

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Строительно-монтажное

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

управление 88»

полное наименование организации —

420111, г.Казань, ул.Чернышевского, д.8

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25.10.2021

№ 16- RU16301000-259-2021

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~ **«Жилой комплекс с нежилыми помещениями по ул.Шоссейная в г.Казани, РТ»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Шоссейная, д.57 (распоряжение от 16.09.2021 №4767р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:090710:1284
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-1341-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	252824,49	242706,00
в том числе надземной части	куб. м	224224,49	214150,00
Общая площадь здания	кв. м	49183,59	51432,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	4340,25	4573,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			

ТК 008145

Количество мест	шт.	---	---
Количество помещений	шт.	---	---
Вместимость		---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	шт.	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Подъёмники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	
Материалы стен		---	
Материалы перекрытий		---	
Материалы кровли		---	
Иные показатели:		---	
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	33100,00	32697,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	11228,99	11196,00
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	527/34954,60	527/34551,80
1-комнатные	шт./кв. м	312/18201,00	312/17942,30
2-комнатные	шт./кв. м	175/12538,10	175/12551,70
3-комнатные	шт./кв. м	40/4215,50	40/4057,80
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	34954,60	34551,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Канализация централизованная, водоснабжение централизованное, теплоснабжение централизованное, горячее водоснабжение централизованное, электричество, телефонизация, телеприём, радификация	
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъёмники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита на свайном основании	
Материалы стен		Монолитные ж/б, гипсолитовые, кирпичные	
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	
Материалы кровли		Рулонные по ж/б плитам	
Иные показатели		---	---
Количество нежилых помещений	шт.	112	112
Количество м/мест	шт.	564 парковочных мест (334 м/мест в паркинге, 213 парковок механизированных, 7 парковок на территории, 10 парковок располагаются на земельном	

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели:		---	---

4. Линейные объекты

Категория (класс)		---	---
Протяженность		---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели		---	---

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	211,93	211,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель на основе каменной ваты $\rho=90\text{кг/м}^3$ толщиной 150мм	
Заполнение световых проемов		Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 с теплоотражающим покрытием	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.09.2021
 Сабирова Алина Ринатовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:
 16-15-809

Исполняющий обязанности
 Руководителя - заместитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


 (подпись)

И.С.Шакиров

(расшифровка подписи)



«05» Октября 2021 г.

М. П.



TK 008145