

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 6 (6-й этап строительства)

№ 23-000605 по состоянию на 07.03.2019

Дата подачи декларации: 26.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-9 "ЮСИ Кубань"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 20;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: ,пн,вт,ср,чт,пт,сб

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8-800-234-11-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail23@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://su9usi23.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311256680
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375027691
	2.1.3	Год регистрации: 2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 35 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 35 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 30 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: протокол № 1 общего собрания участников от 14.03.2018
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: протокол № 1 общего собрания участников от 14.03.2018
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Павлов

	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: протокол № 1 общего собрания участников от 14.03.2018
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1 877) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 384 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 617 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: б
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 Га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер б
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30721,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18795,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11925,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30721,12 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0069-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0075-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Губернский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5164-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Общее собрание участников общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Протокол № 2
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 13.04.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.04.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2311256680
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Общее собрание участников общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест Кубань"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:0018583
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 491 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды к многоквартирному жилому дому. Также предусмотрены площадки, пешеходные переходы и тротуары. Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием. Подъезд к зданиям осуществляется со всех сторон. Пожарные проезды равноудалены от строений на 8-10 метров.

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для литеры 6 в границах комплексной застройки предусмотрено: для постоянного хранения автомобилей (в многоуровневой парковке Литер 11) - 305 м/мест (кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:18576, адрес: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ); гостевые стоянки жилого дома - 25 м/мест; стоянки для сотрудников во встроженных помещениях - 35 м/мест (кадастровый номер 23:43:0143021:18583, адрес: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ).</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Проектом предусмотрено размещение 50% спортивных площадок на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:18202, а именно: скейт-парк, роллердром, площадка для мини футбола и гандбола, тренажеры и беговые дорожки. Для занятий физкультурой на придомовой территории и запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В связи с тем, что застройка земельного участка ведется комплексно и обслуживается единой управляющей компанией, проектом предусмотрено расположение мусорных баков и з расчета на все население проектируемого жилого района, без выделения площадок под каждый объект.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. Предлагается посадка лиственных деревьев: липы мелколистной, клена остролистного, тополя бальзамического с кустарником в живой изгороди и подлеском из акации желтой, спиреи калинолистной, гордовины, жимолости татарской.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах-колясках проектом предусмотрены пандусы. Все проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом беспрепятственного доступа МГН ко всем объектам, находящимся на территории, выполнены пандусы и стоянки для инвалидов.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение выполнено консольными светильниками марки ЖКУ08-250 с лампами ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах на высоте 8 метров от уровня земли. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки ВВБ-4х25. Технические условия № 079-1-К4/2-042018 от 20.04.2018 года (Изменение № 1 к Техническим условиям № 079-1-К4/2-042018 от 18.06.2018 года), выданы ООО "Краснодарэнерго", срок действия до 20.04.2023 года.</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории включает устройство малых архитектурных форм: урна - 8 шт., скамья - 10 шт. Благоустройство всей внутри дворовой территории предполагается выполнить в одинаковом архитектурном стиле.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-16Т-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13106422,88 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 71
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2795975,76 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньфинсервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 55-П-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-4202/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 079-1-К4/2-042018 (Изменение № 1 к Техническим условиям № 079-1-К4/2-042018 от 18.06.2018 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9442200,23 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СУ-2 "РЕГИОНЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 406
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	41,42	1
2	жилое помещение	2	1	78,75	3
3	жилое помещение	2	1	54,63	2
4	жилое помещение	2	1	41,24	1
5	жилое помещение	2	1	40,72	1
6	жилое помещение	2	1	61,72	2
7	жилое помещение	3	1	41,22	1
8	жилое помещение	3	1	78,47	3
9	жилое помещение	3	1	53,99	2
10	жилое помещение	3	1	40,86	1
11	жилое помещение	3	1	40,32	1
12	жилое помещение	3	1	61,54	2
13	жилое помещение	4	1	41,22	1
14	жилое помещение	4	1	78,47	3
15	жилое помещение	4	1	53,99	2
16	жилое помещение	4	1	40,86	1
17	жилое помещение	4	1	40,32	1
18	жилое помещение	4	1	61,54	2
19	жилое помещение	5	1	41,22	1
20	жилое помещение	5	1	78,47	3
21	жилое помещение	5	1	53,99	2

22	жилое помещение	5	1	40,86	1
23	жилое помещение	5	1	40,32	1
24	жилое помещение	5	1	61,54	2
25	жилое помещение	6	1	41,22	1
26	жилое помещение	6	1	78,47	3
27	жилое помещение	6	1	53,99	2
28	жилое помещение	6	1	40,86	1
29	жилое помещение	6	1	40,32	1
30	жилое помещение	6	1	61,54	2
31	жилое помещение	7	1	41,22	1
32	жилое помещение	7	1	78,47	3
33	жилое помещение	7	1	53,99	2
34	жилое помещение	7	1	40,86	1
35	жилое помещение	7	1	40,32	1
36	жилое помещение	7	1	61,54	2
37	жилое помещение	8	1	41,22	1
38	жилое помещение	8	1	78,47	3
39	жилое помещение	8	1	53,99	2
40	жилое помещение	8	1	40,86	1
41	жилое помещение	8	1	40,32	1
42	жилое помещение	8	1	61,54	2
43	жилое помещение	9	1	41,22	1
44	жилое помещение	9	1	78,47	3
45	жилое помещение	9	1	53,99	2
46	жилое помещение	9	1	40,86	1
47	жилое помещение	9	1	40,32	1
48	жилое помещение	9	1	61,54	2
49	жилое помещение	10	1	41,22	1
50	жилое помещение	10	1	78,47	3
51	жилое помещение	10	1	53,99	2
52	жилое помещение	10	1	40,86	1
53	жилое помещение	10	1	40,32	1
54	жилое помещение	10	1	61,54	2
55	жилое помещение	11	1	41,22	1
56	жилое помещение	11	1	78,47	3
57	жилое помещение	11	1	53,99	2
58	жилое помещение	11	1	40,86	1
59	жилое помещение	11	1	40,32	1
60	жилое помещение	11	1	61,54	2

