

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001134 от 10.03.2022

**Многоквартирный дом по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Октябрьская**

**Дата первичного размещения: 12.05.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ПСК-СТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ПСК-СТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236010</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>область Калининградская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красносельская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 60</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>ЛИТЕРА I ИЗ ЛИТЕРЫ А</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)221-57-52</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>pskstroy18@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>stkbalt.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Павлишин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Леонид</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ПСК-СТРОЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3906372518</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906372518</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1183926023775</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>12.09.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Столяр</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Витальевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>57 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>015-478-076 53</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390500903334</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кашляков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>43 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>015-478-075 52</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390500852457</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Столяр</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Витальевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>57 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>015-478-076 53</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390500903334</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение долей в уставном капитале Общества</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кашляков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>43 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>015-478-075 52</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390500852457</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение долей в уставном капитале Общества</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТК-БалтСтрой"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3905600095</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083925000301</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Сатурн"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906202442</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083925035369</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик СТК-Балт"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906384305</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193926013687</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТК-БАЛТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3905044232</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023900766086</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Ликард"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3905086916</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073905023280</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-5 871,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>52 385,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>102 589,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пионерский</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Октябрьская</b>
	9.2.10	Дом: <b>Б/н</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11 255,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные многопустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 315,56 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>686,98 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 002,54 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>3</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр Инженерных Изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3918502948</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Калининградпромстройпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906148097</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектное Бюро Авантаж"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906287301</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-018419-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3906979292</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-1-017514-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Негосударственная экспертиза "Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3257020572</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Комфорт"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39303000-261-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2-23</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.11.2020</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.01.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:19:010314:36</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 673,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>24</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Обустройство площадки предусмотрено с южной стороны от объекта строительства. Площадка оборудуется сооружениями малых архитектурных форм</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Обустройство площадки предусмотрено с южной стороны от объекта строительства. Площадка оборудуется сооружениями малых архитектурных форм</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>46</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Сооружения малых архитектурных форм и переносных изделий устанавливаются в пределах застраиваемого участка и включают в себя: скамья (14 шт), урна (15 шт), качалка-балансир (1 шт), качалка на пружине (1 шт), качели на металлических стойках (1 шт), песочница (1 шт), карусель (1 шт), горка (1 шт), детский игровой комплекс (1 шт), лиана большая "Фигурная" (1 шт), бревно (1 шт), игровая установка (1 шт), теннисный стол (1 шт), тренажер (1 шт), стойка для сушки белья "Т"-образная (3 шт), контейнер для твердых отходов (2 шт)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Обустройство площадки предусмотрено с восточной стороны от объекта строительства. Расчетное количество контейнеров для твердых отходов - 2 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусматривается озеленение свободной от застройки и покрытия (проездов, площадок, тротуаров) территории путем устройства газона из многолетних трав. Кроме того, запроектирована посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На автостоянке предусмотрено 3 машино-места шириной 3,6 м для автомобилей инвалидов. Ширина тротуаров – более 1,5 м. Покрытие тротуаров – из плитки, не допускающей скольжения, ровное, с толщиной швов между плитками не более 1,0 см. Входы в здание предусмотрены с поверхности земли</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории (технические условия АО "Янтарьэнерго" от 02.03.2021 № Z-868/21, срок действия - до 02.03.2023)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>С южной стороны от объекта строительства предусмотрено обустройство площадки для отдыха взрослого населения. С восточной стороны от объекта строительства предусмотрено обустройство хозяйственной площадки (для сушки белья)</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Янтарьэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Z-868/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58 082,03 