

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002866 от 21.05.2020

Звенигород ЖК Восточный корп. 5

Дата первичного размещения: 21.05.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Акционерное общество Строительное управление №155
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО СУ-155
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119261
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 81
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)967-14-92
	1.4.2	Адрес электронной почты: su155@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.su155.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шматала
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7736003162
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739218154
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:

	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 093 095,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 800 872,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 147 999 491,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Звенигород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Восточный
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: микрорайон №2 и №3

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 5
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 886 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5411,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 337,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5748,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Отдел капитального строительства Строительного Управления №155
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7736211074
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Отдел капитального строительства Строительного Управления №155
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7736211074
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0085-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 29.04.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 4-1-1-0085-14
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7710879653
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-45-2015-456
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.09.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010110:1342
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43204,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Ширина проездов составляет 6,0 метров. Ширина тротуаров принята 1,5 метра. Проезды и автостоянки запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона; покрытие тротуаров-бетонная плитка; покрытие площадок-полиуретановое; покрытие отмосток- песчаный асфальтобетон. Конструкции проездов рассчитаны на нагрузку от пожарной техники. Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром БР 100.30.15 на высоту 15 см
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для временного хранения легковых автомобилей жителей проектом предусматриваются гостевые автостоянки на 16 машиномест(в том числе 2 м/м для МГН). Постоянное хранение легковых автомобилей жителей, в количестве 57 единиц, предусматривается в проектируемом многоуровневом гараже в нормативном радиусе доступности
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой и хозяйственных целей общей площадью 323,0 кв.м. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с номенклатурой, выпускаемой стройкомплексом. Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов и цветников
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов и цветников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают беспрепятственный доступ маломобильных групп населения по участку и в помещения, рассчитанные на пребывание посетителей
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 24.06. 2014 г. Западные электрические сети-филиал ОАО Московская объединенная электросетевая компания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Звенигородский городской водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5015011318
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 214/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Звенигородский городской водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5015011318
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 214/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Западные электрические сети-филиал ОАО Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-14-202-7063(909517/107)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Единая Сетевая Компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736651639
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РСВО

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Джет Сет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7727717594

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 90
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	2	1	75.2	3
2	квартира	2	1	39.7	1
3	квартира	2	1	56.9	2
4	квартира	2	1	56.9	2
5	квартира	2	1	39.7	1
6	квартира	2	1	75.2	3
7	квартира	3	1	75.2	3
8	квартира	3	1	39.7	1
9	квартира	3	1	56.9	2
10	квартира	3	1	56.9	2
11	квартира	3	1	39.7	1
12	квартира	3	1	75.2	3
13	квартира	4	1	78.5	3
14	квартира	4	1	43	1
15	квартира	4	1	60.2	2

16	квартира	4	1	60.2	2
17	квартира	4	1	43	1
18	квартира	4	1	78.5	3
19	квартира	5	1	78.5	3
20	квартира	5	1	43	1
21	квартира	5	1	60.2	2
22	квартира	5	1	60.2	2
23	квартира	5	1	43	1
24	квартира	5	1	78.5	3
25	квартира	6	1	78.5	3
26	квартира	6	1	43	1
27	квартира	6	1	60.2	2
28	квартира	6	1	60.2	2
29	квартира	6	1	43	1
30	квартира	6	1	78.5	3
31	квартира	7	1	78.5	3
32	квартира	7	1	43	1
33	квартира	7	1	60.2	2
34	квартира	7	1	60.2	2
35	квартира	7	1	43	1
36	квартира	7	1	78.5	3
37	квартира	8	1	78.5	3
38	квартира	8	1	43	1
39	квартира	8	1	60.2	2
40	квартира	8	1	60.2	2
41	квартира	8	1	43	1
42	квартира	8	1	78.5	3
43	квартира	9	1	78.5	3
44	квартира	9	1	43	1
45	квартира	9	1	60.2	2
46	квартира	9	1	60.2	2
47	квартира	9	1	43	1
48	квартира	9	1	78.5	3
49	квартира	10	1	78.5	3
50	квартира	10	1	43	1
51	квартира	10	1	60.2	2
52	квартира	10	1	60.2	2
53	квартира	10	1	43	1
54	квартира	10	1	78.5	3
55	квартира	11	1	78.5	3
56	квартира	11	1	43	1
57	квартира	11	1	60.2	2
58	квартира	11	1	60.2	2

