

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, пристроенным многоэтажным паркингом и трансформаторной подстанцией (один этап) по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, участок 3

№ 78-000798 по состоянию на 30.07.2019

Дата подачи декларации: 06.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОТДЕЛСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ОТДЕЛСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 195297
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Светлановский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 115 ; Корпус: 1 ; Строение: лит,А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 25Н ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (812)596-59-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretar@otdelstroy.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.otdelstroy.spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Окунь
	1.5.2	Имя: Марк
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ИСК "ОТДЕЛСТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7825372500
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037843035317
	2.1.3	Год регистрации: 1997
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Окунь
	3.3.2	Имя: Марк
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями, котельными и трансформаторными подстанциями (4 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кудрово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Областная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Дом у Каштановой аллеи IV этап строительства
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-32/13-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и трансформаторной подстанцией
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский

	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кудрово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Областная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Дом у Сиреновой аллеи
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-32/13-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и трансформаторными подстанциями и корпус 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кудрово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: аллея
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Каштановая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Дом у Рябиновой аллеи, ЖК "Новый Оккервиль"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-25/13-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0030,02-2009-7825372500-С-003
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 09.02.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз строительных организаций Ленинградской области"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7841000509
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 934 683 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 137 655 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 098 633 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка RU7810100027567 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 29.11.2017
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположениях и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Выборгский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Большой Сампсониевский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, участок 3 (Корпус № 1)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25275,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Выборгский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Большой Сампсониевский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, участок 3 (Корпус № 2)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18222,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Выборгский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Большой Сампсониевский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, участок 3 (Корпус № 3)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31218,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Выборгский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Большой Сампсониевский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 4
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, участок 3 (Корпус 4)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10766,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Выборгский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Большой Сампсониевский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 5
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, участок 3 (Корпус № 5. Пристроенный многоэтажный паркинг)
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18181,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Выборгский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Большой Сампсониевский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Подземная автостоянка
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, участок 3 (Подземная автостоянка)
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5995,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 403,5 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16403,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 643,19 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11643,19 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19146,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1423,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20569,30 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 605,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 394,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6999,52 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 777,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5777,48 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2689,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2689,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839335829
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенСтройГеология

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОМАКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810547524
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная культура
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813432458
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0085-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С.
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839502082

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Новый Леснер
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0416-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: нет
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Единственный участник "Отделстрой"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Решение единственного участника Общества № 66

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 13.06.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.08.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0005018:0002074
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27293 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внутриплощадочные проезды, площадки, тротуары, пешеходные дорожки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытая автостоянка на 87 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки общего пользования, детские игровые, для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерная площадка для сбора и временного хранения мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны и цветники, деревья и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует действующим нормам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение в соответствии с действующими нормами
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамейки для отдыха, урны для мусора, качели, песочницы, тренажеры, беседки
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Распределительная сетевая компания "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-27-06/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 212900000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51/11-21-10609/08-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61666000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51/11-21-10609/08-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56721600 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 327
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	38.41	1
2	жилое	1	1	35.04	1
3	жилое	1	1	64.45	2
4	жилое	2	1	58.58	2
5	жилое	2	1	38.05	1

6	жилое	2	1	34.69	1
7	жилое	2	1	63.75	2
8	жилое	3	1	58.01	2
9	жилое	3	1	38.05	1
10	жилое	3	1	34.69	1
11	жилое	3	1	63.75	2
12	жилое	4	1	58.01	2
13	жилое	4	1	38.05	1
14	жилое	4	1	34.69	1
15	жилое	4	1	63.75	2
16	жилое	5	1	58.01	2
17	жилое	5	1	38.05	1
18	жилое	5	1	34.69	1
19	жилое	5	1	63.75	2
20	жилое	6	1	58.01	2
21	жилое	6	1	38.05	1
22	жилое	6	1	34.69	1
23	жилое	6	1	63.75	2
24	жилое	7	1	58.01	2
25	жилое	7	1	38.05	1
26	жилое	7	1	34.69	1
27	жилое	7	1	63.75	2
28	жилое	8	1	58.01	2
29	жилое	8	1	38.05	1
30	жилое	8	1	34.69	1
31	жилое	8	1	63.75	2
32	жилое	9	1	58.01	2
33	жилое	9	1	38.05	1
34	жилое	9	1	34.69	1
35	жилое	9	1	63.75	2
36	жилое	10	1	58.01	2
37	жилое	10	1	38.05	1
38	жилое	10	1	34.69	1
39	жилое	10	1	63.75	2
40	жилое	11	1	58.01	2
41	жилое	11	1	38.05	1
42	жилое	11	1	34.69	1
43	жилое	11	1	63.75	2
44	жилое	12	1	58.01	2
45	жилое	12	1	38.05	1
46	жилое	12	1	34.69	1
47	жилое	12	1	63.75	2
48	жилое	1	2	70.83	2

49	жилое	1	2	41.93	1
50	жилое	1	2	35.64	1
51	жилое	2	2	70.19	2
52	жилое	2	2	41.57	1
53	жилое	2	2	35.29	1
54	жилое	2	2	61.73	2
55	жилое	3	2	70.19	2
56	жилое	3	2	41.57	1
57	жилое	3	2	35.29	1
58	жилое	3	2	61.13	2
59	жилое	4	2	70.19	2
60	жилое	4	2	41.57	1
61	жилое	4	2	35.29	1
62	жилое	4	2	61.13	2
63	жилое	5	2	70.19	2
64	жилое	5	2	41.57	1
65	жилое	5	2	35.29	1
66	жилое	5	2	61.13	2
67	жилое	6	2	70.19	2
68	жилое	6	2	41.57	1
69	жилое	6	2	35.29	1
70	жилое	6	2	61.13	2
71	жилое	7	2	70.19	2
72	жилое	7	2	41.57	1
73	жилое	7	2	35.29	1
74	жилое	7	2	61.13	2
75	жилое	8	2	70.19	2
76	жилое	8	2	41.57	1
77	жилое	8	2	35.29	1
78	жилое	8	2	61.13	2
79	жилое	9	2	70.19	2
80	жилое	9	2	41.57	1
81	жилое	9	2	35.29	1
82	жилое	9	2	61.13	2
83	жилое	10	2	70.19	2
84	жилое	10	2	41.57	1
85	жилое	10	2	35.29	1
86	жилое	10	2	61.13	2
87	жилое	11	2	70.19	2
88	жилое	11	2	41.57	1
89	жилое	11	2	35.29	1
90	жилое	11	2	61.13	2
91	жилое	12	2	70.19	2

92	жилое	12	2	41.57	1
93	жилое	12	2	35.29	1
94	жилое	12	2	61.13	2
95	жилое	1	3	38.41	1
96	жилое	1	3	35.71	1
97	жилое	1	3	62.98	2
98	жилое	2	3	58.58	2
99	жилое	2	3	38.05	1
100	жилое	2	3	35.36	1
101	жилое	2	3	62.38	2
102	жилое	3	3	58.01	2
103	жилое	3	3	38.05	1
104	жилое	3	3	35.36	1
105	жилое	3	3	62.38	2
106	жилое	4	3	58.01	2
107	жилое	4	3	38.05	1
108	жилое	4	3	35.36	1
109	жилое	4	3	62.38	2
110	жилое	5	3	58.01	2
111	жилое	5	3	38.05	1
112	жилое	5	3	35.36	1
113	жилое	5	3	62.38	2
114	жилое	6	3	58.01	2
115	жилое	6	3	38.05	1
116	жилое	6	3	35.36	1
117	жилое	6	3	62.38	2
118	жилое	7	3	58.01	2
119	жилое	7	3	38.05	1
120	жилое	7	3	35.36	1
121	жилое	7	3	62.38	2
122	жилое	8	3	58.01	2
123	жилое	8	3	38.05	1
124	жилое	8	3	35.36	1
125	жилое	8	3	62.38	2
126	жилое	9	3	58.01	2
127	жилое	9	3	38.05	1
128	жилое	9	3	35.36	1
129	жилое	9	3	62.38	2
130	жилое	10	3	58.01	2
131	жилое	10	3	38.05	1
132	жилое	10	3	35.36	1
133	жилое	10	3	62.38	2
134	жилое	11	3	58.01	2

135	жилое	11	3	38.05	1
136	жилое	11	3	35.36	1
137	жилое	11	3	62.38	2
138	жилое	12	3	58.01	2
139	жилое	12	3	38.05	1
140	жилое	12	3	35.36	1
141	жилое	12	3	62.38	2
142	жилое	1	4	70.83	2
143	жилое	1	4	41.93	1
144	жилое	1	4	35.64	1
145	жилое	2	4	70.19	2
146	жилое	2	4	41.57	1
147	жилое	2	4	35.29	1
148	жилое	2	4	61.73	2
149	жилое	3	4	70.19	2
150	жилое	3	4	41.57	1
151	жилое	3	4	35.29	1
152	жилое	3	4	61.13	2
153	жилое	4	4	70.19	2
154	жилое	4	4	41.57	1
155	жилое	4	4	35.29	1
156	жилое	4	4	61.13	2
157	жилое	5	4	70.19	2
158	жилое	5	4	41.57	1
159	жилое	5	4	35.29	1
160	жилое	5	4	61.13	2
161	жилое	6	4	70.19	2
162	жилое	6	4	41.57	1
163	жилое	6	4	35.29	1
164	жилое	6	4	61.13	2
165	жилое	7	4	70.19	2
166	жилое	7	4	41.57	1
167	жилое	7	4	35.29	1
168	жилое	7	4	61.13	2
169	жилое	8	4	70.19	2
170	жилое	8	4	41.57	1
171	жилое	8	4	35.29	1
172	жилое	8	4	61.13	2
173	жилое	9	4	70.19	2
174	жилое	9	4	41.57	1
175	жилое	9	4	35.29	1
176	жилое	9	4	61.13	2
177	жилое	10	4	70.19	2

178	жилое	10	4	41.57	1
179	жилое	10	4	35.29	1
180	жилое	10	4	61.13	2
181	жилое	11	4	70.19	2
182	жилое	11	4	41.57	1
183	жилое	11	4	35.29	1
184	жилое	11	4	61.13	2
185	жилое	12	4	70.19	2
186	жилое	12	4	41.57	1
187	жилое	12	4	35.29	1
188	жилое	12	4	61.13	2
189	жилое	1	5	38.41	1
190	жилое	1	5	59.12	2
191	жилое	2	5	57.31	2
192	жилое	2	5	38.05	1
193	жилое	2	5	58.83	2
194	жилое	3	5	56.74	2
195	жилое	3	5	38.05	1
196	жилое	3	5	53.65	2
197	жилое	3	5	76.19	3
198	жилое	4	5	56.74	2
199	жилое	4	5	38.05	1
200	жилое	4	5	53.65	2
201	жилое	4	5	75.9	3
202	жилое	5	5	56.74	2
203	жилое	5	5	38.05	1
204	жилое	5	5	53.65	2
205	жилое	5	5	75.9	3
206	жилое	6	5	56.74	2
207	жилое	6	5	38.05	1
208	жилое	6	5	53.65	2
209	жилое	6	5	75.9	3
210	жилое	7	5	56.74	2
211	жилое	7	5	38.05	1
212	жилое	7	5	53.65	2
213	жилое	7	5	75.9	3
214	жилое	8	5	56.74	2
215	жилое	8	5	38.05	1
216	жилое	8	5	53.65	2
217	жилое	8	5	75.9	3
218	жилое	9	5	56.74	2
219	жилое	9	5	38.05	1
220	жилое	9	5	53.65	2

221	жилое	9	5	75.71	3
222	жилое	10	5	56.74	2
223	жилое	10	5	38.05	1
224	жилое	10	5	53.65	2
225	жилое	10	5	75.9	3
226	жилое	11	5	56.74	2
227	жилое	11	5	38.05	1
228	жилое	11	5	53.65	2
229	жилое	11	5	75.9	3
230	жилое	12	5	56.74	2
231	жилое	12	5	38.05	1
232	жилое	12	5	53.65	2
233	жилое	12	5	75.9	3
234	жилое	1	6	58.58	2
235	жилое	1	6	38.41	1
236	жилое	1	6	35.64	1
237	жилое	2	6	58.01	2
238	жилое	2	6	38.05	1
239	жилое	2	6	35.29	1
240	жилое	2	6	60.46	2
241	жилое	3	6	58.01	2
242	жилое	3	6	38.05	1
243	жилое	3	6	35.29	1
244	жилое	3	6	59.86	2
245	жилое	4	6	58.01	2
246	жилое	4	6	38.05	1
247	жилое	4	6	35.29	1
248	жилое	4	6	59.86	2
249	жилое	5	6	58.01	2
250	жилое	5	6	38.05	1
251	жилое	5	6	35.29	1
252	жилое	5	6	59.86	2
253	жилое	6	6	58.01	2
254	жилое	6	6	38.05	1
255	жилое	6	6	35.29	1
256	жилое	6	6	59.86	2
257	жилое	7	6	58.01	2
258	жилое	7	6	38.05	1
259	жилое	7	6	35.29	1
260	жилое	7	6	59.86	2
261	жилое	8	6	58.01	2
262	жилое	8	6	38.05	1
263	жилое	8	6	35.29	1

264	жилое	8	6	59.86	2
265	жилое	9	6	58.01	2
266	жилое	9	6	38.05	1
267	жилое	9	6	35.29	1
268	жилое	9	6	59.86	2
269	жилое	10	6	58.01	2
270	жилое	10	6	38.05	1
271	жилое	10	6	35.29	1
272	жилое	10	6	59.86	2
273	жилое	11	6	58.01	2
274	жилое	11	6	38.05	1
275	жилое	11	6	35.29	1
276	жилое	11	6	59.86	2
277	жилое	12	6	58.01	2
278	жилое	12	6	38.05	1
279	жилое	12	6	35.29	1
280	жилое	12	6	59.86	2
281	жилое	1	7	58.26	2
282	жилое	1	7	38.41	1
283	жилое	1	7	35.64	1
284	жилое	2	7	57.66	2
285	жилое	2	7	38.05	1
286	жилое	2	7	35.29	1
287	жилое	2	7	61.73	2
288	жилое	3	7	57.66	2
289	жилое	3	7	38.05	1
290	жилое	3	7	35.29	1
291	жилое	3	7	61.13	2
292	жилое	4	7	57.66	2
293	жилое	4	7	38.05	1
294	жилое	4	7	35.29	1
295	жилое	4	7	61.13	2
296	жилое	5	7	57.66	2
297	жилое	5	7	38.05	1
298	жилое	5	7	35.29	1
299	жилое	5	7	61.13	2
300	жилое	6	7	57.66	2
301	жилое	6	7	38.05	1
302	жилое	6	7	35.29	1
303	жилое	6	7	61.13	2
304	жилое	7	7	57.66	2
305	жилое	7	7	38.05	1
306	жилое	7	7	35.29	1

