

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Зеленоград, мкр. ЗБ, корп. 332

№ 77-001298 по состоянию на 23.10.2019

Дата подачи декларации: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ОДА Премиум"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ОДА Премиум"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>142701</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Ленинский район</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Видное</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ольховая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>6</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)981-55-95</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>oda_premium@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.zel-city.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Пупченко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Антонина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Zel City</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5003114559</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155003002440</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Зайцев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шишов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Зайцев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>184-139-148 76</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246211718988</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО "ОДА Премиум"</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Шишов</b>

	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>186-893-672 52</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>504409818212</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО "ОДА Премиум"</b>

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация строителей "Межрегионстройальянс"</b>
---	-------	--

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7701167434</b>
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
--	-------	--

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	--

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 925,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>149 786,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 058 862,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>На основании разрешения на строительство 77-186000-017090-2018 от 23.05.2018 открыт расчетный счет № 40702810238000196055 в ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893, КПП 773643001, Кор/счет 30101810400000000225, БИК 044525225)</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Зеленоград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Савёлки</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>мкр. 3Б</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>332</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Москва, г. Зеленоград, мкр. 3Б, корпус 332, район Савёлки, Зеленоградский административный округ города Москвы</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10 333,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 895,2 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>494,4 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7389,60 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"РУМБ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5024063182</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПОДЗЕМПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7743578813</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Зеленоградпроект" имени И.А. Покровского</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7735591401</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Европрестиж"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7735116759</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"01 групп"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7707809102</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-0901-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская государственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (2) О результатах экспертной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>08.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-2-1210-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская государственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (3) О результатах экспертной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.07.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-016754-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская государственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Зеленоград Сити" (ЖК "Зеленоград Сити")</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-186000-017090-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.01.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>23.04.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>И-10-001535</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.10.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.11.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>16.05.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:10:4005:4468</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 720,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено: устройство открытой плоскостной автостоянки; устройство проездов с покрытием из асфальтобетона; устройство тротуаров, пешеходных зон, отмостки с покрытием из плитки; устройство хозяйственной площадки; устройство площадок для игр детей, спорта и отдыха; установка малых архитектурных форм; разбивка газонов, высадка зеленых насаждений; устройство наружного освещения.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На проектируемой территории предусмотрено устройство открытой плоскостной автостоянки общей вместимостью 9 машино-место, в том числе 2 машино-место для инвалидов-калясочников с покрытием из асфальтобетона. Проектные решения выполнены в соответствии со специальными техническими условиями (СТУ), разработанными в части определения количества машиномест для постоянного и временного хранения, в том числе приобъектных, и мест их размещения. Необходимое количество машиномест предусмотрено на прилегающей территории в шаговой доступности от проектируемой территории.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено устройство площадок для игр детей, спорта и отдыха; установка малых архитектурных форм; разбивка газонов, высадка зеленых насаждений; устройство наружного освещения.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка ТБО расположена в границах проектируемой территории.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В границах проектируемой территории жилого дома предусматривается посадка декоративных деревьев и кустарников, оформление газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено внутридворовое освещение согласно ТУ ГУП «Моссвет» от 27.11.2017 № 17217-5</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории планируется установка малых архитектурных форм</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская объединенная электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-18-00-193157/125/МС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 296 377,52 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5974ДП-В</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3621927,64 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5975ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2483218,22 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Теплоснабжающая компания Мосэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7729698690</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-180405/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6105990,17 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводосток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-0003-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31824,23 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УЮТ"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5044090890</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>130</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	78,3	1
2	жилое	2	1	57,8	1

