



УТВЕРЖДАЮ
Глава города Когалыма

Н.Н.Пальчиков

«*29*» декабря 2021 г.

Кому **ООО «УК «Центр Менеджмент»**

(наименование застройщика)

Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Югория» 143002, обл. Московская

полное наименование организации – для

г. Одинцово, ул. Западная, д. 7, кв. 1

юридических лиц), его почтовый индекс

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **29 декабря 2021 г.**

№ **RU86-301-464-2021**

I. **Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта РФ, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Когалым, 11 микрорайон»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

округ – Югра, город Когалым, улица Степана Повха, дом 19

(постановление Администрации г. Когалыма от 08.10.2021 №2000)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **86:17:0010111:40, 86:17:0010111:221, 86:17:0010111:433, 86:17:0000000:104**.

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU86301000 - 699**, дата выдачи **26.05.2021 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **отдел архитектуры и градостроительства Администрации г. Когалыма**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	61398,90	61398,90
в том числе подземной части	куб. м	3851,40	3851,40
Общая площадь жилого здания	кв. м	16973,60	16973,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	4045,80	4045,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно – технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда. Многоквартирный жилой дом			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12441,20	12441,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	4045,8	4045,8
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	6	6

Количество квартир/общая площадь (за исключением балконов и лоджий) в том числе:	шт./кв. м	219/12441,20	219/12441,20
1-комнатные	шт./кв. м	102/4431,40	102/4431,40
2-комнатные	шт./кв. м	98/6679,40	98/6679,40
3-комнатные	шт./кв. м	19/1330,40	19/1330,40
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13490,90	13490,90
Сети и системы инженерно – технического обеспечения:		<i>Наружные сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сети электроснабжения; внутренние системы отопления, водоснабжения, канализации, сети электроснабжения</i>	<i>Наружные сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сети электроснабжения; внутренние системы отопления, водоснабжения, канализации, сети электроснабжения</i>
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ростверки на свайном основании	Ростверки на свайном основании
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонные панели	Плиты железобетонные
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Сети водоснабжения	м	82,50	55,00

Сети водоотведения К1, К2	м	261,00	241,00
Сети отопления	м	55,00	55,00
Сети электроснабжения	м	600,00	268,00
Сети электроосвещения	м	-	-
Сети связи	м	-	-
Опоры наружного освещения	шт.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
4. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности жилого дома		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,013	0,013
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Минераловатная плита «ISOVER Лайт» плотностью 36 кг/м³, толщ. 150 мм; Минераловатная плита «ISOVER Венти» плотностью 90 кг/м³, толщ. 50 мм</i>	<i>Минераловатная плита «ISOVER Лайт» плотностью 36 кг/м³, толщ. 150 мм; Минераловатная плита «ISOVER Венти» плотностью 90 кг/м³, толщ. 50 мм</i>
Заполнение световых проемов		<i>Блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием</i>	<i>Оконные блоки из ПВХ профилей, двухкамерным стеклопакетом (тройное остеление)</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план от 22.12.2021 Подготовлен: кадастровым инженером Меньшиковой Аленой Дмитриевной, являющийся членом СРО КИ ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО 30.06.2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 7933). Сведения о СРО КИ ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых

инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 17.08.2011 г. N 16045).

Технический план от 22.12.2021 Подготовлен: кадастровым инженером *Меньшиковой Аленой Дмитриевной*, являющийся членом СРО КИ ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО 30.06.2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 7933). Сведения о СРО КИ ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 17.08.2011 г. N 16045).

Технический план от 22.12.2021 Подготовлен: кадастровым инженером *Меньшиковой Аленой Дмитриевной*, являющийся членом СРО КИ ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО 30.06.2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 7933). Сведения о СРО КИ ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 17.08.2011 г. N 16045).

Технический план от 22.12.2021 Подготовлен: кадастровым инженером *Меньшиковой Аленой Дмитриевной*, являющийся членом СРО КИ ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО 30.06.2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 7933). Сведения о СРО КИ ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 17.08.2011 г. N 16045).


Технический план от 22.12.2021 Подготовлен: кадастровым инженером *Меньшиковой Аленой Дмитриевной*, являющийся членом СРО КИ ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО 30.06.2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 7933). Сведения о СРО КИ ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 17.08.2011 г. N 16045).

Технический план от 27.12.2021 Подготовлен: кадастровым инженером *Ковтун Марина Леонидовна*, являющийся членом СРО КИ ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО 30.06.2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 7934). Сведения о СРО КИ ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 01.08.2012 г. N 21758).

Технический план от 29.12.2021 Подготовлен: кадастровым инженером *Меньшиковой Аленой Дмитриевной*, являющийся членом СРО КИ ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО 30.06.2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 7933). Сведения о СРО КИ ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 17.08.2011 г. N 16045).

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации
г. Когалыма

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.Р.Берестова
(расшифровка подписи)



20 21 г.