

# ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 12.07.19Г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Многоквартирный жилой дом. Ростовская область, Аксайский, район, ЖК "НОРД", ж.д. 15

№ 61-000245 по состоянию на 12.07.2019

Дата подачи декларации: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"РОСТОВКАПСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РКС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>346731</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Аксайский район</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Поселок</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхнетемерницкий</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Венеры</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>19;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (863) 206-10-85</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@rostovkapstroy.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://rostovkapstroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Перминова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Наталья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6165132507</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1066165052139</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2006</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МИТАПРОМ"</b>

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7725441492</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>99 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гордеев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>59,15 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>022-779-919 80</b>
	3.4.7	ИНН: <b>773600375716</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля владения 59,15 %: 99% уставного капитала ООО "РКС" владеет АО "МИТАПРОМ", которое на 100% принадлежит ООО "ХолдСтрой", которое на 100 % принадлежит АО «ПИК-Регион», которое в свою очередь на 100 % принадлежит ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", которое на 100% принадлежит ПАО «Группа Компаний ПИК», 74, 6 % которой косвенно (через третьих лиц, а именно - Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation) принадлежат Гордееву Сергею Эдуардовичу. 1% ООО "РКС" владеет ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ" которое принадлежит на 100% ПАО «Группа Компаний ПИК»</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК «НОРД», ж.д. 2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Орбитальная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>дом 15;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 2 (корпус 2), ЖК «НОРД» ж.д. 2</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.08.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-803009-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения. Застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «НОРД», ж.д. 5</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Орбитальная</b>

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>дом 21;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 5 (корпус 5), ЖК «НОРД» ж.д. 5</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-818909-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д. 12, со встроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Аксайский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхнетемерницкий</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Венеры</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>дом 23;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 12, ЖК "НОРД" корпус 12, НОРД</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.03.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU61-502311-81-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК «НОРД», ж.д. 3</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Орбитальная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>дом 17;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 3, ЖК "НОРД" корпус 3, НОРД</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.05.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-878709-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК "Норд", ж.д.4</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 4, ЖК "НОРД" корпус 4, НОРД</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.10.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-882009-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО ВЗАИМНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКОВ"</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 322 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 486 998 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>1 486 998 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 531 653 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 955 345 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>115 101 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	7.2	Полное наименование поручителя: <b>"Первая Ипотечная Компания - Регион"</b>
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7729118074</b>
	7.2	Сведения о договоре поручительства: <b>договор поручительства от 13.06.2018 г., зарегистрированный в реестре нотариуса города Москвы Соловьева Игоря Алексеевича за номером 77/535-н/77-2018-9-40</b>
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Аксацкий Район</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Поселок</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхнетемерницкий</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>строительный квартал</b>
	9.2.10	Дом: <b>III</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Ростовская область, Аксайский район, поселок Верхнетемерницкий, строительный квартал III</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21407,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14730,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>855,2 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15585,20 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6168031680</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТОН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6165100897</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПИК-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714599209</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-0006-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604316320</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "НОРД", НОРД, корпус 15, ЖК "НОРД", корпус 15, ЖК "НОРД" ж.д. 15</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-RU61502311-1612-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.04.2018</b>