3	жилое	2	1	36,2	1
4	жилое	2	1	37,1	1
5	жилое	2	1	56,1	1
66	жилое	2	2	56,1	1
67	жилое	2	2	37,1	1
68	жилое	2	2	36,2	1
69	жилое	2	2	57,8	1
70	жилое	2	2	77,7	1
6	жилое	3	1	78,3	1
7	жилое	3	1	57,8	1
8	жилое	3	1	36,2	1
9	жилое	3	1	37,1	1
10	жилое	3	1	56,1	1
71	жилое	3	2	56,1	1
72	жилое	3	2	37,1	1
73	жилое	3	2	36,2	1
74	жилое	3	2	57,8	1
75	жилое	3	2	77,7	1
11	жилое	4	1	78,3	1
12	жилое	4	1	57,8	1
13	жилое	4	1	36,2	1
14	жилое	4	1	37,1	1
15	жилое	4	1	56,1	1
76	жилое	4	2	56,1	1
77	жилое	4	2	37,1	1
78	жилое	4	2	36,2	1
79	жилое	4	2	57,8	1
80	жилое	4	2	77,7	1
16	жилое	5	1	78,3	1
17	жилое	5	1	57,8	1
18	жилое	5	1	36,2	1
19	жилое	5	1	37,1	1
20	жилое	5	1	56,1	1
81	жилое	5	2	56,1	1
82	жилое	5	2	37,1	1
83	жилое	5	2	36,2	1
84	жилое	5	2	57,8	1
85	жилое	5	2	77,7	1
21	жилое	6	1	78,3	1
22	жилое	6	1	57,8	1
23	жилое	6	1	36,2	1
24	жилое	6	1	37,1	1
25	жилое	6	1	56,1	1

86	жилое	6	2	56,1	1
87	жилое	6	2	37,1	1
88	жилое	6	2	36,2	1
89	жилое	6	2	57,8	1
90	жилое	6	2	77,7	1
26	жилое	7	1	78,3	1
27	жилое	7	1	57,8	1
28	жилое	7	1	36,2	1
29	жилое	7	1	37,1	1
30	жилое	7	1	56,1	1
91	жилое	7	2	56,1	1
92	жилое	7	2	37,1	1
93	жилое	7	2	36,2	1
94	жилое	7	2	57,8	1
95	жилое	7	2	77,7	1
31	жилое	8	1	78,3	1
32	жилое	8	1	57,8	1
33	жилое	8	1	36,2	1
34	жилое	8	1	37,1	1
35	жилое	8	1	56,1	1
96	жилое	8	2	56,1	1
97	жилое	8	2	37,1	1
98	жилое	8	2	36,2	1
99	жилое	8	2	57,8	1
100	жилое	8	2	77,7	1
36	жилое	9	1	78,3	1
37	жилое	9	1	57,8	1
38	жилое	9	1	36,2	1
39	жилое	9	1	37,1	1
40	жилое	9	1	56,1	1
101	жилое	9	2	56,1	1
102	жилое	9	2	37,1	1
103	жилое	9	2	36,2	1
104	жилое	9	2	57,8	1
105	жилое	9	2	77,7	1
41	жилое	10	1	78,3	1
42	жилое	10	1	57,8	1
43	жилое	10	1	36,2	1
44	жилое	10	1	37,1	1
45	жилое	10	1	56,1	1
106	жилое	10	2	56,1	1
107	жилое	10	2	37,1	1
108	жилое	10	2	36,2	1

