

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Трансюжстрой»

полное наименование организации – для

308012, Белгородская обл., г. Белгород,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Костюкова, д. 36Д, этаж/помещ. 5/10

адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 марта 2022 г.

№ RU31-301000-011-2022

I. Управление координации строительства администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом в мкр. «Восточный» г. Белгород

(наименование объекта (этапа)

(строительная позиция № 19)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгород город,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Беловская улица, 12 дом, корпус 1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 31:15:0904001:3789

строительный адрес: Белгородская область, г. Белгород,

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU31-301000-025-2021, дата выдачи 13 июля 2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство Управление координации строительства администрации города Белгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			

Строительный объем – всего	куб. м.	14250,00	14078,00
в том числе надземной части	куб. м.	11990,00	11845,00
Общая площадь здания	кв. м.	3130,15	3093,00
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда:			
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	кв. м.	2263,42	2276,90
Площадь общих коридоров и мест общего пользования (общее имущество в многоквартирном доме), в том числе:	кв. м.	595,54	587,50
- площадь подвала	кв. м.	221,30	223,30
Количество этажей	шт.	3-4	3-4
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	48/2433,06	48/2505,50



1-комнатные	шт./кв. м.	18/732,53	18/756,00
2-комнатные	шт./кв. м.	26/1426,28	26/1467,10
3-комнатные	шт./кв. м.	4/274,25	4/282,40
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв. м.	2433,06	2505,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	газобетонные блоки «Аэробел»	газобетонные блоки «Аэробел»
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий	-	-	-

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	изовол Ф-150	изовол Ф-150
Заполнение световых проемов	-	металлопластиковые ПВХ с двухкамерными стеклопакетами	металлопластиковые ПВХ с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11 ноября 2021 г., кадастровый инженер Гончаров Дмитрий Михайлович, являющийся членом Ассоциации СРО «ОПКД» (уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов СРО КИ и дата внесения сведений о физическом лице в реестр № 1414 от 27.04.2016 г.), номер в гос. Реестре СРО 7271

**Начальник отдела выдачи
разрешительной документации
управления координации строительства
администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.И. Пахомов

(расшифровка
подписи)

“ 25 ” марта 20 22 г.

М.П.