

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000260 от 11.03.2022

Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей со встроенными в первый этаж объектами социально-бытового обслуживания, административными, торговыми помещениями и подземным паркингом по ул. Ладожская, 9 в г. Пензе

Дата первичного размещения: 24.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Гарант-Строй-Заказ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ГСЗ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 80Б; Строение: 80Б
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(841)220-11-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: gsz201111@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.garant58.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Денисов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Гарант-Строй-Заказ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5836670720
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836670720
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155836000650
	2.1.3	Дата регистрации: 10.02.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Денисов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-488-384 91
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 580601758516
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Алексеенко
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 123-789-909 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583400907918
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Денисов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-488-384 91
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 580601758516
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Алексеевко
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 123-789-909 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583400907918
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бородина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Аристократ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с размещением на первом, втором этажах нежилых помещений и паркингом по ул. Бородина, 43 в г. Пензе»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-021-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Пензы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -21 868,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 672,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 114 866,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Ладожская
	9.2.10	Дом: 9
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29 618,76 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 953,11 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 926,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 880,03 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПензТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская Александра Бреусова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5837056061
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-003929-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мордовский Институт Негосударственной Экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Лермонтов
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-009-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Пензы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-009-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.06.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Пензы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-009-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.01.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕНЗЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1007007:2377
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 114,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 45
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для детей старше 7-ми лет с оборудованием для активного отдыха. Площадка для детей младше 7-ми лет качели, горка, песочница, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Одна стритбольная площадка с ограждением, вторая площадка с установкой спортивного оборудования
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 65

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На придомовой территории предусматривается установка цветочниц, скамеек, столиков, урн, велопарковки и светильники
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 заглубленных контейнера для ТБО "ЕСОВИН" по 1,3 куб.м или аналог, в южной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: для озеленения используются кустарники, цветники, газоны.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории жилого дома и спортивно-игровой площадки
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предполагается создать объемные многоуровневые композиции из травянистых растений, как однолетних, так и многолетних
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент жилищно-коммунального хозяйства г. Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1203/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т плюс теплосеть Пенза"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835108130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0076-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 835,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пензенская Горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2021-00030-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 002,03 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т плюс Теплосеть Пенза"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835108130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0076-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 835,52 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 619-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 987 236,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт-Ганза"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5809901914
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 296
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 81
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 46
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 35

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.47	2	40.02	2.74
2	Квартира	2	1	50.62	1	18.17	2.74
3	Квартира	2	1	44.61	1	17.11	2.74
4	Квартира	2	1	61.14	2	34.96	2.74
5	Квартира	2	1	80.67	3	43.53	2.74
6	Квартира	3	1	72.60	2	40.02	2.74
7	Квартира	3	1	49.75	1	18.17	2.74
8	Квартира	3	1	43.74	1	17.11	2.74
9	Квартира	3	1	64.64	2	34.96	2.74
10	Квартира	3	1	84.27	3	43.53	2.74
11	Квартира	4	1	72.60	2	40.02	2.74
12	Квартира	4	1	49.75	1	18.17	2.74
13	Квартира	4	1	43.74	1	17.11	2.74
14	Квартира	4	1	64.64	2	34.96	2.74

