

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	62-15-14-2024
1.3. Наименование органа (организации):	ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.05.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	x
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	x
2.1.2. Имя:	x
2.1.3. Отчество:	x
2.1.4. ИНН:	x
2.1.5. ОГРНИП:	x
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квартал Поляны»
2.2.2. ИНН:	6234184587
2.2.3. ОГРН:	1196234008673
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых домов, расположенных по адресу: Рязанская область, район Рязанский, с. Поляны. 1 очередь. Многоквартирная жилая застройка с нежилыми помещениями. Корпус № 1, 2, 3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Рязанская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Рязанский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Полянское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Поляны
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	x
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	x
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	x
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	62:15:0080533:395
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	35312,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.07.2023
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-62-5-15-3-16-2023-0632-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	x

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	x
4.5.2. Номер решения:	x
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	x
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	x
4.6.1.1.2. Номер решения:	x
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	x
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	x
4.6.2.1.2. Номер решения:	x
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	x
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	x
5.1.2. Имя:	x
5.1.3. Отчество:	x
5.1.4. ИНН:	x
5.1.5. ОГРНИП:	x
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Ника»
5.2.2. ИНН:	6234193422
5.2.3. ОГРН:	1206200012798
5.3. Дата утверждения (при наличии):	x
5.4. Номер (при наличии):	№ 01/02/2024/ПД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	x
5.5.2. Номер:	x
5.5.3. Наименование документа:	x
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	x
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.02.2024
6.1.1.2. Номер:	№ 62-2-1-3-007212-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	x
6.2.1.2. Номер:	x
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	x
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.03.24
6.3.2. Номер:	05/24

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Крысанова Лариса Николаевна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	х
6.4.2. Номер:	х
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	х
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых домов, расположенных по адресу: Рязанская область, район Рязанский, с. Поляны. 1 очередь. Многоквартирная жилая застройка с нежилыми помещениями. Корпус № 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	х
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1706,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	х
7.1.5. Площадь (кв. м):	6132,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	х
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	х
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	х
7.1.8. Количество помещений (штук):	х
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	х
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	х
7.1.11. в том числе квартир (штук):	х
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	х
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.15. Вместимость (человек):	x
7.1.16. Высота (м):	x
7.1.17. Иные показатели:	Количество квартир (шт.) - 60; Общая площадь квартир (кв. м) - 3556,64; Площадь квартир (без балконов и лоджий, кв. м) - 3556,64; Жилая площадь квартир (кв. м) - 1412,6; Общая площадь нежилых помещений (кв. м) - 1073,14; Этажность - 5; Строительный объем (куб. м) - 29123,84
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых домов, расположенных по адресу: Рязанская область, район Рязанский, с. Поляны. 1 очередь. Многоквартирная жилая застройка с нежилыми помещениями. Корпус № 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	x
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1947,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	x
7.2.5. Площадь (кв. м):	6686,5
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	x
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	x
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	x
7.2.8. Количество помещений (штук):	x
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	x
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	x
7.2.11. в том числе квартир (штук):	x
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	x
7.2.13. Количество этажей:	6
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.2.15. Вместимость (человек):	x
7.2.16. Высота (м):	x
7.2.17. Иные показатели:	Количество квартир (шт.) - 75; Общая площадь квартир (кв. м) — 4453,36; Площадь квартир (без балконов и лоджий, кв. м) - 4417,28; Жилая площадь квартир (кв. м) — 1709,89; Общая площадь балконов и лоджий (без коэффициентов, кв. м) - 120,26; Общая площадь нежилых помещений (кв. м) - 397,69; Этажность - 5; Строительный объем (куб. м) - 29385,19
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых домов, расположенных по адресу: Рязанская область, район Рязанский, с. Поляны. 1 очередь. Многоквартирная жилая застройка с нежилыми помещениями. Корпус № 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	x
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	4436,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	x
7.3.5. Площадь (кв. м):	18938,6
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	x
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	x
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	x
7.3.8. Количество помещений (штук):	x
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	x
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	x
7.3.11. в том числе квартир (штук):	x
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	x
7.3.13. Количество этажей:	6

7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	x
7.3.16. Высота (м):	x
7.3.17. Иные показатели:	Количество квартир (шт.) - 181; Общая площадь квартир (кв. м) - 11248,71; Площадь квартир (без балконов и лоджий, кв. м) - 11146,84; Жилая площадь квартир (кв. м) — 4596,83; Общая площадь балконов и лоджий (без коэффициентов, кв. м) - 339,58; Кладовые (кв. м) - 359,28; Этажность - 5; Строительный объем (куб. м) - 81402,59

Директор ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области»		Е.В. Сержантова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Пронумеровано, прошнуровано

8 (ВОСЕМЬ)) листов

Директор ТКУ РО «Центр Градостроительного
развития Рязанской области»

Е.В. Сержантова

(подпись)