307	жилое	7	7	61.13	2
308	жилое	8	7	57.66	2
309	жилое	8	7	38.05	1
310	жилое	8	7	35.29	1
311	жилое	8	7	61.13	2
312	жилое	9	7	57.66	2
313	жилое	9	7	38.05	1
314	жилое	9	7	35.29	1
315	жилое	9	7	61.13	2
316	жилое	10	7	57.66	2
317	жилое	10	7	38.05	1
318	жилое	10	7	35.29	1
319	жилое	10	7	61.13	2
320	жилое	11	7	57.66	2
321	жилое	11	7	38.05	1
322	жилое	11	7	35.29	1
323	жилое	11	7	61.13	2
324	жилое	12	7	57.66	2
325	жилое	12	7	38.05	1
326	жилое	12	7	35.29	1
327	жилое	12	7	61.13	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое	1 секция, подвал	общее помещение подвала	244.81
2	техническое	2 секция, подвал	общее помещение подвала	229.74
3	техническое	3 секция, подвал	общее помещение подвала	231.27
4	техническое	4 секция, подвал	общее помещение подвала	260.99
5	техническое	5 секция, подвал	общее помещение подвала	257.72
6	техническое	6 секция, подвал	общее помещение подвала	243.12
7	техническое	7 секция, подвал	общее помещение подвала	226.04
8	техническое	2 секция, подвал	ИТП	31.1
9	техническое	3 секция, подвал	ГРЩ	13.8
10	техническое	7 секция, подвал	ГРЩ	12.4
11	техническое	7 секция, подвал	тамбур	3.69
12	техническое	5 секция, подвал	насосная хоз.-пит.	9.8
13	техническое	5 секция, подвал	ПУИ	6.11
14	общего пользования	1 секция, 1 этаж	тамбур	7.14

15	общего пользования	3 секция, 1 этаж	тамбур	7.14
16	общего пользования	3 секция, 1 этаж	тамбур	4.35
17	общего пользования	1 секция, 1 этаж	тамбур	4.35
18	общего пользования	1 секция, 1 этаж	тамбур	25.43
19	общего пользования	2 секция, 1 этаж	тамбур	4.35
20	общего пользования	4 секция, 1 этаж	тамбур	4.35
21	общего пользования	5 секция, 1 этаж	тамбур	4.35
22	общего пользования	6 секция, 1 этаж	тамбур	4.35
23	общего пользования	7 секция, 1 этаж	тамбур	4.35
24	общего пользования	1 секция, 1 этаж	колясочная	2.65
25	общего пользования	2 секция, 1 этаж	колясочная	3.11
26	общего пользования	3 секция, 1 этаж	колясочная	2.65
27	общего пользования	4 секция, 1 этаж	колясочная	3.1
28	общего пользования	5 секция, 1 этаж	колясочная	2.42
29	общего пользования	6 секция, 1 этаж	колясочная	2.87
30	общего пользования	7 секция, 1 этаж	колясочная	3.11
31	техническое	1 секция, 1 этаж	помещение консьержа	7.01
32	техническое	1 секция, 1 этаж	санузел консьержа	1.86
33	техническое	2 секция, 1 этаж	помещение консьержа	7.01
34	техническое	2 секция, 1 этаж	санузел консьержа	1.86
35	техническое	3 секция, 1 этаж	помещение консьержа	7.05
36	техническое	3 секция, 1 этаж	санузел консьержа	1.86
37	техническое	4 секция, 1 этаж	помещение консьержа	7.05
38	техническое	4 секция, 1 этаж	санузел консьержа	1.86
39	техническое	5 секция, 1 этаж	помещение консьержа	6.7
40	техническое	5 секция, 1 этаж	санузел консьержа	1.86
41	техническое	6 секция, 1 этаж	помещение консьержа	6.7
42	техническое	6 секция, 1 этаж	санузел консьержа	1.86
43	техническое	7 секция, 1 этаж	помещение консьержа	7.05
44	техническое	7 секция, 1 этаж	санузел консьержа	1.86
45	общего пользования	1 секция, 1 этаж	лифтовой холл	14.57
46	общего пользования	2 секция, 1 этаж	лифтовой холл	13.12
47	общего пользования	3 секция, 1 этаж	лифтовой холл	14.57
48	общего пользования	4 секция, 1 этаж	лифтовой холл	13.12
49	общего пользования	5 секция, 1 этаж	лифтовой холл	13.12
50	общего пользования	6 секция, 1 этаж	лифтовой холл	14.57
51	общего пользования	7 секция, 1 этаж	лифтовой холл	14.57
52	общего пользования	1 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.55
53	общего пользования	2 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.55
54	общего пользования	3 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.55
55	общего пользования	4 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.55
56	общего пользования	5 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.55
57	общего пользования	6 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.55

58	общего пользования	7 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.55
59	общего пользования	1 секция, 1 этаж	межквартирный коридор	11.86
60	общего пользования	2 секция, 1 этаж	межквартирный коридор	13.84
61	общего пользования	3 секция, 1 этаж	межквартирный коридор	12.56
62	общего пользования	4 секция, 1 этаж	межквартирный коридор	13.84
63	общего пользования	5 секция, 1 этаж	межквартирный коридор	11.05
64	общего пользования	6 секция, 1 этаж	межквартирный коридор	12.4
65	общего пользования	7 секция, 1 этаж	межквартирный коридор	12.4
66	техническое	1 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.65
67	техническое	2 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.65
68	техническое	3 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.65
69	техническое	4 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.65
70	техническое	5 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.65
71	техническое	6 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.65
72	техническое	7 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.65
73	общего пользования	2 секция, 1 этаж	тамбур	7.65
74	общего пользования	2 секция, 1 этаж	тамбур	28.76
75	общего пользования	3 секция, 1 этаж	тамбур	25.43
76	общего пользования	4 секция, 1 этаж	тамбур	7.65
77	общего пользования	4 секция, 1 этаж	тамбур	28.76
78	общего пользования	5 секция, 1 этаж	тамбур	6.87
79	общего пользования	5 секция, 1 этаж	тамбур	26.48
80	общего пользования	6 секция, 1 этаж	тамбур	7.38
81	общего пользования	6 секция, 1 этаж	тамбур	27.03
82	общего пользования	7 секция, 1 этаж	тамбур	7.65
83	общего пользования	7 секция, 1 этаж	тамбур	27.43
84	общего пользования	1 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	13.2
85	общего пользования	1 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	12
86	общего пользования	1 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.68
87	общего пользования	2 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	15.19
88	общего пользования	2 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	12
89	общего пользования	2 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.68
90	общего пользования	3 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	13.78
91	общего пользования	3 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	12
92	общего пользования	3 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.68
93	общего пользования	4 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	15.19
94	общего пользования	4 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	12
95	общего пользования	4 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.68
96	общего пользования	5 секция, 2 этаж	межквартирный коридор	12.4
97	общего пользования	5 секция, 3-12 этажи	межквартирный коридор	13.74
98	общего пользования	5 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	12
99	общего пользования	5 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.68
100	общего пользования	6 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	13.74

101	общего пользования	6 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	12
102	общего пользования	6 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.68
103	общего пользования	7 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	13.74
104	общего пользования	7 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	12
105	общего пользования	7 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2 секция, подвал, ИТП	оборудование ИТП по проекту, водомерный узел	отопление и горячее водоснабжение
2	3 секция, подвал, ГРЩ	оборудование ГРЩ по проекту	прием, учет и распределение электроэнергии
3	5 секция, подвал, насосная хоз.-пит.	насосы по проекту	обеспечение необходимого давления в системе водоснабжения
4	7 секция, подвал, ГРЩ	оборудование ГРЩ по проекту	прием, учет и распределение электроэнергии
5	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 секции, лифтовые шахты	лифтовое оборудование по проекту	вертикальная транспортировка
6	по всему зданию	система холодного и горячего водоснабжения, пожаротушения	водоснабжение
7	по всему зданию	система отопления	отопление здания
8	по всему зданию	система канализации бытовых стоков и ливневая канализация	водоотведение
9	по всему зданию	естественные и механические вытяжные системы вентиляции с пассивным притоком воздуха	обеспечение естественной вентиляции всех помещений здания
10	по всему зданию	система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре
11	по всему зданию	оборудование автоматической установки пожарной сигнализации, а также системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	для обнаружения пожара на ранней стадии и эвакуации людей при пожаре
12	жилая часть здания	оборудование системы домофонной связи	видеодомофонная связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5300000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:36:0005018:0002074
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810832210002292
		Корреспондентский счет: 30101810600000000786
		БИК: 044030786

		ИНН: 7728168971
		КПП: 780443001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 46949399
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции площадью 30.7 кв.м., количество этажей - 1. Право собственности на земельный участок зарегистрировано на основании решения единственного участника общества ООО «Отделстрой» о перераспределении земельных участков. Срок действия технических условий присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения: действительны в течение всего периода проектирования и строительства объекта. Размер платы за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения определен расчетным путем. Источником теплоснабжения является разрабатываемая отдельным проектом «Отдельно стоящая газовая водогрейная котельная установленной мощностью 14 МВт, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., севернее дома 68, лит. Е по Большому Сампсониевскому проспекту.</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839335829
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенСтройГеология

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОМАКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810547524
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная культура
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813432458
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0085-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С.
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839502082

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Новый Леснер
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0416-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: нет
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Единственный участник "Отделстрой"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Решение единственного участника Общества № 66

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 13.06.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.08.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0005018:0002074
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27293 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внутриплощадочные проезды, площадки, тротуары, пешеходные дорожки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытая автостоянка на 87 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки общего пользования, детские игровые, для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерная площадка для сбора и временного хранения мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны и цветники, деревья и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует действующим нормам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение в соответствии с действующими нормами
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамейки для отдыха, урны для мусора, качели, песочницы, тренажеры, беседки
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Распределительная сетевая компания "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-27-06/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 212900000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51/11-21-10609/08-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61666000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51/11-21-10609/08-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56721600 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 246
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
805	жилое	1	18	38.31	1
806	жилое	1	18	35.25	1
807	жилое	1	18	61.29	2
808	жилое	2	18	58.89	2
809	жилое	2	18	37.95	1

810	жилое	2	18	34.9	1
811	жилое	2	18	60.72	2
812	жилое	3	18	58.29	2
813	жилое	3	18	37.95	1
814	жилое	3	18	34.9	1
815	жилое	3	18	60.72	2
816	жилое	4	18	58.29	2
817	жилое	4	18	37.95	1
818	жилое	4	18	34.9	1
819	жилое	4	18	60.72	2
820	жилое	5	18	58.29	2
821	жилое	5	18	37.95	1
822	жилое	5	18	34.9	1
823	жилое	5	18	60.72	2
824	жилое	6	18	58.29	2
825	жилое	6	18	37.95	1
826	жилое	6	18	34.9	1
827	жилое	6	18	60.72	2
828	жилое	7	18	58.29	2
829	жилое	7	18	37.95	1
830	жилое	7	18	34.9	1
831	жилое	7	18	60.72	2
832	жилое	8	18	58.29	2
833	жилое	8	18	37.95	1
834	жилое	8	18	34.9	1
835	жилое	8	18	60.72	2
836	жилое	9	18	58.29	2
837	жилое	9	18	37.95	1
838	жилое	9	18	34.9	1
839	жилое	9	18	60.72	2
840	жилое	10	18	58.29	2
841	жилое	10	18	37.95	1
842	жилое	10	18	34.9	1
843	жилое	10	18	60.72	2
844	жилое	11	18	58.29	2
845	жилое	11	18	37.95	1
846	жилое	11	18	34.9	1
847	жилое	11	18	60.72	2
848	жилое	12	18	58.29	2
849	жилое	12	18	37.95	1
850	жилое	12	18	34.9	1
851	жилое	12	18	60.72	2
852	жилое	1	19	57.58	2

853	жилое	1	19	38.31	1
854	жилое	1	19	35.25	1
855	жилое	2	19	56.98	2
856	жилое	2	19	37.95	1
857	жилое	2	19	34.9	1
858	жилое	2	19	61.43	2
859	жилое	3	19	56.98	2
860	жилое	3	19	37.95	1
861	жилое	3	19	34.9	1
862	жилое	3	19	60.83	2
863	жилое	4	19	56.98	2
864	жилое	4	19	37.95	1
865	жилое	4	19	34.9	1
866	жилое	4	19	60.83	2
867	жилое	5	19	56.98	2
868	жилое	5	19	37.95	1
869	жилое	5	19	34.9	1
870	жилое	5	19	60.83	2
871	жилое	6	19	56.98	2
872	жилое	6	19	37.95	1
873	жилое	6	19	34.9	1
874	жилое	6	19	60.83	2
875	жилое	7	19	56.98	2
876	жилое	7	19	37.95	1
877	жилое	7	19	34.9	1
878	жилое	7	19	60.83	2
879	жилое	8	19	56.98	2
880	жилое	8	19	37.95	1
881	жилое	8	19	34.9	1
882	жилое	8	19	60.83	2
883	жилое	9	19	56.98	2
884	жилое	9	19	37.95	1
885	жилое	9	19	34.9	1
886	жилое	9	19	60.83	2
887	жилое	10	19	56.98	2
888	жилое	10	19	37.95	1
889	жилое	10	19	34.9	1
890	жилое	10	19	60.83	2
891	жилое	11	19	56.98	2
892	жилое	11	19	37.95	1
893	жилое	11	19	34.9	1
894	жилое	11	19	60.83	2
895	жилое	12	19	56.98	2