109	жилое	10	2	57,8	1
110	жилое	10	2	77,7	1
46	жилое	11	1	78,3	1
47	жилое	11	1	57,8	1
48	жилое	11	1	36,2	1
49	жилое	11	1	37,1	1
50	жилое	11	1	56,1	1
111	жилое	11	2	56,1	1
112	жилое	11	2	37,1	1
113	жилое	11	2	36,2	1
114	жилое	11	2	57,8	1
115	жилое	11	2	77,7	1
51	жилое	12	1	78,3	1
52	жилое	12	1	57,8	1
53	жилое	12	1	36,2	1
54	жилое	12	1	37,1	1
55	жилое	12	1	56,1	1
116	жилое	12	2	56,1	1
117	жилое	12	2	37,1	1
118	жилое	12	2	36,2	1
119	жилое	12	2	57,8	1
120	жилое	12	2	77,7	1
56	жилое	13	1	78,3	1
57	жилое	13	1	57,8	1
58	жилое	13	1	36,2	1
59	жилое	13	1	37,1	1
60	жилое	13	1	56,1	1
121	жилое	13	2	56,1	1
122	жилое	13	2	37,1	1
123	жилое	13	2	36,2	1
124	жилое	13	2	57,8	1
125	жилое	13	2	77,7	1
61	жилое	14	1	78,3	1
62	жилое	14	1	57,8	1
63	жилое	14	1	36,2	1
64	жилое	14	1	37,1	1
65	жилое	14	1	56,1	1
126	жилое	14	2	56,1	1
127	жилое	14	2	37,1	1
128	жилое	14	2	36,2	1
129	жилое	14	2	57,8	1
130	жилое	14	2	77,7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
ПОН-1	нежилое помещение	1 этаж	1	77.9	нежилое помещение	77.9
ПОН-2	нежилое помещение	1 этаж	1	58.2	нежилое помещение	58.2
ПОН-3	нежилое помещение	1 этаж	1	58.2	нежилое помещение	58.2
ПОН-4	нежилое помещение	1 этаж	1	52.9	нежилое помещение	52.9
ПОН-5	нежилое помещение	1 этаж	2	52.9	нежилое помещение	52.9
ПОН-6	нежилое помещение	1 этаж	2	58.2	нежилое помещение	58.2
ПОН-7	нежилое помещение	1 этаж	2	58.2	нежилое помещение	58.2
ПОН-8	нежилое помещение	1 этаж	2	77.9	нежилое помещение	77.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	подвал	Техническое	15.8
2	нежилое	подвал	Техническое	18.2
3	нежилое	подвал	Техническое	12.1
4	нежилое	подвал	Техническое	9.7
5	нежилое	подвал	Техническое	1.7
6	нежилое	подвал	Техническое	2.4
7	нежилое	подвал	Техническое	15.8
8	нежилое	подвал	Техническое	11.2
9	нежилое	подвал	Техническое	15.8
10	Входной тамбур	1 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	6.8
11	Входной тамбур	1 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	11.2
12	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	9.4
13	Помещение консьержа	1 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	7.4
14	Универсальный санузел	1 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	5
15	Помещение узла связи	1 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	8
16	Помещение уборочного инвентаря (В4)	1 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	2.2
17	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	11.4

18	Лестница	1 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	13.5
19	Мусоросборная камера с размещением уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	6.2
20	Входной тамбур	1 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	6.8
21	Входной тамбур	1 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	11.2
22	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	17.3
23	Помещение консьержа	1 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	7.4
24	Универсальный санузел	1 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	5
25	Помещение уборочного инвентаря (В4)	1 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	2
26	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	11.1
27	Лестница	1 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	13.5
28	Мусоросборная камера с размещением уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	6.1
29	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	15.5
30	Помещение мусоропровода	2 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	2.3
31	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	23.6
32	Лестница	2 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	14.2
33	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	1.6
34	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	15.5
35	Помещение мусоропровода	2 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	2.3
36	Межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	23.6
37	Лестница	2 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	14.2
38	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	1.6
39	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	3 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	15.5
40	Помещение мусоропровода	3 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	2.3

41	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	23.6
42	Лестница	3 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	14.2
43	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	1.6
44	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	3 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	15.5
45	Помещение мусоропровода	3 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	2.3
46	Межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	23.6
47	Лестница	3 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	14.2
48	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	1.6
49	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	4 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	15.5
50	Помещение мусоропровода	4 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	2.3
51	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	23.6
52	Лестница	4 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	14.2
53	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	1.6
54	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	4 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	15.5
55	Помещение мусоропровода	4 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	2.3
56	Межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	23.6
57	Лестница	4 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	14.2
58	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	1.6
59	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	5 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	15.5
60	Помещение мусоропровода	5 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	2.3
61	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	23.6
62	Лестница	5 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	14.2
63	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	1.6

64	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	5 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	15.5
65	Помещение мусоропровода	5 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	2.3
66	Межквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	23.6
67	Лестница	5 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	14.2
68	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	1.6
69	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	6 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	15.5
70	Помещение мусоропровода	6 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	2.3
71	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	23.6
72	Лестница	6 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	14.2
73	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	1.6
74	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	6 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	15.5
75	Помещение мусоропровода	6 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	2.3
76	Межквартирный коридор	6 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	23.6
77	Лестница	6 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	14.2
78	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	1.6
79	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	7 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	15.5
80	Помещение мусоропровода	7 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	2.3
81	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	23.6
82	Лестница	7 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	14.2
83	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	1.6
84	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	7 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	15.5
85	Помещение мусоропровода	7 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	2.3
86	Межквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	23.6



