

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-000309 от 07.05.2020

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями позиция №13 по ГП по адресу:  
Московская область, г. Щёлково, Фряновское шоссе (пос. РТП), первый этап строительства**

**Дата первичного размещения: 05.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "РТП"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "РТП"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>141100</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Щёлковский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Щёлково</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Шоссе</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Фряновское</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>64</b> ; Корпус: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>эт/пом 1/005</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (495) 988-02-02</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office-rtp@sunny-valley.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://sunny-valley.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Клюкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор Управляющей компании ООО "Северо-запад"</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Жилой квартал "Солнечная долина", Жилой квартал Солнечная долина, ЖК "Солнечная долина", ЖК Солнечная долина, Солнечная долина</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5050043947</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035010217550</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>"КЕЙТУЭЙЧ ПАРТНЕРС ЛИМИТЕД"</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Республика Кипр</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>31.12.2007</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>HE 219687</b>

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>СПИРУ КИПРИАНУ, 20, ЧАПО СЕНТРАЛ, 3Й ЭТАЖ, 1075, НИКОСИЯ, КИПР</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Клюкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,9 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>044-846-877 96</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>502901228103</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Акционер КЕЙТУЭЙЧ ПАРТНЕРС ЛИМИТЕД 99,9%</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Северо-запад"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7710593252</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057747626793</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Олимп-Альянс"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5050050415</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1045010216481</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Олимп Гарант"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5050051553</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055014104903</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Щелковское ремонтно-техническое предприятие"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5050014819</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035010213523</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Полигон"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5050049970</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1045010214622</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Фактор-94"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5050015643</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025006521924</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Русская теннисная компания"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5050048335</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1045010206680</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"НУВРОН ЛИМИТЕД"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КЕЙТУЭЙЧ ПАРТНЕРС ЛИМИТЕД"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>270,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>19 761,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Девятнадцать миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 132,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Три миллиона сто тридцать две тысячи рублей</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>-</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Щелковский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Щелково</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>шоссе</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Фряновское</b>
	9.2.10	Дом: <b>13</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, г. Щёлково, Фряновское шоссе, дом 52</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>27902,09 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18059,63 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>62,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18122,33 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>50/14-07 (в реестре Министерства строительного комплекса Московской области)</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>02.09.2005</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>21.05.2012, 28.06.2016</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГЕОПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5016015210</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Специализированное землеустроительное бюро"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5050048670</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГазЭкоМониторинг"</b>



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5050066535</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Информационные системы и сети"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5052013338</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЭБ-Маркет"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7721689252</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТехноМедиаКом"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5050066920</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.01.2017</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-0001-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно-производственный центр "Перспектива"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>9701082449</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0008-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Эксперт Групп"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7713771489</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой квартал "Солнечная долина", Жилой квартал Солнечная долина, ЖК "Солнечная долин а", ЖК Солнечная долина, Солнечная долина</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-68-9681-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.11.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ЩРТП/РТП/ЗУ-07-2016</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.07.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.07.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:14:0050303:134</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7703,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены асфальтобетонные проезды с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из бетонной тротуарной плитки, детские и спортивные площадки с резиновым литым покрытием.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Предусмотрены автостоянки для жителей проектируемого жилого дома на 289 машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей в шаговой доступности (на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0050303:2610)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Благоустройство придомовой территории на участке строительства включает в себя: - покрытие игровых, спортивных площадок и площадок отдыха, хозяйственно-бытовых площадок (S = 803,36 м<sup>2</sup>), в том числе: - площадки для игр детей с установкой игровых комплексов, - спортивные площадки с тренажерными комплексами, с резиновым покрытием; - автостоянки автомобилей для маломобильных групп населения – 29 м/м (в том числе для инвалидов на кресле-коляске – 14 м/м). Проектом предусмотрена расстановка во внутреннем дворе малых архитектурных форм: скамеек, урн и цветочниц.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На придомовой территории предусмотрено размещение 1 площадки, 3 мусоросборных контейнеров емкостью 0,8 м<sup>3</sup> каждый. Контейнеры ограждены со всех сторон и размещены под навесом с воротами.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено устройством устойчивого газонного покрытия, посадкой деревьев, кустарников, цветников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Мособлэнерго» № 1615433/Р/1/ЦА от 03.03.2017, срок действия – 4 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Межрайонный Щелковский Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5050025306</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-451</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Межрайонный Щелковский Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5050025306</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-451</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация городского округа Щелково Московской области</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5050002154</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22м-3/18.2-291</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2019</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская областная энергосетевая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032137342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1700895/1/ЦА</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>700399 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мособлгаз"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032292612</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>К0032-4/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5133045 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Фрязинская Телефонная Сеть"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5052014356</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Фрязинские мультисервисные сети"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5052016603</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Фрязинская Телефонная Сеть"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5052014356</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Фрязинский городской информационный центр"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5052013497</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5050105858</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>372</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	61.43	2
2	Квартира	1	1	54.37	2
3	Квартира	1	1	84.23	3
4	Квартира	1	2	75.01	3
5	Квартира	1	2	39.73	1
6	Квартира	1	2	37.75	1
7	Квартира	1	2	65.07	2
8	Квартира	1	3	60	2
9	Квартира	1	3	37.09	1
10	Квартира	1	3	40.89	1
11	Квартира	1	3	54.3	2
12	Квартира	1	4	41.09	1
13	Квартира	1	4	38.46	1
14	Квартира	1	4	41.67	1
15	Квартира	1	4	63.03	3
16	Квартира	1	5	57.85	2
17	Квартира	1	5	23.15	1
18	Квартира	1	5	24.03	1
19	Квартира	1	5	26.85	1
20	Квартира	1	5	39.6	1
21	Квартира	2	1	61.43	2
22	Квартира	2	1	54.37	2