59	квартира	11	1	43	1
60	квартира	11	1	78.5	3
61	квартира	12	1	78.5	3
62	квартира	12	1	43	1
63	квартира	12	1	60.2	2
64	квартира	12	1	60.2	2
65	квартира	12	1	43	1
66	квартира	12	1	78.5	3
67	квартира	13	1	78.5	3
68	квартира	13	1	43	1
69	квартира	13	1	60.2	2
70	квартира	13	1	60.2	2
71	квартира	13	1	43	1
72	квартира	13	1	78.5	3
73	квартира	14	1	78.5	3
74	квартира	14	1	43	1
75	квартира	14	1	60.2	2
76	квартира	14	1	60.2	2
77	квартира	14	1	43	1
78	квартира	14	1	78.5	3
79	квартира	15	1	78.5	3
80	квартира	15	1	43	1
81	квартира	15	1	60.2	2
82	квартира	15	1	60.2	2
83	квартира	15	1	43	1
84	квартира	15	1	78.5	3
85	квартира	16	1	78.5	3
86	квартира	16	1	43	1
87	квартира	16	1	60.2	2
88	квартира	16	1	60.2	2
89	квартира	16	1	43	1
90	квартира	16	1	78.5	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилые помещения	1	1	25.7	Нежилые помещения	25.7
2	Нежилые помещения	1	1	28.8	Нежилые помещения	28.8
3	Нежилые помещения	1	1	3.3	Кладовая уборочного инвент аря(нежил.)	3.3
4	Нежилые помещения	1	1	2.3	Санузел(нежил.)	2.3
5	Нежилые помещения	1	1	25.7	Нежилое помещение	25.7
6	Нежилые помещения	1	1	32.5	Нежилое помещение	32.5
7	Нежилые помещения	1	1	2.4	Кладовая уборочного инвент аря(нежил.)	2.4

8	Нежилые помещения	1	1	1.7	Санузел(нежил.)	1.7
9	Нежилые помещения	1	1	1.9	Санузел(нежил.)	1.9
10	Нежилые помещения	1	1	13.5	Нежилое помещение	13.5
11	Нежилые помещения	1	1	16.8	Нежилое помещение	16.8
12	Нежилые помещения	1	1	28.5	Нежилое помещение	28.5
13	Нежилые помещения	1	1	25	Нежилое помещение	25
14	Нежилые помещения	1	1	5.3	Нежилое помещение	5.3
15	Нежилые помещения	1	1	2.1	Санузел(нежил.)	2.1
16	Нежилые помещения	1	1	2.1	Санузел(нежил.)	2.1
17	Нежилые помещения	1	1	28.5	Нежилое помещение	28.5
18	Нежилые помещения	1	1	16.8	Нежилое помещение	16.8
19	Нежилые помещения	1	1	13.5	Нежилое помещение	13.5
20	Нежилые помещения	1	1	25	Нежилое помещение	25
21	Нежилые помещения	1	1	2.1	Кладовая уборочного инвент аря(нежил.)	2.1
22	Нежилые помещения	1	1	5.3	Нежилое помещение	5.3
23	Нежилые помещения	1	1	12.4	Элект рошит овая(жилых помещений)	12.4
24	Нежилые помещения	1	1	10.9	Помещение СС	10.9
25	Нежилые помещения	1	1	5.2	Элект рошит овая(нежилых помещений)	5.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП	Подъезд1, Техподполье	Техническое	24.3
2	ИТП	Подъезд1, Техподполье	Техническое	13
3	ИТП	Подъезд1, Техподполье	Техническое	16.1
4	ИТП	Подъезд1, Техподполье	Техническое	28.2
5	ИТП	Подъезд1, Техподполье	Техническое	28.2
6	ИТП	Подъезд1, Техподполье	Техническое	16.1
7	ИТП	Подъезд1, Техподполье	Техническое	13
8	ИТП	Подъезд1, Техподполье	Техническое	24.3
9	Тех. помещение	Подъезд1, Техподполье	Техническое	9.1
10	Тех. помещение	Подъезд1, Техподполье	Техническое	9.1
11	Тех. помещение	Подъезд1, Техподполье	Техническое	6.4
12	Тех. помещение	Подъезд1, Техподполье	Техническое	6.4
13	Тех. помещение	Подъезд1, Техподполье	Техническое	4.2
14	Тех. помещение	Подъезд1, Техподполье	Техническое	9.8
15	Тех. помещение	Подъезд1, Техподполье	Техническое	34.4
16	Тех. помещение	Подъезд1, Техподполье	Техническое	25.2
17	Тех. помещение	Подъезд1, Техподполье	Техническое	9.8
18	Тех. помещение	Подъезд1, Техподполье	Техническое	4.1
19	Тех. помещение	Подъезд1, Техподполье	Техническое	11.3