61	жилое помещение	12	1	41,13	1
62	жилое помещение	12	1	78,37	3
63	жилое помещение	12	1	53,89	2
64	жилое помещение	12	1	40,76	1
65	жилое помещение	12	1	40,22	1
66	жилое помещение	12	1	61,43	2
67	жилое помещение	13	1	41,13	1
68	жилое помещение	13	1	78,37	3
69	жилое помещение	13	1	53,89	2
70	жилое помещение	13	1	40,76	1
71	жилое помещение	13	1	40,22	1
72	жилое помещение	13	1	61,43	2
73	жилое помещение	14	1	41,13	1
74	жилое помещение	14	1	78,37	3
75	жилое помещение	14	1	53,89	2
76	жилое помещение	14	1	40,76	1
77	жилое помещение	14	1	40,22	1
78	жилое помещение	14	1	61,43	2
79	жилое помещение	15	1	41,13	1
80	жилое помещение	15	1	78,37	3
81	жилое помещение	15	1	53,89	2
82	жилое помещение	15	1	40,76	1
83	жилое помещение	15	1	40,22	1
84	жилое помещение	15	1	61,43	2
85	жилое помещение	16	1	41,13	1
86	жилое помещение	16	1	78,37	3
87	жилое помещение	16	1	53,89	2
88	жилое помещение	16	1	40,76	1
89	жилое помещение	16	1	40,22	1
90	жилое помещение	16	1	61,43	2
91	жилое помещение	17	1	41,13	1
92	жилое помещение	17	1	78,37	3
93	жилое помещение	17	1	53,89	2
94	жилое помещение	17	1	40,76	1
95	жилое помещение	17	1	40,22	1
96	жилое помещение	17	1	61,43	2
97	жилое помещение	18	1	41,13	1
98	жилое помещение	18	1	78,37	3
99	жилое помещение	18	1	53,89	2

100	жилое помещение	18	1	40,76	1
101	жилое помещение	18	1	40,22	1
102	жилое помещение	18	1	61,43	2
103	жилое помещение	19	1	41,13	1
104	жилое помещение	19	1	78,37	3
105	жилое помещение	19	1	53,89	2
106	жилое помещение	19	1	40,76	1
107	жилое помещение	19	1	40,22	1
108	жилое помещение	19	1	61,43	2
109	жилое помещение	20	1	41,13	1
110	жилое помещение	20	1	78,37	3
111	жилое помещение	20	1	53,89	2
112	жилое помещение	20	1	40,76	1
113	жилое помещение	20	1	40,22	1
114	жилое помещение	20	1	61,43	2
115	жилое помещение	21	1	41,13	1
116	жилое помещение	21	1	78,37	3
117	жилое помещение	21	1	53,89	2
118	жилое помещение	21	1	40,76	1
119	жилое помещение	21	1	40,22	1
120	жилое помещение	21	1	61,43	2
121	жилое помещение	22	1	41,13	1
122	жилое помещение	22	1	78,37	3
123	жилое помещение	22	1	53,89	2
124	жилое помещение	22	1	40,76	1
125	жилое помещение	22	1	40,22	1
126	жилое помещение	22	1	61,43	2
127	жилое помещение	2	2	62,64	2
128	жилое помещение	2	2	28,2	1
129	жилое помещение	2	2	39,32	1
130	жилое помещение	2	2	57,24	2
131	жилое помещение	3	2	62,3	2
132	жилое помещение	3	2	27,84	1
133	жилое помещение	3	2	39	1
134	жилое помещение	3	2	56,89	2
135	жилое помещение	4	2	62,3	2
136	жилое помещение	4	2	27,84	1
137	жилое помещение	4	2	39	1
138	жилое помещение	4	2	56,89	2

139	жилое помещение	5	2	62,3	2
140	жилое помещение	5	2	27,84	1
141	жилое помещение	5	2	39	1
142	жилое помещение	5	2	56,89	2
143	жилое помещение	6	2	62,3	2
144	жилое помещение	6	2	27,84	1
145	жилое помещение	6	2	39	1
146	жилое помещение	6	2	56,89	2
147	жилое помещение	7	2	62,3	2
148	жилое помещение	7	2	27,84	1
149	жилое помещение	7	2	39	1
150	жилое помещение	7	2	56,89	2
151	жилое помещение	8	2	62,3	2
152	жилое помещение	8	2	27,84	1
153	жилое помещение	8	2	39	1
154	жилое помещение	8	2	56,89	2
155	жилое помещение	9	2	62,3	2
156	жилое помещение	9	2	27,84	1
157	жилое помещение	9	2	39	1
158	жилое помещение	9	2	56,89	2
159	жилое помещение	10	2	62,3	2
160	жилое помещение	10	2	27,84	1
161	жилое помещение	10	2	39	1
162	жилое помещение	10	2	56,89	2
163	жилое помещение	11	2	62,3	2
164	жилое помещение	11	2	27,84	1
165	жилое помещение	11	2	39	1
166	жилое помещение	11	2	56,89	2
167	жилое помещение	12	2	62,15	2
168	жилое помещение	12	2	27,74	1
169	жилое помещение	12	2	38,9	1
170	жилое помещение	12	2	56,75	2
171	жилое помещение	13	2	62,15	2
172	жилое помещение	13	2	27,74	1
173	жилое помещение	13	2	38,9	1
174	жилое помещение	13	2	56,75	2
175	жилое помещение	14	2	62,15	2
176	жилое помещение	14	2	27,74	1
177	жилое помещение	14	2	38,9	1

178	жилое помещение	14	2	56,75	2
179	жилое помещение	15	2	62,15	2
180	жилое помещение	15	2	27,74	1
181	жилое помещение	15	2	38,9	1
182	жилое помещение	15	2	56,75	2
183	жилое помещение	16	2	62,15	2
184	жилое помещение	16	2	27,74	1
185	жилое помещение	16	2	38,9	1
186	жилое помещение	16	2	56,75	2
187	жилое помещение	17	2	62,15	2
188	жилое помещение	17	2	27,74	1
189	жилое помещение	17	2	38,9	1
190	жилое помещение	17	2	56,75	2
191	жилое помещение	18	2	62,15	2
192	жилое помещение	18	2	27,74	1
193	жилое помещение	18	2	38,9	1
194	жилое помещение	18	2	56,75	2
195	жилое помещение	19	2	62,15	2
196	жилое помещение	19	2	27,74	1
197	жилое помещение	19	2	38,9	1
198	жилое помещение	19	2	56,75	2
199	жилое помещение	20	2	62,15	2
200	жилое помещение	20	2	27,74	1
201	жилое помещение	20	2	38,9	1
202	жилое помещение	20	2	56,75	2
203	жилое помещение	2	3	37,01	1
204	жилое помещение	2	3	43,24	1
205	жилое помещение	2	3	41,75	1
206	жилое помещение	2	3	43,06	1
207	жилое помещение	2	3	56,94	2
208	жилое помещение	2	3	56,64	2
209	жилое помещение	3	3	36,82	1
210	жилое помещение	3	3	42,64	1
211	жилое помещение	3	3	41,54	1
212	жилое помещение	3	3	42,85	1
213	жилое помещение	3	3	56,49	2
214	жилое помещение	3	3	54,43	2
215	жилое помещение	4	3	36,82	1
216	жилое помещение	4	3	42,64	1