23	Квартира	2	1	38.6	1
24	Квартира	2	1	79.43	3
25	Квартира	2	2	75.01	3
26	Квартира	2	2	39.73	1
27	Квартира	2	2	37.75	1
28	Квартира	2	2	38.55	1
29	Квартира	2	2	39.46	1
30	Квартира	2	3	60	2
31	Квартира	2	3	37.09	1
32	Квартира	2	3	40.25	1
33	Квартира	2	3	71.39	3
34	Квартира	2	4	48.34	2
35	Квартира	2	4	48.05	2
36	Квартира	2	4	41.67	1
37	Квартира	2	4	63.03	3
38	Квартира	2	5	57.85	2
39	Квартира	2	5	23.15	1
40	Квартира	2	5	24.03	1
41	Квартира	2	5	26.85	1
42	Квартира	2	5	60.42	2
43	Квартира	3	1	61.43	2
44	Квартира	3	1	54.37	2
45	Квартира	3	1	38.6	1
46	Квартира	3	1	79.43	3
47	Квартира	3	2	75.01	3
48	Квартира	3	2	39.73	1
49	Квартира	3	2	37.75	1
50	Квартира	3	2	38.55	1
51	Квартира	3	2	39.46	1
52	Квартира	3	3	60	2
53	Квартира	3	3	37.09	1
54	Квартира	3	3	40.25	1
55	Квартира	3	3	71.39	3
56	Квартира	3	4	48.34	2
57	Квартира	3	4	48.05	2
58	Квартира	3	4	41.67	1
59	Квартира	3	4	63.03	3
60	Квартира	3	5	57.85	2
61	Квартира	3	5	23.15	1
62	Квартира	3	5	24.03	1
63	Квартира	3	5	26.85	1
64	Квартира	3	5	60.42	2
65	Квартира	4	1	61.43	2

66	Квартира	4	1	54.37	2
67	Квартира	4	1	38.6	1
68	Квартира	4	1	79.43	3
69	Квартира	4	2	75.01	3
70	Квартира	4	2	39.73	1
71	Квартира	4	2	37.75	1
72	Квартира	4	2	38.55	1
73	Квартира	4	2	39.46	1
74	Квартира	4	3	60	2
75	Квартира	4	3	37.09	1
76	Квартира	4	3	40.25	1
77	Квартира	4	3	71.39	3
78	Квартира	4	4	48.34	2
79	Квартира	4	4	48.05	2
80	Квартира	4	4	41.67	1
81	Квартира	4	4	63.03	3
82	Квартира	4	5	57.85	2
83	Квартира	4	5	23.15	1
84	Квартира	4	5	24.03	1
85	Квартира	4	5	26.85	1
86	Квартира	4	5	60.42	2
87	Квартира	5	1	61.43	2
88	Квартира	5	1	54.37	2
89	Квартира	5	1	38.6	1
90	Квартира	5	1	79.43	3
91	Квартира	5	2	75.01	3
92	Квартира	5	2	39.73	1
93	Квартира	5	2	37.75	1
94	Квартира	5	2	38.55	1
95	Квартира	5	2	39.46	1
96	Квартира	5	3	60	2
97	Квартира	5	3	37.09	1
98	Квартира	5	3	40.25	1
99	Квартира	5	3	71.39	3
100	Квартира	5	4	48.34	2
101	Квартира	5	4	48.05	2
102	Квартира	5	4	41.67	1
103	Квартира	5	4	63.03	3
104	Квартира	5	5	57.85	2
105	Квартира	5	5	23.15	1
106	Квартира	5	5	24.03	1
107	Квартира	5	5	26.85	1
108	Квартира	5	5	60.42	2

