



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Закрытое акционерное общество «Фарвель»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7707303524, ОГРН 1027739735605,

полное наименование организации – для юридических лиц),

103006, г. Москва, ул. М. Дмитровка, д. 18А с.5.

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31355

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 21 » декабря 2016 г.

№ 77-203000-007661-2016

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Здание с апартаментами**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 18Б**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0001096:44**

строительный адрес: **г. Москва, ЦАО, район Тверской, ул. Малая Дмитровка,  
вл. 18А, стр. 5, 6, 7, 8.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU77203000-011059**, дата выдачи «**27**» мая **2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту                                | Фактически |
|--|-------------------|---|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                  |                   |   |            |
| Строительный объем - всего   | куб.м.            | 17 004,8                                  | 15 670,0   |
| в том числе надземной части  | куб.м.            | 9887,7                                    | 10 509,0   |
| Общая площадь  | кв.м.             | 3581,12                                   | 3183,6     |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м.             | 1939,22                                   | 1527,9     |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 5   | 5          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м.             | -   | -          |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>   |                   |   |            |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |   |            |
| Общая площадь апартаментов   | кв.м.             | 1641,9                                    | 1655,7     |
| Количество апартаментов  | шт.               | 8   | 8          |
| Площадь подземной автостоянки  | кв.м.             | 1331,8                                    | 1282,2     |
| площадь гаража/подземной автостоянки   | кв.м.             | 1053,4                                    | 1022,1     |
| количесвто машино-мест   | шт.               | 15  | 15         |
| Количество этажей  | шт.               | 4+2 уровневая<br>подземная<br>автостоянка | 6          |
| Количество подземных этажей  | шт.               | 2 подземных                               | 2          |
| Эскалаторы   | шт.               | -   | -          |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -   | -          |
| Иные показатели  | -                 | -   | -          |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |                   |   |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.             | -   | -          |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.             | -   | -          |
| Количество этажей  | шт.               | -   | -          |
| в том числе подземных  | шт.               | -   | -          |
| Количество секций  | секц              | -   | -          |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв.м.         | -   | -          |
| в т.ч. 1-комнатные   | шт.               | -   | -          |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры   | кв.м.             | -   | -          |
| в т.ч. 2-комнатные   | шт.               | -   | -          |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры   | кв.м.             | -   | -          |
| в т.ч. 3-комнатные   | шт.               | -   | -          |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры   | кв.м.             | -   | -          |
| в т.ч. 4-комнатные   | шт.               | -   | -          |
| общая площадь одной 4-комнатной  | кв.м.             | -   | -          |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-203000-007661-2016

3

|  |       |                     |                     |
|--|-------|---------------------|---------------------|
| квартиры   |       |                     |                     |
| в т.ч. 4-комнатные   | шт.   | <del>2/450,5</del>  | <del>2/456,7</del>  |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры                                   | кв.м. | -                   | -                   |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные  | шт.   | <del>3/720,9</del>  | <del>3/724,0</del>  |
| Площадь подземной автостоянки  | кв.м. | <del>1331,80</del>  | <del>1282,2</del>   |
| площадь гаража/подземной автостоянки                                       | кв.м. | <del>1053,4</del>   | <del>1022,1</del>   |
| Количество машино-мест   | м/м   | <del>15</del>       | <del>15</del>       |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры                        | кв.м. | -                   | -                   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | <del>1641,9</del>   | <del>1655,7</del>   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          | -     | -                   | -                   |
| Водопровод: тр. ПЭ100-МП 2д160   | п.м.  | 40,70               | 40,70               |
| Канализация:   |       |                     |                     |
| тр. ВЧШГ д=100,  | п.м.  | 9,3                 | 9,30                |
| тр. ВЧШГ д=200,  | п.м.  | 7,0                 | 7,0                 |
| Водосток: тр. ВЧШГ 2д=150, тр. ПНД д=300                                   | -     | 2,5<br>8,50         | 2,5<br>8,50         |
| Радио:   |       |                     |                     |
| Радиостойка РС-1;  | шт.   | 1                   | 1                   |
| ВОЛС   | п.м.  | 200                 | 200                 |
| провод биметал.сталемед. =3 мм БСМ-1                                       | п.м.  | 190                 | 190                 |
| Электрические сети:  |       |                     |                     |
| прокладка 2КЛ 0,4 кВ, АПвБШп (г) 4x240;                                    | п.м.  | 25                  | 25                  |
| прокладка 4 КЛ 0,4 кВ, АПвБШп (г) 4x150;                                   | п.м.  | 25                  | 25                  |
| ТВ антенна эфирная УHF с мачтой  | шт.   | 1                   | 1                   |
| Телефония антенна приемная   | шт.   | 1                   | 1                   |
| ИТП встроенное   | шт.   | 1                   | 1                   |
| Лифты  | шт.   | 1                   | 1                   |
| Эскалаторы   | шт.   | -                   | -                   |
| Инвалидные подъемники  | шт.   | -                   | -                   |
| Иные показатели  | -     | -                   | -                   |
| Материалы фундаментов  | -     | Бетон В30           | Бетон В30           |
| Материалы стен   | -     | Бетон В30           | Бетон В30           |
| Материалы перекрытий   | -     | Бетон В30           | Бетон В30           |
| Материалы кровли   | -     | Мембранная изоляция | Мембранная изоляция |

3. Объекты производственного назначения

|   |                             |   |   |
|---|-----------------------------|---|---|
| Тип объекта                                       | Исправительный - веревочный |   |   |
| Мощность  |                             | - | - |
| Производительность                                | Исправительный              | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |                             | - | - |
| Лифты   |                             | - | - |
| Эскалаторы  |                             | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт.                         | - | - |
| Материалы фундаментов                             | -                           | - | - |
| Материалы стен                                    | -                           | - | - |



А. Б. Лифанов

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-203000-007661-2016**

|   |             |                                  |                                  |
|---|-------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Материалы перекрытий  | -           | -                                | -                                |
| Материалы кровли  | -           | -                                | -                                |
| Иные показатели   | -           | -                                | -                                |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |             |                                  |                                  |
| Категория (класс)   | -           | -                                | -                                |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  | -           | -                                | -                                |
| Иные показатели   | -           | -                                | -                                |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |             |                                  |                                  |
| Класс энергоэффективности здания  | -           | "Высокий" В                      | "Высокий" В                      |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади   | кВт*ч/кв.м. | 85                               | 85                               |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  | -           | минераловатный утеплитель 180 мм | минераловатный утеплитель 180 мм |
| Заполнение световых проемов   | -           | Seco                             | Seco                             |
| Счетчик электроэнергии на вводах каб. линии Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN   | шт.         | 1                                | 1                                |
| Счетчик ХВС "Водоприбор" крыльчат. с имп. выход. д=40   | шт.         | 1                                | 1                                |
| Счетчик тепла ВИСТ.Т исп. ТС-201-2-2-1 E2   | шт.         | 1                                | 1                                |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

24.11.2016; Волкова Е.В; № 77-13-341, от 22.11.2013

30.11.2016; Волкова Е.В; № 77-13-341, от 22.11.2013

30.11.2016; Волкова Е.В; № 77-13-341, от 22.11.2013

30.11.2016; Волкова Е.В; № 77-13-341, от 22.11.2013

30.11.2016; Волкова Е.В; № 77-13-341, от 22.11.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 21 » декабря 2016 г.



PBN 0018607