217	жилое помещение	4	3	41,54	1
218	жилое помещение	4	3	42,85	1
219	жилое помещение	4	3	56,49	2
220	жилое помещение	4	3	54,43	2
221	жилое помещение	5	3	36,82	1
222	жилое помещение	5	3	42,64	1
223	жилое помещение	5	3	41,54	1
224	жилое помещение	5	3	42,85	1
225	жилое помещение	5	3	56,49	2
226	жилое помещение	5	3	54,43	2
227	жилое помещение	6	3	36,82	1
228	жилое помещение	6	3	42,64	1
229	жилое помещение	6	3	41,54	1
230	жилое помещение	6	3	42,85	1
231	жилое помещение	6	3	56,49	2
232	жилое помещение	6	3	54,43	2
233	жилое помещение	7	3	36,82	1
234	жилое помещение	7	3	42,64	1
235	жилое помещение	7	3	41,54	1
236	жилое помещение	7	3	42,85	1
237	жилое помещение	7	3	56,49	2
238	жилое помещение	7	3	54,43	2
239	жилое помещение	8	3	36,82	1
240	жилое помещение	8	3	42,64	1
241	жилое помещение	8	3	41,54	1
242	жилое помещение	8	3	42,85	1
243	жилое помещение	8	3	56,49	2
244	жилое помещение	8	3	54,43	2
245	жилое помещение	9	3	36,82	1
246	жилое помещение	9	3	42,64	1
247	жилое помещение	9	3	41,54	1
248	жилое помещение	9	3	42,85	1
249	жилое помещение	9	3	56,49	2
250	жилое помещение	9	3	54,43	2
251	жилое помещение	10	3	36,82	1
252	жилое помещение	10	3	42,64	1
253	жилое помещение	10	3	41,54	1
254	жилое помещение	10	3	42,85	1
255	жилое помещение	10	3	56,49	2

256	жилое помещение	10	3	54,43	2
257	жилое помещение	11	3	36,82	1
258	жилое помещение	11	3	42,64	1
259	жилое помещение	11	3	41,54	1
260	жилое помещение	11	3	42,85	1
261	жилое помещение	11	3	56,49	2
262	жилое помещение	11	3	54,43	2
263	жилое помещение	12	3	36,72	1
264	жилое помещение	12	3	42,5	1
265	жилое помещение	12	3	41,45	1
266	жилое помещение	12	3	42,77	1
267	жилое помещение	12	3	56,35	2
268	жилое помещение	12	3	54,33	2
269	жилое помещение	13	3	36,72	1
270	жилое помещение	13	3	42,5	1
271	жилое помещение	13	3	41,45	1
272	жилое помещение	13	3	42,77	1
273	жилое помещение	13	3	56,35	2
274	жилое помещение	13	3	54,33	2
275	жилое помещение	14	3	36,72	1
276	жилое помещение	14	3	42,5	1
277	жилое помещение	14	3	41,45	1
278	жилое помещение	14	3	42,77	1
279	жилое помещение	14	3	56,35	2
280	жилое помещение	14	3	54,33	2
281	жилое помещение	15	3	36,72	1
282	жилое помещение	15	3	42,5	1
283	жилое помещение	15	3	41,45	1
284	жилое помещение	15	3	42,77	1
285	жилое помещение	15	3	56,35	2
286	жилое помещение	15	3	54,33	2
287	жилое помещение	16	3	36,72	1
288	жилое помещение	16	3	42,5	1
289	жилое помещение	16	3	41,45	1
290	жилое помещение	16	3	42,77	1
291	жилое помещение	16	3	56,35	2
292	жилое помещение	16	3	54,33	2
293	жилое помещение	17	3	36,72	1
294	жилое помещение	17	3	42,5	1

295	жилое помещение	17	3	41,45	1
296	жилое помещение	17	3	42,77	1
297	жилое помещение	17	3	56,35	2
298	жилое помещение	17	3	54,33	2
299	жилое помещение	18	3	36,72	1
300	жилое помещение	18	3	42,5	1
301	жилое помещение	18	3	41,45	1
302	жилое помещение	18	3	42,77	1
303	жилое помещение	18	3	56,35	2
304	жилое помещение	18	3	54,33	2
305	жилое помещение	2	4	68,81	2
306	жилое помещение	2	4	36,17	1
307	жилое помещение	2	4	40,42	1
308	жилое помещение	2	4	41,11	1
309	жилое помещение	2	4	71,2	2
310	жилое помещение	2	4	29,68	1
311	жилое помещение	3	4	68,65	2
312	жилое помещение	3	4	35,93	1
313	жилое помещение	3	4	40,1	1
314	жилое помещение	3	4	40,79	1
315	жилое помещение	3	4	71,33	2
316	жилое помещение	3	4	29,44	1
317	жилое помещение	4	4	68,65	2
318	жилое помещение	4	4	35,93	1
319	жилое помещение	4	4	40,1	1
320	жилое помещение	4	4	40,79	1
321	жилое помещение	4	4	71,33	2
322	жилое помещение	4	4	29,44	1
323	жилое помещение	5	4	68,65	2
324	жилое помещение	5	4	35,93	1
325	жилое помещение	5	4	40,1	1
326	жилое помещение	5	4	40,79	1
327	жилое помещение	5	4	71,33	2
328	жилое помещение	5	4	29,44	1
329	жилое помещение	6	4	68,65	2
330	жилое помещение	6	4	35,93	1
331	жилое помещение	6	4	40,1	1
332	жилое помещение	6	4	40,79	1
333	жилое помещение	6	4	71,33	2

334	жилое помещение	6	4	29,44	1
335	жилое помещение	7	4	68,65	2
336	жилое помещение	7	4	35,93	1
337	жилое помещение	7	4	40,1	1
338	жилое помещение	7	4	40,79	1
339	жилое помещение	7	4	71,33	2
340	жилое помещение	7	4	29,44	1
341	жилое помещение	8	4	68,65	2
342	жилое помещение	8	4	35,93	1
343	жилое помещение	8	4	40,1	1
344	жилое помещение	8	4	40,79	1
345	жилое помещение	8	4	71,33	2
346	жилое помещение	8	4	29,44	1
347	жилое помещение	9	4	68,65	2
348	жилое помещение	9	4	35,93	1
349	жилое помещение	9	4	40,1	1
350	жилое помещение	9	4	40,79	1
351	жилое помещение	9	4	71,33	2
352	жилое помещение	9	4	29,44	1
353	жилое помещение	10	4	68,65	2
354	жилое помещение	10	4	35,93	1
355	жилое помещение	10	4	40,1	1
356	жилое помещение	10	4	40,79	1
357	жилое помещение	10	4	71,33	2
358	жилое помещение	10	4	29,44	1
359	жилое помещение	11	4	68,65	2
360	жилое помещение	11	4	35,93	1
361	жилое помещение	11	4	40,1	1
362	жилое помещение	11	4	40,79	1
363	жилое помещение	11	4	71,33	2
364	жилое помещение	11	4	29,44	1
365	жилое помещение	12	4	68,5	2
366	жилое помещение	12	4	35,83	1
367	жилое помещение	12	4	40	1
368	жилое помещение	12	4	40,69	1
369	жилое помещение	12	4	71,23	2
370	жилое помещение	12	4	29,34	1
371	жилое помещение	13	4	68,5	2
372	жилое помещение	13	4	35,83	1

