Квартира	24	1	56.50	1	32.10	2.70
293	Квартира	24	1	38.40	1	21.10	2.70
294	Квартира	24	1	38.40	1	21.10	2.70
295	Квартира	24	1	38.90	1	21.60	2.70
296	Квартира	24	1	56.80	1	37.10	2.70
297	Квартира	24	1	23.50	1	9.20	2.70
298	Квартира	24	1	38.50	1	21.20	2.70
299	Квартира	25	1	42.80	1	23.90	2.70
300	Квартира	25	1	44.90	1	23.90	2.70
301	Квартира	25	1	25.90	1	12.20	2.70
302	Квартира	25	1	25.90	1	12.20	2.70
303	Квартира	25	1	42.90	1	23.90	2.70

304	Квартира	25	1	42.90	1	23.90	2.70
305	Квартира	25	1	56.50	1	32.10	2.70
306	Квартира	25	1	38.40	1	21.10	2.70
307	Квартира	25	1	38.40	1	21.10	2.70
308	Квартира	25	1	38.90	1	21.60	2.70
309	Квартира	25	1	56.80	1	37.10	2.70
310	Квартира	25	1	23.50	1	9.20	2.70
311	Квартира	25	1	38.50	1	21.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Кладовая	1	1	25.40		25.40	
2Н	Кладовая	1	1	40.30		40.30	
3Н	Кладовая	1	1	40.30		40.30	
4Н	Кладовая	1	1	24.80		24.80	
5Н	Кладовая	1	1	40.40		40.40	
6Н	Кладовая	1	1	32.30		32.30	
7Н	Нежилое помещение	1	1	146.00		146.00	3.20
8Н	Кладовая	1	1	23.10		23.10	
9Н	Кладовая	1	1	9.60		9.60	
1	Машино-место	-1	1	16.30		16.30	
2	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
3	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
4	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
5	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
6	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
7	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	

8	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
9	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
10	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
11	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
12	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
13	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
14	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
15	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
16	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
17	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
18	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
19	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
20	Машино-место	-1	1	16.30		16.30	
21	Машино-место	-1	1	17.20		17.20	
22	Машино-место	-1	1	17.20		17.20	
23	Машино-место	-1	1	17.20		17.20	
24	Машино-место	-1	1	17.20		17.20	
25	Машино-место	-1	1	17.20		17.20	
26	Машино-место	-1	1	17.20		17.20	
27	Машино-место	-1	1	13.70		13.70	
28	Машино-место	-1	1	13.70		13.70	
29	Машино-место	-1	1	16.00		16.00	
30	Машино-место	-1	1	16.00		16.00	
31	Машино-место	-1	1	13.60		13.60	
32	Машино-место	-1	1	13.60		13.60	
33	Машино-место	-1	1	19.70		19.70	
34	Машино-место	-1	1	20.80		20.80	
35	Машино-место	-1	1	18.10		18.10	
36	Машино-место	-1	1	18.10		18.10	
37	Машино-место	-1	1	18.10		18.10	

38	Машино-место	-1	1	18.10		18.10	
39	Машино-место	-1	1	18.10		18.10	
40	Машино-место	-1	1	18.10		18.10	
41	Машино-место	-1	1	16.30		16.30	
42	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
43	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
44	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
45	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
46	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
47	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
48	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
49	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
50	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
51	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
52	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
53	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
54	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
55	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
56	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
57	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
58	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
59	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
60	Машино-место	-1	1	16.30		16.30	
61	Машино-место	-1	1	18.70		18.70	
62	Машино-место	-1	1	18.70		18.70	
63	Машино-место	-1	1	22.30		22.30	
64	Машино-место	-1	1	15.10		15.10	
65	Машино-место	-1	1	16.50		16.50	
66	Машино-место	-1	1	18.70		18.70	
67	Машино-место	-1	1	18.70		18.70	

