



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"РИО 4",  
620144, Свердловская область,  
г.Екатеринбург, ул. Сурикова, дом 53,  
офис 210

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 27.01.2021

№ RU 66302000-2138-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Пятисекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Бюро строительной экспертизы "Гарантия"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-042582-2020 от 03.09.2020 № 66-2-1-2-000218-2021 от 11.01.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313121:15884		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313121		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-1370 от 18.12.2020, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Стройтэкпроект" "Жилая застройка в границах улиц Суходольской - Тенистой - Верхнеуфалейской - Хрустальногорской. Квартал 3.1. 1 этап строительства" (шифр 19-10-00-....., 2020; 19-10-01-....., 2020)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	<b>Пятисекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв.м.)	47193,03	Площадь участка (кв.м.)	7820,0
	Объем (куб.м.)	202322,87	в том числе подземной части (куб.м.)	7110,38



Количество этажей, в том числе: (шт.)	17-24	Количество подземных этажей (шт.)	1
- секция 1.1 (шт.)	17		
- секции 1.2, 1.3 (шт.)	24		
- секции 1.4, 1.5 (шт.)	21		
Высота зданий, в том числе: (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
- секция 1.1 (м.)	47,34		
- секции 1.2, 1.3 (м.)	68,34		
- секции 1.4, 1.5 (м.)	59,34		
Площадь застройки (кв.м.)	2739,83		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	609		
Общая площадь квартир (кв.м.)	32063,24		
Площадь встроенных нежилых помещений, в том числе: (кв.м)	1020,62		
- в секции 1.2 (кв.м)	373,55		
- в секции 1.3 (кв.м)	249,42		
- в секции 1.4 (кв.м)	397,65		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 27.02.2024г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (19-10-00-ПОС.К).

Заместитель Министра

 М.В. Пучков



Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1994-2020 от 24.09.2020 (с изменениями № 1 от 24.11.2020)

№ RU 66302000-1994-2020 от 24.09.2020

*Заведующий*

Министр *а*

Пролито 2 ( два ) листов

*М. В. Пучков*

