

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000615 от 02.09.2021

**Копия Копия ЖК "Донские просторы": г. Воронеж, ул. Историка Костомарова, дом 46/3,
общестроительные работы надземной части здания**

Дата первичного размещения: 17.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Орион
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Орион
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 114в
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1; Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)220-77-44

	1.4.2	Адрес электронной почты: orion-voronezh@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://voronezh-dom.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Васильченко
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Орион
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3662154262
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Орион
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662154262
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1103668017716
	2.1.3	Дата регистрации: 28.05.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сенчуков
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 0,005 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-191-072 01
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366500994206
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тишков
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 99,995 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-691-703 95
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 365200432331
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тишков
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,995 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-691-703 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 365200432331
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Более 25% доли в уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Воронежской области - Региональное отраслевое объединение работодателей "Партнеры"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121757
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 20.11.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 661,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 058,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 256,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Историка Костомарова
	9.2.10	Дом: 46/3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 322,24 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 744,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 681,90 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 426,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Нет)
	10.1.2	Номер договора: Нет
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.01.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гипрокоммундортранс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666025701
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гипрокоммундортранс

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666025701
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-009393-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертизы"Приоритет"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертизы"Приоритет"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Донские просторы"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройиндустрия
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3662268580
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-085-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.01.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0201094:789
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 637,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 40
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На общей дворовой территории для совместного использования с жилыми домами позиций 1,3,4,5 6-го квартала предусмотрена площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На общей дворовой территории для совместного использования с жилыми домами позиций 1,3,4,5 6-го квартала предусмотрены площадка для занятий физкультурой и универсальная комплексная спортивная площадка
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Предусмотрена установка следующих элементов:Игровой комплекс , спортивный комплекс , карусель, качалка-балансир, качалка на пружинах, качели с цепным подвесом и песочница
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона с подсыпкой растительного грунта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена установка платформы подъёмной для малогабаритных групп населения БК-320, ООО"РТС-ЛИФТ"г.Брянск
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение территории выполнено следующим образом:в качестве осветительных приборов применяются светильники наружного освещения ЖКУ16 с натриевыми лампами.Технические условия № 02-4/1-106 выданы МКП"Воронежгорсвет"от 17.12.2019г.Срок действия-3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории комплекса также предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения и парковая зона
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 31.51 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределения Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ021537
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 223 147,93 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Стройиндустрия
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662268580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 210 667,84 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 263-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 263-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтовик
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3665090070
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	89.90	3	52.20	2.70
2	Квартира	2	1	42.50	1	17.10	2.70
3	Квартира	2	1	41.00	1	16.80	2.70
4	Квартира	2	1	59.30	2	28.10	2.70
5	Квартира	2	1	94.10	3	50.50	2.70
6	Квартира	3	1	89.90	3	52.20	2.70
7	Квартира	3	1	42.50	1	17.10	2.70
8	Квартира	3	1	41.00	1	16.80	2.70
9	Квартира	3	1	59.30	2	28.10	2.70
10	Квартира	3	1	94.10	3	50.50	2.70
11	Квартира	4	1	89.70	3	52.00	2.70
12	Квартира	4	1	42.40	1	17.10	2.70
13	Квартира	4	1	40.90	1	16.80	2.70
14	Квартира	4	1	59.30	2	28.10	2.70
15	Квартира	4	1	94.30	3	50.40	2.70
16	Квартира	5	1	89.70	3	52.00	2.70
17	Квартира	5	1	42.30	1	17.10	2.70
18	Квартира	5	1	40.80	1	16.80	2.70
19	Квартира	5	1	59.00	2	28.10	2.70
20	Квартира	5	1	93.90	3	50.30	2.70
21	Квартира	6	1	89.60	3	51.90	2.70
22	Квартира	6	1	42.00	1	17.10	2.70
23	Квартира	6	1	40.50	1	16.80	2.70
24	Квартира	6	1	59.00	2	28.10	2.70
25	Квартира	6	1	93.80	3	50.20	2.70
26	Квартира	7	1	89.60	3	51.90	2.70
27	Квартира	7	1	42.00	1	17.10	2.70
28	Квартира	7	1	40.50	1	16.80	2.70
29	Квартира	7	1	59.00	2	28.10	2.70
30	Квартира	7	1	93.80	3	50.20	2.70
31	Квартира	8	1	89.60	3	51.90	2.70
32	Квартира	8	1	42.00	1	17.10	2.70
33	Квартира	8	1	40.50	1	16.80	2.70
34	Квартира	8	1	59.00	2	28.10	2.70
35	Квартира	8	1	93.80	3	50.20	2.70
36	Квартира	9	1	89.60	3	51.90	2.70
37	Квартира	9	1	42.00	1	17.10	2.70

