

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-56-23-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОМ-Строй»
2.2.2. ИНН:	6623106824
2.2.3. ОГРН:	1146623008564
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Уральский, жилой район «Запрудный» (жилой дом №4) блок-секция «В» и здание торгового назначения» (проектная документация №0949)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Нижний Тагил
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Нижний Тагил
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Тагилстроевский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Уральский

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:56:0601008:2813
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7 488,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.07.2022г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-2-56-1-00-2022-5975
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	

5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-НТ»
5.2.2. ИНН:	6623073294
5.2.3. ОГРН:	1106623006710
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.10.2024г. 30.10.2024г.
5.4. Номер (при наличии):	Приказ № 14 Приказ № 19
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.10.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-060049-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Национальный экспертный центр»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	14.10.2024 30.10.2024
6.3.1.2. Номер:	11-24 16-24
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Т.М. Украинченко (регистрационный номер П-044953 от 13.11.2017г.)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	

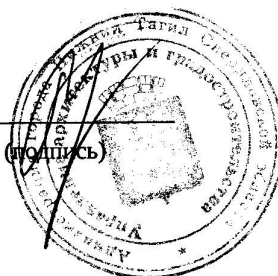
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом №4 блок-секция «В»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): Блок-секция «В» (VII этап)	477,90
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м): Блок-секция «В» (VII этап)	3332,25
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук): Блок-секция «В» (VII этап)	45
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей: Блок-секция «В» (VII этап)	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	72
7.1.16. Высота (м): Блок-секция «В» (VII этап)	33,0
7.1.17. Иные показатели:	Количество 1-комнатных квартир – 27 шт.; Количество 2-комнатных квартир – 9 шт.; Количество 3-комнатных квартир – 9 шт.; Площадь однокомнатных квартир (без учета летних помещений) – 339,3 кв.м., 448,2 кв.м., 396,9 кв.м.; Площадь однокомнатных квартир (с учетом летних помещений) – 352,8 кв.м., 480,6 кв.м., 410,4 кв.м.; Площадь двухкомнатных квартир (без учета летних помещений) – 601,2 кв.м.; Площадь двухкомнатных квартир (с учетом летних помещений) – 617,85 кв.м.; Площадь трехкомнатных квартир (без учета летних помещений) – 625,5 кв.м.; Площадь трехкомнатных квартир (с учетом летних помещений) – 642,15 кв.м.; Жилая площадь квартир – 1181,7 кв.м.;
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>	
8. 1 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: Блок-секция «В» (VII этап)	Водоснабжение многоквартирного дома
8.1.1 Кадастровый номер реконструируемого	

линейного объекта:	
8.1.2. Протяженность, м: Блок-секция «В» (VII этап)	68,0
8.1.3. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.1.4. Категория (класс):	
8.1.4.1. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно- воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.1.6. Иные показатели	
8. 2 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: Блок-секция «В» (VII этап)	Водоотведение многоквартирного дома
8.2.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.2.2. Протяженность, м: Блок-секция «В» (VII этап)	12,0
8.2.3. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.2.4. Категория (класс):	
8.2.4.1. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно- воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.2.6. Иные показатели	
8. 3 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: Блок-секция «В» (VII этап)	Теплоснабжение многоквартирного дома
8.3.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.3.2. Протяженность, м: Блок-секция «В» (VII этап)	68,5
8.3.3. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.3.4. Категория (класс):	
8.3.4.1. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно- воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.3.6. Иные показатели	
8. 4 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: Блок-секция «В» (VII этап)	Электроснабжение многоквартирного дома
8.4.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	

8.4.2. Протяженность, м:	29,5
8.4.3. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.4.4. Категория (класс):	
8.4.4.1. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.4.6. Иные показатели	

Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства

(должность уполномоченного лица  
органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство)



И.Б. Бородина

(инициалы, фамилия)