	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.04.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>16.08.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>110-щ</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.08.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.11.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Аксайского района</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:02:81301:182</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>26429 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Запроектированы проезды к жилым домам шириной 6 м, пешеходный поток распределяется по пешеходному тротуару шириной 2 м, примыкающему к внутриворотовому проезду. Покрытие основных проездов - асфальтовое, тротуаров - бетонная плитка.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для автомобилей жителей и гостей микрорайона предусматриваются открытые гостевые стоянки в границах участка дома и на прилегающей к нему территории. На территории земельного участка расположено 24 м/места</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено наличие площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>По расчету необходимого количества мусороконтейнеров для проектируемого жилого дома требуется 3 контейнера для сбора мусора, которые будут размещаться в границах территории микрорайона.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка включает в себя посадку растений, которые по своим биологическим свойствам и внешним признакам соответствуют климатическим условиям данного района, режиму освещения на данном участке, архитектурно-художественному решению объекта. При выборе растений для озеленения были использованы быстрорастущие и газоустойчивые деревья, а также теневыносливые деревья и кустарники.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения: беспрепятственное и удобное передвижение по прилегающей территории к зданию; ровная поверхность движения, без насыпных и крупноструктурных материалов; организован требуемый уклон территории: поперечный - не более 2%, продольный 5%; пандусы для съезда с тротуара; зона для парковки автомобиля инвалида, на расстоянии не далее 100 м от входов в здания; лифт доступный всем категориям граждан, в том числе инвалидам-колясочникам; зона безопасности на каждом этаже.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается электроснабжение жилого дома, освещение прилегающей к жилому дому территорий и проездов. (ТУ МКП "Росгорсвет" №80 от 28.03.2016г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Ростова-на-Дону»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№834</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Ростова-на-Дону»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№834</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>406/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Донэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>208982/17/В/РГЭС/СРЭС(8.18.0)</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>103236361,16 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г., № 01-2274 от 24.05.2019 г.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>65072280 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г., № 01-2274 от 24.05.2019 г.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>65072280 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>337</b>		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>94</b>		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>94</b>		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	34.6	1
2	квартира	1	1	36.4	1
3	квартира	1	1	60.1	2
4	квартира	1	1	60.1	2
5	квартира	1	1	34.6	1
6	квартира	1	1	36.4	1
7	квартира	1	1	34.6	1
8	квартира	1	1	37.6	1
9	квартира	1	1	50.4	2
10	квартира	1	1	60	2
11	квартира	1	1	20	1
12	квартира	2	1	34.6	1
13	квартира	2	1	36.4	1
14	квартира	2	1	60.1	2
15	квартира	2	1	60.1	2
16	квартира	2	1	34.6	1
17	квартира	2	1	36.4	1
18	квартира	2	1	40.4	1
19	квартира	2	1	34.6	1
20	квартира	2	1	37.6	1
21	квартира	2	1	50.4	2
22	квартира	2	1	60	2
23	квартира	2	1	20	1
24	квартира	2	1	22.1	1
25	квартира	3	1	34.6	1
26	квартира	3	1	36.4	1
27	квартира	3	1	58.1	2
28	квартира	3	1	58.1	2
29	квартира	3	1	34.6	1
30	квартира	3	1	36.4	1
31	квартира	3	1	40.4	1
32	квартира	3	1	34.6	1
33	квартира	3	1	35.7	1
34	квартира	3	1	48.4	2
35	квартира	3	1	57.9	2
36	квартира	3	1	20	1
37	квартира	3	1	22.1	1
38	квартира	4	1	34.6	1
39	квартира	4	1	36.4	1
40	квартира	4	1	58.1	2
41	квартира	4	1	58.1	2
42	квартира	4	1	34.6	1
43	квартира	4	1	36.4	1
44	квартира	4	1	40.4	1
45	квартира	4	1	34.6	1
46	квартира	4	1	35.7	1
47	квартира	4	1	48.4	2
48	квартира	4	1	57.9	2
49	квартира	4	1	20	1
50	квартира	4	1	22.1	1
51	квартира	5	1	34.6	1
52	квартира	5	1	36.4	1
53	квартира	5	1	58.1	2

