

УТВЕРЖДАЮ.

Директор

ООО «Новая строительная компания»

Широков В.В.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(в редакции от 02 мая 2017 г.)

Утверждена Застройщиком и размещена в сети Интернет на сайте www.nsk-ural.ru 15 августа 2013 г.

*Объект строительства: Малоэтажный жилой комплекс «На Малопрудной»,
расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Малопрудная – ул.
Верхнемакаровская*

№ п/п	Перечень информации	Информация	Дата внесения последнего изменения
1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Новая строительная компания»	
2	Место нахождения	Юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика д.1, оф.4 Офис продаж: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика д.1, оф.4 Телефон: (343) 328-16-61, 27-11-207	19.10.2015 г.
3	Режим работы Застройщика	Понедельник-пятница – с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, без перерыва Суббота и воскресенье – выходные	
4	Государственная регистрация Застройщика	ООО «Новая строительная компания» зарегистрировано Инспекцией ФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга 11 мая 2007 года за основным государственным регистрационным номером 1076670014156 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 66 № 004952834). ООО «Новая строительная компания», в соответствии со Свидетельством о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 66 № 005185259, поставлено на налоговый учет по месту нахождения – в Инспекции ФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга	
5	Учредители (участники) Застройщика	Широков Владимир Владимирович, владеет долей 100% номинальной стоимостью 10000 рублей Директор Широков В.В.	
6	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В качестве Застройщика участие в долевом строительстве не принимал.	
7	Виды лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 15660305-10032010-03 от 30 июля 2015 г., выдано без ограничения срока и территории его действия Союзом «Строители Урала» (СРО-С-171-13012010) до 15.02.2017г. Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - № С-166-66-1407-66-210217 от 21 февраля 2017г., выдано: Саморегулируемой организацией «Уральское объединение строителей» (СРО –С-166-30122009).	
8	Финансовый результат текущего года	Убыток ООО «Новая строительная компания» по состоянию на последний отчетный период (1 кв. 2017 г.) составил 841 (Восемьсот сорок одна тысяча) рублей.	02.05.2017 г.
9	Размер кредиторской задолженности	Кредиторская задолженность ООО «Новая строительная компания» по состоянию на 01 апреля 2017 года составляет 7 996 т.р. (Семь миллионов девятьсот девяносто шесть тысяч) рублей.	02.05.2017 г.
10	Размер дебиторской задолженности	Дебиторская задолженность ООО «Новая строительная компания» по состоянию на 01 апреля 2017 года составляет 23 044 т.р. (Двадцать три миллиона сорок четыре тысячи) рублей.	02.05.2017 г.

Информация о Проекте

№ п/п	Перечень информации	Информация	Дата внесения последнего изменения
1	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство Малоэтажного жилого комплекса в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга, включающего: комплекс двухэтажных	