68	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
69	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
70	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
71	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
72	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	
73	Машино-место	-1	1	15.50		15.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Парковка	Парковочный этаж, -4.200	Парковка	2042.93
2	Помещение хранения пож.инвента	Парковочный этаж, -4.200	Общего пользования	10.7
3	Тамбур-шлюз	Парковочный этаж, -4.200	Общего пользования	30.25
4	Венткамера	Парковочный этаж, -4.200	Техническое	27.98
5	Лифтовой холл	Парковочный этаж, -4.200	Общего пользования	14.25
6	Лестничная клетка	Парковочный этаж, -4.200	Общего пользования	26.1
7	Тамбур-шлюз	Парковочный этаж, -4.200	Общего пользования	5.18
8	Водомерный узел	Парковочный этаж, -4.200	Техническое	27
9	Тамбур-шлюз	Парковочный этаж, -4.200	Общего пользования	3.68
10	Кладовая	1 этаж, 0.000	Нежилое	25.41
11	Кладовая	1 этаж, 0.000	Нежилое	35.82
12	Кладовая	1 этаж, 0.000	Нежилое	37.33
13	Кладовая инвентаря	1 этаж, 0.000	Нежилое	5.66
14	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 0.000	Общего пользования	4.23
15	Тамбур	1 этаж, 0.000	Общего пользования	3.52
16	Кладовая	1 этаж, 0.000	Нежилое	25.07
17	Кладовая	1 этаж, 0.000	Нежилое	37.02
18	Кладовая инвентаря	1 этаж, 0.000	Нежилое	4.52
19	Кладовая	1 этаж, 0.000	Нежилое	33.34

20	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 0.000	Общего пользования	3.76
21	Помещение телекоммуникаций	1 этаж, 0.000	Техническое	3.85
22	Пост охраны	1 этаж, 0.000	Общего пользования	14.63
23	Тамбур	1 этаж, 0.000	Общего пользования	4.25
24	Тамбур	1 этаж, 0.000	Общего пользования	4.59
25	Вестибюль	1 этаж, 0.000	Общего пользования	35.36
26	Санузел	1 этаж, 0.000	Общего пользования	4.42
27	Коридор	1 этаж, 0.000	Общего пользования	37.7
28	Коридор	1 этаж, 0.000	Общего пользования	15.7
29	Коридор	1 этаж, 0.000	Общего пользования	29.52
30	Лестничная клетка	1 этаж, 0.000	Общего пользования	17.37
31	Тамбур	1 этаж, 0.000	Общего пользования	2.26
32	Тамбур	1 этаж, 0.000	Общего пользования	5.2
33	Лифтовой холл	1 этаж, 0.000	Общего пользования	10
34	Тамбур	1 этаж, 0.000	Общего пользования	4
35	Тамбур	1 этаж, 0.000	Общего пользования	5.9
36	Кладовая	1 этаж, 0.000	Нежилое	23.44
37	ИТП	1 этаж, 0.000	Техническое	36.54
38	Электрощитовая	1 этаж, 0.000	Техническое	13.46
39	Кладовая	1 этаж, 0.000	Нежилое	9.59
40	Тамбур	1 этаж, 0.000	Торговое	4.35
41	Торговый зал	1 этаж, 0.000	Торговое	59.89
42	Санузел	1 этаж, 0.000	Торговое	5.66
43	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 0.000	Торговое	4.23
44	Помещение подготовки товаров	1 этаж, 0.000	Торговое	27.11
45	Упаковочная	1 этаж, 0.000	Торговое	4.01
46	Коридор	1 этаж, 0.000	Торговое	9.08
47	Тамбур	1 этаж, 0.000	Торговое	5.13
48	Комната отдыха и приема пищи	1 этаж, 0.000	Торговое	8.54
49	Санузел	1 этаж, 0.000	Торговое	2.71