38	Квартира	9	1	40.50	1	16.80	2.70
39	Квартира	9	1	59.00	2	28.10	2.70
40	Квартира	9	1	93.80	3	50.20	2.70
41	Квартира	10	1	89.50	3	51.90	2.70
42	Квартира	10	1	41.90	1	17.10	2.70
43	Квартира	10	1	40.50	1	16.80	2.70
44	Квартира	10	1	58.50	2	28.10	2.70
45	Квартира	10	1	93.40	3	49.90	2.70
46	Квартира	11	1	89.50	3	51.80	2.70
47	Квартира	11	1	41.90	1	17.10	2.70
48	Квартира	11	1	40.50	1	16.80	2.70
49	Квартира	11	1	58.50	2	28.10	2.70
50	Квартира	11	1	93.40	3	49.90	2.70
51	Квартира	12	1	89.50	3	51.80	2.70
52	Квартира	12	1	41.90	1	17.10	2.70
53	Квартира	12	1	40.50	1	16.80	2.70
54	Квартира	12	1	58.50	2	28.10	2.70
55	Квартира	12	1	93.40	3	49.90	2.70
56	Квартира	13	1	89.50	3	51.80	2.70
57	Квартира	13	1	41.90	1	17.10	2.70
58	Квартира	13	1	40.50	1	16.80	2.70
59	Квартира	13	1	58.50	2	28.10	2.70
60	Квартира	13	1	93.40	3	49.90	2.70
61	Квартира	14	1	89.50	3	51.80	2.70
62	Квартира	14	1	41.90	1	17.10	2.70
63	Квартира	14	1	40.50	1	16.80	2.70
64	Квартира	14	1	58.50	2	28.10	2.70
65	Квартира	14	1	93.40	3	49.90	2.70
66	Квартира	15	1	89.50	3	51.80	2.70
67	Квартира	15	1	41.90	1	17.10	2.70
68	Квартира	15	1	40.50	1	16.80	2.70
69	Квартира	15	1	58.50	2	28.10	2.70
70	Квартира	15	1	93.40	3	49.90	2.70
71	Квартира	16	1	89.50	3	51.80	2.70
72	Квартира	16	1	41.90	1	17.10	2.70
73	Квартира	16	1	40.50	1	16.80	2.70
74	Квартира	16	1	58.50	2	28.10	2.70
75	Квартира	16	1	93.40	3	49.90	2.70
76	Квартира	2	2	94.10	3	50.50	2.70
77	Квартира	2	2	59.30	2	28.10	2.70
78	Квартира	2	2	41.00	1	16.80	2.70
79	Квартира	2	2	42.50	1	17.10	2.70
80	Квартира	2	2	89.90	3	52.20	2.70

81	Квартира	3	2	94.10	3	50.50	2.70
82	Квартира	3	2	59.30	2	28.10	2.70
83	Квартира	3	2	41.00	1	16.80	2.70
84	Квартира	3	2	42.50	1	17.10	2.70
85	Квартира	3	2	89.90	3	52.20	2.70
86	Квартира	4	2	94.30	3	50.40	2.70
87	Квартира	4	2	59.30	2	28.10	2.70
88	Квартира	4	2	40.90	1	16.80	2.70
89	Квартира	4	2	42.40	1	17.10	2.70
90	Квартира	4	2	89.70	3	52.00	2.70
91	Квартира	5	2	93.90	3	50.30	2.70
92	Квартира	5	2	59.00	2	28.10	2.70
93	Квартира	5	2	40.80	1	16.80	2.70
94	Квартира	5	2	42.30	1	17.10	2.70
95	Квартира	5	2	89.70	3	52.00	2.70
96	Квартира	6	2	93.80	3	50.20	2.70
97	Квартира	6	2	59.00	2	28.10	2.70
98	Квартира	6	2	40.50	1	16.80	2.70
99	Квартира	6	2	42.00	1	17.10	2.70
100	Квартира	6	2	89.60	3	51.90	2.70
101	Квартира	7	2	93.80	3	50.20	2.70
102	Квартира	7	2	59.00	2	28.10	2.70
103	Квартира	7	2	40.50	1	16.80	2.70
104	Квартира	7	2	42.00	1	17.10	2.70
105	Квартира	7	2	89.60	3	51.90	2.70
106	Квартира	8	2	93.80	3	50.20	2.70
107	Квартира	8	2	59.00	2	28.10	2.70
108	Квартира	8	2	40.50	1	16.80	2.70
109	Квартира	8	2	42.00	1	17.10	2.70
110	Квартира	8	2	89.60	3	51.90	2.70
111	Квартира	9	2	93.80	3	50.20	2.70
112	Квартира	9	2	59.00	2	28.10	2.70
113	Квартира	9	2	40.50	1	16.80	2.70
114	Квартира	9	2	42.00	1	17.10	2.70
115	Квартира	9	2	89.60	3	51.90	2.70
116	Квартира	10	2	93.40	3	49.90	2.70
117	Квартира	10	2	58.50	2	28.10	2.70
118	Квартира	10	2	40.50	1	16.80	2.70
119	Квартира	10	2	41.90	1	17.10	2.70
120	Квартира	10	2	89.50	3	51.80	2.70
121	Квартира	11	2	93.40	3	49.90	2.70
122	Квартира	11	2	58.50	2	28.10	2.70
123	Квартира	11	2	40.50	1	16.80	2.70

