

**«КОЗЬМОДЕМЬЯНСК ХАЛА»  
ХАЛА ОКРУГЫН  
АДМИНИСТРАЦИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»**

Космонавтлэн бульв., 14,  
Козьмодемьянск хала,  
Мары Эл Республика, 425350

бульв. Космонавтов, 14,  
г. Козьмодемьянск,  
Республика Марий Эл, 425350

тел.: (8-83632) 7-12-55, факс 7-13-65, e-mail: [admkozsm@mail.ru](mailto:admkozsm@mail.ru), ИНН/КПП/1217003986/121701001

Кому: ООО «СтройКрафт»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
428000, Чувашская республика,  
г.Чебоксары ул. Правая  
набережная Сугутки, Д.7,  
полное наименование организации -  
офис 11  
для юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на строительство

« 30 » июня 2021г.

№ RU-12317000-02p-2021

Администрация городского округа  
«Город Козьмодемьянск»

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющих  
выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства*(4)	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства*(4)	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта*(4)	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)* <u>(4)</u>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)* <u>(4)</u>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией* <u>(5)</u>	«Многоквартирный 9-и этажный жилой дом поз.15а в 3 микрорайоне г.Козьмодемьянска, Республики Марий Эл»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях,	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» г.Москва Юридический адрес:123056, г.Москва,

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ул.Грузинский Вал, д.26, стр.2, кв.214 Электронная почта: info@ex-port.ru	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы*(6)	Положительное заключение №12-2-1-3-032279-2021 от 18.06.2021г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	12:17:0102005:1025 12:17:0102005:1414 12:17:0102005:1413	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства*(7)	12:17:0102005	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства*(8)		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка*(9)	RU 12317000-0003 от 15.04.2021г. RU 12317000-0004 от 15.04.2021г. RU 12317000-0005 от 15.04.2021г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории*(10)	-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта*(11)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:*(12)		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:*(13)		
	Общая площадь (кв.м.):	5071.2	Площадь участка (кв. м): 1439+\\-13 2838+\\-19 2493+\\-17
	Объем (куб.м.):	19823.7	в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):	10	Высота(м): <b>34.07</b>
	Количество		Вместимость (чел.):

5.	подземных этажей (шт.):	1	
	Площадь застройки (кв.м.):	714.1	
	Иные показатели*(14):		
	Адрес (местоположение) объекта*(15):	Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, 3 микрорайон, поз.15а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта*(16):		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели*(17):		

Срок действия настоящего разрешения – до "15" мая 2022 г. в соответствии с п.19 ст.51 Градостроительного Кодекса РФ

Мэр города Козьмодемьянска



Действие настоящего разрешения продлено до " \* " 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

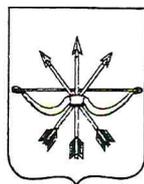
" " 20\_\_ г.

М.П.

М.С.Козлов

(подпись)

(расшифровка подписи)



**«КОЗЬМОДЕМЬЯНСК  
ХАЛА» ХАЛА ОКРУГЫН  
АДМИНИСТРАЦИН**

**ПОСТАНОВЛЕНИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 12 » января 2022 г. № 4

**О внесении изменений в разрешение на строительство**

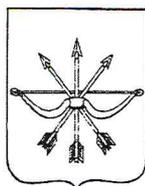
В соответствии со ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 г. № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2021 и 2022 годах» администрация городского округа «Город Козьмодемьянск» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство № RU-12317000-02р - 2021 от 30 июня 2021 г. следующее изменение:  
застройщика ООО «СтройКрафт» заменить на ООО «СЗ «ПСК».
2. Данное постановление считать неотъемлемой частью разрешения на строительство № RU-12317000-02р – 2021 от 30 июня 2021 г.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города Козьмодемьянска



М. Козлов



**«КОЗЬМОДЕМЬЯНСК  
ХАЛА» ХАЛА ОКРУГЫН  
АДМИНИСТРАЦИН**

**ПОСТАНОВЛЕНИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 17 » марта 2022 г. № 108/1

**О продлении срока действия разрешения на строительство**

В соответствии со ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация городского округа «Город Козьмодемьянск» **п о с т а н о в л я е т:**

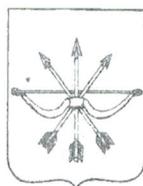
Внести в разрешение на строительство № RU-12317000-02р-2021 от 30 июня 2021г. следующие изменения:

Срок действия настоящего разрешения до «15» мая 2022г» заменить на «06» марта 2023г».