50	Гардероб	1 этаж, 0.000	Торговое	2.14
51	Тамбур	1 этаж, 0.000	Торговое	2.03
52	Кабинет	1 этаж, 0.000	Торговое	11.64
53	Коридор	2 этаж, +3.600	Общего пользования	43.97
54	Коридор	2 этаж, +3.600	Общего пользования	43.11
55	Лестничная клетка	2 этаж, +3.600	Общего пользования	14.3
56	Лифтовой холл	2 этаж, +3.600	Общего пользования	10
57	Коридор	2 этаж, +3.600	Общего пользования	13.85
58	Тамбур	2 этаж, +3.600	Общего пользования	3.88
59	Балкон	2 этаж, +3.600	Общего пользования	10.62
60	Коридор	3 этаж, +6.600	Общего пользования	43.97
61	Коридор	3 этаж, +6.600	Общего пользования	43.11
62	Лестничная клетка	3 этаж, +6.600	Общего пользования	14.3
63	Лифтовой холл	3 этаж, +6.600	Общего пользования	10
64	Коридор	3 этаж, +6.600	Общего пользования	13.85
65	Тамбур	3 этаж, +6.600	Общего пользования	3.88
66	Балкон	3 этаж, +6.600	Общего пользования	10.62
67	Коридор	4 этаж, +9.600	Общего пользования	43.97
68	Коридор	4 этаж, +9.600	Общего пользования	43.11
69	Лестничная клетка	4 этаж, +9.600	Общего пользования	14.3
70	Лифтовой холл	4 этаж, +9.600	Общего пользования	10
71	Коридор	4 этаж, +9.600	Общего пользования	13.85
72	Тамбур	4 этаж, +9.600	Общего пользования	3.88
73	Балкон	4 этаж, +9.600	Общего пользования	10.62
74	Коридор	5 этаж, +12.600	Общего пользования	43.97
75	Коридор	5 этаж, +12.600	Общего пользования	43.11
76	Лестничная клетка	5 этаж, +12.600	Общего пользования	14.3
77	Лифтовой холл	5 этаж, +12.600	Общего пользования	10
78	Коридор	5 этаж, +12.600	Общего пользования	13.85
79	Тамбур	5 этаж, +12.600	Общего пользования	3.88

80	Балкон	5 этаж, +12.600	Общего пользования	10.62
81	Коридор	6 этаж, +15.600	Общего пользования	43.97
82	Коридор	6 этаж, +15.600	Общего пользования	43.11
83	Лестничная клетка	6 этаж, +15.600	Общего пользования	14.3
84	Лифтовой холл	6 этаж, +15.600	Общего пользования	10
85	Коридор	6 этаж, +15.600	Общего пользования	13.85
86	Тамбур	6 этаж, +15.600	Общего пользования	3.88
87	Балкон	6 этаж, +15.600	Общего пользования	10.62
88	Коридор	7 этаж, +18.600	Общего пользования	43.97
89	Коридор	7 этаж, +18.600	Общего пользования	43.11
90	Лестничная клетка	7 этаж, +18.600	Общего пользования	14.3
91	Лифтовой холл	7 этаж, +18.600	Общего пользования	10
92	Коридор	7 этаж, +18.600	Общего пользования	13.85
93	Тамбур	7 этаж, +18.600	Общего пользования	3.88
94	Балкон	7 этаж, +18.600	Общего пользования	10.62
95	Коридор	8 этаж, +21.600	Общего пользования	43.97
96	Коридор	8 этаж, +21.600	Общего пользования	43.11
97	Лестничная клетка	8 этаж, +21.600	Общего пользования	14.3
98	Лифтовой холл	8 этаж, +21.600	Общего пользования	10
99	Коридор	8 этаж, +21.600	Общего пользования	13.85
100	Тамбур	8 этаж, +21.600	Общего пользования	3.88
101	Балкон	8 этаж, +21.600	Общего пользования	10.62
102	Коридор	9 этаж, +24.600	Общего пользования	43.97
103	Коридор	9 этаж, +24.600	Общего пользования	43.11
104	Лестничная клетка	9 этаж, +24.600	Общего пользования	14.3
105	Лифтовой холл	9 этаж, +24.600	Общего пользования	10
106	Коридор	9 этаж, +24.600	Общего пользования	13.85
107	Тамбур	9 этаж, +24.600	Общего пользования	3.88
108	Балкон	9 этаж, +24.600	Общего пользования	10.62
109	Коридор	10 этаж, +27.600	Общего пользования	43.97