15	Квартира	4	1	84.27	3	43.53	2.74
16	Квартира	5	1	72.60	2	40.02	2.74
17	Квартира	5	1	49.75	1	18.17	2.74
18	Квартира	5	1	43.74	1	17.11	2.74
19	Квартира	5	1	64.64	2	34.96	2.74
20	Квартира	5	1	84.27	3	43.53	2.74
21	Квартира	6	1	67.26	2	31.92	2.74
22	Квартира	6	1	47.15	1	18.17	2.74
23	Квартира	6	1	41.14	1	17.11	2.74
24	Квартира	6	1	61.99	2	30.91	2.74
25	Квартира	6	1	80.52	3	39.48	2.74
26	Квартира	7	1	67.26	2	31.92	2.74
27	Квартира	7	1	47.15	1	18.17	2.74
28	Квартира	7	1	41.14	1	17.11	2.74
29	Квартира	7	1	61.99	2	30.91	2.74
30	Квартира	7	1	80.52	3	39.48	2.74
31	Квартира	8	1	67.26	2	31.92	2.74
32	Квартира	8	1	47.15	1	18.17	2.74
33	Квартира	8	1	41.14	1	17.11	2.74
34	Квартира	8	1	61.99	2	30.91	2.74
35	Квартира	8	1	80.52	3	39.48	2.74
36	Квартира	9	1	67.26	2	31.92	2.74
37	Квартира	9	1	47.15	1	18.17	2.74
38	Квартира	9	1	41.14	1	17.11	2.74
39	Квартира	9	1	61.99	2	30.91	2.74
40	Квартира	9	1	80.52	3	39.48	2.74
41	Квартира	10	1	67.26	2	31.92	2.74
42	Квартира	10	1	47.15	1	18.17	2.74
43	Квартира	10	1	41.14	1	17.11	2.74
44	Квартира	10	1	61.99	2	30.91	2.74
45	Квартира	10	1	80.52	3	39.48	2.74
46	Квартира	11	1	67.26	2	31.92	2.74
47	Квартира	11	1	47.15	1	18.17	2.74
48	Квартира	11	1	41.14	1	17.11	2.74
49	Квартира	11	1	61.99	2	30.91	2.74
50	Квартира	11	1	80.52	3	39.48	2.74
51	Квартира	12	1	67.26	2	31.92	2.74
52	Квартира	12	1	47.15	1	18.17	2.74
53	Квартира	12	1	41.14	1	17.11	2.74
54	Квартира	12	1	61.99	2	30.91	2.74
55	Квартира	12	1	80.52	3	39.48	2.74
56	Квартира	13	1	67.26	2	31.92	2.74
57	Квартира	13	1	47.15	1	18.17	2.74

58	Квартира	13	1	41.14	1	17.11	2.74
59	Квартира	13	1	61.99	2	30.91	2.74
60	Квартира	13	1	80.52	3	39.48	2.74
61	Квартира	14	1	67.26	2	31.92	2.74
62	Квартира	14	1	47.15	1	18.17	2.74
63	Квартира	14	1	41.14	1	17.11	2.74
64	Квартира	14	1	61.99	2	30.91	2.74
65	Квартира	14	1	80.52	3	39.48	2.74
66	Квартира	15	1	69.98	2	35.97	3.04
67	Квартира	15	1	47.15	1	18.17	3.04
68	Квартира	15	1	106.76	4	64.74	3.04
69	Квартира	15	1	80.58	3	39.48	3.04
70	Квартира	16	1	69.98	2	35.97	3.04
71	Квартира	16	1	47.15	1	18.17	3.04
72	Квартира	16	1	106.76	4	64.74	3.04
73	Квартира	16	1	80.58	3	39.48	3.04
74	Квартира	2	2	99.75	3	55.66	2.74
75	Квартира	2	2	76.57	2	34.64	2.74
76	Квартира	2	2	76.76	3	50.57	2.74
77	Квартира	2	2	98.74	3	54.79	2.74
78	Квартира	3	2	98.47	3	55.66	2.74
79	Квартира	3	2	75.32	2	34.64	2.74
80	Квартира	3	2	75.64	3	50.57	2.74
81	Квартира	3	2	97.48	3	54.79	2.74
82	Квартира	4	2	98.47	3	55.66	2.74
83	Квартира	4	2	75.32	2	34.64	2.74
84	Квартира	4	2	75.64	3	50.57	2.74
85	Квартира	4	2	97.48	3	54.79	2.74
86	Квартира	5	2	98.47	3	55.66	2.74
87	Квартира	5	2	75.32	2	34.64	2.74
88	Квартира	5	2	75.64	3	50.57	2.74
89	Квартира	5	2	97.48	3	54.79	2.74
90	Квартира	6	2	95.87	3	51.63	2.74
91	Квартира	6	2	72.72	2	34.64	2.74
92	Квартира	6	2	73.04	3	46.52	2.74
93	Квартира	6	2	94.86	3	50.74	2.74
94	Квартира	7	2	95.87	3	51.63	2.74
95	Квартира	7	2	72.72	2	34.64	2.74
96	Квартира	7	2	73.04	3	46.52	2.74
97	Квартира	7	2	94.86	3	50.74	2.74
98	Квартира	8	2	95.87	3	51.63	2.74
99	Квартира	8	2	72.72	2	34.64	2.74
100	Квартира	8	2	73.04	3	46.52	2.74

