

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙИНВЕСТ»**

Аул Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 10а

Тел/факс (861) 279-04-04

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по состоянию на 09.09.2015 г.

Объект: Жилая застройка «Речные просторы» в составе 8-ми этажных зданий со встроенными помещениями в подвальном и первом этажах в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района Республики Адыгея, по ул. Тургеневское шоссе, 10

Тахтамукайский район
аул Новая Адыгея
2015 год.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Организационно-правовая форма юридического лица и его фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест»
Местонахождения Застройщика	385132, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 10а.
Режим работы:	С 9.00 час. до 18.00 час. перерыв с 13.00 час. до 14.00 час. выходные дни: суббота, воскресенье
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 01 № 000844408 выдано «11» апреля 2014 года Межрайонной инспекцией ФНС № 3 по Республике Адыгея, ОГРН 1140107000681. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения в Российской Федерации серия 01 № 000844325 выдано «11» апреля 2014 года Межрайонной инспекцией ФНС № 3 по Республике Адыгея ИНН 0107026499, КПП 010701001
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица, которые обладают 5% и более голосов в органе управления	Учредителем юридического лица является: Едыгов Азамат Рамазанович которому принадлежит 100% уставного капитала,
Сведения о завершенных проектах за последние три года	Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
Лицензионная деятельность	Осуществление функций организации — застройщика лицензированию не подлежит.
Информация о финансовом результате и размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Баланс – 440 263 тыс.руб., Оборотные средства – 152 006 тыс.руб., Внеоборотные активы – 288 257 тыс.руб., Краткосрочные обязательства- 240 844 тыс.руб., Долгосрочные обязательства- 199 491 тыс.руб., Капитал и резервы- (72) тыс. руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта, этапы и сроки его реализации.	Жилая застройка «Речные просторы» в составе 8-ми этажных зданий в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района Республики Адыгея, по ул. Тургеневское шоссе, 10. Реализация недвижимого имущества в коммерческих целях. Начало строительства — июнь 2014 года, завершение строительства – до окончания срока действия разрешения на строительство. Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию 4 (Четвертый) квартал 2015 года, но не позднее 31 декабря 2015 года.
Разрешение на строительство	№ RU-01:05:05:30:4:20:0:6:001-056: от «24» июня 2014 года выдано Отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», Приказ №19 от «08» декабря 2014 года о внесении изменений в разрешение на строительство.
Местоположение строящегося объекта	Жилая застройка будет вестись на земельном участке общей площадью 7 907 (Семь тысяч девятьсот семь) кв.м. с кадастровым номером : 01:05:2900013:3117, расположенному по адресу: Республика Адыгея Тахтамукайский район а.Новая Адыгея, улица Тургеневское шоссе,10.
Право застройщика на земельный участок,	Земельный участок принадлежит Застройщику на основании договора купли – продажи земельного участка от «02» июня 2014 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 01 – АА № 594331 от «10» июня 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.06.2014г. сделана запись регистрации № 01-01-04/109/2014-810.
Сведения о собственнике земельного участка	Собственник: Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» (ОГРН 1140107000681), место нахождения: 385132, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 10а.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы №01-1-4-0165-14 от «03» декабря 2014 года.
Описание проекта в	ЛИТЕР 1 (блок – секции: тип 1, тип 2, тип 3) 8-ми этажное здание со встроенными помещениями в подвальном и первом этажах

соответствии с проектной документацией

Количество квартир в здании – 140 в т.ч.:

- однокомнатных – 91;
- двухкомнатных – 49.

Площадь застройки здания — 1525,83 м² в том числе:

- площадь крылец – 234,55 м².

Строительный объем – 43485,54 м³ в том числе:

- строительный объем выше отм. 0.000 – 39482,64 м³
- строительный объем ниже отм. 0.000 – 4002,9 м³

Площадь жилого здания— 11767,2 м² в том числе:

- площадь встроенных помещений – 2093,94 м²

Площадь квартир – 6878,4 м²

Блок – секция Тип 1

Количество квартир в здании – 49 в том числе:

- однокомнатных – 42;
- двухкомнатных – 7.

Площадь застройки здания — 531,27 м² в том числе:

- площадь крылец – 100,84 м².

Строительный объем – 14640,13 м³ в том числе:

- строительный объем выше отм. 0.000 – 13305,83 м³
- строительный объем ниже отм. 0.000 – 1334,30 м³

Площадь жилого здания— 4162,76 м² в том числе:

- площадь встроенных помещений – 695,18 м²

Площадь квартир – 2337,74 м²

Блок – секция Тип 2

Количество квартир в здании – 42 в том числе:

- однокомнатных – 21;
- двухкомнатных – 21.

Площадь застройки здания — 501,11 м² в том числе:

- площадь крылец – 70,69 м².