896	жилое	12	19	37.95	1
897	жилое	12	19	34.9	1
898	жилое	12	19	60.83	2
899	жилое	1	20	38.31	1
900	жилое	1	20	35.25	1
901	жилое	1	20	60.15	2
902	жилое	2	20	58.89	2
903	жилое	2	20	37.95	1
904	жилое	2	20	34.9	1
905	жилое	2	20	59.55	2
906	жилое	3	20	58.29	2
907	жилое	3	20	37.95	1
908	жилое	3	20	34.9	1
909	жилое	3	20	59.55	2
910	жилое	4	20	58.29	2
911	жилое	4	20	37.95	1
912	жилое	4	20	34.9	1
913	жилое	4	20	59.55	2
914	жилое	5	20	58.29	2
915	жилое	5	20	37.95	1
916	жилое	5	20	34.9	1
917	жилое	5	20	59.55	2
918	жилое	6	20	58.29	2
919	жилое	6	20	37.95	1
920	жилое	6	20	34.9	1
921	жилое	6	20	59.55	2
922	жилое	7	20	58.29	2
923	жилое	7	20	37.95	1
924	жилое	7	20	34.9	1
925	жилое	7	20	59.55	2
926	жилое	8	20	58.29	2
927	жилое	8	20	37.95	1
928	жилое	8	20	34.9	1
929	жилое	8	20	59.55	2
930	жилое	9	20	58.29	2
931	жилое	9	20	37.95	1
932	жилое	9	20	34.9	1
933	жилое	9	20	59.55	2
934	жилое	10	20	58.29	2
935	жилое	10	20	37.95	1
936	жилое	10	20	34.9	1
937	жилое	10	20	59.55	2
938	жилое	11	20	58.29	2

939	жилое	11	20	37.95	1
940	жилое	11	20	34.9	1
941	жилое	11	20	59.55	2
942	жилое	12	20	58.29	2
943	жилое	12	20	37.95	1
944	жилое	12	20	34.9	1
945	жилое	12	20	59.55	2
946	жилое	1	21	57.58	2
947	жилое	1	21	38.31	1
948	жилое	1	21	35.25	1
949	жилое	2	21	56.98	2
950	жилое	2	21	37.95	1
951	жилое	2	21	34.9	1
952	жилое	2	21	61.43	2
953	жилое	3	21	56.98	2
954	жилое	3	21	37.95	1
955	жилое	3	21	34.9	1
956	жилое	3	21	60.83	2
957	жилое	4	21	56.98	2
958	жилое	4	21	37.95	1
959	жилое	4	21	34.9	1
960	жилое	4	21	60.83	2
961	жилое	5	21	56.98	2
962	жилое	5	21	37.95	1
963	жилое	5	21	34.9	1
964	жилое	5	21	60.83	2
965	жилое	6	21	56.98	2
966	жилое	6	21	37.95	1
967	жилое	6	21	34.9	1
968	жилое	6	21	60.83	2
969	жилое	7	21	56.98	2
970	жилое	7	21	37.95	1
971	жилое	7	21	34.9	1
972	жилое	7	21	60.83	2
973	жилое	8	21	56.98	2
974	жилое	8	21	37.95	1
975	жилое	8	21	34.9	1
976	жилое	8	21	60.83	2
977	жилое	9	21	56.98	2
978	жилое	9	21	37.95	1
979	жилое	9	21	34.9	1
980	жилое	9	21	60.83	2
981	жилое	10	21	56.98	2

982	жилое	10	21	37.95	1
983	жилое	10	21	34.9	1
984	жилое	10	21	60.83	2
985	жилое	11	21	56.98	2
986	жилое	11	21	37.95	1
987	жилое	11	21	34.9	1
988	жилое	11	21	60.83	2
989	жилое	12	21	56.98	2
990	жилое	12	21	37.95	1
991	жилое	12	21	34.9	1
992	жилое	12	21	60.83	2
993	жилое	1	22	62.25	2
994	жилое	1	22	38.31	1
995	жилое	1	22	35.25	1
996	жилое	2	22	61.25	2
997	жилое	2	22	40.42	1
998	жилое	2	22	37.95	1
999	жилое	2	22	34.9	1
1000	жилое	2	22	60.15	2
1001	жилое	3	22	60.87	2
1002	жилое	3	22	40.42	1
1003	жилое	3	22	37.95	1
1004	жилое	3	22	34.9	1
1005	жилое	3	22	59.55	2
1006	жилое	4	22	60.87	2
1007	жилое	4	22	40.42	1
1008	жилое	4	22	37.95	1
1009	жилое	4	22	34.9	1
1010	жилое	4	22	59.55	2
1011	жилое	5	22	60.87	2
1012	жилое	5	22	40.42	1
1013	жилое	5	22	37.95	1
1014	жилое	5	22	34.9	1
1015	жилое	5	22	59.55	2
1016	жилое	6	22	60.87	2
1017	жилое	6	22	40.42	1
1018	жилое	6	22	37.95	1
1019	жилое	6	22	34.9	1
1020	жилое	6	22	59.55	2
1021	жилое	7	22	60.87	2
1022	жилое	7	22	40.42	1
1023	жилое	7	22	37.95	1
1024	жилое	7	22	34.9	1

1025	жилое	7	22	59.55	2
1026	жилое	8	22	60.87	2
1027	жилое	8	22	40.42	1
1028	жилое	8	22	37.95	1
1029	жилое	8	22	34.9	1
1030	жилое	8	22	59.55	2
1031	жилое	9	22	60.87	2
1032	жилое	9	22	40.42	1
1033	жилое	9	22	37.95	1
1034	жилое	9	22	34.9	1
1035	жилое	9	22	59.55	2
1036	жилое	10	22	60.87	2
1037	жилое	10	22	40.42	1
1038	жилое	10	22	37.95	1
1039	жилое	10	22	34.9	1
1040	жилое	10	22	59.55	2
1041	жилое	11	22	60.87	2
1042	жилое	11	22	40.42	1
1043	жилое	11	22	37.95	1
1044	жилое	11	22	34.9	1
1045	жилое	11	22	59.55	2
1046	жилое	12	22	60.87	2
1047	жилое	12	22	40.42	1
1048	жилое	12	22	37.95	1
1049	жилое	12	22	34.9	1
1050	жилое	12	22	59.55	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое	18 секция, подвал	общее помещение подвала	180.24
2	техническое	18 секция, подвал	водомерный узел	16.62
3	техническое	18 секция, подвал	ИТП	31.09
4	техническое	18 секция, подвал	ГРЩ	13.8
5	техническое	19 секция, подвал	общее помещение подвала	242.51
6	техническое	20 секция, подвал	общее помещение подвала	234.98
7	техническое	20 секция, подвал	ПУИ	5.8
8	техническое	21 секция, подвал	общее помещение подвала	229.06
9	техническое	21 секция, подвал	насосная хоз.-быт., насосная ВППВ	11.51

10	техническое	22 секция, подвал	общее помещение подвала	297.19
11	общего пользования	18 секция, 1 этаж	тамбур	7.14
12	общего пользования	18 секция, 1 этаж	тамбур	4.11
13	общего пользования	18 секция, 1 этаж	тамбур	26.19
14	общего пользования	18 секция, 1 этаж	колясочная	2.66
15	техническое	18 секция, 1 этаж	помещение консьержа	6.58
16	техническое	18 секция, 1 этаж	санузел консьержа	1.66
17	общего пользования	18 секция, 1 этаж	лифтовой холл	14.49
18	общего пользования	18 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.55
19	общего пользования	18 секция, 1 этаж	межквартирный коридор	12.4
20	техническое	18 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.65
21	общего пользования	19 секция, 1 этаж	тамбур	7.65
22	общего пользования	19 секция, 1 этаж	тамбур	4.11
23	общего пользования	19 секция, 1 этаж	тамбур	28.21
24	общего пользования	19 секция, 1 этаж	колясочная	3.1
25	техническое	19 секция, 1 этаж	помещение консьержа	6.58
26	техническое	19 секция, 1 этаж	санузел консьержа	1.66
27	общего пользования	19 секция, 1 этаж	лифтовой холл	14.49
28	общего пользования	19 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.55
29	общего пользования	19 секция, 1 этаж	межквартирный коридор	12.4
30	техническое	19 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.65
31	общего пользования	20 секция, 1 этаж	тамбур	7.14
32	общего пользования	20 секция, 1 этаж	тамбур	4.11
33	общего пользования	20 секция, 1 этаж	тамбур	26.16
34	общего пользования	20 секция, 1 этаж	колясочная	2.66
35	техническое	20 секция, 1 этаж	помещение консьержа	6.58
36	техническое	20 секция, 1 этаж	санузел консьержа	1.66
37	общего пользования	20 секция, 1 этаж	лифтовой холл	14.49
38	общего пользования	20 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.55
39	общего пользования	20 секция, 1 этаж	межквартирный коридор	12.4
40	техническое	20 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.65
41	общего пользования	21 секция, 1 этаж	тамбур	7.65
42	общего пользования	21 секция, 1 этаж	тамбур	4.11
43	общего пользования	21 секция, 1 этаж	тамбур	28.21
44	общего пользования	21 секция, 1 этаж	колясочная	3.1
45	техническое	21 секция, 1 этаж	помещение консьержа	6.58
46	техническое	21 секция, 1 этаж	санузел консьержа	1.66
47	общего пользования	21 секция, 1 этаж	лифтовой холл	14.49
48	общего пользования	21 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.55
49	общего пользования	21 секция, 1 этаж	межквартирный коридор	12.4
50	техническое	21 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.65
51	общего пользования	22 секция, 1 этаж	тамбур	7.38
52	общего пользования	22 секция, 1 этаж	тамбур	4.11

53	общего пользования	22 секция, 1 этаж	тамбур	28.17
54	общего пользования	22 секция, 1 этаж	колясочная	2.87
55	техническое	22 секция, 1 этаж	помещение консьержа	6.24
56	техническое	22 секция, 1 этаж	санузел консьержа	1.66
57	общего пользования	22 секция, 1 этаж	лифтовой холл	14.49
58	общего пользования	22 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.55
59	общего пользования	22 секция, 1 этаж	межквартирный коридор	15.8
60	техническое	22 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.65
61	техническое	22 секция, 1 этаж	диспетчерская; пом.обслуживающей организации	34.2
62	техническое	22 секция, 1 этаж	санузел	1.53
63	техническое	22 секция, 1 этаж	санузел	1.53
64	техническое	22 секция, 1 этаж	тамбур	6.51
65	общего пользования	18 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	13.74
66	общего пользования	18 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	12
67	общего пользования	18 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.68
68	общего пользования	19 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	13.74
69	общего пользования	19 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	12
70	общего пользования	19 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.68
71	общего пользования	20 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	13.74
72	общего пользования	20 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	12
73	общего пользования	20 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.68
74	общего пользования	21 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	13.74
75	общего пользования	21 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	12
76	общего пользования	21 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.68
77	общего пользования	22 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	22.81
78	общего пользования	22 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	12
79	общего пользования	22 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	18 секция, подвал, водомерный узел	приборы учета	учет объемов потребляемой воды
2	18 секция, подвал, ИТП	оборудование ИТП по проекту	отопление и горячее водоснабжение
3	18 секция, подвал, ГРЩ	оборудование ГРЩ по проекту	прием, учет и распределение электроэнергии
4	21 секция, подвал, насосная хоз.-быт., насосная ВППВ	насосы по проекту	обеспечение необходимого давления в системе водоснабжения
5	22 секция, 1 этаж, диспетчерская	щиты с оборудованием, блоки управления	обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации, диспетчерской связи

6	18, 19, 20, 21, 22 секции, лифтовые шахты	лифтовое оборудование по проекту	вертикальная транспортировка
7	по всему зданию	система холодного и горячего водоснабжения, пожаротушения	водоснабжение
8	по всему зданию	система отопления	отопление здания
9	по всему зданию	система канализации бытовых стоков и ливневая канализация	водоотведение
10	по всему зданию	естественные, механические вытяжные и приточно-вытяжные системы вентиляции	обеспечение вентиляции всех помещений здания
11	по всему зданию	система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре
12	по всему зданию	оборудование автоматической установки пожарной сигнализации, а также системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	для обнаружение пожара на ранней стадии и эвакуации людей при пожаре
13	подвал, телекоммуникационный шкаф	коммутационное сетевое оборудование телефонизации, телевидения и доступа к ресурсам сети Интернет	обеспечение работы телефонной сети общего пользования, сети телевидения, радиовещания и доступа к ресурсам Интернет оператора связи
14	жилая часть	оборудование системы домофонной связи	видеодомофонная часть
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 530000000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:36:0005018:0002074
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810832210002292
		Корреспондентский счет: 30101810600000000786
		БИК: 044030786
		ИНН: 7728168971
		КПП: 780443001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 46949399
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400010000 р.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции площадью 30.7 кв.м., количество этажей - 1. Право собственности на земельный участок зарегистрировано на основании решения единственного участника общества ООО «Отделстрой» о перераспределении земельных участков. Срок действия технических условий присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения: действительны в течение всего периода проектирования и строительства объекта. Размер платы за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения определен расчетным путем. Источником теплоснабжения является разрабатываемая отдельным проектом «Отдельно стоящая газовая водогрейная котельная установленной мощностью 14 МВт, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., севернее дома 68, лит. Е по Большому Сампсониевскому проспекту.