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Калининградгазификация"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>469-М/ИП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 401 639,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3910003954</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1301/В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>774 033,75 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3910003954</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1301/К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>499 324,56 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Заказчик"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3910500339</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>136</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>119</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>119</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.44	1	12.70	2.70
2	Квартира	1	1	53.87	2	26.99	2.70
3	Квартира	1	1	73.09	3	39.94	2.70
4	Квартира	2	1	54.00	2	26.99	2.70
5	Квартира	2	1	34.44	1	12.70	2.70
6	Квартира	2	1	34.44	1	12.70	2.70
7	Квартира	2	1	53.87	2	26.99	2.70
8	Квартира	3	1	54.00	2	26.99	2.70
9	Квартира	3	1	34.44	1	12.70	2.70
10	Квартира	3	1	34.44	1	12.70	2.70
11	Квартира	3	1	53.87	2	26.99	2.70
12	Квартира	4	1	54.00	2	26.99	2.70
13	Квартира	4	1	34.44	1	12.70	2.70
14	Квартира	4	1	34.44	1	12.70	2.70

15	Квартира	4	1	53.87	2	26.99	2.70
16	Квартира	5	1	54.00	2	26.99	2.70
17	Квартира	5	1	34.44	1	12.70	2.70
18	Квартира	5	1	34.44	1	12.70	2.70
19	Квартира	5	1	53.87	2	26.99	2.70
20	Квартира	1	2	58.79	1	15.80	2.70
21	Квартира	1	2	35.32	2	27.77	2.70
22	Квартира	1	2	57.30	2	28.25	2.70
23	Квартира	1	2	37.42	1	13.98	2.70
24	Квартира	1	2	36.86	1	13.98	2.70
25	Квартира	1	2	47.39	2	35.15	2.70
26	Квартира	2	2	35.32	1	15.80	2.70
27	Квартира	2	2	57.30	2	27.77	2.70
28	Квартира	2	2	37.42	1	13.98	2.70
29	Квартира	2	2	36.86	1	13.98	2.70
30	Квартира	2	2	62.51	2	35.63	2.70
31	Квартира	2	2	58.79	2	28.25	2.70
32	Квартира	3	2	35.32	1	15.80	2.70
33	Квартира	3	2	57.30	2	27.77	2.70
34	Квартира	3	2	37.42	1	13.98	2.70
35	Квартира	3	2	36.86	1	13.98	2.70
36	Квартира	3	2	62.51	2	35.63	2.70
37	Квартира	3	2	58.79	2	28.25	2.70
38	Квартира	4	2	35.32	1	15.80	2.70
39	Квартира	4	2	57.30	2	27.77	2.70
40	Квартира	4	2	37.42	1	13.98	2.70
41	Квартира	4	2	36.86	1	13.98	2.70
42	Квартира	4	2	62.51	2	35.63	2.70
43	Квартира	4	2	58.79	2	28.25	2.70
44	Квартира	5	2	35.32	1	15.80	2.70
45	Квартира	5	2	57.30	2	27.77	2.70
46	Квартира	5	2	37.42	1	13.98	2.70
47	Квартира	5	2	36.86	1	13.98	2.70
48	Квартира	5	2	62.51	2	35.63	2.70
49	Квартира	5	2	58.79	2	28.25	2.70
50	Квартира	1	3	73.09	3	39.94	2.70
51	Квартира	1	3	34.44	1	12.70	2.70
52	Квартира	1	3	52.89	2	26.99	2.70
53	Квартира	2	3	54.00	2	26.99	2.70
54	Квартира	2	3	34.44	1	12.70	2.70
55	Квартира	2	3	34.44	1	12.70	2.70
56	Квартира	2	3	52.89	2	26.99	2.70
57	Квартира	3	3	54.00	2	26.99	2.70

58	Квартира	3	3	34.44	1	12.70	2.70
59	Квартира	3	3	34.44	1	12.70	2.70
60	Квартира	3	3	52.89	2	26.99	2.70
61	Квартира	4	3	54.00	2	26.99	2.70
62	Квартира	4	3	34.44	1	12.70	2.70
63	Квартира	4	3	34.44	1	12.70	2.70
64	Квартира	4	3	52.89	2	26.99	2.70
65	Квартира	5	3	54.00	2	26.99	2.70
66	Квартира	5	3	34.44	1	12.70	2.70
67	Квартира	5	3	34.44	1	12.70	2.70
68	Квартира	5	3	52.89	2	26.99	2.70
69	Квартира	1	4	73.09	3	39.94	2.70
70	Квартира	1	4	34.44	1	12.70	2.70
71	Квартира	1	4	54.00	2	26.99	2.70
72	Квартира	2	4	54.00	2	26.99	2.70
73	Квартира	2	4	34.44	1	12.70	2.70
74	Квартира	2	4	34.44	1	12.70	2.70
75	Квартира	2	4	54.00	2	26.99	2.70
76	Квартира	3	4	54.00	2	26.99	2.70
77	Квартира	3	4	34.44	1	12.70	2.70
78	Квартира	3	4	34.44	1	12.70	2.70
79	Квартира	3	4	54.00	2	26.99	2.70
80	Квартира	4	4	54.00	2	26.99	2.70
81	Квартира	4	4	34.44	1	12.70	2.70
82	Квартира	4	4	34.44	1	12.70	2.70
83	Квартира	4	4	54.00	2	26.99	2.70
84	Квартира	5	4	54.00	2	26.99	2.70
85	Квартира	5	4	34.44	1	12.70	2.70
86	Квартира	5	4	34.44	1	12.70	2.70
87	Квартира	5	4	54.00	2	26.99	2.70
88	Квартира	1	5	71.98	3	39.94	2.70
89	Квартира	1	5	34.44	1	12.70	2.70
90	Квартира	1	5	54.00	2	26.99	2.70
91	Квартира	2	5	52.89	2	26.99	2.70