54	квартира	5	1	58.1	2
55	квартира	5	1	34.6	1
56	квартира	5	1	36.4	1
57	квартира	5	1	40.4	1
58	квартира	5	1	34.6	1
59	квартира	5	1	35.7	1
60	квартира	5	1	48.4	2
61	квартира	5	1	57.9	2
62	квартира	5	1	20	1
63	квартира	5	1	22.1	1
64	квартира	6	1	34.6	1
65	квартира	6	1	36.4	1
66	квартира	6	1	58.1	2
67	квартира	6	1	58.1	2
68	квартира	6	1	34.6	1
69	квартира	6	1	36.4	1
70	квартира	6	1	40.4	1
71	квартира	6	1	34.6	1
72	квартира	6	1	35.7	1
73	квартира	6	1	48.4	2
74	квартира	6	1	57.9	2
75	квартира	6	1	20	1
76	квартира	6	1	22.1	1
77	квартира	7	1	34.6	1
78	квартира	7	1	36.4	1
79	квартира	7	1	58.1	2
80	квартира	7	1	58.1	2
81	квартира	7	1	34.6	1
82	квартира	7	1	36.4	1
83	квартира	7	1	40.4	1
84	квартира	7	1	34.6	1
85	квартира	7	1	35.7	1
86	квартира	7	1	48.4	2
87	квартира	7	1	57.9	2
88	квартира	7	1	20	1
89	квартира	7	1	22.1	1
90	квартира	8	1	34.6	1
91	квартира	8	1	36.4	1
92	квартира	8	1	58.1	2
93	квартира	8	1	58.1	2
94	квартира	8	1	34.6	1
95	квартира	8	1	36.4	1
96	квартира	8	1	40.4	1
97	квартира	8	1	34.6	1
98	квартира	8	1	35.7	1
99	квартира	8	1	48.4	2
100	квартира	8	1	57.9	2
101	квартира	8	1	20	1
102	квартира	8	1	22.1	1
103	квартира	9	1	34.6	1
104	квартира	9	1	36.4	1
105	квартира	9	1	58.1	2
106	квартира	9	1	58.1	2
107	квартира	9	1	34.6	1
108	квартира	9	1	36.4	1
109	квартира	9	1	40.4	1
110	квартира	9	1	34.6	1
111	квартира	9	1	35.7	1
112	квартира	9	1	48.4	2
113	квартира	9	1	57.9	2
114	квартира	9	1	20	1
115	квартира	9	1	22.1	1
116	квартира	10	1	34.6	1
117	квартира	10	1	36.4	1
118	квартира	10	1	58.1	2
119	квартира	10	1	58.1	2
120	квартира	10	1	34.6	1
121	квартира	10	1	36.4	1
122	квартира	10	1	40.4	1
123	квартира	10	1	34.6	1
124	квартира	10	1	35.7	1

125	квартира	10	1	48.4	2
126	квартира	10	1	57.9	2
127	квартира	10	1	20	1
128	квартира	10	1	22.1	1
129	квартира	11	1	34.6	1
130	квартира	11	1	36.4	1
131	квартира	11	1	58.1	2
132	квартира	11	1	58.1	2
133	квартира	11	1	34.6	1
134	квартира	11	1	36.4	1
135	квартира	11	1	40.4	1
136	квартира	11	1	34.6	1
137	квартира	11	1	35.7	1
138	квартира	11	1	48.4	2
139	квартира	11	1	57.9	2
140	квартира	11	1	20	1
141	квартира	11	1	22.1	1
142	квартира	12	1	34.6	1
143	квартира	12	1	36.4	1
144	квартира	12	1	58.1	2
145	квартира	12	1	58.1	2
146	квартира	12	1	34.6	1
147	квартира	12	1	36.4	1
148	квартира	12	1	40.4	1
149	квартира	12	1	34.6	1
150	квартира	12	1	35.7	1
151	квартира	12	1	48.4	2
152	квартира	12	1	57.9	2
153	квартира	12	1	20	1
154	квартира	12	1	22.1	1
155	квартира	13	1	34.6	1
156	квартира	13	1	36.4	1
157	квартира	13	1	58.1	2
158	квартира	13	1	58.1	2
159	квартира	13	1	34.6	1
160	квартира	13	1	36.4	1
161	квартира	13	1	40.4	1
162	квартира	13	1	34.6	1
163	квартира	13	1	35.7	1
164	квартира	13	1	48.4	2
165	квартира	13	1	57.9	2
166	квартира	13	1	20	1
167	квартира	13	1	22.1	1
168	квартира	14	1	34.6	1
169	квартира	14	1	36.4	1
170	квартира	14	1	58.1	2
171	квартира	14	1	58.1	2
172	квартира	14	1	34.6	1
173	квартира	14	1	36.4	1
174	квартира	14	1	40.4	1
175	квартира	14	1	34.6	1
176	квартира	14	1	35.7	1
177	квартира	14	1	48.4	2
178	квартира	14	1	57.9	2
179	квартира	14	1	20	1
180	квартира	14	1	22.1	1
181	квартира	15	1	34.6	1
182	квартира	15	1	36.4	1
183	квартира	15	1	58.1	2
184	квартира	15	1	58.1	2
185	квартира	15	1	34.6	1
186	квартира	15	1	36.4	1
187	квартира	15	1	40.4	1
188	квартира	15	1	34.6	1
189	квартира	15	1	35.7	1
190	квартира	15	1	48.4	2
191	квартира	15	1	57.9	2
192	квартира	15	1	20	1
193	квартира	15	1	22.1	1
194	квартира	16	1	34.6	1
195	квартира	16	1	36.4	1