Строительный объем – 14363,35 м³ в том числе:

- строительный объем выше отм. 0.000 – 13029,05 м³
- строительный объем ниже отм. 0.000 – 1334,30 м³

Площадь жилого здания— 3755,08 м² в том числе:

- площадь встроенных помещений – 690,03 м²

Площадь квартир – 2211,68 м²

Блок – секция Тип 3

Количество квартир в здании – 49 в том числе:

- однокомнатных – 28;
- двухкомнатных – 21.

Площадь застройки здания — 493,45 м² в том числе:

- площадь крылец – 63,02 м².

Строительный объем – 14482,06 м³ в том числе:

- строительный объем выше отм. 0.000 – 13147,76 м³
- строительный объем ниже отм. 0.000 – 1334,30 м³

Площадь жилого здания— 3849,4 м² в том числе:

- площадь встроенных помещений – 708,72 м²

Площадь квартир – 2328,98 м²

ЛИТЕР 2 (тип 4) 8-ми этажное здание со встроенными помещениями в подвальном и первом этажах

Количество квартир в здании – 56 в том числе:

- однокомнатных – 42;
- двухкомнатных – 14.

Площадь застройки здания — 488,26 м² в том числе:

- площадь крылец – 57,84 м².

Строительный объем – 15038,10 м³ в том числе:

- строительный объем выше отм. 0.000 – 13703,80 м³
- строительный объем ниже отм. 0.000 – 1334,30 м³

Площадь жилого здания—4007,09м² в том числе:

- площадь встроенных помещений – 711,86 м²

Площадь квартир – 2458,39 м²

Проектируемые монолитные 8-ми этажные здания с железобетонным каркасом, высота этажа принята 3,0 м. Фундамент здания принят монолитная плита. Стены здания: вентилируемый фасад из керамогранита с утеплителем. Перекрытия монолитно-железобетонные. Кровля из профнастила по деревянному каркасу.

Проектом предусмотрено возможность отведения с территории расположения жилого дома ливневых и талых вод, строительство очистных сооружений ливневых стоков, а также система мусороудаления средствами МО ЖКХ (площадки ТБО не предусматриваются, мусороудаление производится с колес).

Количество квартир и иных объектов недвижимости, описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией

тип квартиры	количество квартир	общая площадь (в м ²)	жилая площадь (в м ²)
ЛИТЕР 1			
Блок – секция Тип 1			
однокомнатная	42	от 36,45 до 49,11	от 13,98 до 18,55
двухкомнатные	7	от 75,00 до 83,64	от 37,37 до 46,00
Блок – секция Тип 2			
однокомнатная	21	от 38,33 до 51,06	от 16,25 до 16,85
двухкомнатные	21	от 55,21 до 64,55	от 28,56 до 35,34
Блок – секция Тип 3			
однокомнатная	28	от 36,38 до 42,92	от 13,98 до 16,30
двухкомнатные	21	от 52,99 до 64,84	от 30,86 до 35,15
ЛИТЕР 2 (Тип 4)			
однокомнатная	42	от 35,97 до 42,86	от 16,28 до 16,93
двухкомнатные	14	от 53,01 до 56,05	от 24,04 до 33,59

№ п/п	Тип квартиры	Этажность	Номер подъезда	строительный № квартиры	Общая площадь (в м ²)	Жилая площадь (в м ²)
ЛИТЕР 1 (блок – секции: тип 1, тип 2, тип 3)						
Блок – секция Тип 1						
0	Коммерция	цоколь	1 подъезд		370,28	
1	Коммерция	1 этаж	1 подъезд		324,90	
2	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	1	75,00	37,37

3	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	2	37,28	17,25
4	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	3	37,07	13,98
5	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	4	42,20	15,13
6	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	5	49,11	18,55
7	Однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	6	43,79	15,69
8	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	7	38,15	15,69
9	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	8	83,64	46,0
10	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	9	37,28	17,25
11	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	10	37,07	13,98
12	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	11	42,20	15,13
13	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	12	49,11	18,55
14	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	13	43,79	15,69
15	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	14	38,15	15,69
16	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	15	83,64	46,0
17	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	16	37,28	17,25
18	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	17	37,07	13,98
19	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	18	42,20	15,13
20	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	19	49,11	18,55
21	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	20	43,79	15,69
22	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	21	38,15	15,69
23	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	22	82,60	37,23
24	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	23	36,56	17,25
25	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	24	36,45	13,98
26	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	25	41,48	15,13
27	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	26	48,39	18,55
28	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	27	43,09	15,69
29	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	28	42,87	15,69
30	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	29	83,57	37,23
31	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	30	41,67	17,25
32	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	31	36,45	13,98
33	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	32	41,48	15,13
34	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	33	48,39	18,55
35	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	34	43,09	15,69
36	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	35	42,87	15,69
37	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	36	83,57	37,23
38	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	37	41,67	17,25
39	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	38	36,45	13,98
40	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	39	41,48	15,13
41	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	40	48,39	18,55
42	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	41	43,09	15,69
43	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	42	42,87	15,69
44	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	43	83,57	37,23
45	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	44	41,67	17,25
46	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	45	36,45	13,98
47	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	46	41,48	15,13