92	Квартира	2	5	34.44	1	12.70	2.70
93	Квартира	2	5	34.44	1	12.70	2.70
94	Квартира	2	5	54.00	2	26.99	2.70
95	Квартира	3	5	52.89	2	26.99	2.70
96	Квартира	3	5	34.44	1	12.70	2.70
97	Квартира	3	5	34.44	1	12.70	2.70
98	Квартира	3	5	54.00	2	26.99	2.70
99	Квартира	4	5	52.89	2	26.99	2.70
100	Квартира	4	5	34.44	1	12.70	2.70

101	Квартира	4	5	34.44	1	12.70	2.70
102	Квартира	4	5	54.00	2	26.99	2.70
103	Квартира	5	5	52.89	2	26.99	2.70
104	Квартира	5	5	34.44	1	12.70	2.70
105	Квартира	5	5	34.44	1	12.70	2.70
106	Квартира	5	5	54.00	2	26.99	2.70
107	Квартира	1	6	47.39	2	35.15	2.70
108	Квартира	1	6	36.86	1	13.98	2.70
109	Квартира	1	6	37.42	1	13.98	2.70
110	Квартира	1	6	57.17	2	27.77	2.70
111	Квартира	1	6	35.32	1	15.80	2.70
112	Квартира	1	6	58.79	2	28.25	2.70
113	Квартира	2	6	58.79	2	28.25	2.70
114	Квартира	2	6	62.51	2	35.63	2.70
115	Квартира	2	6	36.86	1	13.98	2.70
116	Квартира	2	6	37.42	1	13.98	2.70
117	Квартира	2	6	57.17	2	27.77	2.70
118	Квартира	2	6	35.32	1	15.80	2.70
119	Квартира	3	6	58.79	1	15.80	2.70
120	Квартира	3	6	62.51	2	27.77	2.70
121	Квартира	3	6	36.86	1	13.98	2.70
122	Квартира	3	6	37.42	1	13.98	2.70
123	Квартира	3	6	57.17	2	35.63	2.70
124	Квартира	3	6	35.32	2	28.25	2.70
125	Квартира	4	6	58.79	1	15.80	2.70
126	Квартира	4	6	62.51	2	27.77	2.70
127	Квартира	4	6	36.86	1	13.98	2.70
128	Квартира	4	6	37.42	1	13.98	2.70
129	Квартира	4	6	57.17	2	35.63	2.70
130	Квартира	4	6	35.32	2	28.25	2.70
131	Квартира	5	6	58.79	1	15.80	2.70
132	Квартира	5	6	62.51	2	27.77	2.70
133	Квартира	5	6	36.86	1	13.98	2.70
134	Квартира	5	6	37.42	1	13.98	2.70
135	Квартира	5	6	57.17	2	35.63	2.70
136	Квартира	5	6	35.32	2	28.25	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Кладовая	-1	1	5.52	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.52	
2н	Кладовая	-1	1	4.24	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.24	
3н	Кладовая	-1	1	3.86	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.86	





90н	Кладовая	-1	5	3.94	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.94	
91н	Кладовая	-1	5	3.26	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.26	
92н	Кладовая	-1	5	5.52	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.52	
93н	Кладовая	-1	5	4.02	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.02	
94н	Кладовая	-1	6	8.12	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.12	
95н	Кладовая	-1	6	8.12	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.12	
96н	Кладовая	-1	6	9.85	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.85	
97н	Кладовая	-1	6	6.97	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.97	
98н	Кладовая	-1	6	9.58	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.58	
99н	Кладовая	-1	6	5	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5	
100н	Кладовая	-1	6	4.62	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.62	
101н	Кладовая	-1	6	9.24	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.24	
102н	Кладовая	-1	6	5.36	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.36	
103н	Кладовая	-1	6	6.44	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.44	
104н	Кладовая	-1	6	6.03	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.03	
105н	Кладовая	-1	6	5.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.98	
106н	Кладовая	-1	6	5.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.98	
107н	Кладовая	-1	6	6.03	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.03	
108н	Кладовая	-1	6	6.44	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.44	
109н	Кладовая	-1	6	5.36	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.36	
110н	Кладовая	-1	6	6.3	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.3	
111н	Кладовая	-1	6	7.8	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.8	
112н	Кладовая	-1	6	4.73	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.73	
113н	Кладовая	-1	6	6.08	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.08	
114н	Кладовая	-1	6	10.61	Внеквартирная хозяйственная кладовая	10.61	
115н	Кладовая	-1	6	4.65	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.65	