373	жилое помещение	13	4	40	1
374	жилое помещение	13	4	40,69	1
375	жилое помещение	13	4	71,23	2
376	жилое помещение	13	4	29,34	1
377	жилое помещение	14	4	68,5	2
378	жилое помещение	14	4	35,83	1
379	жилое помещение	14	4	40	1
380	жилое помещение	14	4	40,69	1
381	жилое помещение	14	4	71,23	2
382	жилое помещение	14	4	29,34	1
383	жилое помещение	15	4	68,5	2
384	жилое помещение	15	4	35,83	1
385	жилое помещение	15	4	40	1
386	жилое помещение	15	4	40,69	1
387	жилое помещение	15	4	71,23	2
388	жилое помещение	15	4	29,34	1
389	жилое помещение	16	4	68,5	2
390	жилое помещение	16	4	35,83	1
391	жилое помещение	16	4	40	1
392	жилое помещение	16	4	40,69	1
393	жилое помещение	16	4	71,23	2
394	жилое помещение	16	4	29,34	1
395	жилое помещение	17	4	68,5	2
396	жилое помещение	17	4	35,83	1
397	жилое помещение	17	4	40	1
398	жилое помещение	17	4	40,69	1
399	жилое помещение	17	4	71,23	2
400	жилое помещение	17	4	29,34	1
401	жилое помещение	18	4	68,5	2
402	жилое помещение	18	4	35,83	1
403	жилое помещение	18	4	40	1
404	жилое помещение	18	4	40,69	1
405	жилое помещение	18	4	71,23	2
406	жилое помещение	18	4	29,34	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	113,79	тамбур	4,3

					помещение офиса	101,2
					санузел	5,5
					КУИ	2,8
2	нежилое	1	1	56,21	тамбур	4,4
					КУИ	2,1
					санузел	4,7
					помещение офиса	45
3	нежилое	1	1	87,98	тамбур	4,4
					санузел	4,1
					помещение офиса	77,4
					КУИ	2,1
4	нежилое	1	1	61,87	тамбур	5,1
					КУИ	1,7
					санузел	3,4
					помещение офиса	51,7
5	нежилое	1	2	95,92	тамбур	6,2
					КУИ	2,5
					санузел	5,1
					помещение офиса	77
					комната персонала	5,2
6	нежилое	1	2	89,49	тамбур	6,2
					КУИ	2,7
					санузел	5,1
					помещение офиса	70,3
					комната персонала	5,2
7	нежилое	1	3	97,28	тамбур	4,5
					КУИ	3,1
					санузел	5,1
					помещение офиса	80,1
					комната персонала	4,5
8	нежилое	1	3	60,24	тамбур	7,1
					КУИ	2,4
					санузел	4
					помещение офиса	43,7
					комната персонала	3,1
9	нежилое	1	3	131,06	тамбур	8,8
					КУИ	2,4
					санузел	4
					помещение офиса	110,8

					комната персонала	5,1
10	нежилое	1	4	106,19	тамбур	4,5
					КУИ	2,2
					санузел	5,6
					помещение офиса	93,9
11	нежилое	1	4	122,19	тамбур	4,5
					КУИ	3,6
					санузел	5,5
					помещение офиса	104,2
					комната персонала	4,4
12	нежилое	1	4	72,27	тамбур	7,5
					КУИ	2,8
					санузел	5,2
					помещение офиса	56,8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал жилого дома	(БС-1) Подвал	Техническое	240.22
2	Электрощитовая	(БС-1) Подвал	Техническое	14.43
3	Помещение ИТП и ВНС	(БС-1) Подвал	Техническое	127.23
4	Подвал жилого дома	(БС-2) Подвал	Техническое	231.45
5	Электрощитовая	(БС-2) Подвал	Техническое	14.56
6	Подвал жилого дома	(БС-3) Подвал	Техническое	331.97
7	Электрощитовая	(БС-3) Подвал	Техническое	14.43
8	Подвал жилого дома	(БС-4) Подвал	Техническое	338.31
9	Электрощитовая	(БС-4) Подвал	Техническое	14.43
10	Тамбур	(БС-1) Первый этаж	Общественное	6.03
11	Лифтовый холл	(БС-1) Первый этаж	Общественное	10.42
12	Коридор	(БС-1) Первый этаж	Общественное	19.33
13	КУИ	(БС-1) Первый этаж	Техническое	4.15
14	Лестница	(БС-1) Первый этаж	Общественное	7.26
15	Тамбур	(БС-2) Первый этаж	Общественное	4.95
16	Лифтовый холл	(БС-2) Первый этаж	Общественное	10.43
17	Коридор	(БС-2) Первый этаж	Общественное	10.18
18	Лестница	(БС-2) Первый этаж	Общественное	14.56
19	Тамбур	(БС-3) Первый этаж	Общественное	5.1