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839335829
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенСтройГеология

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОМАКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810547524
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная культура
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813432458
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0085-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С.
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839502082

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Новый Леснер
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0416-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: нет
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Единственный участник "Отделстрой"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Решение единственного участника Общества № 66

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 13.06.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.08.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0005018:0002074
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27293 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внутриплощадочные проезды, площадки, тротуары, пешеходные дорожки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытая автостоянка на 87 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки общего пользования, детские игровые, для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерная площадка для сбора и временного хранения мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны и цветники, деревья и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует действующим нормам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение в соответствии с действующими нормами
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамейки для отдыха, урны для мусора, качели, песочницы, тренажеры, беседки
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Распределительная сетевая компания "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-27-06/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 212900000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51/11-21-10609/08-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61666000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51/11-21-10609/08-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56721600 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 349
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
328	жилое	2	8	80.88	3
329	жилое	2	8	39.34	1
330	жилое	2	8	70.22	2
331	жилое	2	8	41.85	1
332	жилое	2	8	80.76	3

333	жилое	3	8	80.26	3
334	жилое	3	8	39	1
335	жилое	3	8	69.61	2
336	жилое	3	8	41.47	1
337	жилое	3	8	80.12	3
338	жилое	4	8	80.26	3
339	жилое	4	8	39	1
340	жилое	4	8	69.61	2
341	жилое	4	8	41.47	1
342	жилое	4	8	80.12	3
343	жилое	5	8	80.26	3
344	жилое	5	8	39	1
345	жилое	5	8	69.61	2
346	жилое	5	8	41.47	1
347	жилое	5	8	80.12	3
348	жилое	6	8	80.26	3
349	жилое	6	8	39	1
350	жилое	6	8	69.61	2
351	жилое	6	8	41.47	1
352	жилое	6	8	80.12	3
353	жилое	7	8	80.26	3
354	жилое	7	8	39	1
355	жилое	7	8	69.61	2
356	жилое	7	8	41.47	1
357	жилое	7	8	80.12	3
358	жилое	8	8	80.26	3
359	жилое	8	8	39	1
360	жилое	8	8	69.61	2
361	жилое	8	8	41.47	1
362	жилое	8	8	80.12	3
363	жилое	9	8	80.26	3
364	жилое	9	8	39	1
365	жилое	9	8	69.61	2
366	жилое	9	8	41.47	1
367	жилое	9	8	80.12	3
368	жилое	10	8	80.26	3
369	жилое	10	8	39	1
370	жилое	10	8	69.61	2
371	жилое	10	8	41.47	1
372	жилое	10	8	80.12	3
373	жилое	11	8	80.26	3
374	жилое	11	8	39	1
375	жилое	11	8	69.61	2

376	жилое	11	8	41.47	1
377	жилое	11	8	80.12	3
378	жилое	12	8	80.26	3
379	жилое	12	8	39	1
380	жилое	12	8	69.61	2
381	жилое	12	8	41.47	1
382	жилое	12	8	80.12	3
383	жилое	2	9	85.59	3
384	жилое	2	9	44.62	1
385	жилое	2	9	38.16	1
386	жилое	2	9	66.3	2
387	жилое	3	9	65.56	2
388	жилое	3	9	36.1	1
389	жилое	3	9	44.26	1
390	жилое	3	9	37.9	1
391	жилое	3	9	65.65	2
392	жилое	4	9	65.22	2
393	жилое	4	9	36.1	1
394	жилое	4	9	44.26	1
395	жилое	4	9	37.9	1
396	жилое	4	9	65.65	2
397	жилое	5	9	65.22	2
398	жилое	5	9	36.1	1
399	жилое	5	9	44.26	1
400	жилое	5	9	37.9	1
401	жилое	5	9	65.65	2
402	жилое	6	9	65.22	2
403	жилое	6	9	36.1	1
404	жилое	6	9	44.26	1
405	жилое	6	9	37.9	1
406	жилое	6	9	65.65	2
407	жилое	7	9	65.22	2
408	жилое	7	9	36.1	1
409	жилое	7	9	44.26	1
410	жилое	7	9	37.9	1
411	жилое	7	9	65.65	2
412	жилое	8	9	65.22	2
413	жилое	8	9	36.1	1
414	жилое	8	9	44.26	1
415	жилое	8	9	37.9	1
416	жилое	8	9	65.65	2
417	жилое	9	9	65.22	2
418	жилое	9	9	36.1	1

419	жилое	9	9	44.26	1
420	жилое	9	9	37.9	1
421	жилое	9	9	65.65	2
422	жилое	10	9	65.22	2
423	жилое	10	9	36.1	1
424	жилое	10	9	44.26	1
425	жилое	10	9	37.9	1
426	жилое	10	9	65.65	2
427	жилое	11	9	65.22	2
428	жилое	11	9	36.1	1
429	жилое	11	9	44.26	1
430	жилое	11	9	37.9	1
431	жилое	11	9	65.65	2
432	жилое	12	9	65.22	2
433	жилое	12	9	36.1	1
434	жилое	12	9	44.26	1
435	жилое	12	9	37.9	1
436	жилое	12	9	65.65	2
437	жилое	2	10	93.99	3
438	жилое	2	10	50.34	1
439	жилое	2	10	64.19	2
440	жилое	3	10	64.09	2
441	жилое	3	10	38.38	1
442	жилое	3	10	38.08	1
443	жилое	3	10	63.54	2
444	жилое	4	10	63.86	2
445	жилое	4	10	38.08	1
446	жилое	4	10	38.08	1
447	жилое	4	10	63.54	2
448	жилое	5	10	63.86	2
449	жилое	5	10	38.08	1
450	жилое	5	10	38.08	1
451	жилое	5	10	63.54	2
452	жилое	6	10	63.86	2
453	жилое	6	10	38.08	1
454	жилое	6	10	38.08	1
455	жилое	6	10	63.54	2
456	жилое	7	10	63.86	2
457	жилое	7	10	38.08	1
458	жилое	7	10	38.08	1
459	жилое	7	10	63.54	2
460	жилое	8	10	63.86	2
461	жилое	8	10	38.08	1

462	жилое	8	10	38.08	1
463	жилое	8	10	63.54	2
464	жилое	9	10	63.86	2
465	жилое	9	10	38.08	1
466	жилое	9	10	38.08	1
467	жилое	9	10	63.54	2
468	жилое	10	10	63.86	2
469	жилое	10	10	38.08	1
470	жилое	10	10	38.08	1
471	жилое	10	10	63.54	2
472	жилое	11	10	63.86	2
473	жилое	11	10	38.08	1
474	жилое	11	10	38.08	1
475	жилое	11	10	63.54	2
476	жилое	12	10	63.86	2
477	жилое	12	10	38.08	1
478	жилое	12	10	38.08	1
479	жилое	12	10	63.54	2
480	жилое	2	11	66.34	2
481	жилое	2	11	42.87	1
482	жилое	2	11	42.58	1
483	жилое	2	11	65.29	2
484	жилое	3	11	65.72	2
485	жилое	3	11	42.18	1
486	жилое	3	11	41.9	1
487	жилое	3	11	64.63	2
488	жилое	4	11	65.72	2
489	жилое	4	11	42.18	1
490	жилое	4	11	41.9	1
491	жилое	4	11	64.63	2
492	жилое	5	11	65.72	2
493	жилое	5	11	42.18	1
494	жилое	5	11	41.9	1
495	жилое	5	11	64.63	2
496	жилое	6	11	65.72	2
497	жилое	6	11	42.18	1
498	жилое	6	11	41.9	1
499	жилое	6	11	64.63	2
500	жилое	7	11	65.72	2
501	жилое	7	11	42.18	1
502	жилое	7	11	41.9	1
503	жилое	7	11	64.63	2
504	жилое	8	11	65.72	2

505	жилое	8	11	42.18	1
506	жилое	8	11	41.9	1
507	жилое	8	11	64.63	2
508	жилое	9	11	65.72	2
509	жилое	9	11	42.18	1
510	жилое	9	11	41.9	1
511	жилое	9	11	64.63	2
512	жилое	10	11	65.72	2
513	жилое	10	11	42.18	1
514	жилое	10	11	41.9	1
515	жилое	10	11	64.63	2
516	жилое	11	11	65.72	2
517	жилое	11	11	42.18	1
518	жилое	11	11	41.9	1
519	жилое	11	11	64.63	2
520	жилое	12	11	65.72	2
521	жилое	12	11	42.18	1
522	жилое	12	11	41.9	1
523	жилое	12	11	64.63	2
524	жилое	2	12	64.19	2
525	жилое	2	12	38.72	1
526	жилое	2	12	38.72	1
527	жилое	2	12	66.09	2
528	жилое	3	12	63.57	2
529	жилое	3	12	38.08	1
530	жилое	3	12	38.08	1
531	жилое	3	12	65.43	2
532	жилое	4	12	63.57	2
533	жилое	4	12	38.08	1
534	жилое	4	12	38.08	1
535	жилое	4	12	65.43	2
536	жилое	5	12	63.57	2
537	жилое	5	12	38.08	1
538	жилое	5	12	38.08	1
539	жилое	5	12	65.43	2
540	жилое	6	12	63.57	2
541	жилое	6	12	38.08	1
542	жилое	6	12	38.08	1
543	жилое	6	12	65.43	2
544	жилое	7	12	63.57	2
545	жилое	7	12	38.08	1
546	жилое	7	12	38.08	1
547	жилое	7	12	65.43	2

548	жилое	8	12	63.57	2
549	жилое	8	12	38.08	1
550	жилое	8	12	38.08	1
551	жилое	8	12	65.43	2
552	жилое	9	12	63.57	2
553	жилое	9	12	38.08	1
554	жилое	9	12	38.08	1
555	жилое	9	12	65.43	2
556	жилое	10	12	63.57	2
557	жилое	10	12	38.08	1
558	жилое	10	12	38.08	1
559	жилое	10	12	65.43	2
560	жилое	11	12	63.57	2
561	жилое	11	12	38.08	1
562	жилое	11	12	38.08	1
563	жилое	11	12	65.43	2
564	жилое	12	12	63.57	2
565	жилое	12	12	38.08	1
566	жилое	12	12	38.08	1
567	жилое	12	12	65.43	2
568	жилое	2	13	66.3	2
569	жилое	2	13	37.69	1
570	жилое	2	13	40.29	1
571	жилое	2	13	85.59	3
572	жилое	3	13	65.65	2
573	жилое	3	13	37.43	1
574	жилое	3	13	39.94	1
575	жилое	3	13	36.1	1
576	жилое	3	13	65.56	2
577	жилое	4	13	65.65	2
578	жилое	4	13	37.43	1
579	жилое	4	13	39.94	1
580	жилое	4	13	36.1	1
581	жилое	4	13	65.22	2
582	жилое	5	13	65.65	2
583	жилое	5	13	37.43	1
584	жилое	5	13	39.94	1
585	жилое	5	13	36.1	1
586	жилое	5	13	65.22	2
587	жилое	6	13	65.65	2
588	жилое	6	13	37.43	1
589	жилое	6	13	39.94	1
590	жилое	6	13	36.1	1

591	жилое	6	13	65.22	2
592	жилое	7	13	65.65	2
593	жилое	7	13	37.43	1
594	жилое	7	13	39.94	1
595	жилое	7	13	36.1	1
596	жилое	7	13	65.22	2
597	жилое	8	13	65.65	2
598	жилое	8	13	37.43	1
599	жилое	8	13	39.94	1
600	жилое	8	13	36.1	1
601	жилое	8	13	65.22	2
602	жилое	9	13	65.65	2
603	жилое	9	13	37.43	1
604	жилое	9	13	39.94	1
605	жилое	9	13	36.1	1
606	жилое	9	13	65.22	2
607	жилое	10	13	65.65	2
608	жилое	10	13	37.43	1
609	жилое	10	13	39.94	1
610	жилое	10	13	36.1	1
611	жилое	10	13	65.22	2
612	жилое	11	13	65.65	2
613	жилое	11	13	37.43	1
614	жилое	11	13	39.94	1
615	жилое	11	13	36.1	1
616	жилое	11	13	65.22	2
617	жилое	12	13	65.65	2
618	жилое	12	13	37.43	1
619	жилое	12	13	39.94	1
620	жилое	12	13	36.1	1
621	жилое	12	13	65.22	2
622	жилое	2	14	84.71	3
623	жилое	2	14	87.34	3
624	жилое	2	14	43.14	1
625	жилое	2	14	39.41	1
626	жилое	2	14	62.67	2
627	жилое	3	14	84.1	3
628	жилое	3	14	86.74	3
629	жилое	3	14	42.83	1
630	жилое	3	14	39.16	1
631	жилое	3	14	62	2
632	жилое	4	14	84.1	3
633	жилое	4	14	86.56	3

634	жилое	4	14	42.83	1
635	жилое	4	14	39.16	1
636	жилое	4	14	62	2
637	жилое	5	14	84.1	3
638	жилое	5	14	86.56	3
639	жилое	5	14	42.83	1
640	жилое	5	14	39.16	1
641	жилое	5	14	62	2
642	жилое	6	14	84.1	3
643	жилое	6	14	86.56	3
644	жилое	6	14	42.83	1
645	жилое	6	14	39.16	1
646	жилое	6	14	62	2
647	жилое	7	14	84.1	3
648	жилое	7	14	86.56	3
649	жилое	7	14	42.83	1
650	жилое	7	14	39.16	1
651	жилое	7	14	62	2
652	жилое	8	14	84.1	3
653	жилое	8	14	86.56	3
654	жилое	8	14	42.83	1
655	жилое	8	14	39.16	1
656	жилое	8	14	62	2
657	жилое	9	14	84.1	3
658	жилое	9	14	85.89	3
659	жилое	9	14	42.83	1
660	жилое	9	14	39.16	1
661	жилое	9	14	62	2
662	жилое	10	14	84.1	3
663	жилое	10	14	86.56	3
664	жилое	10	14	42.83	1
665	жилое	10	14	39.16	1
666	жилое	10	14	62	2
667	жилое	11	14	84.1	3
668	жилое	11	14	86.56	3
669	жилое	11	14	42.83	1
670	жилое	11	14	39.16	1
671	жилое	11	14	62	2
672	жилое	12	14	84.1	3
673	жилое	12	14	86.56	3
674	жилое	12	14	42.83	1
675	жилое	12	14	39.16	1
676	жилое	12	14	62	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-Н	нежилое	1	8	260,18	офис	248,77
					санузел	4,95
					санузел	2,42
					санузел	2,02
					ПУИ	2,02
2-Н	нежилое	1	9	106,13	офис	98,98
					санузел	4,95
					ПУИ	2,2
3-Н	нежилое	1	9	78,16	офис	70,24
					санузел	5,9
					ПУИ	2,02
4-Н	нежилое	1	10	61,15	офис	54
					санузел	4,95
					ПУИ	2,2
5-Н	нежилое	1	10	112,46	офис	105,31
					санузел	4,95
					ПУИ	2,2
6-Н	нежилое	1	11	109,96	офис	102,33
					санузел	5,43
					ПУИ	2,2
7-Н	нежилое	1	11	77,23	офис	70,03
					санузел	4,95
					ПУИ	2,25
8-Н	нежилое	1	12	114,37	офис	107,17
					санузел	4,95
					ПУИ	2,25
9-Н	нежилое	1	12	61,21	офис	54,01
					санузел	4,95
					ПУИ	2,25
10-Н	нежилое	1	13	184,84	офис	173,35
					санузел	4,95
					санузел	2
					санузел	2,34
					ПУИ	2,2
11-Н	нежилое	1	14	257,38	офис	245,55
					санузел	4,95
					санузел	2,42
					санузел	2,18
					ПУИ	2,28

