

Кому Открытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Томская домостроительная компания»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

634021, г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1

полное наименование организации - для

ИНН 7014036553

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 64-2020

Дата 07.05.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 8 (по ген-плану) – III этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общест-

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

венного назначения, сооружений инженерного обеспечения».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Междуреченская

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:061231:28,

площадью – 156532,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-69-2018 (в ред. от 17.02.2020 № 54-Ru54303000-51-2020), дата выдачи 18.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	106588,03	106588,0

в том числе надземной части	куб. м	101701,48	101701,0
Общая площадь	кв. м	30319,73	34060,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	7467,12	6012,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	83,2	87,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20827,18	20776,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7467,12	6012,7
		7383,92	5925,7
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		-	-

Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	406/20827,18	406/20776,4
1-комнатные	шт./кв. м	50/1929,0	50/1727,1
2-комнатные	шт./кв. м	220/11130,12	220/10252,4
3-комнатные	шт./кв. м	136/9336,8	136/8796,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23970,49	23927,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>сваи с монолитным железобетонным ростверком</i>	<i>сваи с монолитным железобетонным ростверком</i>
Материалы стен		<i>крупнопанельные</i>	<i>крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты</i>	<i>железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>плоская рулонная</i>	<i>плоская рулонная</i>
Иные показатели	<p><i>Высота – 54,92 м, площадь застройки объекта – 2259,9 кв. м, площадь застройки земельного участка – 8500,9 кв. м.</i></p> <p><i>Площадь помещений общественного назначения (офисы) – 87,0 кв. м.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.03.2020 № 51</i></p>		
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>D</i>	<i>D</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,087</i>	<i>0,087</i>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирольные плиты</i>	<i>пенополистирольные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана от 23.03.2020, подготовленного Комиссаровой Надеждой Сергеевной. Номер квалификации** (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, **фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-372, выдан 15.03.2011 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 29.12.2011 в** дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). **государственный реестр кадастровых инженеров.**

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)