109	Квартира	6	1	61.43	2
110	Квартира	6	1	54.37	2
111	Квартира	6	1	38.6	1
112	Квартира	6	1	79.43	3
113	Квартира	6	2	75.01	3
114	Квартира	6	2	39.73	1
115	Квартира	6	2	37.75	1
116	Квартира	6	2	38.55	1
117	Квартира	6	2	39.46	1
118	Квартира	6	3	60	2
119	Квартира	6	3	37.09	1
120	Квартира	6	3	40.25	1
121	Квартира	6	3	71.39	3
122	Квартира	6	4	48.34	2
123	Квартира	6	4	48.05	2
124	Квартира	6	4	41.67	1
125	Квартира	6	4	63.03	3
126	Квартира	6	5	57.85	2
127	Квартира	6	5	23.15	1
128	Квартира	6	5	24.03	1
129	Квартира	6	5	26.85	1
130	Квартира	6	5	60.42	2
131	Квартира	7	1	63.81	2
132	Квартира	7	1	54.37	2
133	Квартира	7	1	38.6	1
134	Квартира	7	1	79.43	3
135	Квартира	7	2	75.01	3
136	Квартира	7	2	39.73	1
137	Квартира	7	2	37.75	1
138	Квартира	7	2	38.55	1
139	Квартира	7	2	39.46	1
140	Квартира	7	3	60	2
141	Квартира	7	3	37.09	1
142	Квартира	7	3	40.25	1
143	Квартира	7	3	71.39	3
144	Квартира	7	4	48.34	2
145	Квартира	7	4	48.05	2
146	Квартира	7	4	41.67	1
147	Квартира	7	4	63.03	3
148	Квартира	7	5	57.85	2
149	Квартира	7	5	23.15	1
150	Квартира	7	5	24.03	1
151	Квартира	7	5	26.85	1

152	Квартира	7	5	60.42	2
153	Квартира	8	1	63.81	2
154	Квартира	8	1	54.37	2
155	Квартира	8	1	38.6	1
156	Квартира	8	1	79.43	3
157	Квартира	8	2	75.01	3
158	Квартира	8	2	39.73	1
159	Квартира	8	2	37.75	1
160	Квартира	8	2	38.55	1
161	Квартира	8	2	39.46	1
162	Квартира	8	3	60	2
163	Квартира	8	3	37.09	1
164	Квартира	8	3	40.25	1
165	Квартира	8	3	71.39	3
166	Квартира	8	4	48.34	2
167	Квартира	8	4	48.05	2
168	Квартира	8	4	41.67	1
169	Квартира	8	4	63.03	3
170	Квартира	8	5	57.85	2
171	Квартира	8	5	23.15	1
172	Квартира	8	5	24.03	1
173	Квартира	8	5	26.85	1
174	Квартира	8	5	60.42	2
175	Квартира	9	1	63.81	2
176	Квартира	9	1	54.37	2
177	Квартира	9	1	38.6	1
178	Квартира	9	1	79.43	3
179	Квартира	9	2	75.01	3
180	Квартира	9	2	39.73	1
181	Квартира	9	2	37.75	1
182	Квартира	9	2	38.55	1
183	Квартира	9	2	39.46	1
184	Квартира	9	3	60	2
185	Квартира	9	3	37.09	1
186	Квартира	9	3	40.25	1
187	Квартира	9	3	71.39	3
188	Квартира	9	4	48.34	2
189	Квартира	9	4	48.05	2
190	Квартира	9	4	41.67	1
191	Квартира	9	4	63.03	3
192	Квартира	9	5	57.85	2
193	Квартира	9	5	23.15	1
194	Квартира	9	5	24.03	1