Мэр города Козьмодемьянска



М. Козлов



«КОЗЬМОДЕМЬЯНСК  
ХАЛА» ХАЛА ОКРУГЫН  
АДМИНИСТРАЦИН

ПОСТАНОВЛЕНИ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 26 » января 2023 г. № 34

**О продлении срока действия разрешения на строительство**

В соответствии со ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация городского округа «Город Козьмодемьянск» постановляет:

1. Внести в разрешение на строительство № RU-12317000-02р-2021 от 30 июня 2021 г. следующее изменение:

Срок действия настоящего разрешения «до 06 марта 2023 г.» заменить на «до 31» декабря 2023 г.».

2. Данное постановление считать неотъемлемой частью разрешения на строительство № RU-12317000-02р-2021 от 30 июня 2021 г.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города Козьмодемьянска



М. Козлов

**Муниципальное казенное учреждение**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК**  
**РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

Адрес: 425350, Марий Эл Республика, г Козьмодемьянск, б-р Космонавтов, д д 14  
ОГРН: 1061223000024, ИНН/КПП: 1217003986/121701001  
E-mail: admkozmd@mail.ru

Застройщик: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПСК"**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

**30.06.2021**

**№ 1231700002р 2021**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК РЕСПУБЛИКИ  
МАРИЙ ЭЛ,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный 9-и этажный жилой дом поз. 15а в 3 микрорайоне г. Козьмодемьянска, Республики Марий Эл:  - Многоквартирный 9-и этажный жилой дом поз. 15а в 3 микрорайоне г. Козьмодемьянска, Республики Марий Эл

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 12-2-1-3-032279-2021 от 18.06.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	12:17:0102005:1025; 12:17:0102005:1413; 12:17:0102005:1414
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	12:17:0102005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 12317000-0005 от 15.04.2021, утвержден АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК"; № 12317000-0003 от 15.04.2021, утвержден АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК"; № 12317000-0004 от 15.04.2021, утвержден АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК"
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации	ООО "СТРОЙКРАФТ" - 2021 год

3.3	объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта (этапа) в составе проекта строительства: <b>Многоквартирный 9-и этажный жилой дом поз. 15а в 3 микрорайоне г. Козьмодемьянска, Республики Марий Эл</b>	
	Общая площадь (кв. м):	5071,2
	Площадь участка:	12:17:0102005:1414: 2838; 12:17:0102005:1413: 2493; 12:17:0102005:1025: 1439
	Площадь застройки (кв. м):	714,1
	Объем (куб. м):	1593
	в том числе подземной части (куб. м):	34,07
	Высота (м):	300
	Вместимость (чел.)	-
	Количество этажей (шт.):	10
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Иные показатели:	Количество машино-мест (шт.): -  Суммарное количество квартир (шт.): 79  Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв. м): -  Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м): 3687,7
5	Адрес (местоположение) объекта:	Марий Эл Республика, город Козьмодемьянск, мкр 3-й
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до 06.03.2023 года**

Выдано взамен разрешения на строительство  
№ 1231700002р 2021 от 30.06.2021

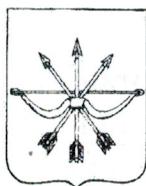
Дата внесения изменений	26.01.2023
Причина внесения изменений	- Изменение срока действия разрешения на строительство
Основание для внесения изменений	

**Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2023 года**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в ЕИСЖС

Сертификат: 328208997093622501112503390764992095445  
Владелец: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК" РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
Действителен: с 14.10.2022 по 07.01.2024



«КОЗЬМОДЕМЬЯНСК  
ХАЛА» ХАЛА ОКРУГЫН  
АДМИНИСТРАЦИН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»

ПОСТАНОВЛЕНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 27 » сентября 2023 г. № 385

### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии со ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация городского округа «Город Козьмодемьянск» постановляет:

1. Внести в разрешение на строительство № RU12317000-02р -2021 от 30 июня 2021 г. следующие изменения:
  - 1.1 п.2, п.4 изложить в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией*(5)	«Многоквартирный 9-и этажный жилой дом поз.15а в 3 микрорайоне г.Козьмодемьянска, Республики Марий Эл. 1 этап, 2 этап»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:*(12)			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:*(13)			
	Общая площадь (кв.м.):	1 этап - 5071,2 2 этап - 5084,6	Площадь участка (кв. м):	1439+/-13 2838+/-19 2493+/-17
	Объем (куб.м.):	1 этап - 19823,7 2 этап - 19826,0	в том числе подземной части	