20	Коридор	(БС-3) Первый этаж	Общественное	10.76
21	Лифтовый холл	(БС-3) Первый этаж	Общественное	10.41
22	Лестница	(БС-3) Первый этаж	Общественное	14.56
23	Тамбур	(БС-4) Первый этаж	Общественное	5.1
24	Коридор	(БС-4) Первый этаж	Общественное	10.95
25	Лифтовый холл	(БС-4) Первый этаж	Общественное	10.41
26	Лестница	(БС-4) Первый этаж	Общественное	14.56
27	Балкон	(БС-1) Второй этаж	Общественное	8.73
28	Коридор	(БС-1) Второй этаж	Общественное	14.56
29	Лифтовый холл	(БС-1) Второй этаж	Общественное	10.42
30	Лестница	(БС-1) Второй этаж	Общественное	14.56
31	Балкон	(БС-2) Второй этаж	Общественное	8.65
32	Коридор	(БС-2) Второй этаж	Общественное	15.79
33	Лифтовый холл	(БС-2) Второй этаж	Общественное	10.43
34	Лестница	(БС-2) Второй этаж	Общественное	14.56
35	Балкон	(БС-3) Второй этаж	Общественное	8.39
36	Коридор	(БС-3) Второй этаж	Общественное	31.39
37	Лифтовый холл	(БС-3) Второй этаж	Общественное	10.4
38	Лестница	(БС-3) Второй этаж	Общественное	14.56
39	Балкон	(БС-4) Второй этаж	Общественное	8.58
40	Коридор	(БС-4) Второй этаж	Общественное	28.5
41	Лифтовый холл	(БС-4) Второй этаж	Общественное	10.4
42	Лестница	(БС-4) Второй этаж	Общественное	14.56
43	Балкон	(БС-1) Третий этаж	Общественное	8.73
44	Коридор	(БС-1) Третий этаж	Общественное	28.49
45	Лифтовый холл	(БС-1) Третий этаж	Общественное	10.45
46	Лестница	(БС-1) Третий этаж	Общественное	14.61
47	Балкон	(БС-2) Третий этаж	Общественное	8.65
48	Коридор	(БС-2) Третий этаж	Общественное	15.79
49	Лифтовый холл	(БС-2) Третий этаж	Общественное	10.46
50	Лестница	(БС-2) Третий этаж	Общественное	14.64
51	Балкон	(БС-3) Третий этаж	Общественное	8.39
52	Коридор	(БС-3) Третий этаж	Общественное	31.39
53	Лифтовый холл	(БС-3) Третий этаж	Общественное	10.43
54	Лестница	(БС-3) Третий этаж	Общественное	14.64
55	Балкон	(БС-4) Третий этаж	Общественное	8.58
56	Коридор	(БС-4) Третий этаж	Общественное	28.51
57	Лифтовый холл	(БС-4) Третий этаж	Общественное	10.43
58	Лестница	(БС-4) Третий этаж	Общественное	14.64

59	Балкон	(БС-1) Четвертый этаж	Общественное	8.73
60	Коридор	(БС-1) Четвертый этаж	Общественное	28.49
61	Лифтовый холл	(БС-1) Четвертый этаж	Общественное	10.45
62	Лестница	(БС-1) Четвертый этаж	Общественное	14.61
63	Балкон	(БС-2) Четвертый этаж	Общественное	8.65
64	Коридор	(БС-2) Четвертый этаж	Общественное	15.79
65	Лифтовый холл	(БС-2) Четвертый этаж	Общественное	10.46
66	Лестница	(БС-2) Четвертый этаж	Общественное	14.64
67	Балкон	(БС-3) Четвертый этаж	Общественное	8.39
68	Коридор	(БС-3) Четвертый этаж	Общественное	31.39
69	Лифтовый холл	(БС-3) Четвертый этаж	Общественное	10.43
70	Лестница	(БС-3) Четвертый этаж	Общественное	14.64
71	Балкон	(БС-4) Четвертый этаж	Общественное	8.58
72	Коридор	(БС-4) Четвертый этаж	Общественное	28.51
73	Лифтовый холл	(БС-4) Четвертый этаж	Общественное	10.43
74	Лестница	(БС-4) Четвертый этаж	Общественное	14.64
75	Балкон	(БС-1) Пятый этаж	Общественное	8.73
76	Коридор	(БС-1) Пятый этаж	Общественное	28.49
77	Лифтовый холл	(БС-1) Пятый этаж	Общественное	10.45
78	Лестница	(БС-1) Пятый этаж	Общественное	14.61
79	Балкон	(БС-2) Пятый этаж	Общественное	8.65
80	Коридор	(БС-2) Пятый этаж	Общественное	15.79
81	Лифтовый холл	(БС-2) Пятый этаж	Общественное	10.46
82	Лестница	(БС-2) Пятый этаж	Общественное	14.64
83	Балкон	(БС-3) Пятый этаж	Общественное	8.39
84	Коридор	(БС-3) Пятый этаж	Общественное	31.39
85	Лифтовый холл	(БС-3) Пятый этаж	Общественное	10.43
86	Лестница	(БС-3) Пятый этаж	Общественное	14.64
87	Балкон	(БС-4) Пятый этаж	Общественное	8.58
88	Коридор	(БС-4) Пятый этаж	Общественное	28.51
89	Лифтовый холл	(БС-4) Пятый этаж	Общественное	10.43
90	Лестница	(БС-4) Пятый этаж	Общественное	14.64
91	Балкон	(БС-1) Шестой этаж	Общественное	8.73
92	Коридор	(БС-1) Шестой этаж	Общественное	28.49
93	Лифтовый холл	(БС-1) Шестой этаж	Общественное	10.45
94	Лестница	(БС-1) Шестой этаж	Общественное	14.61
95	Балкон	(БС-2) Шестой этаж	Общественное	8.65
96	Коридор	(БС-2) Шестой этаж	Общественное	15.79
97	Лифтовый холл	(БС-2) Шестой этаж	Общественное	10.46

98	Лестница	(БС-2) Шестой этаж	Общественное	14.64
99	Балкон	(БС-3) Шестой этаж	Общественное	8.39
100	Коридор	(БС-3) Шестой этаж	Общественное	31.39
101	Лифтовый холл	(БС-3) Шестой этаж	Общественное	10.43
102	Лестница	(БС-3) Шестой этаж	Общественное	14.64
103	Балкон	(БС-4) Шестой этаж	Общественное	8.58
104	Коридор	(БС-4) Шестой этаж	Общественное	28.51
105	Лифтовый холл	(БС-4) Шестой этаж	Общественное	10.43
106	Лестница	(БС-4) Шестой этаж	Общественное	14.64
107	Балкон	(БС-1) Седьмой этаж	Общественное	8.73
108	Коридор	(БС-1) Седьмой этаж	Общественное	28.49
109	Лифтовый холл	(БС-1) Седьмой этаж	Общественное	10.45
110	Лестница	(БС-1) Седьмой этаж	Общественное	14.61
111	Балкон	(БС-2) Седьмой этаж	Общественное	8.65
112	Коридор	(БС-2) Седьмой этаж	Общественное	15.79
113	Лифтовый холл	(БС-2) Седьмой этаж	Общественное	10.46
114	Лестница	(БС-2) Седьмой этаж	Общественное	14.64
115	Балкон	(БС-3) Седьмой этаж	Общественное	8.39
116	Коридор	(БС-3) Седьмой этаж	Общественное	31.39
117	Лифтовый холл	(БС-3) Седьмой этаж	Общественное	10.43
118	Лестница	(БС-3) Седьмой этаж	Общественное	14.64
119	Балкон	(БС-4) Седьмой этаж	Общественное	8.58
120	Коридор	(БС-4) Седьмой этаж	Общественное	28.51
121	Лифтовый холл	(БС-4) Седьмой этаж	Общественное	10.43
122	Лестница	(БС-4) Седьмой этаж	Общественное	14.64
123	Балкон	(БС-1) Восьмой этаж	Общественное	8.73
124	Коридор	(БС-1) Восьмой этаж	Общественное	28.49
125	Лифтовый холл	(БС-1) Восьмой этаж	Общественное	10.45
126	Лестница	(БС-1) Восьмой этаж	Общественное	14.61
127	Балкон	(БС-2) Восьмой этаж	Общественное	8.65
128	Коридор	(БС-2) Восьмой этаж	Общественное	15.79
129	Лифтовый холл	(БС-2) Восьмой этаж	Общественное	10.46
130	Лестница	(БС-2) Восьмой этаж	Общественное	14.64
131	Балкон	(БС-3) Восьмой этаж	Общественное	8.39
132	Коридор	(БС-3) Восьмой этаж	Общественное	31.39
133	Лифтовый холл	(БС-3) Восьмой этаж	Общественное	10.43
134	Лестница	(БС-3) Восьмой этаж	Общественное	14.64
135	Балкон	(БС-4) Восьмой этаж	Общественное	8.58
136	Коридор	(БС-4) Восьмой этаж	Общественное	28.51

