

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй Краснодар»
ИНН 2311136390, 350087 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1-го Мая, 430/2
Генеральный директор Ваченанц Г.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

10 апреля 2017 г.
Дата

NRU 23306000-4182-В-2017

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирные
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

жилые дома по ул. 9 Мая, 48/1 в г. Краснодаре» многоквартирного жилого
дома литер «1» - 18-этажного, в том числе подвал, 1-секционного
134-квартирного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,
Центральный внутригородской округ, ул. 9-го Мая, 48/1, корпус № 1 (приказ
о присвоении адреса объекту недвижимости от 20.01.2016 № 157-А) на земель-
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

ном участке площадью 5991,8 кв.м с кадастровым номером 23:43:0304072:36
документов о присвоении, об изменении адреса

Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ,
ул. 9-го Мая, 48/1
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выданы разрешение на строительство от 11.06.2013
№ RU 23306000-2759-р, приказы о внесении изменений от 05.08.2013 № 217,
от 14.04.2014 № 83, от 19.05.2014 № 134, от 27.12.2016 № 524
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего Жилой дом	куб.м	39194,4	36926
в том числе надземной части	куб.м	-	34389
подземной части	куб.м	2927,3	2537
Общая площадь по зданию Жилой дом	кв.м	10978,0	11298.4
Общая площадь по зданию (без учёта балконов и лоджий)	кв.м	-	10542,7
Площадь встроенных помещений	кв.м		955,9
Количество зданий	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	6820,0
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	134	134
общая площадь	кв.м	-	7575,7
жилая площадь	кв.м	-	3811,5
1-комнатные	шт.	59	59
общая площадь	кв.м	-	2545,0
жилая площадь	кв.м	-	1082,9
2-комнатные	шт.	58	58
общая площадь	кв.м	-	3837,9
жилая площадь	кв.м	-	2015,8
3-комнатные	шт.	17	17
общая площадь	кв.м	-	1192,8
жилая площадь	кв.м	-	712,8
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	12824,0
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета соответствующих понижающих коэф.)	кв.м	-	755,7
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, тех. помещений	кв.м	-	2011,1
Места общего пользования технического этажа	кв.м	-	-
Площадь общего пользования, в том числе переходные балконы без учета балконов квартир, балконы нежилых помещений	кв.м	-	-
Места общего пользования машинного отделения	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Железобетонный монолитный
Материалы стен		-	монолитные, кирпичные, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	Железобетонное

Материалы кровли		-	плоская
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	278 228 658,74
в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	222 582 926,45

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Нормальный D	Нормальный D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м год)	-	43,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	кирпичные, монолитные газобетонные блоки автоклавного твердения, облицовка кирпич	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	стеклопакеты в ПВХ рамах	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 31.03.2016:
кадастровый инженер – Бакрадзе Инна Игоревна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 01-13-247 от 10.09.2013

(номер, дата выдачи)

выдан комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 07.11.2013
 дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Исполняющий обязанности
 директора департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар



О.В.Шишковский

" 10 " августа 2017 г.
 М.П.

Н.В.Осадчая
 2980138

