

Кому: **ООО Специализированный застройщик «Привилегия-4»**

Индекс: 454003

Адрес: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8,  
пом. 5, ком. 32

ИНН: 7453341812

Тел.:

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 20 октября 2021 г.

№ 74-RU74522000-94-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | V   |
|    | <del>Реконструкцию объекта капитального строительства</del>  | -   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | -   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | -   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | -   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>Челябинская область,<br/>Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение.<br/>Квартал 11.<br/>Жилой дом блокированной застройки № 1, состоящий из блоков № 11.1 - № 11.7</b> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | -   |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | -   |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>74:19:1203001:7400,<br/>74:19:1203001:7401,<br/>74:19:1203001:7402,<br/>74:19:1203001:7404,<br/>74:19:1203001:7405,<br/>74:19:1203001:7406,<br/>74:19:1203001:7407</b>                         |
|    | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>74:19:1203001</b>  |
|    | Кадастровый номер реконструируемого объекта  | -   |

|      |   |  |  |
|------|---|--|--|
|      | капитального строительства  |  |  |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № РФ-74-4-22-2-07-2021-547<br>№ РФ-74-4-22-2-07-2021-560<br>№ РФ-74-4-22-2-07-2021-559<br>№ РФ-74-4-22-2-07-2021-558<br>№ РФ-74-4-22-2-07-2021-557<br>№ РФ-74-4-22-2-07-2021-556<br>№ РФ-74-4-22-2-07-2021-538   |  |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | Утвержден Постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.05.2021 № 639   |  |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Проект, выполнен ООО Конструкторское бюро «Квартал», Челябинск, 2021 г. Шифр: 5-2021-1   |  |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |  |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |  |
|      | Общая площадь (кв.м.):  | 683,97   | Площадь участка (кв. м): -             |
|      | Объем (куб.м.):   | 2807,00  | в том числе подземной части (куб.м): - |
|      | Количество этажей (шт.):  | 2  | Высота(м): -                           |
|      | В том числе количество подземных этажей (шт.):  | -  | Вместимость (чел.): -                  |
|      | Площадь застройки (кв.м.):  | 488,60   | -                                      |
|      | Иные показатели:  | <p><b>Блок 11.1:</b><br/>Общая площадь (кв.м.): 97,71<br/>Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 418,0/нет</p> <p><b>Блок 11.2:</b><br/>Общая площадь (кв.м.): 97,71<br/>Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет</p> <p><b>Блок 11.3:</b><br/>Общая площадь (кв.м.): 97,71<br/>Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет</p> <p><b>Блок 11.4:</b><br/>Общая площадь (кв.м.): 97,71<br/>Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет</p> <p><b>Блок 11.5:</b><br/>Общая площадь (кв.м.): 97,71<br/>Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет</p> <p><b>Блок 11.6:</b><br/>Общая площадь (кв.м.): 97,71<br/>Строительный объем (куб.м.), в том числе</p> |  |



|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | подземной части: 394,20/нет<br>Блок 11.7:<br>Общая площадь (кв.м.): 97,71<br>Строительный объем (куб.м.), в том числе<br>подземной части: 418/нет |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта:   | Челябинская область, Сосновский<br>муниципальный район, Кременкульское<br>сельское поселение  |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |   |
|    | Категория: (класс)  | -   |
|    | Протяженность:<br>Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность<br>движения): | -   |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения<br>линий электропередачи                                  | -   |
|    | Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность:                      | -   |
|    | Иные показатели:  | -   |

Срок действия настоящего разрешения – до 20 марта 2023 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51 часть 19.

Первый заместитель  
Главы Сосновского района:  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу

разрешения на строительство) М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до

Первый заместитель  
Главы Сосновского района:

06.03.2023

Продлено до 31.03.2023  
Первый зам. Главы р-на  
23.01.2024



(подпись)

И.А. Новикова

(расшифровка подписи)





Администрация Сосновского муниципального района  
Челябинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.08 2024 года № 1994

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение на  
строительство №74-RU74522000-94-2021  
от 20 октября 2021 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Привилегия - 4» от 01.08.2024 года входящий № 7257, администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в разрешение на строительство 74-RU74522000-94-2021 от 20 октября 2021 года следующие изменения:

1.1 В пункте 4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: слова «Общая площадь (кв.м.): 683,97» заменить словами «Общая площадь (кв.м.): 728,00».

1.2 В пункте 4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Иные показатели изложить в следующей редакции:

Блок 11.1:

Общая площадь (кв.м.): 104,00

Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71

Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 418,0/нет



Блок 11.2:

Общая площадь (кв.м.): 104,00

Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71

Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет

Блок 11.3:

Общая площадь (кв.м.): 104,00

Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71

Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет

Блок 11.4:

Общая площадь (кв.м.): 104,00

Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71

Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет

Блок 11.5:

Общая площадь (кв.м.): 104,00

Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71

Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет

Блок 11.6:

Общая площадь (кв.м.): 104,00

Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71

Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет

Блок 11.7:

Общая площадь (кв.м.): 104,00

Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71

Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 418,0/нет

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить исполняющего обязанности Первого заместителя Главы района Э.Э. Валеева.

Глава Сосновского  
муниципального района



Е.Г. Ваганов