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое	8 секция, подвал	общее помещение подвала	339.69
2	техническое	8 секция, подвал	ИТП	31.14
3	техническое	8 секция, подвал	водомерный узел, насосная хоз.-быт., насосная ВППВ	22.64
4	техническое	9 секция, подвал	общее помещение подвала	299.61
5	техническое	10 секция, подвал	общее помещение подвала	245.98
6	техническое	10 секция, подвал	ГРЩ	13.53
7	техническое	11 секция, подвал	общее помещение подвала	207.86
8	техническое	11 секция, подвал	ИТП	35.2
9	общего пользования	11 секция, подвал	тамбур-шлюз I типа	15.44
10	общего пользования	11 секция, подвал	тамбур-шлюз I типа (выход в подземную автостоянку)	15.41
11	техническое	12 секция, подвал	общее помещение подвала	231.14
12	общего пользования	12 секция, подвал	тамбур-шлюз I типа	15.44
13	общего пользования	12 секция, подвал	тамбур-шлюз I типа (выход в подземную автостоянку)	15.41
14	техническое	13 секция, подвал	общее помещение подвала	270.42
15	общего пользования	13 секция, подвал	тамбур-шлюз I типа	9.42
16	общего пользования	13 секция, подвал	тамбур-шлюз I типа (выход в подземную автостоянку)	18.98
17	техническое	14 секция, подвал	общее помещение подвала	332.68
18	техническое	14 секция, подвал	насосная хоз.-пит.	24.1
19	общего пользования	14 секция, подвал	тамбур-шлюз I типа	20.82
20	общего пользования	14 секция, подвал	тамбур-шлюз I типа (выход в подземную автостоянку)	18.52
21	техническое	8 секция, подвал	ПУИ	6.59
22	общего пользования	8 секция, 1 этаж	тамбур	17.79
23	общего пользования	8 секция, 1 этаж	тамбур	13.94
24	общего пользования	8 секция, 1 этаж	тамбур	11.53
25	общего пользования	8 секция, 1 этаж	колясочная	6.11
26	техническое	8 секция, 1 этаж	помещение консьержа	14.45
27	техническое	8 секция, 1 этаж	санузел консьержа	2.35
28	общего пользования	8 секция, 1 этаж	лифтовой холл	26.92
29	общего пользования	8 секция, 1 этаж	лестничная клетка	17.65
30	техническое	8 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	4.51
31	общего пользования	9 секция, 1 этаж	тамбур	7.87
32	общего пользования	9 секция, 1 этаж	тамбур	8.78
33	общего пользования	9 секция, 1 этаж	колясочная	5.63
34	техническое	9 секция, 1 этаж	помещение консьержа	17.36
35	техническое	9 секция, 1 этаж	санузел консьержа	2.99
36	общего пользования	9 секция, 1 этаж	лифтовой холл	25.48
37	общего пользования	9 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.49

38	общего пользования	9 секция, 1 этаж	коридор	16.12
39	техническое	9 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.6
40	общего пользования	10 секция, 1 этаж	тамбур	19.24
41	общего пользования	10 секция, 1 этаж	тамбур	4.72
42	общего пользования	10 секция, 1 этаж	колясочная	3.61
43	техническое	10 секция, 1 этаж	помещение консьержа	12.88
44	техническое	10 секция, 1 этаж	санузел консьержа	2.18
45	общего пользования	10 секция, 1 этаж	лифтовой холл	12.35
46	общего пользования	10 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.44
47	техническое	10 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.48
48	общего пользования	11 секция, 1 этаж	тамбур	22.52
49	общего пользования	11 секция, 1 этаж	тамбур	5.45
50	общего пользования	11 секция, 1 этаж	колясочная	5.85
51	техническое	11 секция, 1 этаж	помещение консьержа	12.88
52	техническое	11 секция, 1 этаж	санузел консьержа	2.18
53	общего пользования	11 секция, 1 этаж	лифтовой холл	12.35
54	общего пользования	11 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.44
55	техническое	11 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	4.39
56	общего пользования	12 секция, 1 этаж	тамбур	19.25
57	общего пользования	12 секция, 1 этаж	тамбур	4.47
58	общего пользования	12 секция, 1 этаж	колясочная	3.61
59	техническое	12 секция, 1 этаж	помещение консьержа	12.87
60	техническое	12 секция, 1 этаж	санузел консьержа	2.18
61	общего пользования	12 секция, 1 этаж	лифтовой холл	12.35
62	общего пользования	12 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.44
63	техническое	12 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.46
64	общего пользования	13 секция, 1 этаж	тамбур	7.87
65	общего пользования	13 секция, 1 этаж	тамбур	8.78
66	общего пользования	13 секция, 1 этаж	колясочная	6.67
67	техническое	13 секция, 1 этаж	помещение консьержа	17.67
68	техническое	13 секция, 1 этаж	санузел консьержа	2.99
69	общего пользования	13 секция, 1 этаж	лифтовой холл	25.48
70	общего пользования	13 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.49
71	общего пользования	13 секция, 1 этаж	коридор	15.07
72	техническое	13 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.34
73	общего пользования	14 секция, 1 этаж	тамбур	15.82
74	общего пользования	14 секция, 1 этаж	тамбур	13.82
75	общего пользования	14 секция, 1 этаж	тамбур	13.28
76	общего пользования	14 секция, 1 этаж	колясочная	6.26
77	техническое	14 секция, 1 этаж	помещение консьержа	19.08
78	техническое	14 секция, 1 этаж	санузел консьержа	2.35
79	общего пользования	14 секция, 1 этаж	лифтовой холл	26.92
80	общего пользования	14 секция, 1 этаж	лестничная клетка	17.65

81	техническое	14 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	4.51
82	общего пользования	8 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	29.05
83	общего пользования	8 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	20.01
84	общего пользования	8 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	16.65
85	общего пользования	9 секция, 2 этаж	межквартирный коридор	17.09
86	общего пользования	9 секция, 3-12 этажи	межквартирный коридор	22.12
87	общего пользования	9 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	26.04
88	общего пользования	9 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	14.57
89	общего пользования	10 секция, 2 этаж	межквартирный коридор	12.4
90	общего пользования	10 секция, 3-12 этажи	межквартирный коридор	13.74
91	общего пользования	10 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	11.9
92	общего пользования	10 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.57
93	общего пользования	11 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	13.74
94	общего пользования	11 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	11.9
95	общего пользования	11 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.57
96	общего пользования	12 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	13.74
97	общего пользования	12 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	11.9
98	общего пользования	12 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.57
99	общего пользования	13 секция, 2 этаж	межквартирный коридор	13.74
100	общего пользования	13 секция, 3-12 этажи	межквартирный коридор	21.93
101	общего пользования	13 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	11.9
102	общего пользования	13 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	14.57
103	общего пользования	14 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	29.05
104	общего пользования	14 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	20.01
105	общего пользования	14 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	16.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	8 секция, подвал, ИТП	оборудование ИТП по проекту	отопление и горячее водоснабжение
2	8 секция, подвал, водомерный узел, насосная хоз.-быт., насосная ВППВ	приборы учета, насосы	учет объема потребляемой воды, обеспечение необходимого давления в системе водоснабжения
3	10 секция, подвал, ГРЩ	оборудование ГРЩ по проекту	прием, учет и распределение электроэнергии
4	11 секция, подвал, ИТП	оборудование ИТП по проекту	отопление и горячее водоснабжение
5	14 секция, подвал, насосная хоз.-пит.	насосы по проекту	обеспечение необходимого давления в системе водоснабжения
6	8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 секции, лифтовые шахты	лифтовое оборудование по проекту	вертикальная транспортировка
7	по всему зданию	система холодного и горячего водоснабжения, пожаротушения	водоснабжение
8	по всему зданию	система отопления	отопление здания

9	по всему зданию	система канализации бытовых стоков и ливневая канализация	водоотведение
10	по всему зданию	естественные, механические вытяжные и приточно-вытяжные системы вентиляции	обеспечение вентиляции всех помещений здания
11	по всему зданию	система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре
12	по всему зданию	оборудование автоматической установки пожарной сигнализации, а также системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	для обнаружения пожара на ранней стадии и эвакуации людей при пожаре
13	жилая часть	оборудование системы домофонной связи	видеодомофонная часть
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5300000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:36:0005018:0002074
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810832210002292
		Корреспондентский счет: 30101810600000000786
		БИК: 044030786
		ИНН: 7728168971
		КПП: 780443001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 46949399
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции площадью 30.7 кв.м., количество этажей - 1. Право собственности на земельный участок зарегистрировано на основании решения единственного участника общества ООО «Отделстрой» о перераспределении земельных участков. Срок действия технических условий присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения: действительны в течение всего периода проектирования и строительства объекта. Размер платы за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения определен расчетным путем. Источником теплоснабжения является разрабатываемая отдельным проектом «Отдельно стоящая газовая водогрейная котельная установленной мощностью 14 МВт, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., севернее дома 68, лит. Е по Большому Сампсониевскому проспекту.

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839335829
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенСтройГеология

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОМАКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810547524
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная культура
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813432458
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0085-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С.
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839502082

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Новый Леснер
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0416-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: нет
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Единственный участник "Отделстрой"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Решение единственного участника Общества № 66

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 13.06.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.08.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0005018:0002074
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27293 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внутриплощадочные проезды, площадки, тротуары, пешеходные дорожки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытая автостоянка на 87 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки общего пользования, детские игровые, для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерная площадка для сбора и временного хранения мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны и цветники, деревья и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует действующим нормам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение в соответствии с действующими нормами
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамейки для отдыха, урны для мусора, качели, песочницы, тренажеры, беседки
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Распределительная сетевая компания "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-27-06/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 212900000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51/11-21-10609/08-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61666000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51/11-21-10609/08-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56721600 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
677	жилое	2	15	96.94	3
678	жилое	2	15	38.31	1
679	жилое	2	15	58.86	2
680	жилое	3	15	96.29	3
681	жилое	3	15	37.95	1

682	жилое	3	15	58.25	2
683	жилое	4	15	96.29	3
684	жилое	4	15	37.95	1
685	жилое	4	15	58.25	2
686	жилое	5	15	60.82	2
687	жилое	5	15	34.91	1
688	жилое	5	15	37.95	1
689	жилое	5	15	58.25	2
690	жилое	6	15	60.48	2
691	жилое	6	15	34.91	1
692	жилое	6	15	37.95	1
693	жилое	6	15	58.25	2
694	жилое	7	15	60.48	2
695	жилое	7	15	34.91	1
696	жилое	7	15	37.95	1
697	жилое	7	15	58.25	2
698	жилое	8	15	60.48	2
699	жилое	8	15	34.91	1
700	жилое	8	15	37.95	1
701	жилое	8	15	58.25	2
702	жилое	9	15	60.48	2
703	жилое	9	15	34.91	1
704	жилое	9	15	37.95	1
705	жилое	9	15	58.25	2
706	жилое	10	15	60.48	2
707	жилое	10	15	34.91	1
708	жилое	10	15	37.95	1
709	жилое	10	15	58.25	2
710	жилое	11	15	60.48	2
711	жилое	11	15	34.91	1
712	жилое	11	15	37.95	1
713	жилое	11	15	58.25	2
714	жилое	12	15	60.48	2
715	жилое	12	15	34.91	1
716	жилое	12	15	37.95	1
717	жилое	12	15	58.25	2
718	жилое	2	16	58.62	2
719	жилое	2	16	38.31	1
720	жилое	2	16	35.25	1
721	жилое	2	16	60.16	2
722	жилое	3	16	58.02	2
723	жилое	3	16	37.95	1
724	жилое	3	16	34.9	1

725	жилое	3	16	59.56	2
726	жилое	4	16	58.02	2
727	жилое	4	16	37.95	1
728	жилое	4	16	34.9	1
729	жилое	4	16	59.56	2
730	жилое	5	16	58.02	2
731	жилое	5	16	37.95	1
732	жилое	5	16	34.9	1
733	жилое	5	16	59.56	2
734	жилое	6	16	58.02	2
735	жилое	6	16	37.95	1
736	жилое	6	16	34.9	1
737	жилое	6	16	59.56	2
738	жилое	7	16	58.02	2
739	жилое	7	16	37.95	1
740	жилое	7	16	34.9	1
741	жилое	7	16	59.56	2
742	жилое	8	16	58.02	2
743	жилое	8	16	37.95	1
744	жилое	8	16	34.9	1
745	жилое	8	16	59.56	2
746	жилое	9	16	58.02	2
747	жилое	9	16	37.95	1
748	жилое	9	16	34.9	1
749	жилое	9	16	59.56	2
750	жилое	10	16	58.02	2
751	жилое	10	16	37.95	1
752	жилое	10	16	34.9	1
753	жилое	10	16	59.56	2
754	жилое	11	16	58.02	2
755	жилое	11	16	37.95	1
756	жилое	11	16	34.9	1
757	жилое	11	16	59.56	2
758	жилое	12	16	58.02	2
759	жилое	12	16	37.95	1
760	жилое	12	16	34.9	1
761	жилое	12	16	59.56	2
762	жилое	2	17	57.58	2
763	жилое	2	17	38.31	1
764	жилое	2	17	59.07	1
765	жилое	3	17	56.98	2
766	жилое	3	17	37.95	1
767	жилое	3	17	53.73	2

768	жилое	3	17	75.71	3
769	жилое	4	17	56.98	2
770	жилое	4	17	37.95	1
771	жилое	4	17	53.46	2
772	жилое	4	17	75.72	3
773	жилое	5	17	56.98	2
774	жилое	5	17	37.95	1
775	жилое	5	17	53.46	2
776	жилое	5	17	75.72	3
777	жилое	6	17	56.98	2
778	жилое	6	17	37.95	1
779	жилое	6	17	53.46	2
780	жилое	6	17	75.72	3
781	жилое	7	17	56.98	2
782	жилое	7	17	37.95	1
783	жилое	7	17	53.46	2
784	жилое	7	17	75.72	3
785	жилое	8	17	56.98	2
786	жилое	8	17	37.95	1
787	жилое	8	17	53.46	2
788	жилое	8	17	75.72	3
789	жилое	9	17	56.98	2
790	жилое	9	17	37.95	1
791	жилое	9	17	53.46	2
792	жилое	9	17	75.81	3
793	жилое	10	17	56.98	2
794	жилое	10	17	37.95	1
795	жилое	10	17	53.46	2
796	жилое	10	17	75.72	3
797	жилое	11	17	56.98	2
798	жилое	11	17	37.95	1
799	жилое	11	17	53.46	2
800	жилое	11	17	75.72	3
801	жилое	12	17	56.98	2
802	жилое	12	17	37.95	1
803	жилое	12	17	53.46	2
804	жилое	12	17	75.72	3