116н	Кладовая	-1	6	4.92	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.92	
117н	Кладовая	-1	6	8.58	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.58	
118н	Кладовая	-1	6	4.62	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.62	
119н	Кладовая	-1	6	4.62	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.62	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция 1. Подвал	Общественное	17.37
2	Коридор	Секция 1. Подвал	Общественное	19.13
3	Лифтовая шахта	Секция 1. Подвал	Техническое	2.94
4	КУИ	Секция 1. Подвал	Техническое	14.94
5	Коридор	Секция 1. Подвал	Общественное	13.68
6	Коридор	Секция 1. Подвал	Общественное	23.76
7	Коридор	Секция 1. Подвал	Общественное	19.30
8	Коридор	Секция 2. Подвал	Общественное	30.42
9	Коридор	Секция 2. Подвал	Общественное	23.37

10	Коридор	Секция 2. Подвал	Общественное	23.45
11	Коридор	Секция 2. Подвал	Общественное	16.83
12	Коридор	Секция 2. Подвал	Общественное	13.19
13	Коридор	Секция 2. Подвал	Общественное	3.35
14	Лифтовая шахта	Секция 2. Подвал	Техническое	2.94
15	Коридор	Секция 2. Подвал	Общественное	34.41
16	Коридор	Секция 3. Подвал	Общественное	15.90
17	Коридор	Секция 3. Подвал	Общественное	21.26
18	Лифтовая шахта	Секция 3. Подвал	Техническое	2.94
19	Помещение повысительной установки и водомерного узла	Секция 3. Подвал	Техническое	14.94
20	Коридор	Секция 3. Подвал	Общественное	13.68
21	Коридор	Секция 3. Подвал	Общественное	22.40
22	Коридор	Секция 3. Подвал	Общественное	20.03
23	Коридор	Секция 4. Подвал	Общественное	17.37
24	Коридор	Секция 4. Подвал	Общественное	21.26
25	Лифтовая шахта	Секция 4. Подвал	Техническое	2.94
26	Помещение электрощитовой	Секция 4. Подвал	Техническое	14.94
27	Коридор	Секция 4. Подвал	Общественное	13.68
28	Коридор	Секция 4. Подвал	Общественное	22.40
29	Коридор	Секция 4. Подвал	Общественное	20.03
30	Коридор	Секция 5. Подвал	Общественное	15.90
31	Коридор	Секция 5. Подвал	Общественное	21.26
32	Лифтовая шахта	Секция 5. Подвал	Техническое	2.94
33	Техническое помещение	Секция 5. Подвал	Техническое	14.94
34	Коридор	Секция 5. Подвал	Общественное	13.68
35	Коридор	Секция 5. Подвал	Общественное	22.40
36	Коридор	Секция 5. Подвал	Общественное	20.03
37	Коридор	Секция 6. Подвал	Общественное	30.42
38	Коридор	Секция 6. Подвал	Общественное	21.58
39	Коридор	Секция 6. Подвал	Общественное	22.06
40	Коридор	Секция 6. Подвал	Общественное	16.83
41	Коридор	Секция 6. Подвал	Общественное	15.39
42	Коридор	Секция 6. Подвал	Общественное	3.35
43	Лифтовая шахта	Секция 6. Подвал	Техническое	2.94
44	Коридор	Секция 6. Подвал	Общественное	34.41
45	Лестничная клетка	Секция 1. 1 этаж	Техническое	14.98
46	Коридор	Секция 1. 1 этаж	Общественное	18.36
47	Лифтовая шахта	Секция 1. 1 этаж	Техническое	3.01
48	Коридор	Секция 1. 1 этаж	Общественное	9.07
49	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Общественное	3.94
50	Лестничная клетка	Секция 2. 1 этаж	Общественное	13.00
51	Коридор	Секция 2. 1 этаж	Общественное	20.59
52	Лифтовый холл	Секция 2. 1 этаж	Общественное	10.51

53	Лифтовая шахта	Секция 2. 1 этаж	Техническое	3.01
54	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Общественное	5.58
55	Лестничная клетка	Секция 2. 1 этаж	Общественное	13.62
56	Лестничная клетка	Секция 3. 1 этаж	Общественное	14.98
57	Коридор	Секция 3. 1 этаж	Общественное	18.36
58	Лифтовая шахта	Секция 3. 1 этаж	Техническое	3.01
59	Коридор	Секция 3. 1 этаж	Общественное	9.07
60	Тамбур	Секция 3. 1 этаж	Общественное	3.94
61	Лестничная клетка	Секция 4. 1 этаж	Общественное	14.98
62	Коридор	Секция 4. 1 этаж	Общественное	18.36
63	Лифтовая шахта	Секция 4. 1 этаж	Техническое	3.01
64	Коридор	Секция 4. 1 этаж	Общественное	9.07
65	Тамбур	Секция 4. 1 этаж	Общественное	3.94
66	Лестничная клетка	Секция 5. 1 этаж	Общественное	14.98
67	Коридор	Секция 5. 1 этаж	Общественное	18.36
68	Лифтовая шахта	Секция 5. 1 этаж	Техническое	3.01
69	Коридор	Секция 5. 1 этаж	Общественное	9.07
70	Тамбур	Секция 5. 1 этаж	Общественное	3.94
71	Лестничная клетка	Секция 6. 1 этаж	Общественное	13.00
72	Коридор	Секция 6. 1 этаж	Общественное	20.59