137	Лифт овый холл	(БС-4) Восьмой этаж	Общест венное	10.43
138	Лест ница	(БС-4) Восьмой этаж	Общест венное	14.64
139	Балкон	(БС-1) Девятый этаж	Общест венное	8.73
140	Коридор	(БС-1) Девятый этаж	Общест венное	28.49
141	Лифт овый холл	(БС-1) Девятый этаж	Общест венное	10.45
142	Лест ница	(БС-1) Девятый этаж	Общест венное	14.61
143	Балкон	(БС-2) Девятый этаж	Общест венное	8.65
144	Коридор	(БС-2) Девятый этаж	Общест венное	15.79
145	Лифт овый холл	(БС-2) Девятый этаж	Общест венное	10.46
146	Лест ница	(БС-2) Девятый этаж	Общест венное	14.64
147	Балкон	(БС-3) Девятый этаж	Общест венное	8.39
148	Коридор	(БС-3) Девятый этаж	Общест венное	31.39
149	Лифт овый холл	(БС-3) Девятый этаж	Общест венное	10.43
150	Лест ница	(БС-3) Девятый этаж	Общест венное	14.64
151	Балкон	(БС-4) Девятый этаж	Общест венное	8.58
152	Коридор	(БС-4) Девятый этаж	Общест венное	28.51
153	Лифт овый холл	(БС-4) Девятый этаж	Общест венное	10.43
154	Лест ница	(БС-4) Девятый этаж	Общест венное	14.64
155	Балкон	(БС-1) Десятый этаж	Общест венное	8.73
156	Коридор	(БС-1) Десятый этаж	Общест венное	28.49
157	Лифт овый холл	(БС-1) Десятый этаж	Общест венное	10.45
158	Лест ница	(БС-1) Десятый этаж	Общест венное	14.61
159	Балкон	(БС-2) Десятый этаж	Общест венное	8.65
160	Коридор	(БС-2) Десятый этаж	Общест венное	15.79
161	Лифт овый холл	(БС-2) Десятый этаж	Общест венное	10.46
162	Лест ница	(БС-2) Десятый этаж	Общест венное	14.64
163	Балкон	(БС-3) Десятый этаж	Общест венное	8.39
164	Коридор	(БС-3) Десятый этаж	Общест венное	31.39
165	Лифт овый холл	(БС-3) Десятый этаж	Общест венное	10.43
166	Лест ница	(БС-3) Десятый этаж	Общест венное	14.64
167	Балкон	(БС-4) Десятый этаж	Общест венное	8.58
168	Коридор	(БС-4) Десятый этаж	Общест венное	28.51
169	Лифт овый холл	(БС-4) Десятый этаж	Общест венное	10.43
170	Лест ница	(БС-4) Десятый этаж	Общест венное	14.64
171	Балкон	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Общест венное	8.73
172	Коридор	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Общест венное	28.49
173	Лифт овый холл	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Общест венное	10.45
174	Лест ница	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Общест венное	14.61
175	Балкон	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Общест венное	8.65

176	Коридор	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Общественное	15.79
177	Лифтовый холл	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Общественное	10.46
178	Лестница	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Общественное	14.64
179	Балкон	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Общественное	8.39
180	Коридор	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Общественное	31.39
181	Лифтовый холл	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Общественное	10.43
182	Лестница	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Общественное	14.64
183	Балкон	(БС-4) Одиннадцатый этаж	Общественное	8.58
184	Коридор	(БС-4) Одиннадцатый этаж	Общественное	28.51
185	Лифтовый холл	(БС-4) Одиннадцатый этаж	Общественное	10.43
186	Лестница	(БС-4) Одиннадцатый этаж	Общественное	14.64
187	Балкон	(БС-1) Двенадцатый этаж	Общественное	8.73
188	Коридор	(БС-1) Двенадцатый этаж	Общественное	28.49
189	Лифтовый холл	(БС-1) Двенадцатый этаж	Общественное	10.45
190	Лестница	(БС-1) Двенадцатый этаж	Общественное	14.61
191	Балкон	(БС-2) Двенадцатый этаж	Общественное	8.65
192	Коридор	(БС-2) Двенадцатый этаж	Общественное	15.79
193	Лифтовый холл	(БС-2) Двенадцатый этаж	Общественное	10.46
194	Лестница	(БС-2) Двенадцатый этаж	Общественное	14.64
195	Балкон	(БС-3) Двенадцатый этаж	Общественное	8.39
196	Коридор	(БС-3) Двенадцатый этаж	Общественное	31.39
197	Лифтовый холл	(БС-3) Двенадцатый этаж	Общественное	10.43
198	Лестница	(БС-3) Двенадцатый этаж	Общественное	14.64
199	Балкон	(БС-4) Двенадцатый этаж	Общественное	8.58
200	Коридор	(БС-4) Двенадцатый этаж	Общественное	28.5
201	Лифтовый холл	(БС-4) Двенадцатый этаж	Общественное	10.43
202	Лестница	(БС-4) Двенадцатый этаж	Общественное	14.64
203	Балкон	(БС-1) Тринадцатый этаж	Общественное	8.73
204	Коридор	(БС-1) Тринадцатый этаж	Общественное	28.49
205	Лифтовый холл	(БС-1) Тринадцатый этаж	Общественное	10.45
206	Лестница	(БС-1) Тринадцатый этаж	Общественное	14.61
207	Балкон	(БС-2) Тринадцатый этаж	Общественное	8.65
208	Коридор	(БС-2) Тринадцатый этаж	Общественное	15.79
209	Лифтовый холл	(БС-2) Тринадцатый этаж	Общественное	10.46
210	Лестница	(БС-2) Тринадцатый этаж	Общественное	14.64
211	Балкон	(БС-3) Тринадцатый этаж	Общественное	8.39
212	Коридор	(БС-3) Тринадцатый этаж	Общественное	31.39
213	Лифтовый холл	(БС-3) Тринадцатый этаж	Общественное	10.43
214	Лестница	(БС-3) Тринадцатый этаж	Общественное	14.64