101	Квартира	8	2	94.86	3	50.74	2.74
102	Квартира	9	2	95.87	3	51.63	2.74
103	Квартира	9	2	72.72	2	34.64	2.74
104	Квартира	9	2	73.04	3	46.52	2.74
105	Квартира	9	2	94.86	3	50.74	2.74
106	Квартира	10	2	95.87	3	51.63	2.74
107	Квартира	10	2	72.72	2	34.64	2.74
108	Квартира	10	2	73.04	3	46.52	2.74
109	Квартира	10	2	94.86	3	50.74	2.74
110	Квартира	11	2	95.87	3	51.63	2.74
111	Квартира	11	2	72.72	2	34.64	2.74
112	Квартира	11	2	73.04	3	46.52	2.74
113	Квартира	11	2	94.86	3	50.74	2.74
114	Квартира	12	2	95.87	3	51.63	2.74
115	Квартира	12	2	72.72	2	34.64	2.74
116	Квартира	12	2	73.04	3	46.52	2.74
117	Квартира	12	2	94.86	3	50.74	2.74
118	Квартира	13	2	95.87	3	51.63	2.74
119	Квартира	13	2	72.72	2	34.64	2.74
120	Квартира	13	2	73.04	3	46.52	2.74
121	Квартира	13	2	94.86	3	50.74	2.74
122	Квартира	14	2	95.87	3	51.63	2.74
123	Квартира	14	2	72.72	2	34.64	2.74
124	Квартира	14	2	73.04	3	46.52	2.74
125	Квартира	14	2	94.86	3	50.74	2.74
126	Квартира	15	2	95.87	3	51.63	3.04
127	Квартира	15	2	72.72	2	34.64	3.04
128	Квартира	15	2	73.04	3	46.52	3.04
129	Квартира	15	2	94.86	3	50.74	3.04
130	Квартира	16	2	95.87	3	51.63	3.04
131	Квартира	16	2	72.72	2	34.64	3.04
132	Квартира	16	2	73.04	3	46.52	3.04
133	Квартира	16	2	94.86	3	50.74	3.04
134	Квартира	2	3	89.10	3	51.22	2.74
135	Квартира	2	3	46.51	1	18.63	2.74
136	Квартира	2	3	52.38	1	20.74	2.74
137	Квартира	2	3	83.39	3	47.86	2.74
138	Квартира	2	3	69.36	2	36.72	2.74
139	Квартира	3	3	87.94	3	51.22	2.74
140	Квартира	3	3	45.64	1	18.63	2.74
141	Квартира	3	3	51.51	1	20.74	2.74
142	Квартира	3	3	82.26	3	47.86	2.74
143	Квартира	3	3	68.49	2	36.72	2.74

144	Квартира	4	3	87.94	3	51.22	2.74
145	Квартира	4	3	45.64	1	18.63	2.74
146	Квартира	4	3	51.51	1	20.74	2.74
147	Квартира	4	3	82.26	3	47.86	2.74
148	Квартира	4	3	68.49	2	36.72	2.74
149	Квартира	5	3	87.94	3	51.22	2.74
150	Квартира	5	3	45.64	1	18.63	2.74
151	Квартира	5	3	51.51	1	20.74	2.74
152	Квартира	5	3	82.26	3	47.86	2.74
153	Квартира	5	3	68.49	2	36.72	2.74
154	Квартира	6	3	82.64	3	42.07	2.74
155	Квартира	6	3	40.32	1	14.41	2.74
156	Квартира	6	3	48.89	1	20.74	2.74
157	Квартира	6	3	79.56	3	43.81	2.74
158	Квартира	6	3	63.17	2	28.62	2.74
159	Квартира	7	3	82.64	3	42.07	2.74
160	Квартира	7	3	40.32	1	14.41	2.74
161	Квартира	7	3	48.89	1	20.74	2.74
162	Квартира	7	3	79.56	3	43.81	2.74
163	Квартира	7	3	63.17	2	28.62	2.74
164	Квартира	8	3	82.64	3	42.07	2.74
165	Квартира	8	3	40.32	1	14.41	2.74
166	Квартира	8	3	48.89	1	20.74	2.74
167	Квартира	8	3	79.56	3	43.81	2.74
168	Квартира	8	3	63.17	2	28.62	2.74
169	Квартира	9	3	82.64	3	42.07	2.74
170	Квартира	9	3	40.32	1	14.41	2.74
171	Квартира	9	3	48.89	1	20.74	2.74
172	Квартира	9	3	79.56	3	43.81	2.74
173	Квартира	9	3	63.17	2	28.62	2.74
174	Квартира	10	3	82.64	3	42.07	2.74
175	Квартира	10	3	40.32	1	14.41	2.74
176	Квартира	10	3	48.89	1	20.74	2.74
177	Квартира	10	3	79.56	3	43.81	2.74
178	Квартира	10	3	63.17	2	28.62	2.74
179	Квартира	11	3	82.64	3	42.07	2.74
180	Квартира	11	3	40.32	1	14.41	2.74
181	Квартира	11	3	48.89	1	20.74	2.74
182	Квартира	11	3	79.56	3	43.81	2.74
183	Квартира	11	3	63.17	2	28.62	2.74
184	Квартира	12	3	82.64	3	42.07	2.74
185	Квартира	12	3	40.32	1	14.41	2.74
186	Квартира	12	3	48.89	1	20.74	2.74