15.3 Об основных характеристиках		15.3.1			
нежилых помещений					

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
12-Н	нежилое	1	15-16	285,15	тамбур	5,97
					регистратура	12,43

					коридор	77,09
					гардероб	6,83
					каб. администратора	11,57
					отходы кат.Г	4,15
					отходы кат.Б	4,05
					каб. старшей сестры	14,14
					пом. сестры-хозяйки	9,96
					каб. врача о/п	19,66
					процедурная	14,33
					смотровой каб.	18,01
					с/у персонала	2,11
					тамбур	2,37
					с/у посетителей	5,4
					каб. врача о/п с ЭКГ	18,03
					каб. заведующего	14,27
					перевязочная	18,04
					кладовая УИ	3,33
					комната персонала	23,41
13-Н	нежилое	1	17	109,17	офис	90,56
					подсобное пом.	11,05
					санузел	4,95
					ПУИ	2,61

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое	15 секция, подвал	общее помещение подвала	210.91
2	техническое	15 секция, подвал	ГРЩ	16.11
3	техническое	15 секция, подвал	тамбур	9.11
4	техническое	15 секция, подвал	ПУИ	4.4
5	техническое	16 секция, подвал	общее помещение подвала	212.66
6	техническое	16 секция, подвал	ИТП	29.39
7	техническое	17 секция, подвал	общее помещение подвала	276.49
8	общего пользования	15 секция, 1 этаж	тамбур	7.29
9	общего пользования	15 секция, 1 этаж	тамбур	3.9
10	общего пользования	15 секция, 1 этаж	тамбур	27.04
11	общего пользования	15 секция, 1 этаж	колясочная	3.37
12	техническое	15 секция, 1 этаж	помещение консьержа	6.41
13	техническое	15 секция, 1 этаж	санузел консьержа	1.64
14	общего пользования	15 секция, 1 этаж	лифтовой холл	14.42

15	общего пользования	15 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.55
16	техническое	15 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.65
17	общего пользования	16 секция, 1 этаж	тамбур	7.03
18	общего пользования	16 секция, 1 этаж	тамбур	4.08
19	общего пользования	16 секция, 1 этаж	тамбур	26.53
20	общего пользования	16 секция, 1 этаж	колясочная	3.12
21	техническое	16 секция, 1 этаж	помещение консьержа	6.26
22	техническое	16 секция, 1 этаж	санузел консьержа	1.64
23	общего пользования	16 секция, 1 этаж	лифтовой холл	14.42
24	общего пользования	16 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.55
25	техническое	16 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.65
26	общего пользования	17 секция, 1 этаж	тамбур	6.55
27	общего пользования	17 секция, 1 этаж	тамбур	4.24
28	общего пользования	17 секция, 1 этаж	тамбур	23.42
29	общего пользования	17 секция, 1 этаж	колясочная	5.07
30	техническое	17 секция, 1 этаж	помещение консьержа	6.26
31	техническое	17 секция, 1 этаж	санузел консьержа	1.64
32	общего пользования	17 секция, 1 этаж	лифтовой холл	14.42
33	общего пользования	17 секция, 1 этаж	лестничная клетка	16.55
34	техническое	17 секция, 1 этаж	мусоросборная камера	3.65
35	общего пользования	15 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	13.74
36	общего пользования	15 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	12
37	общего пользования	15 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.68
38	общего пользования	16 секция, 2-12 этажи	межквартирный коридор	13.74
39	общего пользования	16 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	12
40	общего пользования	16 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.68
41	общего пользования	17 секция, 2 этаж	межквартирный коридор	12.4
42	общего пользования	17 секция, 3-12 этажи	межквартирный коридор	13.74
43	общего пользования	17 секция, 2-12 этажи	лифтовой холл	12
44	общего пользования	17 секция, 2-12 этажи	лестничная клетка	15.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	16 секция, подвал, ИТП	оборудование ИТП по проекту	отопление и горячее водоснабжение
2	15 секция, подвал, ГРЩ	оборудование ГРЩ по проекту	прием, учет и распределение электроэнергии
3	15, 16, 17 секции, лифтовые шахты	лифтовое оборудование по проекту	вертикальная транспортировка
4	по всему зданию	система холодного и горячего водоснабжения, пожаротушения	водоснабжение

5	по всему зданию	система отопления	отопление здания
6	по всему зданию	система канализации бытовых стоков и ливневая канализация	водоотведение
7	по всему зданию	естественные, механические вытяжные и приточно-вытяжные системы вентиляции	обеспечение вентиляции всех помещений здания
8	по всему зданию	система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре
9	по всему зданию	оборудование автоматической установки пожарной сигнализации, а также системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	для обнаружения пожара на ранней стадии и эвакуации людей при пожаре
10	жилая часть	оборудование системы домофонной связи	видеодомофонная часть

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5300000000 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:36:0005018:0002074
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810832210002292
		Корреспондентский счет: 30101810600000000786
		БИК: 044030786
		ИНН: 7728168971
		КПП: 780443001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 46949399
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции площадью 30.7 кв.м., количество этажей - 1. Право собственности на земельный участок зарегистрировано на основании решения единственного участника общества ООО «Отделстрой» о перераспределении земельных участков. Срок действия технических условий присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения: действительны в течение всего периода проектирования и строительства объекта. Размер платы за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения определен расчетным путем. Источником теплоснабжения является разрабатываемая отдельным проектом «Отдельно стоящая газовая водогрейная котельная установленной мощностью 14 МВт, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., севернее дома 68, лит. Е по Большому Сампсониевскому проспекту.

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839335829
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенСтройГеология

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОМАКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810547524
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная культура
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813432458
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0085-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С.
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839502082

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Новый Леснер
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0416-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: нет
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Единственный участник "Отделстрой"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Решение единственного участника Общества № 66

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 13.06.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.08.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0005018:0002074
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27293 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внутриплощадочные проезды, площадки, тротуары, пешеходные дорожки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытая автостоянка на 87 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки общего пользования, детские игровые, для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерная площадка для сбора и временного хранения мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны и цветники, деревья и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует действующим нормам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение в соответствии с действующими нормами
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамейки для отдыха, урны для мусора, качели, песочницы, тренажеры, беседки
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Распределительная сетевая компания "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-27-06/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 212900000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51/11-21-10609/08-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61666000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51/11-21-10609/08-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56721600 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 420
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 420
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
0.1	машино-место	0		13.25		
0.2	машино-место	0		13.25		

0.3	машино-место	0		13.25		
0.4	машино-место	0		13.25		
0.5	машино-место	0		13.25		
0.6	машино-место	0		13.25		
0.7	машино-место	0		13.25		
0.8	машино-место	0		13.25		
0.9	машино-место	0		13.25		
0.10	машино-место	0		13.25		
0.11	машино-место	0		13.25		
0.12	машино-место	0		13.25		
0.13	машино-место	0		13.25		
0.14	машино-место	0		13.25		
0.15	машино-место	0		13.25		
0.16	машино-место	0		13.25		
0.17	машино-место	0		21.60		
0.18	машино-место	0		13.25		
0.19	машино-место	0		13.25		
0.20	машино-место	0		13.25		
0.21	машино-место	0		13.25		
0.22	машино-место	0		13.25		
0.23	машино-место	0		21.60		
0.24	машино-место	0		13.25		
0.25	машино-место	0		13.25		
0.26	машино-место	0		13.25		
0.27	машино-место	0		13.25		
0.28	машино-место	0		13.25		
0.29	машино-место	0		13.25		
0.30	машино-место	0		13.25		
0.31	машино-место	0		13.25		
0.32	машино-место	0		13.25		
0.33	машино-место	0		13.25		
0.34	машино-место	0		13.25		
0.35	машино-место	0		13.25		
0.36	машино-место	0		13.25		
0.37	машино-место	0		13.25		
0.38	машино-место	0		13.25		
0.39	машино-место	0		13.25		
0.40	машино-место	0		13.25		
0.41	машино-место	0		13.25		
0.42	машино-место	0		13.25		
1.1	машино-место	1		13.25		
1.2	машино-место	1		13.25		
1.3	машино-место	1		13.25		

1.4	машино-место	1		13.25		
1.5	машино-место	1		13.25		
1.6	машино-место	1		13.25		
1.7	машино-место	1		13.25		
1.8	машино-место	1		13.25		
1.9	машино-место	1		13.25		
1.10	машино-место	1		13.25		
1.11	машино-место	1		13.25		
1.12	машино-место	1		13.25		
1.13	машино-место	1		13.25		
1.14	машино-место	1		13.25		
1.15	машино-место	1		13.25		
1.16	машино-место	1		13.25		
1.17	машино-место	1		21.60		
1.18	машино-место	1		13.25		
1.19	машино-место	1		13.25		
1.20	машино-место	1		13.25		
1.21	машино-место	1		13.25		
1.22	машино-место	1		13.25		
1.23	машино-место	1		13.25		
1.24	машино-место	1		13.25		
1.25	машино-место	1		13.25		
1.26	машино-место	1		13.25		
1.27	машино-место	1		13.25		
1.28	машино-место	1		13.25		
1.29	машино-место	1		13.25		
1.30	машино-место	1		13.25		
1.31	машино-место	1		13.25		
1.32	машино-место	1		13.25		
1.33	машино-место	1		13.25		
1.34	машино-место	1		13.25		
1.35	машино-место	1		13.25		
1.36	машино-место	1		13.25		
1.37	машино-место	1		13.25		
2.1	машино-место	2		13.25		
2.2	машино-место	2		13.25		
2.3	машино-место	2		13.25		
2.4	машино-место	2		13.25		
2.5	машино-место	2		13.25		
2.6	машино-место	2		13.25		
2.7	машино-место	2		13.25		
2.8	машино-место	2		13.25		
2.9	машино-место	2		13.25		

2.10	машино-место	2		13.25		
2.11	машино-место	2		13.25		
2.12	машино-место	2		13.25		
2.13	машино-место	2		13.25		
2.14	машино-место	2		13.25		
2.15	машино-место	2		13.25		
2.16	машино-место	2		13.25		
2.17	машино-место	2		13.25		
2.18	машино-место	2		20.94		
2.19	машино-место	2		21.60		
2.20	машино-место	2		21.60		
2.21	машино-место	2		13.25		
2.22	машино-место	2		13.25		
2.23	машино-место	2		13.25		
2.24	машино-место	2		13.25		
2.25	машино-место	2		13.25		
2.26	машино-место	2		13.25		
2.27	машино-место	2		13.25		
2.28	машино-место	2		13.25		
2.29	машино-место	2		13.25		
2.30	машино-место	2		13.25		
2.31	машино-место	2		13.25		
2.32	машино-место	2		13.25		
2.33	машино-место	2		13.25		
2.34	машино-место	2		13.25		
2.35	машино-место	2		13.25		
2.36	машино-место	2		13.25		
2.37	машино-место	2		13.25		
2.38	машино-место	2		13.25		
2.39	машино-место	2		13.25		
2.40	машино-место	2		13.25		
2.41	машино-место	2		13.25		
2.42	машино-место	2		13.25		
3.1	машино-место	3		13.25		
3.2	машино-место	3		13.25		
3.3	машино-место	3		13.25		
3.4	машино-место	3		13.25		
3.5	машино-место	3		13.25		
3.6	машино-место	3		13.25		
3.7	машино-место	3		13.25		
3.8	машино-место	3		13.25		
3.9	машино-место	3		13.25		
3.10	машино-место	3		13.25		

3.11	машино-место	3		13.25		
3.12	машино-место	3		13.25		
3.13	машино-место	3		13.25		
3.14	машино-место	3		13.25		
3.15	машино-место	3		13.25		
3.16	машино-место	3		13.25		
3.17	машино-место	3		13.25		
3.18	машино-место	3		20.94		
3.19	машино-место	3		21.60		
3.20	машино-место	3		21.60		
3.21	машино-место	3		13.25		
3.22	машино-место	3		13.25		
3.23	машино-место	3		13.25		
3.24	машино-место	3		13.25		
3.25	машино-место	3		13.25		
3.26	машино-место	3		13.25		
3.27	машино-место	3		13.25		
3.28	машино-место	3		13.25		
3.29	машино-место	3		13.25		
3.30	машино-место	3		13.25		
3.31	машино-место	3		13.25		
3.32	машино-место	3		13.25		
3.33	машино-место	3		13.25		
3.34	машино-место	3		13.25		
3.35	машино-место	3		13.25		
3.36	машино-место	3		13.25		
3.37	машино-место	3		13.25		
3.38	машино-место	3		13.25		
3.39	машино-место	3		13.25		
3.40	машино-место	3		13.25		
3.41	машино-место	3		13.25		
3.42	машино-место	3		13.25		
4.1	машино-место	4		13.25		
4.2	машино-место	4		13.25		
4.3	машино-место	4		13.25		
4.4	машино-место	4		13.25		
4.5	машино-место	4		13.25		
4.6	машино-место	4		13.25		
4.7	машино-место	4		13.25		
4.8	машино-место	4		13.25		
4.9	машино-место	4		13.25		
4.10	машино-место	4		13.25		
4.11	машино-место	4		13.25		

