

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«РенКапСтрой», ИНН 230812995
350000 г. Краснодар, ул. Гимназическая, 49/1 /
ул. Октябрьская, 78/1, Генеральный директор
Терещенко Алексей Анатольевич
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

03 августа 2015 г.
Дата

N RU 2330600 3261 -в-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилая многоэтажная
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

застройка по Восточно-Кругликовской, продолжение ул. 40 лет Победы в
г. Краснодаре. Четвёртый этап строительства Жилой дом Литеры 15,16, 17,18,
19, 20» Этап 4.3 строительство жилых домов литеры 19, 20»: многоквартир-
тирного жилого дома литер 20: 17-этажного + цокольный этаж, 170 квартир-
ного односекционного жилого дома со встроенными помещениями литер «А»,
«под/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский
край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица
им. 40-летия Победы, 145 (справка о присвоении административного адреса от
13.02.2015 № 23/3-1785)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке площадью 28444 кв.м с кадастровым номером 23:43:01
42 047:1256 Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, в
Прикубанском внутригородском округе
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешение на
строительство от 28.06.2013 № RU 23306000-2807-р, приказы «О внесении
изменений в разрешение на строительство от 28.06.2013 № RU 23306000-2807-
р» от 26.07.2013 № 206 и от 04.03.2014 № 39 департаментом архитектуры и
градостроительства администрации муниципального образования город Крас-
орган, выдавший разрешение на строительство

дар.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	43636,8	41027
в том числе надземной части	куб.м	-	38611
подземной части	куб.м	2366,8	2416
Общая площадь по зданию (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	10737,2
Общая площадь по зданию (с учетом балконов и лоджий)		12004,4	11431,1
Площадь встроенных нежилых помещений цокольного этажа	кв.м	536,1	396,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8314,9
Площадь общего пользования, в том числе переходные балконы без учёта балконов квартир, балконы нежилых помещений	кв.м	-	2004,7
Помещения машинное отделение	кв.м	-	21,2
Количество этажей	шт.	17 + цокольный этаж	17 + цокольный этаж
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир всего	шт.	170	170
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	8314,9
жилая площадь	кв.м	-	4150,2
1-комнатные	шт.	85	85
общая площадь	кв.м	-	3165,2
жилая площадь	кв.м	-	1309
2-комнатные	шт.	68	68
общая площадь	кв.м	-	3912,4
жилая площадь	кв.м	-	2117,4
3-комнатные	шт.	17	17
общая площадь	кв.м	-	1237,3
жилая площадь	кв.м	-	723,8
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9008,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	693,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	1	1
Материалы фундаментов		-	бетонный свайный
Материалы стен		-	монолитные газоблочные
Материалы перекрытий		-	железобетонное
Материалы кровли		-	совмещенная, мягкая кровля

Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего	рубли		297 766 934
в том числе строительно-монтажных работ	рубли		--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Водоснабжение		имеется	имеется
Водоотведение		имеется	имеется
Ливневая канализация		имеется	имеется
Электроснабжение		имеется	имеется
Теплоснабжение		имеется	имеется
Телевидение		имеется	имеется
Телефонизация		имеется	имеется
Пожарная сигнализация		имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	-	55,32 Вт/м ²
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Раствор цементно-песчаный - 10 мм, монолитный железобетон - 250 мм, утеплитель - 100 мм, раствор сложный - 30 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом металлическом, деревянном исполнении стеклопакеты с однокамерным пакетом из стекла 4 мм	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных от 24.07.2015:

технического плана здания 1 шт

технические планы жилых помещений (квартир) – 170 шт.,

технические планы нежилых помещений – 11 шт.,

технические планы нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме – 3 шт.,

кадастровый инженер – Борукаев Роман Исламбекович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 15-14-129, выдан от 19.08.2014 министерством экономического развития Республики Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 24.10.2014

(номер, дата выдачи) (орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

И.Е.Мазурок

" 03 " августа 2015 г.
М.П.

