

УТВЕРЖДАЮ
Директор ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»
Минкин О.Ш.
Дата публикации: 15 октября 2015г.

Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»

Внесение изменений в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ на строительство объектов недвижимости:

многоэтажный пятисекционный (три блок-секции) жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями магазина на 1-ом этаже блок-секции 1А, со встроенными помещениями салонов-магазинов, офисов на 1-ом этаже, детской образовательной организации и офиса управляющей компании на 2-ом этаже блок-секции 1Б, со встроенными помещениями салонов-магазинов на 1-ом этаже блок-секции 1В, с крышной газовой котельной в блок-секции 1А; встроенно-пристроенная подземно-наземная автостоянка (№ 1 Г по ГП); встроенно-пристроенный магазин промышленных товаров с выставочным салоном-магазином в подвале (№ 1 Д по ГП); встроенная трансформаторная подстанция (№ 1Е по ГП), ГРПП (№ 2 по ГП), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Орджоникидзевский район, улица Индустрии, дом 104.

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог.

Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору.

Условия страхования:

- выгодоприобретатели - граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения;
- объект страхования – имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору;
- страховой случай – неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные документами, перечисленными в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.;
- договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства;
- минимальная страховая сумма по Договору страхования рассчитывается с учетом положения ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.;
- страховой тариф – 1,4% от страховой суммы. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты.
- порядок оплаты страховой премии устанавливается договором страхования (или полисом).

Страховая организация: общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» идентификационный номер налогоплательщика 1832008660, основной государственный регистрационный номер 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501.

Генеральный договор страхования № 35-6535/2015 от 15.10.2015 г. заключен в отношении жилых помещений №№ 4, 5, 20, 25, 30, 42, 44, 49, 56, 57, 59, 64, 65, 69, 70, 75-77, 79-82, 85-87, 90-94, 97, 101, 109-111, 113-115, 117, 119, 121, 122, 125-127, 129, 130, 133, 134, 138, 139, 141, 142, 145-147, 149-151, 153-155, 157, 161, 163, 165, 168, 169, 176, 181, 182, 184, 185, 188, 189, 192, 197, 200, 201, 204, 205, 208, 209, 212, 214, 218, 220, 221, 225, 240, 241, 249, 250, 253, 254, 258, 259, 262, 266, 275, 277-279, 281, 282, 285, расположенных в жилом доме, указанном в настоящей проектной декларации.