		жилых домов с объектами инженерного обеспечения и транспортной инфраструктурой	
2	Этапы и сроки его реализации	Этапы Разрешением на строительство не предусмотрены, срок реализации проекта август 2013 – декабрь 2016 года.	19.11.2015г.
3	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации объекта капитального строительства ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» № 66-1-4-0350-13/ 13-0207-1 от 24 июня 2013 года	
4	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 66302000-3605, выдано Администрацией города Екатеринбурга 09 августа 2013 года. Срок действия до 31 декабря 2016 года, продлено до 31 июля 2017г.	23.12.2016г.
5	Права Застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 3-1637-Т от 28 января 2011 года, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за номером 66-66-01/044/2011-558 от 05.03.2011 г. Кадастровый номер участка 66:41:00 00 000:1076 Арендодатель земельного участка – Администрация города Екатеринбурга. Государственная собственность.	10.03.2015 г.
6	Местоположение строящегося малоэтажного жилого комплекса	Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Малопрудная – ул. Верхнемакаровская	
7	Границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией	Общая площадь предоставленного Застройщику земельного участка для его комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства – 16530 кв.м. Участок строительства расположен в Верх-Исетском районе в квартале улиц Малопрудная – Верхнемакаровская – Ежевичная Разделение земельного участка площадью 16 530 кв.м. с кадастровым номером 66:41:00 00 000:1076 на шесть земельных участков на основании Постановления администрации города Екатеринбурга №241 от 26.01.2012г. «Об утверждении проекта межевания территории в квартале улиц Верхнекамской-Малопрудной-Ежевичной»: Земельный участок №1 с кадастровым номером 66:41:0306030:86, Земельный участок №2 с кадастровым номером 66:41:0306030:84, Земельный участок №3 с кадастровым номером 66:41:0000000:20376, Земельный участок №4 с кадастровым номером 66:41:0000000:95547, Земельный участок №5 с кадастровым номером 66:41:0000000:95546, Земельный участок №6 с кадастровым номером 66:41:0306030:85	23.12.2016г.
8	Описание строящегося (создаваемого) объекта, его технических характеристик и указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Четыре 5-ти квартирных блокированных жилых дома (№№ 1,2,3,4 по ген.плану), один 7-ми квартирный блокированный жилой дом (№ 5 по ген.плану), один 6-ти квартирный блокированный жилой дом (№ 6 по ген.плану), два 4-х квартирных жилых дома (№№ 7,8 по ген.плану). один 5-ти квартирный блокированный жилой дом с помещениями ТСЖ (№ 9/10 по ген.плану). Общая площадь объекта – жилые дома №№ 1,2,3,4 (793,5 кв.м. х 4), жилой дом № 5 (1103,7 кв.м.), жилой дом № 6 (945 кв.м.), жилые дома №№ 7,8 (634,8 кв.м. х 2), жилой дом №9/10 (1070,3 кв.м.). Количество этажей – 2 этажа + чердак. Протяженность улиц (автодорог) – ул. Ежевичная (156,15 м), ул. Загорская (176,44 м). Фундамент здания – сваи буронабивные (сечением 300х300) с монолитным железобетонным ростверком. Плиты перекрытия толщиной 220 мм. Ограждающая конструкция стен: наружные стены выполнены из кирпича, утеплителя и облицовочного кирпича; несущие стены выполнены из кирпича. Высота жилых этажей – 2,7 м, оконные и балконные блоки – профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, кровля – металлочерепица по деревянной стропильной конструкции. Внутренняя отделка – штукатурка на цементно-песчаном растворе.	
9	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Помещение ТСЖ, по ген.плану № 10.	
10	Состав общего имущества в блокированном жилом доме	Крыши; ограждающие конструкции и несущие конструкции домов. Земельный участок, на котором расположен объект недвижимости с элементами озеленения и благоустройства (детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, спортивная и хозяйственная площадка, асфальтированные проезды, тротуары и пешеходные дорожки, уличное освещение) и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства домов объекты, расположенные на указанном земельном участке.	10.03.2015 г.
11	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию строящегося объекта	не позднее 30.05.2017 года	30.03.2017 г.

12	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию	Администрация города Екатеринбурга (Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений)	
13	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости материалов, девальвации иностранной валюты), причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.	
14	Меры по добровольному страхованию Застройщиком возможных рисков	Договоры по добровольному страхованию возможных рисков Застройщиком не заключались.	
15	Планируемая стоимость строительства	Планируемая ориентировочная стоимость строительства в текущих ценах 292 000 тыс. рублей	
16	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генподрядчик ООО СК «СтройИнвестПроект» Юр.адрес: 620109, г. Екатеринбург, ул. Крауля д.2 кв.99 ИНН 6658390262, КПП 665801001 Р/с 40702810400280007595 в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Екатеринбурге К/с 3010181040000000952, БИК 046577952</p> <p>Генподрядчик ООО «Русстрой» Юр.адрес: 620049, г.Екатеринбург, пер. Автоматики , д.2, оф.406 ИНН 6670446850, КПП 667001001 р/с 40702810116540034579 в Уральский банк ПАО Сбербанк г.Екатеринбург к/с 30101810500000000674, БИК 046577674</p>	
17	Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ	
18	Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство	Нет	