48	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	47	48,39	18,55
49	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	48	43,09	15,69
50	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	49	42,87	15,69
Блок – секция Тип 2						
0	коммерция	цоколь	1 подъезд		358,52	
1	коммерция	1 этаж	1 подъезд		331,51	
2	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	1	38,33	16,25
3	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	2	43,89	15,72
4	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	3	46,57	16,85
5	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	4	63,32	36,88
6	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	5	64,55	35,34
7	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	6	55,93	28,56
8	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	7	38,33	16,25
9	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	8	43,89	15,72
10	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	9	46,57	16,85
11	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	10	63,32	36,88
12	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	11	64,55	35,34
13	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	12	55,93	28,56
14	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	13	38,33	16,25
15	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	14	43,89	15,72
16	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	15	46,57	16,85
17	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	16	63,32	36,88
18	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	17	64,55	35,34
19	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	18	55,93	28,56
20	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	19	42,92	16,25
21	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	20	43,19	15,72
22	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	21	51,06	16,85
23	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	22	62,32	31,91
24	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	23	63,83	35,34
25	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	24	55,21	28,56
26	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	25	42,92	16,25
27	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	26	43,19	15,72
28	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	27	51,06	16,85
29	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	28	62,32	31,91
30	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	29	63,83	35,34
31	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	30	55,21	28,56
32	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	31	42,92	16,25
33	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	32	43,19	15,72
34	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	33	51,06	16,85
35	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	34	62,32	31,91
36	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	35	63,83	35,34
37	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	36	55,21	28,56
38	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	37	42,92	16,25
39	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	38	43,19	15,72

40	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	39	51,06	16,85
41	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	40	62,32	31,91
42	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	41	63,83	35,34
43	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	42	55,21	28,56
Блок – секция Тип 3						
0	коммерция	цоколь	1 подъезд		365,96	
1	коммерция	1 этаж	1 подъезд		342,77	
2	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	1	38,35	16,30
3	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	2	52,99	30,86
4	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	3	37,35	16,85
5	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	4	42,16	15,13
6	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	5	36,89	13,98
7	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	6	64,84	35,15
8	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	7	55,59	28,05
9	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	8	38,35	16,30
10	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	9	52,99	30,86
11	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	10	37,35	16,85
12	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	11	42,16	15,13
13	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	12	36,89	13,98
14	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	13	64,84	35,15
15	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	14	55,59	28,05
16	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	15	38,35	16,30
17	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	16	52,99	30,86
18	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	17	37,35	16,85
19	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	18	42,16	15,13
20	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	19	36,89	13,98
21	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	20	64,84	35,15
22	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	21	55,59	28,05
23	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	22	42,92	16,30
24	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	23	56,83	25,21
25	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	24	41,76	16,85
26	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	25	41,44	15,13
27	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	26	36,38	13,98
28	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	27	64,10	29,69
29	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	28	54,89	28,05
30	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	29	42,92	16,30
31	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	30	56,83	25,21
32	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	31	41,76	16,85
33	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	32	41,44	15,13
34	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	33	36,38	13,98
35	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	34	64,10	29,69
36	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	35	54,89	28,05
37	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	36	42,92	16,30

38	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	37	56,83	25,21
39	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	38	41,76	16,85
40	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	39	41,44	15,13
41	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	40	36,38	13,98
42	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	41	64,10	29,69
43	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	42	54,89	28,05
44	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	43	42,92	16,30
45	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	44	56,83	25,21
46	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	45	41,76	16,85
47	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	46	41,44	15,13
48	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	47	36,38	13,98
49	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	48	64,10	29,69
50	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	49	54,89	28,05
ЛИТЕР 2 (Тип 4)						
0	коммерция	цоколь	1 подъезд		370,92	
1	коммерция	1 этаж	1 подъезд		340,95	
2	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	1	38,35	16,30
3	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	2	53,71	33,59
4	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	3	42,46	16,93
5	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	4	42,16	15,13
6	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	5	36,91	13,98
7	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	6	42,20	15,13
8	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	7	56,75	24,05
9	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	8	35,97	16,28
10	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	9	38,35	16,30
11	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	10	53,71	33,59
12	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	11	42,46	16,93
13	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	12	42,16	15,13
14	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	13	36,91	13,98
15	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	14	42,20	15,13
16	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	15	56,75	24,05
17	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	16	35,97	16,28
18	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	17	38,35	16,30
19	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	18	53,71	33,59
20	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	19	42,46	16,93
21	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	20	42,16	15,13
22	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	21	36,91	13,98
23	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	22	42,20	15,13
24	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	23	56,75	24,05
25	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	24	35,97	16,28
26	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	25	38,35	16,30
27	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	26	53,01	27,93
28	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	27	41,76	16,93