195	Квартира	9	5	26.85	1
196	Квартира	9	5	60.42	2
197	Квартира	10	1	63.81	2
198	Квартира	10	1	54.37	2
199	Квартира	10	1	38.6	1
200	Квартира	10	1	79.43	3
201	Квартира	10	2	75.01	3
202	Квартира	10	2	39.73	1
203	Квартира	10	2	37.75	1
204	Квартира	10	2	38.55	1
205	Квартира	10	2	39.46	1
206	Квартира	10	3	60	2
207	Квартира	10	3	37.09	1
208	Квартира	10	3	40.25	1
209	Квартира	10	3	71.39	3
210	Квартира	10	4	48.34	2
211	Квартира	10	4	48.05	2
212	Квартира	10	4	41.67	1
213	Квартира	10	4	63.03	3
214	Квартира	10	5	57.85	2
215	Квартира	10	5	23.15	1
216	Квартира	10	5	24.03	1
217	Квартира	10	5	26.85	1
218	Квартира	10	5	60.42	2
219	Квартира	11	1	63.81	2
220	Квартира	11	1	54.37	2
221	Квартира	11	1	38.6	1
222	Квартира	11	1	79.43	3
223	Квартира	11	2	75.01	3
224	Квартира	11	2	39.73	1
225	Квартира	11	2	37.75	1
226	Квартира	11	2	38.55	1
227	Квартира	11	2	39.46	1
228	Квартира	11	3	60	2
229	Квартира	11	3	37.09	1
230	Квартира	11	3	40.25	1
231	Квартира	11	3	71.39	3
232	Квартира	11	4	48.34	2
233	Квартира	11	4	48.05	2
234	Квартира	11	4	41.67	1
235	Квартира	11	4	63.03	3
236	Квартира	11	5	57.85	2
237	Квартира	11	5	23.15	1

238	Квартира	11	5	24.03	1
239	Квартира	11	5	26.85	1
240	Квартира	11	5	60.42	2
241	Квартира	12	1	63.81	2
242	Квартира	12	1	54.37	2
243	Квартира	12	1	38.6	1
244	Квартира	12	1	79.43	3
245	Квартира	12	2	75.01	3
246	Квартира	12	2	39.73	1
247	Квартира	12	2	37.75	1
248	Квартира	12	2	38.55	1
249	Квартира	12	2	39.46	1
250	Квартира	12	3	60	2
251	Квартира	12	3	37.09	1
252	Квартира	12	3	40.25	1
253	Квартира	12	3	71.39	3
254	Квартира	12	4	48.34	2
255	Квартира	12	4	48.05	2
256	Квартира	12	4	41.67	1
257	Квартира	12	4	63.03	3
258	Квартира	12	5	57.85	2
259	Квартира	12	5	23.15	1
260	Квартира	12	5	24.03	1
261	Квартира	12	5	26.85	1
262	Квартира	12	5	60.42	2
263	Квартира	13	1	63.81	2
264	Квартира	13	1	54.37	2
265	Квартира	13	1	38.6	1
266	Квартира	13	1	79.43	3
267	Квартира	13	2	75.01	3
268	Квартира	13	2	39.73	1
269	Квартира	13	2	37.75	1
270	Квартира	13	2	38.55	1
271	Квартира	13	2	39.46	1
272	Квартира	13	3	60	2
273	Квартира	13	3	37.09	1
274	Квартира	13	3	40.25	1
275	Квартира	13	3	71.39	3
276	Квартира	13	4	48.34	2
277	Квартира	13	4	48.05	2
278	Квартира	13	4	41.67	1
279	Квартира	13	4	63.03	3
280	Квартира	13	5	57.85	2