187	Квартира	12	3	79.56	3	43.81	2.74
188	Квартира	12	3	63.17	2	28.62	2.74
189	Квартира	13	3	82.64	3	42.07	2.74
190	Квартира	13	3	40.32	1	14.41	2.74
191	Квартира	13	3	48.89	1	20.74	2.74
192	Квартира	13	3	79.56	3	43.81	2.74
193	Квартира	13	3	63.17	2	28.62	2.74
194	Квартира	14	3	82.64	3	42.07	2.74
195	Квартира	14	3	40.32	1	14.41	2.74
196	Квартира	14	3	48.89	1	20.74	2.74
197	Квартира	14	3	79.56	3	43.81	2.74
198	Квартира	14	3	63.17	2	28.62	2.74
199	Квартира	15	3	82.64	3	42.07	3.04
200	Квартира	15	3	40.32	1	14.41	3.04
201	Квартира	15	3	48.89	1	20.74	3.04
202	Квартира	15	3	79.56	3	43.81	3.04
203	Квартира	15	3	65.79	2	32.67	3.04
204	Квартира	16	3	82.64	3	42.07	3.04
205	Квартира	16	3	40.32	1	14.41	3.04
206	Квартира	16	3	48.89	1	20.74	3.04
207	Квартира	16	3	79.56	3	43.81	3.04
208	Квартира	16	3	65.79	2	32.67	3.04
209	Квартира	2	4	55.12	2	30.19	2.74
210	Квартира	2	4	60.50	2	34.34	2.74
211	Квартира	2	4	44.64	1	17.11	2.74
212	Квартира	2	4	49.44	1	18.17	2.74
213	Квартира	2	4	48.82	1	19.20	2.74
214	Квартира	2	4	49.22	1	18.88	2.74
215	Квартира	3	4	58.63	2	30.19	2.74
216	Квартира	3	4	64.01	2	34.34	2.74
217	Квартира	3	4	43.77	1	17.11	2.74
218	Квартира	3	4	48.57	1	18.17	2.74
219	Квартира	3	4	47.95	1	19.20	2.74
220	Квартира	3	4	48.35	1	18.88	2.74
221	Квартира	4	4	58.63	2	30.19	2.74
222	Квартира	4	4	64.01	2	34.34	2.74
223	Квартира	4	4	43.77	1	17.11	2.74
224	Квартира	4	4	48.57	1	18.17	2.74
225	Квартира	4	4	47.95	1	19.20	2.74
226	Квартира	4	4	48.35	1	18.88	2.74
227	Квартира	5	4	58.63	2	30.19	2.74
228	Квартира	5	4	64.01	2	34.34	2.74
229	Квартира	5	4	43.77	1	17.11	2.74