29	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	28	41,44	15,13
30	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	29	36,38	13,98
31	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	30	41,48	15,13
32	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	31	56,05	24,05
33	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	32	35,97	16,28
34	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	33	42,86	16,30
35	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	34	53,01	27,93
36	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	35	41,76	16,93
37	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	36	41,44	15,13
38	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	37	36,38	13,98
39	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	38	41,48	15,13
40	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	39	56,05	24,05
41	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	40	40,25	16,28
42	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	41	42,86	16,30
43	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	42	53,01	27,93
44	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	43	41,76	16,93
45	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	44	41,44	15,13
46	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	45	36,38	13,98
47	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	46	41,48	15,13
48	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	47	56,05	24,05
49	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	48	40,25	16,28
50	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	49	42,86	16,30
51	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	50	53,01	27,93
52	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	51	41,76	16,93
53	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	52	41,44	15,13
54	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	53	36,38	13,98
55	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	54	41,48	15,13
56	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	55	56,05	24,05
57	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	56	40,25	16,28

Технические характеристики квартир: квартиры передаются с внутренней отделкой, необходимой для сдачи дома в эксплуатацию, включающей в себя: штукатурку стен и откосов, цементную стяжку на полах; установку входной двери, окон – ПВХ, газового отопительного котла, счётчика на водоснабжение, радиаторов отопления. Холодное и горячее водоснабжение - вертикальный трубопровод до квартир с установкой шаровых кранов, с горизонтальной разводкой, без установки оконечных приборов. Электропроводка — ввод, без разводки по квартире. Собственник квартиры в течение 14 (четырнадцати) дней после получения уведомления от Застройщика о подключении газового оборудования, обязан приобрести за свой счет газовую плиту с гибким шлангом. Общественные зоны (холлы, коридоры, лестничные клетки, тамбуры) — чистовая отделка, покраска стен, укладка плитки на полу. Технические и подсобные помещения - отделка выполняется в соответствии со строительными нормами и проектной документацией.

Планировочные решения квартир размещены на сайте: <http://domzarekoi.ru/> .

Функциональное назначение помещений, не входящих в состав общего имущества, в строящемся жилом доме

Для коммунального обслуживания жилого дома предусмотрено размещение трансформаторной подстанции, поквартирное отопление.

Состав общего имущества в жилом доме, которое будет

В соответствии со статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам многоквартирного жилого дома принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные

находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за обслуживающее более одного помещения, вспомогательные помещения, электрощитовые, венткамеры, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке
Сведения о благоустройстве	<p>Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проезды, тротуары; - площадки для стоянки автомашин; - детская площадка; - площадки для отдыха взрослых; - площадка для хозяйственных целей; - зеленые насаждения.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома	4 (Четвертый) квартал 2015 года, но не позднее «31» декабря 2015 года.
Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	<p>Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район».</p> <p>Органы государственной власти, местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Региональная служба Государственного строительного надзора Республики Адыгея; 2. Департамент архитектуры и градостроительства Республики Адыгея; 3. Инспекция по контролю за градостроительной деятельностью на территории Республики Адыгея
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства. Меры по добровольному страхованию рисков.	<p>Застройщик оценивает проект, как не рискованный, финансовые и прочие риски не страхуются. Форс-мажорные обстоятельства, в том числе: военные действия; экономический кризис, в том числе резкое изменение курса валют, рост инфляции; гражданские волнения; техногенные катастрофы; эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия; резкое удорожание используемых материалов и ресурсов, производственные риски и др.</p>
Планируемая стоимость строительства	<p>Планируемая стоимость строительства (в ценах 2014 года):</p> <p>229 940 103,00 (Двести двадцать девять миллионов девятьсот сорок тысяч сто три) рублей.</p>
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика	<p>В соответствии с пунктом 1 и пунктом 8 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договоров у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок и право аренды земельного участка, предоставленных для строительства (создания) объекта строительства, и объект строительства. С момента подписания сторонами Акта приема-передачи объекта долевого строительства указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на объект долевого строительства.</p>
Перечень подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и иные виды работ	<p>Генеральный подрядчик ООО «ГиС»</p> <p>350010, Россия, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Зиповская, 3.</p>
Договора на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса	<p>Договор участия в долевом строительстве</p>

Проектная декларация размещена на сайте: <http://domzarekoi.ru/>.

Генеральный директор ООО «АКСИС» ГК-
управляющей компании ООО «СтройИнвест»



/А.Р.Едыгов/