281	Квартира	13	5	23.15	1
282	Квартира	13	5	24.03	1
283	Квартира	13	5	26.85	1
284	Квартира	13	5	60.42	2
285	Квартира	14	1	63.81	2
286	Квартира	14	1	54.37	2
287	Квартира	14	1	38.6	1
288	Квартира	14	1	79.43	3
289	Квартира	14	2	75.01	3
290	Квартира	14	2	39.73	1
291	Квартира	14	2	37.75	1
292	Квартира	14	2	38.55	1
293	Квартира	14	2	39.46	1
294	Квартира	14	3	60	2
295	Квартира	14	3	37.09	1
296	Квартира	14	3	40.25	1
297	Квартира	14	3	71.39	3
298	Квартира	14	4	48.34	2
299	Квартира	14	4	48.05	2
300	Квартира	14	4	41.67	1
301	Квартира	14	4	63.03	3
302	Квартира	14	5	57.85	2
303	Квартира	14	5	23.15	1
304	Квартира	14	5	24.03	1
305	Квартира	14	5	26.85	1
306	Квартира	14	5	60.42	2
307	Квартира	15	1	63.81	2
308	Квартира	15	1	54.37	2
309	Квартира	15	1	38.6	1
310	Квартира	15	1	79.43	3
311	Квартира	15	2	75.01	3
312	Квартира	15	2	39.73	1
313	Квартира	15	2	37.75	1
314	Квартира	15	2	38.55	1
315	Квартира	15	2	39.46	1
316	Квартира	15	3	60	2
317	Квартира	15	3	37.09	1
318	Квартира	15	3	40.25	1
319	Квартира	15	3	71.39	3
320	Квартира	15	4	49.11	2
321	Квартира	15	4	49.57	2
322	Квартира	15	4	41.67	1
323	Квартира	15	4	63.79	2

324	Квартира	15	5	57.85	2
325	Квартира	15	5	23.15	1
326	Квартира	15	5	24.03	1
327	Квартира	15	5	26.85	1
328	Квартира	15	5	60.42	2
329	Квартира	16	1	63.81	2
330	Квартира	16	1	54.37	2
331	Квартира	16	1	38.6	1
332	Квартира	16	1	79.43	3
333	Квартира	16	2	75.01	3
334	Квартира	16	2	39.73	1
335	Квартира	16	2	37.75	1
336	Квартира	16	2	38.55	1
337	Квартира	16	2	39.46	1
338	Квартира	16	3	57.75	2
339	Квартира	16	3	37.09	1
340	Квартира	16	3	40.25	1
341	Квартира	16	3	71.39	3
342	Квартира	16	4	49.11	2
343	Квартира	16	4	49.57	2
344	Квартира	16	4	41.67	1
345	Квартира	16	4	63.79	2
346	Квартира	16	5	57.85	2
347	Квартира	16	5	23.15	1
348	Квартира	16	5	24.03	1
349	Квартира	16	5	26.85	1
350	Квартира	16	5	60.42	2
351	Квартира	17	1	63.81	2
352	Квартира	17	1	54.37	2
353	Квартира	17	1	38.6	1
354	Квартира	17	1	79.43	3
355	Квартира	17	2	75.01	3
356	Квартира	17	2	39.73	1
357	Квартира	17	2	37.75	1
358	Квартира	17	2	38.55	1
359	Квартира	17	2	39.46	1
360	Квартира	17	3	57.75	2
361	Квартира	17	3	37.09	1
362	Квартира	17	3	40.25	1
363	Квартира	17	3	71.39	3
364	Квартира	17	4	49.11	2
365	Квартира	17	4	49.57	2
366	Квартира	17	4	41.67	1

367	Квартира	17	4	63.79	2
368	Квартира	17	5	57.85	2
369	Квартира	17	5	23.15	1
370	Квартира	17	5	24.03	1
371	Квартира	17	5	26.85	1
372	Квартира	17	5	60.42	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение 1	1	1	13,4		
2	Нежилое помещение 2	1	1	9		
3	Нежилое помещение 3	1	3	13,5		
4	Нежилое помещение 4	1	4	13,4		
5	Нежилое помещение 5	1	5	13,4		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 1 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	61.9
2	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 2 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	36.4
3	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 3 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	36.4
4	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 4 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	36.4
5	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 5 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	36.4
6	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 6 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	36.4
7	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 7 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	36.4
8	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 8 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	36.4
9	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 9 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	36.4
10	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 10 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	36.4
11	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 11 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	36.4
12	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 12 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	36.4