215	Балкон	(БС-4) Тринадцатый этаж	Общественное	8.58
216	Коридор	(БС-4) Тринадцатый этаж	Общественное	28.5
217	Лифтовый холл	(БС-4) Тринадцатый этаж	Общественное	10.43
218	Лестница	(БС-4) Тринадцатый этаж	Общественное	14.64
219	Балкон	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Общественное	8.73
220	Коридор	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Общественное	28.49
221	Лифтовый холл	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Общественное	10.45
222	Лестница	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Общественное	14.61
223	Балкон	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Общественное	8.65
224	Коридор	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Общественное	15.79
225	Лифтовый холл	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Общественное	10.46
226	Лестница	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Общественное	14.64
227	Балкон	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Общественное	8.39
228	Коридор	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Общественное	31.39
229	Лифтовый холл	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Общественное	10.43
230	Лестница	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Общественное	14.64
231	Балкон	(БС-4) Четырнадцатый этаж	Общественное	8.58
232	Коридор	(БС-4) Четырнадцатый этаж	Общественное	28.5
233	Лифтовый холл	(БС-4) Четырнадцатый этаж	Общественное	10.43
234	Лестница	(БС-4) Четырнадцатый этаж	Общественное	14.64
235	Балкон	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Общественное	8.73
236	Коридор	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Общественное	28.49
237	Лифтовый холл	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Общественное	10.45
238	Лестница	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Общественное	14.61
239	Балкон	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Общественное	8.65
240	Коридор	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Общественное	15.79
241	Лифтовый холл	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Общественное	10.46
242	Лестница	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Общественное	14.64
243	Балкон	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Общественное	8.39
244	Коридор	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Общественное	31.39
245	Лифтовый холл	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Общественное	10.43
246	Лестница	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Общественное	14.64
247	Балкон	(БС-4) Пятнадцатый этаж	Общественное	8.58
248	Коридор	(БС-4) Пятнадцатый этаж	Общественное	28.5
249	Лифтовый холл	(БС-4) Пятнадцатый этаж	Общественное	10.43
250	Лестница	(БС-4) Пятнадцатый этаж	Общественное	14.64
251	Балкон	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Общественное	8.73
252	Коридор	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Общественное	28.49
253	Лифтовый холл	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Общественное	10.45

254	Лестница	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Общественное	14.61
255	Балкон	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Общественное	8.65
256	Коридор	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Общественное	15.79
257	Лифтовый холл	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Общественное	10.46
258	Лестница	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Общественное	14.64
259	Балкон	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Общественное	8.39
260	Коридор	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Общественное	31.39
261	Лифтовый холл	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Общественное	10.43
262	Лестница	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Общественное	14.64
263	Балкон	(БС-4) Шестнадцатый этаж	Общественное	8.58
264	Коридор	(БС-4) Шестнадцатый этаж	Общественное	28.5
265	Лифтовый холл	(БС-4) Шестнадцатый этаж	Общественное	10.43
266	Лестница	(БС-4) Шестнадцатый этаж	Общественное	14.64
267	Балкон	(БС-1) Семнадцатый этаж	Общественное	8.73
268	Коридор	(БС-1) Семнадцатый этаж	Общественное	28.49
269	Лифтовый холл	(БС-1) Семнадцатый этаж	Общественное	10.45
270	Лестница	(БС-1) Семнадцатый этаж	Общественное	14.61
271	Балкон	(БС-2) Семнадцатый этаж	Общественное	8.65
272	Коридор	(БС-2) Семнадцатый этаж	Общественное	15.79
273	Лифтовый холл	(БС-2) Семнадцатый этаж	Общественное	10.46
274	Лестница	(БС-2) Семнадцатый этаж	Общественное	14.64
275	Балкон	(БС-3) Семнадцатый этаж	Общественное	8.39
276	Коридор	(БС-3) Семнадцатый этаж	Общественное	31.39
277	Лифтовый холл	(БС-3) Семнадцатый этаж	Общественное	10.43
278	Лестница	(БС-3) Семнадцатый этаж	Общественное	14.64
279	Балкон	(БС-4) Семнадцатый этаж	Общественное	8.58
280	Коридор	(БС-4) Семнадцатый этаж	Общественное	28.5
281	Лифтовый холл	(БС-4) Семнадцатый этаж	Общественное	10.43
282	Лестница	(БС-4) Семнадцатый этаж	Общественное	14.64
283	Балкон	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Общественное	8.73
284	Коридор	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Общественное	28.49
285	Лифтовый холл	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Общественное	10.45
286	Лестница	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Общественное	14.61
287	Балкон	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Общественное	8.65
288	Коридор	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Общественное	15.79
289	Лифтовый холл	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Общественное	10.46
290	Лестница	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Общественное	14.64
291	Балкон	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Общественное	8.39
292	Коридор	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Общественное	31.39