87	Лестница	7 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	14.2
88	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	1.6
89	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	15.5
90	Помещение мусоропровода	8 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	2.3
91	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	23.6
92	Лестница	8 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	14.2
93	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	1.6
94	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	8 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	15.5
95	Помещение мусоропровода	8 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	2.3
96	Межквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	23.6
97	Лестница	8 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	14.2
98	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	1.6
99	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	9 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	15.5
100	Помещение мусоропровода	9 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	2.3
101	Межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	23.6
102	Лестница	9 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	14.2
103	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	1.6
104	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	9 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	15.5
105	Помещение мусоропровода	9 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	2.3
106	Межквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	23.6
107	Лестница	9 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	14.2
108	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	1.6
109	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	10 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	15.5

110	Помещение мусоропровода	10 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	2.3
111	Межквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	23.6
112	Лестница	10 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	14.2
113	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	1.6
114	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	10 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	15.5
115	Помещение мусоропровода	10 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	2.3
116	Межквартирный коридор	10 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	23.6
117	Лестница	10 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	14.2
118	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	1.6
119	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	11 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	15.5
120	Помещение мусоропровода	11 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	2.3
121	Межквартирный коридор	11 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	23.6
122	Лестница	11 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	14.2
123	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	1.6
124	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	11 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	15.5
125	Помещение мусоропровода	11 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	2.3
126	Межквартирный коридор	11 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	23.6
127	Лестница	11 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	14.2
128	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	1.6
129	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	12 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	15.5
130	Помещение мусоропровода	12 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	2.3
131	Межквартирный коридор	12 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	23.6
132	Лестница	12 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	14.2

133	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	1.6
134	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	12 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	15.5
135	Помещение мусоропровода	12 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	2.3
136	Межквартирный коридор	12 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	23.6
137	Лестница	12 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	14.2
138	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	1.6
139	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	13 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	15.5
140	Помещение мусоропровода	13 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	2.3
141	Межквартирный коридор	13 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	23.6
142	Лестница	13 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	14.2
143	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	1.6
144	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	13 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	15.5
145	Помещение мусоропровода	13 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	2.3
146	Межквартирный коридор	13 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	23.6
147	Лестница	13 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	14.2
148	Тамбур	13 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	1.6
149	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	14 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	15.5
150	Помещение мусоропровода	14 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	2.3
151	Межквартирный коридор	14 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	23.6
152	Лестница	14 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	14.2
153	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	1.6
154	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	14 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	15.5
155	Помещение мусоропровода	14 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	2.3

156	Межквартирный коридор	14 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	23.6
157	Лестница	14 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	14.2
158	Тамбур	14 этаж, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	1.6
159	Лестница	Технический чердак, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	16.1
160	Лестница	Технический чердак, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	16.1
161	Лестница	План выхода на кровлю, 1 подъезд	МОП (место общего пользования)	13.2
162	Лестница	План выхода на кровлю, 2 подъезд	МОП (место общего пользования)	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Трансформаторы, устройства АВР, ВРУ	Система электроснабжения
2	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Водомерный узел	Система водоснабжения
3	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Автоматизация ИТП, узел учета	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
4	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Вентиляторы	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция
5	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Оптические распределительные шкафы	Мультисервисная сеть (телефонизация, телевидение, передача данных, радификация)
6	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Аудиодомофонное оборудование	Система охраны входов
7	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Программно-аппаратный комплекс, цифровые камеры	Система охранного телевидения
8	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Автоматическая противопожарная сигнализация, адресно-аналоговое оборудование	Противопожарная безопасность
9	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Автоматизация коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ)	Теплоснабжение, водоснабжение

10	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Диспетчеризация	Диспетчеризация лифтов, вентиляции, электроснабжения, электроосвещения, водопровода, противопожарной защиты
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>546 160 000 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:10:4005:4468</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810238000196055</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773643001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>101</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5 468,8 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>617 489 052,1 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150000000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: <b>На основании разрешения на строительство 77-186000-017090-2018 от 23.05.2018 открыт расчетный счет № 40702810238000196055 в ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893, КПП 773643001, Кор/счет 30101810400000000225, БИК 044525225)</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
1	04.07.2019	Архитектурные решения	
2	04.07.2019	Архитектурные решения	
		Описание изменений	
		Изменения площадей МОП	
		Изменение площадей ПОН	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01482B4F7715008BA6E911D02321974093

Владелец: **ООО ОДА Премиум, Пупченко Антонина  
Александровна, Видное**

Действителен: с 29.01.2019 по 29.01.2020