196	квартира	16	1	58.1	2
197	квартира	16	1	58.1	2
198	квартира	16	1	34.6	1
199	квартира	16	1	36.4	1
200	квартира	16	1	40.4	1
201	квартира	16	1	34.6	1
202	квартира	16	1	35.7	1
203	квартира	16	1	48.4	2
204	квартира	16	1	57.9	2
205	квартира	16	1	20	1
206	квартира	16	1	22.1	1
207	квартира	17	1	34.6	1
208	квартира	17	1	36.4	1
209	квартира	17	1	58.1	2
210	квартира	17	1	58.1	2
211	квартира	17	1	34.6	1
212	квартира	17	1	36.4	1
213	квартира	17	1	40.4	1
214	квартира	17	1	34.6	1
215	квартира	17	1	35.7	1
216	квартира	17	1	48.4	2
217	квартира	17	1	57.9	2
218	квартира	17	1	20	1
219	квартира	17	1	22.1	1
220	квартира	1	2	60.1	2
221	квартира	1	2	70.2	2
222	квартира	1	2	36.3	1
223	квартира	1	2	60.2	2
224	квартира	1	2	60.2	2
225	квартира	1	2	34.7	1
226	квартира	2	2	60.1	2
227	квартира	2	2	50.4	2
228	квартира	2	2	61.3	2
229	квартира	2	2	36.3	1
230	квартира	2	2	60.2	2
231	квартира	2	2	60.2	2
232	квартира	2	2	34.7	1
233	квартира	3	2	58	2
234	квартира	3	2	48.4	2
235	квартира	3	2	59.1	2
236	квартира	3	2	36.3	1
237	квартира	3	2	58.2	2
238	квартира	3	2	58.2	2
239	квартира	3	2	34.7	1
240	квартира	4	2	58	2
241	квартира	4	2	48.4	2
242	квартира	4	2	59.1	2
243	квартира	4	2	36.3	1
244	квартира	4	2	58.2	2
245	квартира	4	2	58.2	2
246	квартира	4	2	34.7	1
247	квартира	5	2	58	2
248	квартира	5	2	48.4	2
249	квартира	5	2	59.1	2
250	квартира	5	2	36.3	1
251	квартира	5	2	58.2	2
252	квартира	5	2	58.2	2
253	квартира	5	2	34.7	1
254	квартира	6	2	58	2
255	квартира	6	2	48.4	2
256	квартира	6	2	59.1	2
257	квартира	6	2	36.3	1
258	квартира	6	2	58.2	2
259	квартира	6	2	58.2	2
260	квартира	6	2	34.7	1
261	квартира	7	2	58	2
262	квартира	7	2	48.4	2
263	квартира	7	2	59.1	2
264	квартира	7	2	36.3	1
265	квартира	7	2	58.2	2
266	квартира	7	2	58.2	2