110	Коридор	10 этаж, +27.600	Общего пользования	43.11
111	Лестничная клетка	10 этаж, +27.600	Общего пользования	14.3
112	Лифтовой холл	10 этаж, +27.600	Общего пользования	10
113	Коридор	10 этаж, +27.600	Общего пользования	13.85
114	Тамбур	10 этаж, +27.600	Общего пользования	3.88
115	Балкон	10 этаж, +27.600	Общего пользования	10.62
116	Коридор	11 этаж, +30.600	Общего пользования	43.97
117	Коридор	11 этаж, +30.600	Общего пользования	43.11
118	Лестничная клетка	11 этаж, +30.600	Общего пользования	14.3
119	Лифтовой холл	11 этаж, +30.600	Общего пользования	10
120	Коридор	11 этаж, +30.600	Общего пользования	13.85
121	Тамбур	11 этаж, +30.600	Общего пользования	3.88
122	Балкон	11 этаж, +30.600	Общего пользования	10.62
123	Коридор	12 этаж, +33.600	Общего пользования	43.97
124	Коридор	12 этаж, +33.600	Общего пользования	43.11
125	Лестничная клетка	12 этаж, +33.600	Общего пользования	14.3
126	Лифтовой холл	12 этаж, +33.600	Общего пользования	10
127	Коридор	12 этаж, +33.600	Общего пользования	13.85
128	Тамбур	12 этаж, +33.600	Общего пользования	3.88
129	Балкон	12 этаж, +33.600	Общего пользования	10.62
130	Коридор	13 этаж, +36.600	Общего пользования	43.97
131	Коридор	13 этаж, +36.600	Общего пользования	43.11
132	Лестничная клетка	13 этаж, +36.600	Общего пользования	14.3
133	Лифтовой холл	13 этаж, +36.600	Общего пользования	10
134	Коридор	13 этаж, +36.600	Общего пользования	13.85
135	Тамбур	13 этаж, +36.600	Общего пользования	3.88
136	Балкон	13 этаж, +36.600	Общего пользования	10.62
137	Коридор	14 этаж, +39.600	Общего пользования	43.97
138	Коридор	14 этаж, +39.600	Общего пользования	43.11
139	Лестничная клетка	14 этаж, +39.600	Общего пользования	14.3

140	Лифтовой холл	14 этаж, +39.600	Общего пользования	10
141	Коридор	14 этаж, +39.600	Общего пользования	13.85
142	Тамбур	14 этаж, +39.600	Общего пользования	3.88
143	Балкон	14 этаж, +39.600	Общего пользования	10.62
144	Коридор	15 этаж, +42.600	Общего пользования	43.97
145	Коридор	15 этаж, +42.600	Общего пользования	43.11
146	Лестничная клетка	15 этаж, +42.600	Общего пользования	14.3
147	Лифтовой холл	15 этаж, +42.600	Общего пользования	10
148	Коридор	15 этаж, +42.600	Общего пользования	13.85
149	Тамбур	15 этаж, +42.600	Общего пользования	3.88
150	Балкон	15 этаж, +42.600	Общего пользования	10.62
151	Коридор	16 этаж, +45.600	Общего пользования	43.97
152	Коридор	16 этаж, +45.600	Общего пользования	43.11
153	Лестничная клетка	16 этаж, +45.600	Общего пользования	14.3
154	Лифтовой холл	16 этаж, +45.600	Общего пользования	10
155	Коридор	16 этаж, +45.600	Общего пользования	13.85
156	Тамбур	16 этаж, +45.600	Общего пользования	3.88
157	Балкон	16 этаж, +45.600	Общего пользования	10.62
158	Коридор	17 этаж, +48.600	Общего пользования	43.97
159	Коридор	17 этаж, +48.600	Общего пользования	43.11
160	Лестничная клетка	17 этаж, +48.600	Общего пользования	14.3
161	Лифтовой холл	17 этаж, +48.600	Общего пользования	10
162	Коридор	17 этаж, +48.600	Общего пользования	13.85
163	Тамбур	17 этаж, +48.600	Общего пользования	3.88
164	Балкон	17 этаж, +48.600	Общего пользования	10.62
165	Коридор	18 этаж, +51.600	Общего пользования	43.97
166	Коридор	18 этаж, +51.600	Общего пользования	43.11
167	Лестничная клетка	18 этаж, +51.600	Общего пользования	14.3
168	Лифтовой холл	18 этаж, +51.600	Общего пользования	10
169	Коридор	18 этаж, +51.600	Общего пользования	13.85