4.12	машино-место	4		13.25		
4.13	машино-место	4		13.25		
4.14	машино-место	4		13.25		
4.15	машино-место	4		13.25		
4.16	машино-место	4		13.25		
4.17	машино-место	4		13.25		
4.18	машино-место	4		20.94		
4.19	машино-место	4		21.60		
4.20	машино-место	4		21.60		
4.21	машино-место	4		13.25		
4.22	машино-место	4		13.25		
4.23	машино-место	4		13.25		
4.24	машино-место	4		13.25		
4.25	машино-место	4		13.25		
4.26	машино-место	4		13.25		
4.27	машино-место	4		13.25		
4.28	машино-место	4		13.25		
4.29	машино-место	4		13.25		
4.30	машино-место	4		13.25		
4.31	машино-место	4		13.25		
4.32	машино-место	4		13.25		
4.33	машино-место	4		13.25		
4.34	машино-место	4		13.25		
4.35	машино-место	4		13.25		
4.36	машино-место	4		13.25		
4.37	машино-место	4		13.25		
4.38	машино-место	4		13.25		
4.39	машино-место	4		13.25		
4.40	машино-место	4		13.25		
4.41	машино-место	4		13.25		
4.42	машино-место	4		13.25		
5.1	машино-место	5		13.25		
5.2	машино-место	5		13.25		
5.3	машино-место	5		13.25		
5.4	машино-место	5		13.25		
5.5	машино-место	5		13.25		
5.6	машино-место	5		13.25		
5.7	машино-место	5		13.25		
5.8	машино-место	5		13.25		
5.9	машино-место	5		13.25		
5.10	машино-место	5		13.25		
5.11	машино-место	5		13.25		
5.12	машино-место	5		13.25		

5.13	машино-место	5		13.25		
5.14	машино-место	5		13.25		
5.15	машино-место	5		13.25		
5.16	машино-место	5		13.25		
5.17	машино-место	5		13.25		
5.18	машино-место	5		20.94		
5.19	машино-место	5		21.60		
5.20	машино-место	5		21.60		
5.21	машино-место	5		13.25		
5.22	машино-место	5		13.25		
5.23	машино-место	5		13.25		
5.24	машино-место	5		13.25		
5.25	машино-место	5		13.25		
5.26	машино-место	5		13.25		
5.27	машино-место	5		13.25		
5.28	машино-место	5		13.25		
5.29	машино-место	5		13.25		
5.30	машино-место	5		13.25		
5.31	машино-место	5		13.25		
5.32	машино-место	5		13.25		
5.33	машино-место	5		13.25		
5.34	машино-место	5		13.25		
5.35	машино-место	5		13.25		
5.36	машино-место	5		13.25		
5.37	машино-место	5		13.25		
5.38	машино-место	5		13.25		
5.39	машино-место	5		13.25		
5.40	машино-место	5		13.25		
5.41	машино-место	5		13.25		
5.42	машино-место	5		13.25		
6.1	машино-место	6		13.25		
6.2	машино-место	6		13.25		
6.3	машино-место	6		13.25		
6.4	машино-место	6		13.25		
6.5	машино-место	6		13.25		
6.6	машино-место	6		13.25		
6.7	машино-место	6		13.25		
6.8	машино-место	6		13.25		
6.9	машино-место	6		13.25		
6.10	машино-место	6		13.25		
6.11	машино-место	6		13.25		
6.12	машино-место	6		13.25		
6.13	машино-место	6		13.25		

6.14	машино-место	6		13.25		
6.15	машино-место	6		13.25		
6.16	машино-место	6		13.25		
6.17	машино-место	6		13.25		
6.18	машино-место	6		20.94		
6.19	машино-место	6		21.60		
6.20	машино-место	6		21.60		
6.21	машино-место	6		13.25		
6.22	машино-место	6		13.25		
6.23	машино-место	6		13.25		
6.24	машино-место	6		13.25		
6.25	машино-место	6		13.25		
6.26	машино-место	6		13.25		
6.27	машино-место	6		13.25		
6.28	машино-место	6		13.25		
6.29	машино-место	6		13.25		
6.30	машино-место	6		13.25		
6.31	машино-место	6		13.25		
6.32	машино-место	6		13.25		
6.33	машино-место	6		13.25		
6.34	машино-место	6		13.25		
6.35	машино-место	6		13.25		
6.36	машино-место	6		13.25		
6.37	машино-место	6		13.25		
6.38	машино-место	6		13.25		
6.39	машино-место	6		13.25		
6.40	машино-место	6		13.25		
6.41	машино-место	6		13.25		
6.42	машино-место	6		13.25		
7.1	машино-место	7		13.25		
7.2	машино-место	7		13.25		
7.3	машино-место	7		13.25		
7.4	машино-место	7		13.25		
7.5	машино-место	7		13.25		
7.6	машино-место	7		13.25		
7.7	машино-место	7		13.25		
7.8	машино-место	7		13.25		
7.9	машино-место	7		13.25		
7.10	машино-место	7		13.25		
7.11	машино-место	7		13.25		
7.12	машино-место	7		13.25		
7.13	машино-место	7		13.25		
7.14	машино-место	7		13.25		

7.15	машино-место	7		13.25		
7.16	машино-место	7		13.25		
7.17	машино-место	7		13.25		
7.18	машино-место	7		20.94		
7.19	машино-место	7		21.60		
7.20	машино-место	7		21.60		
7.21	машино-место	7		13.25		
7.22	машино-место	7		13.25		
7.23	машино-место	7		13.25		
7.24	машино-место	7		13.25		
7.25	машино-место	7		13.25		
7.26	машино-место	7		13.25		
7.27	машино-место	7		13.25		
7.28	машино-место	7		13.25		
7.29	машино-место	7		13.25		
7.30	машино-место	7		13.25		
7.31	машино-место	7		13.25		
7.32	машино-место	7		13.25		
7.33	машино-место	7		13.25		
7.34	машино-место	7		13.25		
7.35	машино-место	7		13.25		
7.36	машино-место	7		13.25		
7.37	машино-место	7		13.25		
7.38	машино-место	7		13.25		
7.39	машино-место	7		13.25		
7.40	машино-место	7		13.25		
7.41	машино-место	7		13.25		
7.42	машино-место	7		13.25		
8.1	машино-место	8		13.25		
8.2	машино-место	8		13.25		
8.3	машино-место	8		13.25		
8.4	машино-место	8		13.25		
8.5	машино-место	8		13.25		
8.6	машино-место	8		13.25		
8.7	машино-место	8		13.25		
8.8	машино-место	8		13.25		
8.9	машино-место	8		13.25		
8.10	машино-место	8		13.25		
8.11	машино-место	8		13.25		
8.12	машино-место	8		13.25		
8.13	машино-место	8		13.25		
8.14	машино-место	8		13.25		
8.15	машино-место	8		13.25		

8.16	машино-место	8		13.25		
8.17	машино-место	8		13.25		
8.18	машино-место	8		20.94		
8.19	машино-место	8		21.60		
8.20	машино-место	8		21.60		
8.21	машино-место	8		13.25		
8.22	машино-место	8		13.25		
8.23	машино-место	8		13.25		
8.24	машино-место	8		13.25		
8.25	машино-место	8		13.25		
8.26	машино-место	8		13.25		
8.27	машино-место	8		13.25		
8.28	машино-место	8		13.25		
8.29	машино-место	8		13.25		
8.30	машино-место	8		13.25		
8.31	машино-место	8		13.25		
8.32	машино-место	8		13.25		
8.33	машино-место	8		13.25		
8.34	машино-место	8		13.25		
8.35	машино-место	8		13.25		
8.36	машино-место	8		13.25		
8.37	машино-место	8		13.25		
8.38	машино-место	8		13.25		
8.39	машино-место	8		13.25		
8.40	машино-место	8		13.25		
8.41	машино-место	8		13.25		
8.42	машино-место	8		13.25		
9.1	машино-место	9		13.25		
9.2	машино-место	9		13.25		
9.3	машино-место	9		13.25		
9.4	машино-место	9		13.25		
9.5	машино-место	9		13.25		
9.6	машино-место	9		13.25		
9.7	машино-место	9		13.25		
9.8	машино-место	9		13.25		
9.9	машино-место	9		13.25		
9.10	машино-место	9		13.25		
9.11	машино-место	9		13.25		
9.12	машино-место	9		13.25		
9.13	машино-место	9		13.25		
9.14	машино-место	9		13.25		
9.15	машино-место	9		13.25		
9.16	машино-место	9		13.25		

9.17	машино-место	9		13.25		
9.18	машино-место	9		13.25		
9.19	машино-место	9		21.60		
9.20	машино-место	9		21.60		
9.21	машино-место	9		13.25		
9.22	машино-место	9		13.25		
9.23	машино-место	9		13.25		
9.24	машино-место	9		13.25		
9.25	машино-место	9		13.25		
9.26	машино-место	9		13.25		
9.27	машино-место	9		13.25		
9.28	машино-место	9		13.25		
9.29	машино-место	9		13.25		
9.30	машино-место	9		13.25		
9.31	машино-место	9		13.25		
9.32	машино-место	9		13.25		
9.33	машино-место	9		13.25		
9.34	машино-место	9		13.25		
9.35	машино-место	9		13.25		
9.36	машино-место	9		13.25		
9.37	машино-место	9		13.25		
9.38	машино-место	9		13.25		
9.39	машино-место	9		13.25		
9.40	машино-место	9		13.25		
9.41	машино-место	9		13.25		
9.42	машино-место	9		13.25		
9.43	машино-место	9		13.25		
9.44	машино-место	9		13.25		
9.45	машино-место	9		13.25		
9.46	машино-место	9		13.25		
9.47	машино-место	9		13.25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое	пристроенный паркинг, подземный этаж	водомерный узел	14.9
2	техническое	пристроенный паркинг, подземный этаж	ГРЩ	10.95
3	техническое	пристроенный паркинг, подземный этаж	ПУИ	4.33
4	общего пользования	пристроенный паркинг, подземный этаж	лестничная клетка № 1	13.45
5	общего пользования	пристроенный паркинг, подземный этаж	лестничная клетка № 2	13.45

6	общего пользования	пристроенный паркинг, подземный этаж	тамбур шлюз	17.65
7	общего пользования	пристроенный паркинг, подземный этаж	лифтовой холл	4.6
8	техническое	пристроенный паркинг, подземный этаж	санузел для персонала	1.63
9	общего пользования	пристроенный паркинг, 1 этаж	изолированная въездная рампа	108.5
10	общего пользования	пристроенный паркинг, 1 этаж	изолированная въездная рампа	41.25
11	техническое	пристроенный паркинг, 1 этаж	насосная станция	32.9
12	техническое	пристроенный паркинг, 1 этаж	вент камера	9.4
13	общего пользования	пристроенный паркинг, 1 этаж	лестничная клетка № 1	17.66
14	общего пользования	пристроенный паркинг, 1 этаж	лестничная клетка № 2	17.66
15	общего пользования	пристроенный паркинг, 1 этаж	лифтовой холл	16.6
16	техническое	пристроенный паркинг, 1 этаж	подсобное помещение	43.5
17	общего пользования	пристроенный паркинг, 2 этаж	изолированная въездная рампа	70.45
18	общего пользования	пристроенный паркинг, 2 этаж	изолированная въездная рампа	39.44
19	техническое	пристроенный паркинг, 2 этаж	вент камера	9.85
20	общего пользования	пристроенный паркинг, 2 этаж	лестничная клетка № 1	20.83
21	общего пользования	пристроенный паркинг, 2 этаж	лестничная клетка № 2	20.83
22	общего пользования	пристроенный паркинг, 2 этаж	лифтовой холл	16.84
23	общего пользования	пристроенный паркинг, 3 этаж	изолированная въездная рампа	70.45
24	общего пользования	пристроенный паркинг, 3 этаж	изолированная въездная рампа	39.44
25	техническое	пристроенный паркинг, 3 этаж	вент камера	9.85
26	общего пользования	пристроенный паркинг, 3 этаж	лестничная клетка № 1	20.83
27	общего пользования	пристроенный паркинг, 3 этаж	лестничная клетка № 2	20.83
28	общего пользования	пристроенный паркинг, 3 этаж	лифтовой холл	16.84
29	общего пользования	пристроенный паркинг, 4 этаж	изолированная въездная рампа	70.45
30	общего пользования	пристроенный паркинг, 4 этаж	изолированная въездная рампа	39.44
31	техническое	пристроенный паркинг, 4 этаж	вент камера	9.85
32	общего пользования	пристроенный паркинг, 4 этаж	лестничная клетка № 1	20.83
33	общего пользования	пристроенный паркинг, 4 этаж	лестничная клетка № 2	20.83
34	общего пользования	пристроенный паркинг, 4 этаж	лифтовой холл	16.84
35	общего пользования	пристроенный паркинг, 5 этаж	изолированная въездная рампа	70.45
36	общего пользования	пристроенный паркинг, 5 этаж	изолированная въездная рампа	39.44
37	техническое	пристроенный паркинг, 5 этаж	вент камера	9.85
38	общего пользования	пристроенный паркинг, 5 этаж	лестничная клетка № 1	20.83
39	общего пользования	пристроенный паркинг, 5 этаж	лестничная клетка № 2	20.83
40	общего пользования	пристроенный паркинг, 5 этаж	лифтовой холл	16.84
41	общего пользования	пристроенный паркинг, 6 этаж	изолированная въездная рампа	70.45
42	общего пользования	пристроенный паркинг, 6 этаж	изолированная въездная рампа	39.44
43	техническое	пристроенный паркинг, 6 этаж	вент камера	9.85
44	общего пользования	пристроенный паркинг, 6 этаж	лестничная клетка № 1	20.83
45	общего пользования	пристроенный паркинг, 6 этаж	лестничная клетка № 2	20.83
46	общего пользования	пристроенный паркинг, 6 этаж	лифтовой холл	16.84
47	общего пользования	пристроенный паркинг, 7 этаж	изолированная въездная рампа	70.45
48	общего пользования	пристроенный паркинг, 7 этаж	изолированная въездная рампа	39.44