124	Квартира	11	2	41.90	1	17.10	2.70
125	Квартира	11	2	89.50	3	51.80	2.70
126	Квартира	12	2	93.40	3	49.90	2.70
127	Квартира	12	2	58.50	2	28.10	2.70
128	Квартира	12	2	40.50	1	16.80	2.70
129	Квартира	12	2	41.90	1	17.10	2.70
130	Квартира	12	2	89.50	3	51.80	2.70
131	Квартира	13	2	93.40	3	49.90	2.70
132	Квартира	13	2	58.50	2	28.10	2.70
133	Квартира	13	2	40.50	1	16.80	2.70
134	Квартира	13	2	41.90	1	17.10	2.70
135	Квартира	13	2	89.50	3	51.80	2.70
136	Квартира	14	2	93.40	3	49.90	2.70
137	Квартира	14	2	58.50	2	28.10	2.70
138	Квартира	14	2	40.50	1	16.80	2.70
139	Квартира	14	2	41.90	1	17.10	2.70
140	Квартира	14	2	89.50	3	51.80	2.70
141	Квартира	15	2	93.40	3	49.90	2.70
142	Квартира	15	2	58.50	2	28.10	2.70
143	Квартира	15	2	40.50	1	16.80	2.70
144	Квартира	15	2	41.90	1	17.10	2.70
145	Квартира	15	2	89.50	3	51.80	2.70
146	Квартира	16	2	93.40	3	49.90	2.70
147	Квартира	16	2	58.50	2	28.10	2.70
148	Квартира	16	2	40.50	1	16.80	2.70
149	Квартира	16	2	41.90	1	17.10	2.70
150	Квартира	16	2	89.50	3	51.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.80	Офисное помещение	54.00	2.70
					Универсальный санузел	4.80	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.20	Офисное помещение	98.00	2.70
					Универсальный санузел	5.90	
					Тамбур	3.90	
					Балкон	3.40	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.80	Офисное помещение	97.20	2.70
					Универсальный санузел	5.50	
					Тамбур	4.10	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.70	Офисное помещение	56.80	2.70
					Универсальный санузел	4.80	
					Балкон	5.10	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.60	Офисное помещение	56.80	2.70
					Универсальный санузел	4.80	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	106.80	Офисное помещение	97.20	2.70
					Универсальный санузел	5.50	
					Тамбур	4.10	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	111.20	Офисное помещение	98.00	2.70
					Универсальный санузел	5.90	
					Тамбур	3.90	
					Балкон	3.40	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.80	Офисное помещение	54.00	2.70
					Универсальный санузел	4.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1, на отметке -2,750	Техническое	337.00
2	ИТП	Подъезд 1, на отметке -2,750	Техническое	15.70
3	Электрощитовая	Подъезд 1, на отметке -2,750	Техническое	19.20
4	Коридор	Подъезд 1, на отметке -2,750	Техническое	15.00
5	Коридор	Подъезд 1, на отметке -2,750	Техническое	8.70
6	Коридор	Подъезд 1, на отметке -2,750	Техническое	6.40
7	Тамбур	Подъезд 1, на отметке -2,750	Техническое	3.60
8	Тамбур	Подъезд 1, на отметке -2,750	Техническое	3.40
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.60
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.10
11	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.40
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.00
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.70
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.30
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.60
16	комната уборочного инвентаря дома	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.00
17	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.80
18	Вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.20
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.90
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.30
21	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.80

22	Вестибюль	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.20
23	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.90
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.30
25	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.80
26	Вестибюль	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.20
27	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.90
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.30
29	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.80
30	Вестибюль	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.20
31	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.90
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.30
33	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.80
34	Вестибюль	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.20
35	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.90
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.30
37	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.80
38	Вестибюль	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.20
39	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.90
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.30
41	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.80
42	Вестибюль	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.20
43	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.90
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.30
45	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.80
46	Вестибюль	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.20
47	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	22.90
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.30
49	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.80
50	Вестибюль	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.20
51	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	22.90
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.30
53	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.80
54	Вестибюль	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.20
55	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	22.90
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.30
57	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.80
58	Вестибюль	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.20
59	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	22.90
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.30
61	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.80
62	Вестибюль	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.20
63	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	22.90
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.30