73	Лифтовый холл	Секция 6. 1 этаж	Общественное	10.51
74	Лифтовая шахта	Секция 6. 1 этаж	Техническое	3.01
75	Тамбур	Секция 6. 1 этаж	Общественное	5.58
76	Лестничная клетка	Секция 6. 1 этаж	Общественное	13.62
77	Лестничная клетка	Секция 1. 2 этаж	Общественное	14.98
78	Коридор	Секция 1. 2 этаж	Общественное	18.36
79	Лифтовая шахта	Секция 1. 2 этаж	Техническое	3.01
80	Балкон (коэф. 0,3)	Секция 1. 2 этаж	Общественное	2.71
81	Лестничная клетка	Секция 2. 2 этаж	Общественное	13.00
82	Коридор	Секция 2. 2 этаж	Общественное	20.59
83	Лифтовый холл	Секция 2. 2 этаж	Общественное	10.51
84	Лифтовая шахта	Секция 2. 2 этаж	Техническое	3.01
85	Лоджия (коэф. 0,5)	Секция 2. 2 этаж	Общественное	1.90
86	Лестничная клетка	Секция 3. 2 этаж	Общественное	14.98
87	Коридор	Секция 3. 2 этаж	Общественное	18.36
88	Лифтовая шахта	Секция 3. 2 этаж	Техническое	3.01
89	Балкон (коэф. 0,3)	Секция 3. 2 этаж	Общественное	2.71
90	Лестничная клетка	Секция 4. 2 этаж	Общественное	14.98
91	Коридор	Секция 4. 2 этаж	Общественное	18.36
92	Лифтовая шахта	Секция 4. 2 этаж	Техническое	3.01
93	Балкон (коэф. 0,3)	Секция 4. 2 этаж	Общественное	2.71
94	Лестничная клетка	Секция 5. 2 этаж	Общественное	14.98
95	Коридор	Секция 5. 2 этаж	Общественное	18.36

96	Лифтовая шахта	Секция 5. 2 этаж	Техническое	3.01
97	Балкон (коэф. 0,3)	Секция 5. 2 этаж	Общественное	2.71
98	Лестничная клетка	Секция 6. 2 этаж	Общественное	13.00
99	Коридор	Секция 6. 2 этаж	Общественное	20.59
100	Лифтовый холл	Секция 6. 2 этаж	Общественное	10.51
101	Лифтовая шахта	Секция 6. 2 этаж	Техническое	3.01
102	Лоджия (коэф. 0,5)	Секция 6. 2 этаж	Общественное	1.90
103	Лестничная клетка	Секция 1. 3 этаж	Общественное	14.98
104	Коридор	Секция 1. 3 этаж	Общественное	18.36
105	Лифтовая шахта	Секция 1. 3 этаж	Техническое	3.01
106	Балкон (коэф. 0,3)	Секция 1. 3 этаж	Общественное	2.84
107	Лестничная клетка	Секция 2. 3 этаж	Общественное	13.00
108	Коридор	Секция 2. 3 этаж	Общественное	20.59
109	Лифтовый холл	Секция 2. 3 этаж	Общественное	10.51
110	Лифтовая шахта	Секция 2. 3 этаж	Техническое	3.01
111	Лоджия (коэф. 0,5)	Секция 2. 3 этаж	Общественное	1.90
112	Лестничная клетка	Секция 3. 3 этаж	Общественное	14.98
113	Коридор	Секция 3. 3 этаж	Общественное	18.36
114	Лифтовая шахта	Секция 3. 3 этаж	Техническое	3.01
115	Балкон (коэф. 0,3)	Секция 3. 3 этаж	Общественное	2.84
116	Лестничная клетка	Секция 4. 3 этаж	Общественное	14.98
117	Коридор	Секция 4. 3 этаж	Общественное	18.36
118	Лифтовая шахта	Секция 4. 3 этаж	Техническое	3.01
119	Балкон (коэф. 0,3)	Секция 4. 3 этаж	Общественное	2.84
120	Лестничная клетка	Секция 5. 3 этаж	Общественное	14.98
121	Коридор	Секция 5. 3 этаж	Общественное	18.36
122	Лифтовая шахта	Секция 5. 3 этаж	Техническое	3.01
123	Балкон (коэф. 0,3)	Секция 5. 3 этаж	Общественное	2.84
124	Лестничная клетка	Секция 6. 3 этаж	Общественное	13.00
125	Коридор	Секция 6. 3 этаж	Общественное	20.59
126	Лифтовый холл	Секция 6. 3 этаж	Общественное	10.51
127	Лифтовая шахта	Секция 6. 3 этаж	Техническое	3.01
128	Лоджия (коэф. 0,5)	Секция 6. 3 этаж	Общественное	1.90
129	Лестничная клетка	Секция 1. 4 этаж	Общественное	14.98
130	Коридор	Секция 1. 4 этаж	Общественное	18.36
131	Лифтовая шахта	Секция 1. 4 этаж	Техническое	3.01
132	Балкон (коэф. 0,3)	Секция 1. 4 этаж	Общественное	2.84
133	Лестничная клетка	Секция 2. 4 этаж	Общественное	13.00
134	Коридор	Секция 2. 4 этаж	Общественное	20.59
135	Лифтовый холл	Секция 2. 4 этаж	Общественное	10.51
136	Лифтовая шахта	Секция 2. 4 этаж	Техническое	3.01
137	Лоджия (коэф. 0,5)	Секция 2. 4 этаж	Общественное	1.90
138	Лестничная клетка	Секция 3. 4 этаж	Общественное	14.98

139	Коридор	Секция 3. 4 этаж	Общественное	18.36
140	Лифтовая шахта	Секция 3. 4 этаж	Техническое	3.01
141	Балкон (коэф. 0,3)	Секция 3. 4 этаж	Общественное	2.84
142	Лестничная клетка	Секция 4. 4 этаж	Общественное	14.98
143	Коридор	Секция 4. 4 этаж	Общественное	18.36
144	Лифтовая шахта	Секция 4. 4 этаж	Техническое	3.01
145	Балкон (коэф. 0,3)	Секция 4. 4 этаж	Общественное	2.84
146	Лестничная клетка	Секция 5. 4 этаж	Общественное	14.98