82	холлы, тамбуры, лифтовой холл, лестничные клетки, переходные лоджии	этаж 10 (секция 5)	общее имущество в многоквартирном доме	37.3
83	холлы, тамбуры, лифтовой холл, лестничные клетки, переходные лоджии	этаж 11 (секция 5)	общее имущество в многоквартирном доме	37.3
84	холлы, тамбуры, лифтовой холл, лестничные клетки, переходные лоджии	этаж 12 (секция 5)	общее имущество в многоквартирном доме	37.3
85	холлы, тамбуры, лифтовой холл, лестничные клетки, переходные лоджии	этаж 13 (секция 5)	общее имущество в многоквартирном доме	37.3
86	холлы, тамбуры, лифтовой холл, лестничные клетки, переходные лоджии	этаж 14 (секция 5)	общее имущество в многоквартирном доме	37.3
87	холлы, тамбуры, лифтовой холл, лестничные клетки, переходные лоджии	этаж 15 (секция 5)	общее имущество в многоквартирном доме	37.3
88	холлы, тамбуры, лифтовой холл, лестничные клетки, переходные лоджии	этаж 16 (секция 5)	общее имущество в многоквартирном доме	37.3
89	холлы, тамбуры, лифтовой холл, лестничные клетки, переходные лоджии	этаж 17 (секция 5)	общее имущество в многоквартирном доме	37.3
90	лифт	этаж 1 (секция 5)	общее имущество в многоквартирном доме	7.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
2	Подвал	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на пожаротушение
3	Надземные этажи, тех. чердак, подвал.	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Надземные этажи, тех. чердак, подвал.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5	Кровля, надземные этажи, тех. чердак, подвал.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от санитарных приборов
6	Кровля, надземные этажи, тех. чердак, подвал.	Система внутренних водостоков (дождевая канализация)	Отведение осадков и талых вод с кровли здания

7	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры секции №1	Вводно-распределительное устройство №1 (система электроснабжения и электроосвещения)	Распределение электроэнергии по жилым квартирам секции №1 и нежилых помещений 1 этажа. Обеспечение искусственного освещения в помещениях секции №1.
8	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры секции №2 и №3	Вводно-распределительное устройство №2 (система электроснабжения и электроосвещения)	Распределение электроэнергии по жилым квартирам секции №2 и №3 и нежилых помещений 1 этажа. Обеспечение искусственного освещения в помещениях секции №2 и №3
9	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры секции №4 и №5	Вводно-распределительное устройство №3 (система электроснабжения и электроосвещения)	Распределение электроэнергии по жилым квартирам секции №4 и №5 и нежилых помещений 1 этажа. Обеспечение искусственного освещения в помещениях секции №4 и №5
10	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплотерь
11	Кровля.	Котельная газовая.	Подготовка и подача тепловой энергии в ИТП.
12	Кровля.	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП).	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям.
13	Кровля, коридоры.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление).	Удаление дыма при пожаре.
14	Лестничная клетка, лифтовые.	Система приточной противодымной вентиляции (подпор).	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма.
15	Коридоры.	Система компенсации.	Компенсация при дымоудалении.
16	Квартиры (санузлы, ванны, кухни).	Вытяжная естественная вентиляция.	Обеспечение требуемого воздухообмена.
17	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматического учета тепловой энергии. Механический учет водопотребления и расход газа.	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль расхода холодной и горячей воды, газа.

18	Лифтовые холлы, входы в здание.	Система охранного видеонаблюдения.	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер.
19	Входные двери, квартиры.	Система охраны входов.	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием входных дверей. Обеспечение связи входная дверь – квартира.
20	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
21	Помещения общественного назначения жилых секций, помещения на 1-ом этаже в общественной части 1-го этажа (офисы)	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей помещений на 1-ом этаже в общественной части 1-го этажа (офисы) о пожарной опасности
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, помещения на 1-ом этаже в общественной части 1-го этажа (офисы), ВРУ-1...ВРУ-3	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
23	Квартиры, помещения на 1-ом этаже в общественной части 1-го этажа (офисы)	Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
24	Общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
25	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: • Контроль утечки воды в узле ввода и учета воды • Контроль загазованности котельной СН4 (метан) • Контроль низкого давления газа • Контроль низкого давления исходной воды • Контроль низкого давления в тепловой сети • Контроль котла 1 и котла 2 • Пожарная сигнализация помещения котельной • Прием сигналов «Пожар» и «Неисправность» от пожарной сигнализации котельной • Учет количества тепловой энергии, потребляемой зданием • Учет количества электроэнергии, потребляемой зданием • Контроль температуры на входе и выходе ГВС и отопления.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 012 040 500 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>4401116480</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>

		Наименование банка: <b>МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810400000001186</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810945250000967</b>
		БИК: <b>044525967</b>
		ИНН: <b>4401116480</b>
		КПП: <b>770343001</b>
		ОГРН: <b>1144400000425</b>
		ОКПО: <b>59148659</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80000000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 67734330654351978858601207747497655245

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РТП",  
Клюкин Михаил Васильевич, Щелково

Действителен: с 07.06.2019 по 07.09.2020