267	квартира	7	2	34.7	1
268	квартира	8	2	58	2
269	квартира	8	2	48.4	2
270	квартира	8	2	59.1	2
271	квартира	8	2	36.3	1
272	квартира	8	2	58.2	2
273	квартира	8	2	58.2	2
274	квартира	8	2	34.7	1
275	квартира	9	2	58	2
276	квартира	9	2	48.4	2
277	квартира	9	2	59.1	2
278	квартира	9	2	36.3	1
279	квартира	9	2	58.2	2
280	квартира	9	2	58.2	2
281	квартира	9	2	34.7	1
282	квартира	10	2	58	2
283	квартира	10	2	48.4	2
284	квартира	10	2	59.1	2
285	квартира	10	2	36.3	1
286	квартира	10	2	58.2	2
287	квартира	10	2	58.2	2
288	квартира	10	2	34.7	1
289	квартира	11	2	58	2
290	квартира	11	2	48.4	2
291	квартира	11	2	59.1	2
292	квартира	11	2	36.3	1
293	квартира	11	2	58.2	2
294	квартира	11	2	58.2	2
295	квартира	11	2	34.7	1
296	квартира	12	2	58	2
297	квартира	12	2	48.4	2
298	квартира	12	2	59.1	2
299	квартира	12	2	36.3	1
300	квартира	12	2	58.2	2
301	квартира	12	2	58.2	2
302	квартира	12	2	34.7	1
303	квартира	13	2	58	2
304	квартира	13	2	48.4	2
305	квартира	13	2	59.1	2
306	квартира	13	2	36.3	1
307	квартира	13	2	58.2	2
308	квартира	13	2	58.2	2
309	квартира	13	2	34.7	1
310	квартира	14	2	58	2
311	квартира	14	2	48.4	2
312	квартира	14	2	59.1	2
313	квартира	14	2	36.3	1
314	квартира	14	2	58.2	2
315	квартира	14	2	58.2	2
316	квартира	14	2	34.7	1
317	квартира	15	2	58	2
318	квартира	15	2	48.4	2
319	квартира	15	2	59.1	2
320	квартира	15	2	36.3	1
321	квартира	15	2	58.2	2
322	квартира	15	2	58.2	2
323	квартира	15	2	34.7	1
324	квартира	16	2	58	2
325	квартира	16	2	48.4	2
326	квартира	16	2	59.1	2
327	квартира	16	2	36.3	1
328	квартира	16	2	58.2	2
329	квартира	16	2	58.2	2
330	квартира	16	2	34.7	1
331	квартира	17	2	58	2
332	квартира	17	2	48.4	2
333	квартира	17	2	59.1	2
334	квартира	17	2	36.3	1
335	квартира	17	2	58.2	2
336	квартира	17	2	58.2	2
337	квартира	17	2	34.7	1



15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	БКТ1	Пристройка	1	81.0	БКТ	65.8
					ПУИ	3.1
					С/у	5.1
					Тамбур	7
2	БКТ2	Пристройка	1	91.7	БКТ	76.5
					ПУИ	3.4
					С/у	4.5
					Тамбур	7.3
3	БКТ3	Пристройка	1	91.7	БКТ	76.7
					ПУИ	3.4
					С/у	4.5
					Тамбур	7.1
4	БКТ4	Пристройка	1	59.9	БКТ	44.8
					ПУИ	3.4
					С/у	4.5
					Тамбур	7.2
5	БКТ5	Пристройка	1	86.5	БКТ	71.4
					ПУИ	3.4
					С/у	4.5
					Тамбур	7.2
1	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	6.4		
2	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	4.6		
3	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	5.8		
4	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	5.7		
5	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	5.6		
6	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	4.5		
7	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	4.7		
8	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	4.8		
9	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	5.2		
10	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	7.4		
11	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	8.2		
12	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	5.7		
13	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	6.3		
14	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	4.3		
15	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	5.1		
16	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	4.8		
17	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	5.3		
18	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	5.3		
19	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	3.5		
20	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	3.5		
21	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	3.3		
22	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	3.5		
23	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	3.4		
24	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	4.4		
25	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	3.2		
26	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	4.3		
27	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	3.2		
28	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	3.7		
29	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	4.4		
30	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	3.2		
31	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	4.3		
32	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	4.8		
33	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	3.3		
34	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	4.3		
35	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	4.2		
36	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	4.6		
37	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	4.1		
38	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	5.1		
39	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	4.7		
40	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	5.1		
41	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	3.9		
42	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	5.9		
43	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	7.4		
44	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	5.5		
45	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	5.7		
46	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	5.3		
47	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	5.7		
48	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	4.6		