147	Коридор	Секция 5. 4 этаж	Общественное	18.36
148	Лифтовая шахта	Секция 5. 4 этаж	Техническое	3.01
149	Балкон (коэф. 0,3)	Секция 5. 4 этаж	Общественное	2.84
150	Лестничная клетка	Секция 6. 4 этаж	Общественное	13.00
151	Коридор	Секция 6. 4 этаж	Общественное	20.59
152	Лифтовый холл	Секция 6. 4 этаж	Общественное	10.51
153	Лифтовая шахта	Секция 6. 4 этаж	Техническое	3.01
154	Лоджия (коэф. 0,5)	Секция 6. 4 этаж	Общественное	1.90
155	Лестничная клетка	Секция 1. 5 этаж	Общественное	14.98
156	Коридор	Секция 1. 5 этаж	Общественное	18.36
157	Лифтовая шахта	Секция 1. 5 этаж	Техническое	3.01
158	Балкон (коэф. 0,3)	Секция 1. 5 этаж	Общественное	2.61
159	Лестничная клетка	Секция 2. 5 этаж	Общественное	13.00
160	Коридор	Секция 2. 5 этаж	Общественное	20.59
161	Лифтовый холл	Секция 2. 5 этаж	Общественное	10.51
162	Лифтовая шахта	Секция 2. 5 этаж	Техническое	3.01
163	Лоджия (коэф. 0,5)	Секция 2. 5 этаж	Общественное	1.90
164	Лестничная клетка	Секция 3. 5 этаж	Общественное	14.98
165	Коридор	Секция 3. 5 этаж	Общественное	18.36
166	Лифтовая шахта	Секция 3. 5 этаж	Техническое	3.01
167	Балкон (коэф. 0,3)	Секция 3. 5 этаж	Общественное	2.61
168	Лестничная клетка	Секция 4. 5 этаж	Общественное	14.98
169	Коридор	Секция 4. 5 этаж	Общественное	18.36
170	Лифтовая шахта	Секция 4. 5 этаж	Техническое	3.01
171	Балкон (коэф. 0,3)	Секция 4. 5 этаж	Общественное	2.61
172	Лестничная клетка	Секция 5. 5 этаж	Общественное	14.98
173	Коридор	Секция 5. 5 этаж	Общественное	18.36
174	Лифтовая шахта	Секция 5. 5 этаж	Техническое	3.01
175	Балкон (коэф. 0,3)	Секция 5. 5 этаж	Общественное	2.61
176	Лестничная клетка	Секция 6. 5 этаж	Общественное	13.00
177	Коридор	Секция 6. 5 этаж	Общественное	20.59
178	Лифтовый холл	Секция 6. 5 этаж	Общественное	10.51
179	Лифтовая шахта	Секция 6. 5 этаж	Техническое	3.01
180	Лоджия (коэф. 0,5)	Секция 6. 5 этаж	Общественное	1.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	Счетчики трансформаторного включения типа СЕ300-S33 5(10) А, 3х230/400 В, кл. т. 0,5S, подключенных через трансформаторы тока Т-0,66 с коэффициентом трансформации 250/5 кл. т. 0,5S	Учет расхода электроэнергии
2	Электрощитовая	Счетчики прямого включения СЕ300-S33 5(60) А, 3х230/400 В, кл. т. 1	Учета расхода электроэнергии, потребляемой общедомовыми потребителям
3	Помещение водомерного узла	Общий водомерный узел с водомером Flostar Ду50 мм фирмы Actaris (Франция) класс точности «С» с устройством обводной линии. Для дистанционного сбора информации на счетчик устанавливается модуль Cyble RF	Учет расхода воды
4	Помещение водомерного узла	Насосная установка повышения давления с частотным преобразователем «Wilo-Comfort-N-Vario COR-2 MVIS 206/VR», состоящая из двух насосов (один рабочий, один резервный)	Создание необходимого напора в сети водоснабжения
5	Газовые вводы №1, №2	Пункты учета расхода газа на базе измерительных комплексов СГ-ТК-Д-100 с корректором объема газа модели ТС220, со счетчиками ВК-G65 с диапазоном измерения 0,65-100,0 м3 /ч - 2 шт.	Учет расхода газа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>431 947 152,31 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810800620000460</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>416 056 321,36 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>140 488 130,59 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>275 568 190,77 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>29.06.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>85</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>17</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 768,75 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>282,56 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>346 152 520 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 499 120 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 34676876265939951576151394235267181188

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСК-  
СТРОЙ", Павлишин Леонид Александрович, ГОРОД  
КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 09.04.2021 по 09.04.2022