20	Тех. помещение	Подъезд1, Техподполье	Техническое	4.5
21	Тех. помещение	Подъезд1, Техподполье	Техническое	12.3
22	Тех. помещение	Подъезд1, Техподполье	Техническое	8.9
23	Тех. помещение	Подъезд1, Техподполье	Техническое	12.9
24	Тех. помещение	Подъезд1, Техподполье	Техническое	4.6
25	Тех. помещение	Подъезд1, Техподполье	Техническое	25.2
26	Тех. помещение	Подъезд1, Техподполье	Техническое	34.4
27	Тех. помещение	Подъезд1, Техподполье	Техническое	16
28	Тех. помещение	Подъезд1, Техподполье	Техническое	16
29	Тамбур	Подъезд 1, 1 эт аж	Общест венное	3.5
30	Тамбур	Подъезд 1, 1 эт аж	Общест венное	3.5
31	Вест ибюль	Подъезд 1, 1 эт аж	Общест венное	18.2
32	Вест ибюль	Подъезд 1, 1 эт аж	Общест венное	4.2
33	Вест ибюль	Подъезд 1, 1 эт аж	Общест венное	6.5
34	Лифт овой холл	Подъезд 1, 1 эт аж	Общест венное	11.7
35	Помещение вахт ера	Подъезд 1, 1 эт аж	Общест венное	9
36	Помещение вахт ера	Подъезд 1, 1 эт аж	Общест венное	3.8
37	Помещение вахт ера	Подъезд 1, 1 эт аж	Общест венное	1.3
38	Помещение вахт ера	Подъезд 1, 1 эт аж	Общест венное	1.4
39	Кладовая уборочного инвент аря	Подъезд 1, 1 эт аж	Общест венное	2.1
40	Колясочная	Подъезд 1, 1 эт аж	Общест венное	9
41	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 эт аж	Общест венное	4.6
42	Эвакуационная лест ница	Подъезд 1, 1 эт аж	Общест венное	12.3
43	Элект рошит овая жил.	Подъезд 1, 1 эт аж	Общест венное	12.4
44	Лифт овой холл	Подъезд 1, 2 эт аж	Общест венное	11.7
45	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 2 эт аж	Общест венное	9.8
46	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 2 эт аж	Общест венное	9.8
47	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 2 эт аж	Общест венное	23
48	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 2 эт аж	Общест венное	9.9
49	Холл мусоропровода	Подъезд 1, 2 эт аж	Общест венное	3.8
50	Эвакуационный балкон	Подъезд 1, 2 эт аж	Общест венное	4.8
51	Эвакуационная лест ница	Подъезд 1, 2 эт аж	Общест венное	12.2
52	Лифт овой холл	Подъезд 1, 3 эт аж	Общест венное	11.7
53	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 3 эт аж	Общест венное	9.8
54	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 3 эт аж	Общест венное	9.8
55	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 3 эт аж	Общест венное	23
56	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 3 эт аж	Общест венное	9.9
57	Холл мусоропровода	Подъезд 1, 3 эт аж	Общест венное	3.8
58	Эвакуационный балкон	Подъезд 1, 3 эт аж	Общест венное	4.8
59	Эвакуационная лест ница	Подъезд 1, 3 эт аж	Общест венное	12.2
60	Лифт овой холл	Подъезд 1, 4 эт аж	Общест венное	11.7
61	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 4 эт аж	Общест венное	9.8
62	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 4 эт аж	Общест венное	9.8

106	Эвакуационный балкон	Подъезд 1, 8 эт аж	Общест венное	4.8
107	Эвакуационная лест ница	Подъезд 1, 8 эт аж	Общест венное	12.2
108	Лифт овой холл	Подъезд 1, 9 эт аж	Общест венное	11.7
109	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 9 эт аж	Общест венное	9.8
110	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 9 эт аж	Общест венное	9.8
111	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 9 эт аж	Общест венное	23
112	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 9 эт аж	Общест венное	9.9
113	Холл мусоропровода	Подъезд 1, 9 эт аж	Общест венное	3.8
114	Эвакуационный балкон	Подъезд 1, 9 эт аж	Общест венное	4.8
115	Эвакуационная лест ница	Подъезд 1, 9 эт аж	Общест венное	12.2
116	Лифт овой холл	Подъезд 1, 10 эт аж	Общест венное	11.7
117	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 10 эт аж	Общест венное	9.8
118	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 10 эт аж	Общест венное	9.8
119	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 10 эт аж	Общест венное	23
120	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 10 эт аж	Общест венное	9.9
121	Холл мусоропровода	Подъезд 1, 10 эт аж	Общест венное	3.8
122	Эвакуационный балкон	Подъезд 1, 10 эт аж	Общест венное	4.8
123	Эвакуационная лест ница	Подъезд 1, 10 эт аж	Общест венное	12.2
124	Лифт овой холл	Подъезд 1, 11 эт аж	Общест венное	11.7
125	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 11 эт аж	Общест венное	9.8
126	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 11 эт аж	Общест венное	9.8
127	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 11 эт аж	Общест венное	23
128	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 11 эт аж	Общест венное	9.9
129	Холл мусоропровода	Подъезд 1, 11 эт аж	Общест венное	3.8
130	Эвакуационный балкон	Подъезд 1, 11 эт аж	Общест венное	4.8
131	Эвакуационная лест ница	Подъезд 1, 11 эт аж	Общест венное	12.2
132	Лифт овой холл	Подъезд 1, 12 эт аж	Общест венное	11.7
133	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 12 эт аж	Общест венное	9.8
134	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 12 эт аж	Общест венное	9.8
135	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 12 эт аж	Общест венное	23
136	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 12 эт аж	Общест венное	9.9
137	Холл мусоропровода	Подъезд 1, 12 эт аж	Общест венное	3.8
138	Эвакуационный балкон	Подъезд 1, 12 эт аж	Общест венное	4.8
139	Эвакуационная лест ница	Подъезд 1, 12 эт аж	Общест венное	12.2
140	Лифт овой холл	Подъезд 1, 13 эт аж	Общест венное	11.7
141	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 13 эт аж	Общест венное	9.8
142	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 13 эт аж	Общест венное	9.8
143	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 13 эт аж	Общест венное	23
144	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 13 эт аж	Общест венное	9.9
145	Холл мусоропровода	Подъезд 1, 13 эт аж	Общест венное	3.8
146	Эвакуационный балкон	Подъезд 1, 13 эт аж	Общест венное	4.8
147	Эвакуационная лест ница	Подъезд 1, 13 эт аж	Общест венное	12.2
148	Лифт овой холл	Подъезд 1, 14 эт аж	Общест венное	11.7