65	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.80
66	Вестибюль	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.20
67	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	22.90
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.30
69	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.80
70	Вестибюль	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.20
71	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	22.90
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.30
73	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.80
74	Вестибюль	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.20
75	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	22.90
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.30
77	Теплый чердак	Подъезд 1, на отметке +48,020	Техническое	192.00
78	Теплый чердак	Подъезд 1, на отметке +48,020	Техническое	172.00
79	Коридор	Подъезд 1, на отметке +48,020	Техническое	13.30
80	Коридор	Подъезд 1, на отметке +48,020	Техническое	8.60
81	Тамбур	Подъезд 1, на отметке +48,020	Техническое	7.30
82	Помещение антенной службы	Подъезд 1, на отметке +48,020	Техническое	11.20
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отметке +48,020	Общественное	17.30
84	Машинное отделение	Подъезд 1, на отметке +51,000	Техническое	25.10
85	Котельная	Подъезд 1, на отметке +51,000	Техническое	65.70
86	Тамбур	Подъезд 1, на отметке +51,000	Техническое	1.70
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отметке +51,000	Общественное	17.30
88	Техническое помещение	Подъезд 2, на отметке -2,750	Техническое	346.30
89	ПНС	Подъезд 2, на отметке -2,750	Техническое	19.20
90	Электрощитовая	Подъезд 2, на отметке -2,750	Техническое	8.70
91	Коридор	Подъезд 2, на отметке -2,750	Техническое	15.00
92	Коридор	Подъезд 2, на отметке -2,750	Техническое	6.40
93	Тамбур	Подъезд 2, на отметке -2,750	Техническое	3.40
94	Тамбур	Подъезд 2, на отметке -2,750	Техническое	3.60
95	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.60
96	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.10
97	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.40
98	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.00
99	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.70
100	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.30
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.60
102	комната уборочного инвентаря дома	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.00
103	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.80
104	Вестибюль	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.20
105	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.90
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.30
107	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.80

	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.80
	Вестибюль	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.20
	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	22.90
	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.30
	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.80
	Вестибюль	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.20
	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	22.90
	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.30
	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.80
	Вестибюль	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.20
	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	22.90
	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	17.30
	Теплый чердак	Подъезд 2, на отметке +48,020	Техническое	184.20
	Теплый чердак	Подъезд 2, на отметке +48,020	Техническое	192.00
	Коридор	Подъезд 2, на отметке +48,020	Техническое	13.30
	Коридор	Подъезд 2, на отметке +48,020	Техническое	8.60
	Тамбур	Подъезд 2, на отметке +48,020	Техническое	7.30
	Лестничная клетка	Подъезд 2, на отметке +48,020	Общественное	17.30
	Машинное отделение	Подъезд 2, на отметке +51,000	Техническое	25.10
	Лестничная клетка	Подъезд 2, на отметке +51,000	Общественное	17.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ПНС с водомерным узлом на отметке -2,750, подъезд 1	автоматическая насосная установка 2 HELIX V 3603/PSG-FC, ANTARUS	насосная установка с частотно каскадным регулируемым приводом, подача воды в котельную
2	электрощитовая на отметке -2,750, подъезд 1,2	Стандартизированные блочные распределительные устройства (ВРУ) с двумя взаиморезервирующими вводами, двумя секциями шин 0,4 кВ	снабжение электроэнергией
3	ИТП на отметке -2,750, подъезд 2	распределительная гребенка, шаровый кран латунный, фильтр сетчатый латунный, механический теплосчетчик, шаровый кран для подключения второго датчика температуры, шаровой сливной кран, термометр, манометр, кран трехходовый под манометр	теплоснабжение жилых помещений
4	комната уборочного инвентаря на отметке 0,000, подъезд 1,2		хранение уборочного инвентаря
5	помещение антенной службы на отметке +48,020, подъезд 2	головная станция "Планар"	обеспечение телевидением
6	машинное помещение на отметке +51,000, подъезд 1,2	лифтовое оборудование, 2 лифта производства Могилевского завода лифтового оборудования грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг	вертикальный транспорт

7	котельная на отметке +51,000, подъезд 2	крышная котельная с 2 котлами Geffen MB 1.1-500 мощностью Q=0,5 МВт и суммарной теплопроизводительностью котлов Q=1,0 МВт	обеспечение системы теплоснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 449 603 700,00 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0201094:789
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ В Г. ВОРОНЕЖЕ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810600250004265 Корреспондентский счет: 30101810145250000411 БИК: 044525411 ИНН: 7702070139 КПП: 770943002 ОГРН: 1027739609391 ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Закрытое акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Воронеж-Дом
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3662028490
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 200 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 200 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.02.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 299,3 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 228 320 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 129098490413083916111249114682893862881

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ОРИОН", Васильченко Сергей Григорьевич, Воронеж**

Действителен: с 14.05.2021 по 14.08.2022