170	Тамбур	18 этаж, +51.600	Общего пользования	3.88
171	Балкон	18 этаж, +51.600	Общего пользования	10.62
172	Коридор	19 этаж, +54.600	Общего пользования	43.97
173	Коридор	19 этаж, +54.600	Общего пользования	43.11
174	Лестничная клетка	19 этаж, +54.600	Общего пользования	14.3
175	Лифтовой холл	19 этаж, +54.600	Общего пользования	10
176	Коридор	19 этаж, +54.600	Общего пользования	13.85
177	Тамбур	19 этаж, +54.600	Общего пользования	3.88
178	Балкон	19 этаж, +54.600	Общего пользования	10.62
179	Коридор	20 этаж, +57.600	Общего пользования	43.97
180	Коридор	20 этаж, +57.600	Общего пользования	43.11
181	Лестничная клетка	20 этаж, +57.600	Общего пользования	14.3
182	Лифтовой холл	20 этаж, +57.600	Общего пользования	10
183	Коридор	20 этаж, +57.600	Общего пользования	13.85
184	Тамбур	20 этаж, +57.600	Общего пользования	3.88
185	Балкон	20 этаж, +57.600	Общего пользования	10.62
186	Коридор	21 этаж, +60.600	Общего пользования	43.97
187	Коридор	21 этаж, +60.600	Общего пользования	43.11
188	Лестничная клетка	21 этаж, +60.600	Общего пользования	14.3
189	Лифтовой холл	21 этаж, +60.600	Общего пользования	10
190	Коридор	21 этаж, +60.600	Общего пользования	13.85
191	Тамбур	21 этаж, +60.600	Общего пользования	3.88
192	Балкон	21 этаж, +60.600	Общего пользования	10.62
193	Коридор	22 этаж, +63.600	Общего пользования	43.97
194	Коридор	22 этаж, +63.600	Общего пользования	43.11
195	Лестничная клетка	22 этаж, +63.600	Общего пользования	14.3
196	Лифтовой холл	22 этаж, +63.600	Общего пользования	10
197	Коридор	22 этаж, +63.600	Общего пользования	13.85
198	Тамбур	22 этаж, +63.600	Общего пользования	3.88
199	Балкон	22 этаж, +63.600	Общего пользования	10.62

200	Коридор	23 этаж, +66.600	Общего пользования	43.97
201	Коридор	23 этаж, +66.600	Общего пользования	43.11
202	Лестничная клетка	23 этаж, +66.600	Общего пользования	14.3
203	Лифтовой холл	23 этаж, +66.600	Общего пользования	10
204	Коридор	23 этаж, +66.600	Общего пользования	13.85
205	Тамбур	23 этаж, +66.600	Общего пользования	3.88
206	Балкон	23 этаж, +66.600	Общего пользования	10.62
207	Коридор	24 этаж, +69.600	Общего пользования	43.97
208	Коридор	24 этаж, +69.600	Общего пользования	43.11
209	Лестничная клетка	24 этаж, +69.600	Общего пользования	14.3
210	Лифтовой холл	24 этаж, +69.600	Общего пользования	10
211	Коридор	24 этаж, +69.600	Общего пользования	13.85
212	Тамбур	24 этаж, +69.600	Общего пользования	3.88
213	Балкон	24 этаж, +69.600	Общего пользования	10.62
214	Коридор	25 этаж, +72.600	Общего пользования	43.97
215	Коридор	25 этаж, +72.600	Общего пользования	43.11
216	Лестничная клетка	25 этаж, +72.600	Общего пользования	14.3
217	Лифтовой холл	25 этаж, +72.600	Общего пользования	10
218	Коридор	25 этаж, +72.600	Общего пользования	13.85
219	Тамбур	25 этаж, +72.600	Общего пользования	3.88
220	Балкон	25 этаж, +72.600	Общего пользования	10.62
221	Технический чердак	Тех.чердак, +75.600	Техническое	586.53
222	Лестничная клетка	Тех.чердак, +75.600	Общего пользования	14.3
223	Тамбур	Тех.чердак, +75.600	Общего пользования	3.88
224	Техническое помещение	Тех.чердак, +75.600	Техническое	9.94
225	Коридор	Тех.чердак, +75.600	Общего пользования	13.85
226	Балкон	Тех.чердак, +75.600	Общего пользования	10.62
227	Лестничная клетка	Кровля, +77.600	Общего пользования	14.3
228	Телекоммуникации	Кровля, +77.600	Техническое	9.88
229	Коридор	Кровля, +77.600	Общего пользования	13.85