230	Квартира	5	4	48.57	1	18.17	2.74
231	Квартира	5	4	47.95	1	19.20	2.74
232	Квартира	5	4	48.35	1	18.88	2.74
233	Квартира	6	4	55.98	2	26.14	2.74
234	Квартира	6	4	61.36	2	30.29	2.74
235	Квартира	6	4	41.17	1	17.11	2.74
236	Квартира	6	4	45.97	1	18.17	2.74
237	Квартира	6	4	45.33	1	15.15	2.74
238	Квартира	6	4	45.73	1	14.83	2.74
239	Квартира	7	4	55.98	2	26.14	2.74
240	Квартира	7	4	61.36	2	30.29	2.74
241	Квартира	7	4	41.17	1	17.11	2.74
242	Квартира	7	4	45.97	1	18.17	2.74
243	Квартира	7	4	45.33	1	15.15	2.74
244	Квартира	7	4	45.73	1	14.83	2.74
245	Квартира	8	4	55.98	2	26.14	2.74
246	Квартира	8	4	61.36	2	30.29	2.74
247	Квартира	8	4	41.17	1	17.11	2.74
248	Квартира	8	4	45.97	1	18.17	2.74
249	Квартира	8	4	45.33	1	15.15	2.74
250	Квартира	8	4	45.73	1	14.83	2.74
251	Квартира	9	4	55.98	2	26.14	2.74
252	Квартира	9	4	61.36	2	30.29	2.74
253	Квартира	9	4	41.17	1	17.11	2.74
254	Квартира	9	4	45.97	1	18.17	2.74
255	Квартира	9	4	45.33	1	15.15	2.74
256	Квартира	9	4	45.73	1	14.83	2.74
257	Квартира	10	4	55.98	2	26.14	2.74
258	Квартира	10	4	61.36	2	30.29	2.74
259	Квартира	10	4	41.17	1	17.11	2.74
260	Квартира	10	4	45.97	1	18.17	2.74
261	Квартира	10	4	45.33	1	15.15	2.74
262	Квартира	10	4	45.73	1	14.83	2.74
263	Квартира	11	4	55.98	2	26.14	2.74
264	Квартира	11	4	61.36	2	30.29	2.74
265	Квартира	11	4	41.17	1	17.11	2.74
266	Квартира	11	4	45.97	1	18.17	2.74
267	Квартира	11	4	45.33	1	15.15	2.74
268	Квартира	11	4	45.73	1	14.83	2.74
269	Квартира	12	4	55.98	2	26.14	2.74
270	Квартира	12	4	61.36	2	30.29	2.74
271	Квартира	12	4	41.17	1	17.11	2.74
272	Квартира	12	4	45.97	1	18.17	2.74

273	Квартира	12	4	45.33	1	15.15	2.74
274	Квартира	12	4	45.73	1	14.83	2.74
275	Квартира	13	4	55.98	2	26.14	2.74
276	Квартира	13	4	61.36	2	30.29	2.74
277	Квартира	13	4	41.17	1	17.11	2.74
278	Квартира	13	4	45.97	1	18.17	2.74
279	Квартира	13	4	45.33	1	15.15	2.74
280	Квартира	13	4	45.73	1	14.83	2.74
281	Квартира	14	4	55.98	2	26.14	2.74
282	Квартира	14	4	61.36	2	30.29	2.74
283	Квартира	14	4	41.17	1	17.11	2.74
284	Квартира	14	4	45.97	1	18.17	2.74
285	Квартира	14	4	45.33	1	15.15	2.74
286	Квартира	14	4	45.73	1	14.83	2.74
287	Квартира	15	4	55.98	2	26.14	3.04
288	Квартира	15	4	105.42	4	64.63	3.04
289	Квартира	15	4	45.97	1	18.17	3.04
290	Квартира	15	4	45.33	1	15.15	3.04
291	Квартира	15	4	45.73	1	14.83	3.04
292	Квартира	16	4	55.98	2	26.14	3.04
293	Квартира	16	4	105.42	4	64.63	3.04
294	Квартира	16	4	45.97	1	18.17	3.04
295	Квартира	16	4	45.33	1	15.15	3.04
296	Квартира	16	4	45.73	1	14.83	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1		16.41	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.41	
2	Машино-место	-1		16.41	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.41	
3	Машино-место	-1		16.41	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.41	
4	Машино-место	-1		16.41	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.41	
5	Машино-место	-1		16.41	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.41	
6	Машино-место	-1		16.41	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.41	
7	Машино-место	-1		16.41	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.41	
8	Машино-место	-1		16.41	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.41	
9	Машино-место	-1		16.41	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.41	
10	Машино-место	-1		16.41	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.41	
11	Машино-место	-1		16.41	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.41	
12	Машино-место	-1		16.41	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.41	
13	Машино-место	-1		16.41	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.41	
14	Машино-место	-1		16.41	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.41	
15	Машино-место	-1		16.41	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.41	