293	Лифт овый холл	(БС-3) Восемнадцат ый этаж	Общест венное	10.43
294	Лест ница	(БС-3) Восемнадцат ый этаж	Общест венное	14.64
295	Балкон	(БС-4) Восемнадцат ый этаж	Общест венное	8.58
296	Коридор	(БС-4) Восемнадцат ый этаж	Общест венное	28.5
297	Лифт овый холл	(БС-4) Восемнадцат ый этаж	Общест венное	10.43
298	Лест ница	(БС-4) Восемнадцат ый этаж	Общест венное	14.64
299	Балкон	(БС-1) Девят надцат ый этаж	Общест венное	8.73
300	Коридор	(БС-1) Девят надцат ый этаж	Общест венное	28.49
301	Лифт овый холл	(БС-1) Девят надцат ый этаж	Общест венное	10.45
302	Лест ница	(БС-1) Девят надцат ый этаж	Общест венное	14.61
303	Балкон	(БС-2) Девят надцат ый этаж	Общест венное	8.65
304	Коридор	(БС-2) Девят надцат ый этаж	Общест венное	15.79
305	Лифт овый холл	(БС-2) Девят надцат ый этаж	Общест венное	10.46
306	Лест ница	(БС-2) Девят надцат ый этаж	Общест венное	14.64
307	Балкон	(БС-1) Двадцат ый этаж	Общест венное	8.73
308	Коридор	(БС-1) Двадцат ый этаж	Общест венное	28.49
309	Лифт овый холл	(БС-1) Двадцат ый этаж	Общест венное	10.45
310	Лест ница	(БС-1) Двадцат ый этаж	Общест венное	14.61
311	Балкон	(БС-2) Двадцат ый этаж	Общест венное	8.65
312	Коридор	(БС-2) Двадцат ый этаж	Общест венное	15.79
313	Лифт овый холл	(БС-2) Двадцат ый этаж	Общест венное	10.46
314	Лест ница	(БС-2) Двадцат ый этаж	Общест венное	14.64
315	Балкон	(БС-1) Двадцат ь первый этаж	Общест венное	8.73
316	Коридор	(БС-1) Двадцат ь первый этаж	Общест венное	28.49
317	Лифт овый холл	(БС-1) Двадцат ь первый этаж	Общест венное	10.45
318	Лест ница	(БС-1) Двадцат ь первый этаж	Общест венное	14.61
319	Балкон	(БС-1) Двадцат ь второй этаж	Общест венное	8.73
320	Коридор	(БС-1) Двадцат ь второй этаж	Общест венное	28.49
321	Лифт овый холл	(БС-1) Двадцат ь второй этаж	Общест венное	10.45
322	Лест ница	(БС-1) Двадцат ь второй этаж	Общест венное	14.61
323	Балкон	(БС-1) Чердак	Техническое	13.23
324	Чердачное прост ранст во	(БС-1) Чердак	Техническое	390.63
325	Машинное от деление лифт ов	(БС-1) Чердак	Техническое	22.78
326	Лест ница	(БС-1) Чердак	Техническое	14.61
327	Балкон	(БС-2) Чердак	Техническое	8.26
328	Чердачное прост ранст во	(БС-2) Чердак	Техническое	230.58
329	Машинное от деление лифт ов	(БС-2) Чердак	Техническое	22.91
330	Лест ница	(БС-2) Чердак	Техническое	14.64
331	Балкон	(БС-3) Чердак	Техническое	8.02

332	Чердачное пространство	(БС-3) Чердак	Техническое	349.58
333	Машинное отделение лифтов	(БС-3) Чердак	Техническое	22.91
334	Лестница	(БС-3) Чердак	Техническое	14.64
335	Балкон	(БС-4) Чердак	Техническое	8.16
336	Чердачное пространство	(БС-4) Чердак	Техническое	360.98
337	Машинное отделение лифтов	(БС-4) Чердак	Техническое	22.91
338	Лестница	(БС-4) Чердак	Техническое	14.64
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	подвал, электрощитовая	ВРУ1, ВРУ3, ЩО70, Рр=728,0 кВт	Электроснабжение дома	
2	подвал, помещение ВНС	система холодного водоснабжения, 189,76 м3/сут	водоснабжение жилой части	
3	подвал, помещение ВНС	система холодного водоснабжения, 0,77 м3/сут	водоснабжение встроенных помещений 1 этажа	
4	подвал, помещение ВНС	система пожаротушения, 8,7 л/с (3 струи по 2,9 л/с)	внутреннее пожаротушение дома	
5	подвал, помещение ВНС	система пожаротушения, 30,0 л/с	наружное пожаротушение дома	
6	подвал, помещение ИТП	система горячего водоснабжения, 39,88 м3/сут	горячее водоснабжение жилой части (1 зона)	
7	подвал, помещение ИТП	система горячего водоснабжения, 41,15 м3/сут	горячее водоснабжение жилой части (2 зона)	
8	подвал, помещение ИТП	система горячего водоснабжения, 0,25 м3/сут	горячее водоснабжение офисных помещений	
9	жилая часть (2-22 этажи), БС1, БС-2, БС-3, БС-4	система отведения бытовых стоков, 189,76 м3/сут ки	отведение хоз.-бытовых стоков жилой части	
10	встроенные помещения (1 этаж), БС-1, БС-2, БС-3, БС-4	система отведения бытовых стоков, 0,77 м3/сут ки	отведение хоз.-бытовых стоков встроенных помещений	
11	внутренние водостоки, БС-1, БС-2, БС-3, БС-4	система отведения дождевых стоков, 50,37 л/сек	отведение дождевых стоков	
12	подвал, помещение ИТП	система отопления, 945 520 Вт/час	отопление дома	
13	подвал, помещение ИТП	система горячего водоснабжения, 361 693 Вт/час	горячее водоснабжение дома	
14	крыша	системы ВД1-ВД4, крышные вентиляторы КРОВ-ДУ ("ВЕЗА" или эквивалент)	удаление дыма из коридоров жилых этажей	
15	крыша	системы ПД1, ПД3, ПД5, ПД7, крышные приточные вентиляторы ВКОП ("ВЕЗА" или эквивалент)	подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты	
16	крыша	системы ПД2, ПД4, ПД6, ПД8, крышные приточные вентиляторы ВКОП ("ВЕЗА" или эквивалент)	компенсация дымоудаления в коридоры жилого дома	
17	подвал, помещение ИТП	автоматизированный тепловой пункт заводской готовности с узлом учета и контроля тепловой энергии на вводе тепловых сетей	отопление и горячее водоснабжение дома	

18	надземная часть, БС-1, шахта лифтов	лифты, грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт
19	надземная часть, БС-2, шахта лифтов	лифты, грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт
20	надземная часть, БС-3, шахта лифтов	лифты, грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт
21	надземная часть, БС-4, шахта лифтов	лифты, грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 926017500 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:0018583
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000023569
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150317545 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Приготовление горячей воды для нужд жилого дома предусматривается в ИТП, расположенном в подвале. Система горячего водоснабжения жилья представляет собой прокладку подающих стояков в МОП, с присоединением каждого стояка с циркуляционным стояком и далее к сборному циркуляционному трубопроводу системы в подвале. Информация о расчетном счете застройщика: Расчетный счет: 40702810230000023569 Банк: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк БИК: 040349602 Корреспондентский счет: 3010181010000000602 Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 34 ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018		Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет
2	02.08.2018		О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
3	28.10.2018		О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3B2DC175C23A00000000A2A3A0003

Владелец: **ООО СУ-9 ЮСИ КУБАНЬ, Павлов Алексей
Алексеевич, г. Краснодар**

Действителен: с 03.05.2018 по 03.05.2019