

Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	(кВт*ч/м2)	93,42	93,42
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов	-	Окна и балконные двери – пластиковые с тройным остеклением	Окна и балконные двери – пластиковые с тройным остеклением
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	шт.	1567	1567

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.08.2021, кадастровый инженер Глинкина Елена Петровна, квалификационный аттестат №74-13-612 от 24.10.2013 выдан Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров - 17.06.2016.

**И. о. начальника управления  
градостроительной деятельности  
Департамента градостроительства  
и архитектуры Администрации  
города Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**А.А. Пономарев**  
(расшифровка подписи)

"19" 10 2021 г.

М.П.

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Лидер»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**454091, г. Челябинск, проспект Ленина,  
дом 26А, строение 2, офис 1802**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 19.10.2021

№ 86 - Ру 86312000 - 19 - 2021

**I. Департамент градостроительства и архитектуры Администрации  
города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом №17 (стр.), расположенный по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, район берега р. Иртыш, участок 9»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Ханты-Мансийск, город Ханты-Мансийск, улица Самаровская, дом 2. Приказ Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска «О присвоении адреса объекту недвижимости» №358 от 16.07.2021**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **86:12:0103001:3039**

строительный адрес: **Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Самаровская, 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**№86-Ру 86312000-18-2020** дата выдачи **28 сентября 2020 года**

орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	54802,64	54541,00
в том числе надземной части	куб. м	50879,15	50636,00
Общая площадь	кв. м	14854,60	14854,60



Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10739,40	10685,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3036,15	3255,80
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	252 / 10739,40	252 / 10685,50
1-комнатные	шт./кв. м	163 / 5695,46	163 / 5666,30

2-комнатные	шт./кв. м	71 / 3720,31	71 / 3695,50
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1323,63	18 / 1323,70
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэф.)	кв. м	11870,34	11851,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные фундаментные плиты	Монолитные фундаментные плиты
Материалы стен	-	Ж/б панели 97 серии	Ж/б панели 97 серии
Материалы перекрытий	-	Ж/б плиты перекрытия 97 серии	Ж/б плиты перекрытия 97 серии
Материалы кровли	-	Безрулонная с внутренним водостоком	Безрулонная с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты промышленного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-