230	Тамбур	Кровля, +77.600	Общего пользования	3.88
231	Балкон	Кровля, +77.600	Общего пользования	10.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилые этажи	лифтовое	вертикальный транспорт
2	Жилые этажи, подвал, техэтаж	электроосвещение, в том числе аварийное	для искусственного освещения помещений
3	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, внутренний противопожарный водопровод, насосная станция	Водоснабжение
4	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
5	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Система отопления	теплоснабжение
6	Жилые этажи, техэтаж	Вентиляция лифтовых шахт	Вентиляция противопожарная
7	Жилые этажи, техэтаж	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция
8	Жилые этажи, техэтаж, кровля	Вентиляция дымоудаления, подпора воздуха, компенсация дымоудаления	Противопожарная вентиляция

9	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Слаботочные системы, в том числе: система пожарной сигнализации; система оповещения людей о пожаре; Система автоматизации дымоудаления; система автоматизации пожарных задвижек и насосов	Противопожарная безопасность, сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 858 485 346 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810650000023277</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810600000000608</p>
		<p>БИК:</p> <p>040813608</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>272143001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 033 485 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 033 049 444,93 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 435 555,07 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 09.11.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 307
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 332,75 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 332 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 352,38 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 260 484 750 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54 616 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 041 500 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 016 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сведения п. 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства указаны в соответствии с проектом строительства
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.12.2022		
2	30.12.2022	02-10-19 ПЗ 7	Корректировкой предусмотрено изменения технико-экономических показателей
	30.12.2022	02-10-19 ПЗУ 7	в соответствии с изменениями в разделе 3 «Архитектурные решения» произведен перерасчет парковочных мест (ТЧ, лист 11). На территории седьмого этапа строительства расположено 159 м/мест, из них: 73 м/места в подземной автопарковке жилого дома № 7 и 86 м/мест на придомовой территории.
3	30.12.2022	02-10-19-АР 7	в части изменения объемно-планировочных решений – изменена конфигурация первого этажа: исключен двусветный вестибюль, и изменена планировка нежилых помещений (кладовых) и входной группы изменена конфигурация первого этажа: исключен двусветный вестибюль, и изменена планировка нежилых помещений (кладовых) и входной групп 9-1 удалены декоративные колонны, располагавшиеся на лоджиях; - на техническом чердаке (отм. +75.600) исключены вентиляционные шахты в осях Б-В,1 и в осях Б-В,9. Вместо них предусмотрена установка поддонов;- в соответствии с вышеперечисленным, внесены изменения в технико-экономические показатели; - в марки квартир и в поэтажные экспликации квартир добавлен показатель общей площади квартир без учета понижающих коэффициентов; - изменены наименования типов квартир.