		(куб.м):	
Количество этажей (шт.):	1 этап - 10 2 этап - 10	Высота(м):	1 этап - 34,07 2 этап - 35,07
Количество подземных этажей (шт.):	1 этап - 1 2 этап - 1	Вместимость (чел.):	1 этап - 135 2 этап - 151
Площадь застройки (кв.м.):	1 этап - 714,1 2 этап - 736,3		
Иные показатели*(14):			
5.	Адрес (местоположение) объекта*(15):	Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, 3 микрорайон, поз.15а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта*(16):		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели*(17):		

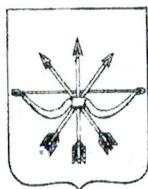
1.2 Срок действия настоящего разрешения «до 31 декабря 2023 г.» заменить на «до 31 декабря 2024 г.»

2. Данное постановление считать неотъемлемой частью разрешения на строительство № RU12317000-02р -2021 от 30 июня 2021 г.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города Козьмодемьянска



М.Козлов



**«КОЗЬМОДЕМЬЯНСК  
ХАЛА» ХАЛА ОКРУГЫН  
АДМИНИСТРАЦИН**

**ПОСТАНОВЛЕНИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 26 » октября 2023 г. № 430

**О внесении изменений в разрешение на строительство**

В соответствии со ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация городского округа «Город Козьмодемьянск» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в разрешение на строительство № RU12317000-02р -2021 от 30 июня 2021 г. следующие изменения:
  - 1.1 п.4 изложить в новой редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:*(12)		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:*(13)		
Общая площадь (кв.м.):	1 этап - 5 566,4 (5 071,2+495,2 технический подвал), 2 этап - 5 610,3 (5084,6+525,7 технический подвал)	Площадь участка (кв. м):	1439+/-13 2838+/-19 2493+/-17
Объем (куб.м.):	1 этап - 19823,7 2 этап - 19826,0	В том числе подземной части	

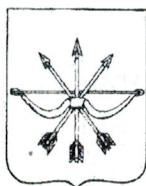
		(куб.м):	
Количество этажей (шт.):	1 этап - 10 2 этап - 10	Высота(м):	1 этап - 34,07 2 этап - 35,07
Количество подземных этажей (шт.):	1 этап - 1 2 этап - 1	Вместимость (чел.):	1 этап - 135 2 этап - 151
Площадь застройки (кв.м.):	1 этап - 714,1 2 этап - 736,3		
Иные показатели*(14):			

2. Данное постановление считать неотъемлемой частью разрешения на строительство № RU12317000-02р -2021 от 30 июня 2021 г.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. мэра города Козьмодемьянска



В. Инаков



**«КОЗЬМОДЕМЬЯНСК  
ХАЛА» ХАЛА ОКРУГЫН  
АДМИНИСТРАЦИН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 27 » сентября 2023 г. № 385

**О внесении изменений в разрешение на строительство**

В соответствии со ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация городского округа «Город Козьмодемьянск» постановляет:

1. Внести в разрешение на строительство № RU12317000-02р -2021 от 30 июня 2021 г. следующие изменения:
  - 1.1 п.2, п.4 изложить в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией*(5)	«Многоквартирный 9-и этажный жилой дом поз.15а в 3 микрорайоне г.Козьмодемьянска, Республики Марий Эл. 1 этап, 2 этап»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:*(12)			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:*(13)			
	Общая площадь (кв.м.):	1 этап - 5071,2 2 этап - 5084,6	Площадь участка (кв. м):	1439+/-13 2838+/-19 2493+/-17
	Объем (куб.м.):	1 этап - 19823,7 2 этап - 19826,0	в том числе подземной части	

		(куб.м):	
Количество этажей (шт.):	1 этап - 10 2 этап - 10	Высота(м):	1 этап - 34,07 2 этап - 35,07
Количество подземных этажей (шт.):	1 этап - 1 2 этап - 1	Вместимость (чел.):	1 этап - 135 2 этап - 151
Площадь застройки (кв.м.):	1 этап - 714,1 2 этап - 736,3		
Иные показатели*(14):			
5.	Адрес (местоположение) объекта*(15):	Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, 3 микрорайон, поз.15а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта*(16):		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели*(17):		

1.2 Срок действия настоящего разрешения «до 31 декабря 2023 г.» заменить на «до 31 декабря 2024 г.»

2. Данное постановление считать неотъемлемой частью разрешения на строительство № RU12317000-02р -2021 от 30 июня 2021 г.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города Козьмодемьянска



М.Козлов