

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство   |  |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 14.07.2023   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | 63-10- 80 -2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | Министерство строительства Самарской области   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | (В соответствии с разделом ПОС 11 месяцев)<br><i>14.01.2025</i>  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   | <i>30.05.2024</i>  |
| Раздел 2. Информация о застройщике  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе  |  |
| 2.1.1. Фамилия:   |  |
| 2.1.2. Имя:   |  |
| 2.1.3. Отчество:  |  |
| 2.1.4. ИНН:   |  |
| 2.1.5. ОГРНИП:  |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью «СитиСтройМаркет»   |
| 2.2.2. ИНН:   | 6345025134   |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1136382002558  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Карла Маркса, За. Кирпичный 5-этажный жилой дом на 74 квартиры |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство  |
|   |  |

|  |  |
|--|--|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Самарская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       |  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Чапаевск   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Карла Маркса   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | 3а   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 63:10:0203004:10   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 1980 кв.м  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.1.1. Дата:   | 30.06.2023   |
| 4.3.1.2. Номер:  | RU63310000-1529  |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Заместителем Главы городского округа по градостроительной деятельности |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  |  |

|   |  |
|---|--|
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  |  |
| 4.5.2. Номер решения:   |  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: |  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  |  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   |  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            |  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  |  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   |  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             |  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>  |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  |  |
| 6.1.1.2. Номер:   |  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:  | 30.06.2023   |
| 6.1.2.2. Номер:   | 63-2-1-3-037444-2023   |
|   |  |

|  |  |
|--|--|
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |  |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   |  |
| 6.2.1.2. Номер:  |  |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  |  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:   | 06.07.2023                               |
| 6.3.2. Номер:  | №1                                       |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Житлова Татьяна Михайловна<br>(П-078024) |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.4.1. Дата:   |  |
| 6.4.2. Номер:  |  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  |  |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   |  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   |  |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   |  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1233,54                                  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   |  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 6100,2                                   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |  |

|   |         |
|---|---------|
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):         |         |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):           |         |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):               |         |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):       |         |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):        |         |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):               | 74      |
| - однокомнатных                                   | 12      |
| - двухкомнатных                                   | 38      |
| - трехкомнатных                                   | 24      |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):            |         |
| 7.1.13. Количество этажей:                        | 6       |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1       |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                    |         |
| 7.1.16. Высота (м):                               |         |
| 7.1.17. Другие показатели:                        |         |
| Строительный объем здания, (куб.м.)               | 19912,3 |
| - объем подземной части, (куб.м.)                 | 2877,5  |
| - объем надземной части, (куб.м.)                 | 17034,8 |
| Общая площадь квартир, (кв.м.)                    | 3928,51 |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Заместитель министра  |             | А.В.Урусова       |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | ПОДПИСЬ<br> | инициалы, фамилия |