149	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 14 эт аж	Общест венное	9.8
150	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 14 эт аж	Общест венное	9.8
151	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 14 эт аж	Общест венное	23
152	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 14 эт аж	Общест венное	9.9
153	Холл мусоропровода	Подъезд 1, 14 эт аж	Общест венное	3.8
154	Эвакуационный балкон	Подъезд 1, 14 эт аж	Общест венное	4.8
155	Эвакуационная лест ница	Подъезд 1, 14 эт аж	Общест венное	12.2
156	Лифт овой холл	Подъезд 1, 15 эт аж	Общест венное	11.7
157	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 15 эт аж	Общест венное	9.8
158	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 15 эт аж	Общест венное	9.8
159	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 15 эт аж	Общест венное	23
160	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 15 эт аж	Общест венное	9.9
161	Холл мусоропровода	Подъезд 1, 15 эт аж	Общест венное	3.8
162	Эвакуационный балкон	Подъезд 1, 15 эт аж	Общест венное	4.8
163	Эвакуационная лест ница	Подъезд 1, 15 эт аж	Общест венное	12.2
164	Лифт овой холл	Подъезд 1, 16 эт аж	Общест венное	11.7
165	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 16 эт аж	Общест венное	9.8
166	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 16 эт аж	Общест венное	9.8
167	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 16 эт аж	Общест венное	23
168	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, 16 эт аж	Общест венное	9.9
169	Холл мусоропровода	Подъезд 1, 16 эт аж	Общест венное	3.8
170	Эвакуационный балкон	Подъезд 1, 16 эт аж	Общест венное	4.8
171	Эвакуационная лест ница	Подъезд 1, 16 эт аж	Общест венное	12.2
172	Эвакуационная лест ница	Подъезд 1, чердак	Общест венное	12.2
173	Зачист ное уст роyst во мусоропровода	Подъезд 1, чердак	Техническое	3.8
174	Техническое помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	9.9
175	Техническое помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	24.6
176	Техническое помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	12.3
177	Техническое помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	9.8
178	Техническое помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	9.8
179	Техническое помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	25.7
180	Техническое помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	35.1
181	Техническое помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	19.9
182	Техническое помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	19.9
183	Техническое помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	25
184	Техническое помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	13.5
185	Техническое помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	20.2
186	Техническое помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	28.8
187	Техническое помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	28.8
188	Техническое помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	20.2
189	Техническое помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	13.5
190	Техническое помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	25
191	Техническое помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	19.9

192	Техническое помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	19.9
193	Техническое помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	35.1
194	Техническое помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	25.7
195	Эвакуационный балкон	Подъезд 1, чердак	Общественное	5.3
196	Эвакуационная лестница	Подъезд 1, чердак	Общественное	20.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 5	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Первый этаж, корпус 5	ВРУ-8504МУ	Электроснабжение
3	Первый этаж, корпус 5	ВРУ-8504	Электроснабжение
4	Первый этаж, корпус 5	ВРУ ИТП	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 5	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 181 901 199 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810400480001164 Корреспондентский счет: 30101810345250000266 БИК: 044525266 ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 203 000 000,00 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 368101557693425797177309430308977978740

Владелец: АО "СУ-155", Шматала Александр Валерьевич, Г.
МОСКВА

Действителен: с 10.01.2020 по 10.01.2021