49	техническое	пристроенный паркинг, 7 этаж	вент камера	9.85
50	общего пользования	пристроенный паркинг, 7 этаж	лестничная клетка № 1	20.83
51	общего пользования	пристроенный паркинг, 7 этаж	лестничная клетка № 2	20.83
52	общего пользования	пристроенный паркинг, 7 этаж	лифтовой холл	16.84
53	общего пользования	пристроенный паркинг, 8 этаж	изолированная въездная рампа	70.45
54	общего пользования	пристроенный паркинг, 8 этаж	изолированная въездная рампа	39.44
55	техническое	пристроенный паркинг, 8 этаж	вент камера	9.85
56	общего пользования	пристроенный паркинг, 8 этаж	лестничная клетка № 1	20.83
57	общего пользования	пристроенный паркинг, 8 этаж	лестничная клетка № 2	20.83
58	общего пользования	пристроенный паркинг, 8 этаж	лифтовой холл	16.84
59	общего пользования	пристроенный паркинг, 9 этаж	изолированная въездная рампа	39.43
60	техническое	пристроенный паркинг, 9 этаж	вент камера	9.85
61	общего пользования	пристроенный паркинг, 9 этаж	лестничная клетка № 1	20.83
62	общего пользования	пристроенный паркинг, 9 этаж	лестничная клетка № 2	20.83
63	общего пользования	пристроенный паркинг, 9 этаж	лифтовой холл	16.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	пристроенный паркинг, подземный этаж, водомерный узел	приборы учета	учет объема потребляемой воды
2	пристроенный паркинг, подземный этаж, ГРЩ	оборудование ГРЩ по проекту	прием, учет и распределение электроэнергии
3	пристроенный паркинг, 1 этаж, насосная станция	насосы по проекту	обеспечение необходимого давления в системе водоснабжения
4	пристроенный паркинг, 1-9 этажи, вент камеры	вентиляционное оборудование по проекту	вентиляция пристроенного паркинга
5	пристроенный паркинг, лифтовая шахта	лифтовое оборудование по проекту	вертикальная транспортировка
6	по всему зданию	система холодного и горячего водоснабжения, пожаротушения	водоснабжение
7	по всему зданию	электрические конвекторы с термостатами	отопление технических и подсобных помещений
8	по всему зданию	система канализации бытовых стоков и ливневая канализация	водоотведение
9	по всему зданию	система естественной вентиляции и общеобменная приточно-вытяжная система вентиляции с механическим побуждением	обеспечение вентиляции пристроенного паркинга
10	по всему зданию	оборудование автоматической установки пожаротушения	обнаружение пожара и распыление воды
11	по всему зданию	система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре
12	по всему зданию	оборудование автоматической установки пожарной сигнализации, а также системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	для обнаружения пожара на ранней стадии и эвакуации людей при пожаре
13	створки входных дверей	оборудование системы охранной сигнализации	предупреждение несанкционированного доступа посторонних лиц во внутренние помещения

14	пристроенный паркинг	оборудование системы охранного телевизионного контроля	визуальный контроль всех входов и въездов-выездов с прилегающей территории
15	въезд в паркинг, двери входов	оборудование системы контроля и управления доступом	ограничение въезда автомобилей, предотвращение несанкционированного доступа через входы с улицы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5300000000 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:36:0005018:0002074
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810832210002292
		Корреспондентский счет: 30101810600000000786
		БИК: 044030786
		ИНН: 7728168971
		КПП: 780443001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 46949399
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции площадью 30.7 кв.м., количество этажей - 1. Право собственности на земельный участок зарегистрировано на основании решения единственного участника общества ООО «Отделстрой» о перераспределении земельных участков. Срок действия технических условий присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения: действительны в течение всего периода проектирования и строительства объекта. Размер платы за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения определен расчетным путем. Источником теплоснабжения является разрабатываемая отдельным проектом «Отдельно стоящая газовая водогрейная котельная установленной мощностью 14 МВт, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., севернее дома 68, лит. Е по Большому Сампсониевскому проспекту.

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839335829
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенСтройГеология

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОМАКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810547524
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная культура
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813432458
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0085-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С.
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839502082

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Новый Леснер
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0416-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: нет
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Единственный участник "Отделстрой"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Решение единственного участника Общества № 66

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 13.06.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.08.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0005018:0002074
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27293 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внутриплощадочные проезды, площадки, тротуары, пешеходные дорожки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытая автостоянка на 87 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки общего пользования, детские игровые, для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерная площадка для сбора и временного хранения мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны и цветники, деревья и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует действующим нормам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение в соответствии с действующими нормами
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамейки для отдыха, урны для мусора, качели, песочницы, тренажеры, беседки
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Распределительная сетевая компания "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-27-06/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 212900000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51/11-21-10609/08-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61666000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51/11-21-10609/08-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56721600 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 191
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 191
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машино-место	0		21.60		
2	машино-место	0		13.25		

3	машино-мест о	0		13.25		
4	машино-мест о	0		13.25		
5	машино-мест о	0		21.60		
6	машино-мест о	0		21.60		
7	машино-мест о	0		13.25		
8	машино-мест о	0		13.25		
9	машино-мест о	0		13.25		
10	машино-мест о	0		21.60		
11	машино-мест о	0		13.25		
12	машино-мест о	0		13.25		
13	машино-мест о	0		13.25		
14	машино-мест о	0		13.25		
15	машино-мест о	0		13.25		
16	машино-мест о	0		13.25		
17	машино-мест о	0		13.25		
18	машино-мест о	0		13.25		
19	машино-мест о	0		13.25		
20	машино-мест о	0		13.25		
21	машино-мест о	0		13.25		
22	машино-мест о	0		13.25		
23	машино-мест о	0		13.25		
24	машино-мест о	0		13.25		
25	машино-мест о	0		13.25		
26	машино-мест о	0		13.25		
27	машино-мест о	0		13.25		
28	машино-мест о	0		13.25		
29	машино-мест о	0		13.25		
30	машино-мест о	0		21.60		
31	машино-мест о	0		13.25		
32	машино-мест о	0		13.25		
33	машино-мест о	0		13.25		
34	машино-мест о	0		13.25		
35	машино-мест о	0		13.25		
36	машино-мест о	0		13.25		
37	машино-мест о	0		13.25		
38	машино-мест о	0		13.25		
39	машино-мест о	0		21.60		
40	машино-мест о	0		13.25		
41	машино-мест о	0		13.25		
42	машино-мест о	0		13.25		
43	машино-мест о	0		13.25		
44	машино-мест о	0		13.25		
45	машино-мест о	0		13.25		

46	машино-мест о	0		13.25		
47	машино-мест о	0		13.25		
48	машино-мест о	0		13.25		
49	машино-мест о	0		13.25		
50	машино-мест о	0		13.25		
51	машино-мест о	0		13.25		
52	машино-мест о	0		13.25		
53	машино-мест о	0		13.25		
54	машино-мест о	0		13.25		
55	машино-мест о	0		13.25		
56	машино-мест о	0		13.25		
57	машино-мест о	0		13.25		
58	машино-мест о	0		13.25		
59	машино-мест о	0		13.25		
60	машино-мест о	0		13.25		
61	машино-мест о	0		13.25		
62	машино-мест о	0		13.25		
63	машино-мест о	0		13.25		
64	машино-мест о	0		13.25		
65	машино-мест о	0		13.25		
66	машино-мест о	0		13.25		
67	машино-мест о	0		13.25		
68	машино-мест о	0		13.25		
69	машино-мест о	0		13.25		
70	машино-мест о	0		13.25		
71	машино-мест о	0		13.25		
72	машино-мест о	0		13.25		
73	машино-мест о	0		13.25		
74	машино-мест о	0		13.25		
75	машино-мест о	0		13.25		
76	машино-мест о	0		13.25		
77	машино-мест о	0		13.25		
78	машино-мест о	0		13.25		
79	машино-мест о	0		13.25		
80	машино-мест о	0		13.25		
81	машино-мест о	0		13.25		
82	машино-мест о	0		13.25		
83	машино-мест о	0		13.25		
84	машино-мест о	0		13.25		
85	машино-мест о	0		13.25		
86	машино-мест о	0		13.25		
87	машино-мест о	0		13.25		
88	машино-мест о	0		13.25		

89	машино-мест о	0		13.25		
90	машино-мест о	0		13.25		
91	машино-мест о	0		13.25		
92	машино-мест о	0		13.25		
93	машино-мест о	0		13.25		
94	машино-мест о	0		13.25		
95	машино-мест о	0		13.25		
96	машино-мест о	0		13.25		
97	машино-мест о	0		13.25		
98	машино-мест о	0		13.25		
99	машино-мест о	0		13.25		
100	машино-мест о	0		13.25		
101	машино-мест о	0		13.25		
102	машино-мест о	0		13.25		
103	машино-мест о	0		21.60		
104	машино-мест о	0		21.60		
105	машино-мест о	0		21.60		
106	машино-мест о	0		13.25		
107	машино-мест о	0		13.25		
108	машино-мест о	0		13.25		
109	машино-мест о	0		13.25		
110	машино-мест о	0		13.25		
111	машино-мест о	0		13.25		
112	машино-мест о	0		13.25		
113	машино-мест о	0		13.25		
114	машино-мест о	0		21.60		
115	машино-мест о	0		21.60		
116	машино-мест о	0		21.60		
117	машино-мест о	0		21.60		
118	машино-мест о	0		13.25		
119	машино-мест о	0		21.60		
120	машино-мест о	0		13.25		
121	машино-мест о	0		13.25		
122	машино-мест о	0		13.25		
123	машино-мест о	0		13.25		
124	машино-мест о	0		21.60		
125	машино-мест о	0		21.60		
126	машино-мест о	0		21.60		
127	машино-мест о	0		13.25		
128	машино-мест о	0		13.25		
129	машино-мест о	0		13.25		
130	машино-мест о	0		13.25		
131	машино-мест о	0		21.60		

132	машино-мест о	0		21.60		
133	машино-мест о	0		13.25		
134	машино-мест о	0		13.25		
135	машино-мест о	0		13.25		
136	машино-мест о	0		13.25		
137	машино-мест о	0		13.25		
138	машино-мест о	0		13.25		
139	машино-мест о	0		13.25		
140	машино-мест о	0		13.25		
141	машино-мест о	0		13.25		
142	машино-мест о	0		13.25		
143	машино-мест о	0		13.25		
144	машино-мест о	0		13.25		
145	машино-мест о	0		13.25		
146	машино-мест о	0		13.25		
147	машино-мест о	0		13.25		
147	машино-мест о	0		13.25		
149	машино-мест о	0		13.25		
150	машино-мест о	0		13.25		
151	машино-мест о	0		13.25		
152	машино-мест о	0		13.25		
153	машино-мест о	0		13.25		
154	машино-мест о	0		13.25		
155	машино-мест о	0		13.25		
156	машино-мест о	0		13.25		
157	машино-мест о	0		13.25		
158	машино-мест о	0		13.25		
159	машино-мест о	0		13.25		
160	машино-мест о	0		13.25		
161	машино-мест о	0		13.25		
162	машино-мест о	0		13.25		
163	машино-мест о	0		13.25		
164	машино-мест о	0		13.25		
165	машино-мест о	0		13.25		
166	машино-мест о	0		13.25		
167	машино-мест о	0		13.25		
168	машино-мест о	0		13.25		
169	машино-мест о	0		13.25		
170	машино-мест о	0		13.25		
171	машино-мест о	0		13.25		
172	машино-мест о	0		13.25		
173	машино-мест о	0		13.25		
174	машино-мест о	0		13.25		

175	машино-место	0		13.25		
176	машино-место	0		13.25		
177	машино-место	0		13.25		
178	машино-место	0		13.25		
179	машино-место	0		13.25		
180	машино-место	0		13.25		
181	машино-место	0		13.25		
182	машино-место	0		13.25		
183	машино-место	0		13.25		
184	машино-место	0		13.25		
185	машино-место	0		13.25		
186	машино-место	0		13.25		
187	машино-место	0		13.25		
188	машино-место	0		13.25		
189	машино-место	0		13.25		
190	машино-место	0		13.25		
191	машино-место	0		13.25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое	подземная автостоянка	вент камера	39.85
2	техническое	подземная автостоянка	вент камера	57.38
3	техническое	подземная автостоянка	ПУИ	10.55
4	техническое	подземная автостоянка	ИТП	28.8
5	общего пользования	подземная автостоянка	лестничная клетка 1	12.2
6	техническое	подземная автостоянка	насосная хоз.-быт., насосная ВППВ, насосная АУПТ	42.9
7	техническое	подземная автостоянка	ГРЩ	30
8	техническое	подземная автостоянка	санузел для персонала	3.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная автостоянка, вент камеры	вентиляционное оборудование по проекту	вентилиция подземной автостоянки
2	подземная автостоянка, ИТП	оборудование ИТП по проекту	отопление и горячее водоснабжение
3	подземная автостоянка, насосная хоз.-быт., насосная ВППВ, насосная АУПТ	насосы по проекту	обеспечение необходимого давления в системе водоснабжения

4	подземная автостоянка, ГРЩ	оборудование ГРЩ по проекту	прием, учет и распределение электроэнергии
5	подземная автостоянка	система холодного и горячего водоснабжения, пожаротушения	водоснабжение
6	подземная автостоянка	система отопления	отопление автостоянки
7	подземная автостоянка	система канализации бытовых стоков и ливневая канализация	водоотведение
8	подземная автостоянка	система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением	обеспечение вентиляции подземной автостоянки
9	подземная автостоянка	оборудование автоматической установки пожаротушения	обнаружение пожара и распыление воды
10	подземная автостоянка	система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре
11	подземная автостоянка	оборудование автоматической установки пожарной сигнализации, а также системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	для обнаружения пожара на ранней стадии и эвакуации людей при пожаре
12	створки входных дверей	оборудование системы охранной сигнализации	предупреждение несанкционированного доступа посторонних лиц во внутренние помещения
13	подземная автостоянка	оборудование системы охранного телевизионного контроля	визуальный контроль всех входов и въездов-выездов с прилегающей территории
14	въезд на автостоянку, двери входов	оборудование системы контроля и управления доступом	ограничение въезда автомобилей, предотвращение несанкционированного доступа через входы с улицы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 530000000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:36:0005018:0002074
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810832210002292
		Корреспондентский счет: 30101810600000000786
		БИК: 044030786
		ИНН: 7728168971
		КПП: 780443001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 46949399
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции площадью 30.7 кв.м., количество этажей - 1. Право собственности на земельный участок зарегистрировано на основании решения единственного участника общества ООО «Отделстрой» о перераспределении земельных участков. Срок действия технических условий присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения: действительны в течение всего периода проектирования и строительства объекта. Размер платы за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения определен расчетным путем. Источником теплоснабжения является разрабатываемая отдельным проектом «Отдельно стоящая газовая водогрейная котельная установленной мощностью 14 МВт, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., севернее дома 68, лит. Е по Большому Сампсониевскому проспекту.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00A142646B1FACC580E911E56FA2D8C74C

Владелец: **ООО ОТДЕЛСТРОЙ, Шацкая Анастасия
Александровна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 06.05.2019 по 06.05.2020