4	30.12.2022	02-10-19-КР 7	<p>В раздел проектной документации внесены следующие изменения: - изменен фундамент со свайно-плитного на плитный в соответствии с обновленными инженерно-геологическими разрезами; - изменен ленточный фундамент под стены, отметка низа фундамента автостоянки выровнена с низом плитного фундамента жилого дома с целью упрощения производства работ; - удалено отверстие для второго света в плите перекрытия на отметке 3,500, удалены отдельные листы с планом и схемами армирования плиты перекрытия на отметке 3,500, планы и схемы армирования типовой плиты перекрытия начинаются с отметки 3,500; - удалены декоративные колонны Км-7, Км-16, Км-27; - удалены декоративные балки Бм-3, Бм-4; - добавлены монолитные железобетонные стены толщиной 250 мм по осям 1 и 9 между колоннами. В раздел проектной документации внесены следующие изменения: - изменен фундамент со свайно-плитного на плитный в соответствии с обновленными инженерно-геологическими разрезами; - изменен ленточный фундамент под стены, отметка низа фундамента автостоянки выровнена с низом плитного фундамента жилого дома с целью упрощения производства работ; - удалено отверстие для второго света в плите перекрытия на отметке 3,500, удалены отдельные листы с планом и схемами армирования плиты перекрытия на отметке 3,500, планы и схемы армирования типовой плиты перекрытия начинаются с отметки 3,500; - удалены декоративные колонны Км-7, Км-16, Км-27; - удалены декоративные балки Бм-3, Бм-4; - добавлены монолитные железобетонные стены толщиной 250 мм по осям 1 и 9 между колоннами.</p>
5	30.12.2022	02-10-19-ИОС 1.7	<p>В подразделе предусмотрены следующие изменения: в текстовой части в таблице нагрузок многоквартирного дома изменена расчетная мощность нежилых помещений (кладовые) – в соответствии с нагрузками, указанными в схеме ЩУР 2.1; в текстовой части выполнен перерасчет нагрузок и расхода электроэнергии; в графической части добавлен новый лист со схемой щита ИТП, а также изменена расчетная нагрузка этого щита;- изменена конфигурация второго этажа: на месте расположения второго света вестибюля добавлена квартира, для нужд этой квартиры предусмотрена разводка систем электроснабжения.</p>
6	30.12.2022	02-10-19-ИОС 2.7	<p>в части изменения объемно-планировочных решений – устройства дополнительной квартиры на отм. 3.600, в части подраздела «Система водоснабжения» внесены следующие изменения: - произведен перерасчет расходов воды:- расход воды общей – 78 м3/сут; 9,86 м3/ч (мах); 3,94 л/с (мах); - расход воды холодной – 56,16 м3/сут; 6,36 м3/ч; 2,56 л/с; - расход воды горячей – 21,84 м3/ч; 4,13 м3/ч; 1,76 л/с.Изменена конфигурация второго этажа: на месте расположения второго света вестибюля добавлена квартира, для нужд которой квартиры предусмотрена разводка систем В1, Т3.- расход сточных вод – 78 м3/сут; 9,86 м3/ч (мах); 3,94+1,6 л/с (мах); Изменена конфигурация второго этажа: на месте расположения второго света вестибюля добавлена квартира, для нужд которой квартиры предусмотрена разводка системы водоотведения К1.</p>

7	30.12.2022	02-10-19-ИОС 4.7	Изменения в подраздел проектной документации внесены в соответствии с изменением планировочных решений на отметке 3,600 в разделе АР. В связи с добавлением новой квартиры на отметке 3,600 доработан распределительный этажный узел системы отопления и добавлена горизонтальная ветвь с отопительными приборами. Также предусмотрены вытяжные вентиляционные каналы (вентиляционный столб опущен на этаж ниже) для присоединения добавленной квартиры к системе вентиляции.
8	30.12.2022	02-10-19-ИОС 5.7	в части изменения объемно-планировочных решений – устройства дополнительной квартиры на отм. 3.600, в части подраздела «Сети связи» внесены изменения- предусмотрена разводка систем сетей связи для нужд квартиры.
9	30.12.2022	02-10-19-ИОС 6.4	в части изменения объемно-планировочных решений – устройства дополнительной квартиры на отм. 3.600, в части подраздела «Технологические решения» внесены изменения- изменена планировка нежилых помещений (кладовых) и входной группы, изменены экспликации помещений планов на отм. -4,200; 0,000.
10	30.12.2022	02-10-19-ПБ 4	части изменения объемно-планировочных решений – устройства дополнительной квартиры на отм. 3.600, в части подраздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие изменения:- в соответствии с изменениями в разделе 3 «Архитектурные решения» заменены поэтажные планы (ГЧ, лист 2-4);- изменены технико-экономические показатели (ТЧ, лист 11-12);- изменена таблица с категориями помещений по взрывопожарной и пожарной опасности (таблица 4, ТЧ, лист 17-19).
11	30.12.2022	02-10-19-ОДИ 4	в части изменения объемно-планировочных решений – устройства дополнительной квартиры на отм. 3.600, в части подраздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» внесены следующие изменения:- в соответствии с изменениями в разделе 3 «Архитектурные решения» заменены поэтажные планы.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 356286181945786882296658148846824467350

Владелец: ООО "СЗ "ВОСТОЧНЫЙ ЛУЧ", Дарьинский Владислав
Викторович, г. Владивосток

Действителен: с 28.09.2022 по 28.12.2023