

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ №2

на строительство многоквартирного жилого комплекса,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
дер. Заневка, ул. Ладожская, кадастровый номер: 47:07:0000000:89543.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

| | | |
|-----|---|--|
| 1.1 | Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика | Жилищно-строительный кооператив «Тихий Город» 190020, г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр. 40 Режим работы: понедельник – пятница с 10.00 до 19.00 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8 (812) 407-19-77 |
| 1.2 | Документы о государственной регистрации застройщика | ИНН 7811626955 КПП 783901001 ОГРН 1167847426350 |
| 1.3 | Об учредителях (участниках) застройщика: | 1. Быков Михаил Игоревич 2. Китсинг Инга Видмантовна 3. Крюкова Любовь Ивановна 4. Лян Кристина Алексеевна 5. Самойлов Виталий Дмитриевич 6. Цветков Алексей Леонидович |
| 1.4 | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет. | Отсутствует. |
| 1.5 | О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Деятельность лицензированию не подлежит. |
| 1.6 | Финансовый результат текущего года, размер | Финансовый результат |

| | | |
|--|---|--|
| | кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | <p>текущего года: на I квартал 2018г. – 0,00 рублей.</p> <p>На день опубликования настоящей декларации по итогам на I квартала 2018 года размер задолженности составляет: кредиторской – 228 192,00 рублей, дебиторской – 8 876 093,00 рублей;</p> |
|--|---|--|

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

| | | |
|------|--|--|
| 2.1 | Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации | <p>Цель проекта – строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома для решения жилищной проблемы населения.</p> <p>Начало строительства: I квартала 2018 года Конец строительства: IV квартал 2019 года</p> |
| 2.2. | О результатах государственной экспертизы проектной документации | Проектная документация экспертизе не подлежит. Основание подп. 2 п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ |
| 2.3 | Площадь земельного участка | Земельный участок площадью 3707 м ² Кадастровый номер: 47:07:0000000:89543 |
| 2.4 | О правах на земельный участок | <p>Строительство ведется на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разрешения на строительство № 47-RU47504109-54-2017 от 12 декабря 2017г. • Договора аренды №2 земельного участка с правом выкупа от 07 июля 2017 г, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ленинградской области 31 июля 2017 года, регистрационный № 47:07:0000000:89543 - 47/012/2017-1 |
| 2.5 | Об элементах благоустройства | Предусмотрена организация подъездов и выходов к жилому комплексу, укладка дорожного покрытия (асфальтобетона); Детские площадки; Озеленение свободных участков территории. |
| 2.6 | О местоположении строящегося | Земельный участок для малоэтажного |

| | | |
|------|--|---|
| | (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство. | жилищного строительства находится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, ул. Ладожская, 47:07:0000000:89543. Почтовый адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, ул. Ладожская.. |
| 2.7 | О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома. Описание технических характеристик, указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией. | Общая площадь зданий: 4859,46м2 Из них квартир 3761,32 м2 Общее число квартир: 83шт. в том числе: 26 студий 31 однокомнатная 27 двухкомнатных 3 колясочных, 1 помещение водомерного узла, 1 помещение электрощитовой. |
| 2.8 | О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | Отсутствуют. |
| 2.9 | Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности после получения разрешения на ввод в эксплуатацию. | 1. Вентиляционные каналы 2. Помещение ЖСК 3. Техническое подполье 4. Лестницы 5. Тамбуры 6. Колясочные 7. Межквартирные коридоры 8. Вестибюли 9. Котельная 10. Земельный участок |
| 2.10 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 4 квартал 2019 года |
| 2.11 | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства | Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности. В части для данного проекта риски маловероятны. |
| 2.12 | О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 1. Администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области; 2. Застройщик; 3. Эксплуатирующая организация; 4. Генеральный подрядчик; |

| | | |
|------|---|---|
| | | 5. Генеральный проектировщик |
| 2.13 | О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. | Планируемая стоимость строительства (создания) составляет рублей 210 000 000руб |
| 2.14 | О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиком): | ООО «СПЕЦ-СТРОЙ» |
| 2.14 | Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: | На момент написания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются. |

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

**Председатель
ЖСК «Тихий Город»**



Самойлов В. Д.