

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Карат»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662144360

полное наименование организации – для

394036, г. Воронеж, ул. 25 Октября,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 45, офис. 210а

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2017

№ 36-RU36302000-15/2017

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Группа жилых домов с подземной автостоянкой. Позиция.1

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Острогжская, 168р

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0545001:113

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Острогжская, 168

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-117, дата выдачи 22.11.2012, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация городского округа город Воронеж отдел подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	50481,39	53550,0
в том числе подземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	13595,41	13495,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	520,1	520,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей	шт		
в том числе подземных	шт		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9489,48	9929,2

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	187/9489,48	187/9929,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	102/3646,78	102/3952,3
2-комнатные	шт./кв. м	68/4488,99	68/4617,8
3-комнатные	шт./кв. м	17/1353,71	17/1359,1
4-комнатные	шт./кв. м		
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10268,68	10738,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонная монолитная плита	
Материалы стен		железобетонные панели, газосиликатные блоки, облицовочный керамический кирпич	
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	
Материалы кровли		мягкая рулонная	
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, подготовленный 12.12.2017 кадастровым инженером Бородиным Евгением Петровичем, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13201.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.М. Кулешов
(расшифровка подписи)

“27” 12 20 17 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует ст. 55 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства



И.М. Григорьева

Исполнитель: специалист 1 категории
отдела подготовки и выдачи разрешительной
документации в области строительства



Е.А. Бирюкова

И прошито, скреплено печатью
3 (три) листа
Начальник отдела
подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства
И.М. Григорьева