49	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	5.6		
50	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	5		
51	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	5.3		
52	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	8.9		
53	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	7.1		
54	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	6.7		
55	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	6.6		
56	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	4.3		
57	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	4.6		
58	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	4.6		
59	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	4.3		
60	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	4.2		
61	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	4.4		
62	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	4.1		
63	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	7.5		
64	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	5.8		
65	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	7.1		
66	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	7.1		
67	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	5.4		
68	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	5.6		
69	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	4.9		
70	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	5.1		
71	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	5.4		
72	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	3.5		
73	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	3.1		
74	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	3.4		
75	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	3.5		
76	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	4.6		
77	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	4.6		
78	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	4.2		
79	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	4.2		
80	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	4.5		
81	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	3.9		
82	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	3.7		
83	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	5		
84	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	4.6		
85	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	5.4		
86	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	3.6		
87	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	6.6		
88	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	7		
89	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	2	7.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП и насосная хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	1 подъезд Пристройка/тех. подполье	общее имущество в многоквартирном доме	159.9
2	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1 подъезд Пристройка/тех. подполье	общее имущество в многоквартирном доме	268.2
3	Вент. камера	1 подъезд Пристройка/тех. подполье	общее имущество в многоквартирном доме	14.3
4	Электрощитовая	1 подъезд Пристройка/тех. подполье	общее имущество в многоквартирном доме	39
5	ТП	1 подъезд Пристройка/1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	83.4
6	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1 подъезд Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	63.9
7	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1 подъезд Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	83
8	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1 подъезд Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	27.8
9	Проход	1 подъезд Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	27.8
10	Тамбур-шлюз	1 подъезд Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	14
11	Вент. камера (форкамера)	1 подъезд Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	21.4
12	Воздухозаборная камера	1 подъезд Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	1.7
13	Лестница	1 подъезд Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	6.5
14	Переход	1 подъезд Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
15	Проход	1 подъезд Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	24.3
16	Электрощитовая	1 подъезд Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	18.6
17	Помещение СС	1 подъезд Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	15.8
18	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1 подъезд Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	14.3
19	ПУИ	1 подъезд Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	5.1
20	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1 подъезд Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	4
21	Коридоры, вестибюль, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбуры	1 подъезд 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	128.8
22	Коридоры, лифтовой холл, лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	78.7
23	Коридоры, вестибюль, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбуры	1 подъезд 3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	78.7
24	Коридоры, лифтовой холл, лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	78.7
25	Коридоры, вестибюль, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбуры	1 подъезд 5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	78.7

26	Коридоры, лифтовой холл, лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	78.7
27	Коридоры, вестибюль, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбуры	1 подъезд 7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	78.7
28	Коридоры, лифтовой холл, лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	78.7
29	Коридоры, вестибюль, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбуры	1 подъезд 9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	78.7
30	Коридоры, лифтовой холл, лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	78.7
31	Коридоры, вестибюль, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбуры	1 подъезд 11 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	78.7
32	Коридоры, лифтовой холл, лестничная клетка	1 подъезд 12 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	78.7
33	Коридоры, вестибюль, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбуры	1 подъезд 13 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	78.7
34	Коридоры, лифтовой холл, лестничная клетка	1 подъезд 14 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	78.7
35	Коридоры, вестибюль, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбуры	1 подъезд 15 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	78.7
36	Коридоры, лифтовой холл, лестничная клетка	1 подъезд 16 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	78.7
37	Коридоры, вестибюль, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбуры	1 подъезд 17 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	78.7
38	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	2 подъезд Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	24.8
39	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	2 подъезд Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	83.4
40	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	2 подъезд Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	22.4
41	Проход	2 подъезд Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	7.9
42	Тамбур-шлюз	2 подъезд Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	9
43	Вент. камера (форкамера)	2 подъезд Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	16.3
44	Воздухозаборная камера	2 подъезд Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	1.7
45	Лестница	2 подъезд Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	6.5
46	Переход	2 подъезд Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
47	Проход	2 подъезд Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	52.8
48	Электрощитовая	2 подъезд Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	18.5
49	Помещение СС	2 подъезд Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	15.4
50	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	2 подъезд Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	14.7
51	ПУИ	2 подъезд Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	3.5
52	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	2 подъезд Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	12.5
53	Проход	2 подъезд Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	6.7
54	Коридоры, вестибюль, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбуры	2 подъезд 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	93.4
55	Коридоры, лифтовой холл, лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	52.4
56	Коридоры, лифтовой холл, лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	52.4
57	Коридоры, лифтовой холл, лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	52.4
58	Коридоры, лифтовой холл, лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	52.4
59	Коридоры, лифтовой холл, лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	52.4
60	Коридоры, лифтовой холл, лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	52.4
61	Коридоры, лифтовой холл, лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	52.4
62	Коридоры, лифтовой холл, лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	52.4
63	Коридоры, лифтовой холл, лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	52.4
64	Коридоры, лифтовой холл, лестничная клетка	2 подъезд 11 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	52.4
65	Коридоры, лифтовой холл, лестничная клетка	2 подъезд 12 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	52.4
66	Коридоры, лифтовой холл, лестничная клетка	2 подъезд 13 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	52.4
67	Коридоры, лифтовой холл, лестничная клетка	2 подъезд 14 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	52.4
68	Коридоры, лифтовой холл, лестничная клетка	2 подъезд 15 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	52.4
69	Коридоры, лифтовой холл, лестничная клетка	2 подъезд 16 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	52.4
70	Коридоры, лифтовой холл, лестничная клетка	2 подъезд 17 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	52.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж здания	Электрощитовая с ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Обеспечение искусственного освещения в помещениях
2	Надземные этажи здания.	Этажные распределительные устройства с приборами учета – многотарифными электронными электросчетчики	Распределение электроэнергии по потребителям.
3	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система холодного водоснабжения здания водомерный узел	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Надземный этаж здания.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система хозяйственно-бытовой канализации для здания	Общий расход стояков от здания
6	Подземный этаж здания, техпространство	Система ливневой канализации (с кровли)	Отвод осадков
7	Надземные этажи здания.	Система теплоснабжения здания	Теплоснабжение объекта
8	Подземный этаж здания и надземные этажи	Кабель телекоммуникационный оптоволоконный: телефонная сеть, сеть для приема телевидения, сеть проводного радиовещания, домофонная сеть, связь с маломобильными группами населения	Телефонная связь, прием и распределение сигналов ГО и ЧС
9	Подземный этаж здания	Автоматизация систем противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре

10	Подземные и наземные этажи здания	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>446 620 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:02:81301:182</b>
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
			Наименование банка: <b>Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве</b>
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
			Номер расчетного счета: <b>40702810606800001074</b>
			Корреспондентский счет: <b>30101810700000000187</b>
			БИК: <b>044525187</b>
			ИНН: <b>7702070139</b>
			КПП: <b>770943001</b>
			ОГРН: <b>1027739609391</b>
			ОКПО: <b>00032520</b>
19.5	Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1000000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>По разделу 14: по графам 14.1.8., относящимся к холодному водоснабжению и бытовому или общесплавному водоотведению, размер платы будет указан после заключения соответствующих договоров; по графам 14.1.8, относящимся к электроснабжению, указан размер платы за подключение жилого микрорайона; по графам 14.1.8, относящимся к теплоснабжению, горячему водоснабжению, указан размер платы за подключение жилого микрорайона (сумма 65 072 280 руб., включает в себя плату как за подключение к сетям теплоснабжения, так и плату за подключение к сетям горячего водоснабжения). В п.9.3.1 указана сумма общей площади жилых помещений без учета летних помещений, общая площадь помещений с учетом летних - 14730 м2</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00F349E07AC40CC780E811757B6FB7F447

Владелец: **ООО РКС, Перминова Наталья Викторовна, п  
Верхнетемерницкий**

Действителен: с 29.06.2018 по 29.09.2019