43	Нежилое помещение	-1		14.85	Кладовая для багажа	14.85	3.83
44	Нежилое помещение	-1		14.41	Кладовая для багажа	14.41	3.83
45	Нежилое помещение	-1		14.27	Кладовая для багажа	14.27	3.83
46	Нежилое помещение	-1		14.04	Кладовая для багажа	14.04	3.83
47	Нежилое помещение	-1		14.04	Кладовая для багажа	14.04	3.83
48	Нежилое помещение	-1		7.41	Кладовая для багажа	7.41	3.83
49	Нежилое помещение	-1		7.41	Кладовая для багажа	7.41	3.00
50	Нежилое помещение	-1		7.21	Кладовая для багажа	7.21	3.00
51	Нежилое помещение	-1		7.21	Кладовая для багажа	7.21	3.00
52	Нежилое помещение	-1		7.21	Кладовая для багажа	7.21	3.00
53	Нежилое помещение	-1		7.21	Кладовая для багажа	7.21	3.00
54	Нежилое помещение	-1		7.21	Кладовая для багажа	7.21	3.00
55	Нежилое помещение	-1		7.21	Кладовая для багажа	7.21	3.00
56	Нежилое помещение	-1		7.21	Кладовая для багажа	7.21	3.00
57	Нежилое помещение	-1		7.21	Кладовая для багажа	7.21	3.00
58	Нежилое помещение	-1		5.08	Кладовая для багажа	5.08	3.00
59	Нежилое помещение	-1		5.08	Кладовая для багажа	5.08	3.00
60	Нежилое помещение	-1		5.17	Кладовая для багажа	5.17	3.00
61	Нежилое помещение	-1		11.01	Кладовая для багажа	11.01	3.00
62	Нежилое помещение	-1		11.06	Кладовая для багажа	11.06	3.00
63	Нежилое помещение	-1		14.70	Кладовая для багажа	14.70	3.00
64	Нежилое помещение	-1		7.35	Кладовая для багажа	7.35	3.00
65	Нежилое помещение	-1		14.94	Кладовая для багажа	14.94	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур-шлюз	Секция 1, подвальный этаж			общественное	8.42	
2	Лифтовый холл	Секция 1, подвальный этаж			техническое	7.41	
3	Насосная водоснабжения	Секция 1, подвальный этаж			техническое	57.71	
4	Узел управления отоплением	Секция 1, подвальный этаж			техническое	6.24	
5	Техническое помещение	Секция 1, подвальный этаж			техническое	43.10	
6	Венткамера	Секция 1, подвальный этаж			техническое	30.44	
7	Тамбур-шлюз	Секция 2, подвальный этаж			общественное	9.42	
8	Лифтовый холл	Секция 2, подвальный этаж			общественное	7.41	
9	Техническое помещение	Секция 2, подвальный этаж			техническое	142.56	
10	Узел управления отоплением	Секция 2, подвальный этаж			техническое	7.29	
11	Тамбур-шлюз	Секция 3, подвальный этаж			общественное	13.48	
12	Лифтовый холл	Секция 3, подвальный этаж			общественное	7.41	
13	Узел ввода водопровода	Секция 3, подвальный этаж			техническое	13.27	
14	Узел Управления отоплением	Секция 3, подвальный этаж			техническое	7.83	
15	Приточная венткамера	Секция 3, подвальный этаж			техническое	31.65	
16	Электрощитовая	Секция 3, подвальный этаж			техническое	9.72	

17	Техническое помещение	Секция 3, подвальный этаж	техническое	131.18
18	ИТП	Секция 3, подвальный этаж	техническое	40.07
19	Техническое помещение	Секция 4, подвальный этаж	техническое	5.69
20	Помещение для обслуживания паркинга	Секция 4, подвальный этаж	техническое	39.60
21	Тамбур-шлюз	Секция 4, подвальный этаж	общественное	4.75
22	Тамбур-шлюз	Секция 4, подвальный этаж	общественное	6.71
23	Лифтовый холл	Секция 4, подвальный этаж	общественное	7.41
24	Техническое помещение	Секция 4, подвальный этаж	техническое	79.56
25	Узел управления отоплением	Секция 4, подвальный этаж	техническое	6.91
26	Рампа	паркинг, подвальный этаж	общественное	67.88
27	Эвакуационная лестница 2 из паркинга	паркинг, подвальный этаж	общественное	21.50
28	приточная венткамера	паркинг, подвальный этаж	техническое	31.67
29	паркинг на 46м/места	паркинг, подвальный этаж	общественное	1433.91
30	эвакуационная лестница 3	паркинг, подвальный этаж	общественное	21.17
31	электрощитовая	паркинг, подвальный этаж	техническое	11.68
32	Тамбур основного входа	Секция 1, 1 Этаж	общественное	5.96
33	Тамбур основного входа	Секция 1, 1 Этаж	общественное	5.79
34	Вестибюль	Секция 1, 1 Этаж	общественное	26.68
35	Лифтовый холл	Секция 1, 1 Этаж	общественное	9.69
36	Санузел	Секция 1, 1 Этаж	общественное	2.74
37	Колясочная	Секция 1, 1 Этаж	общественное	16.42
38	Электрощитовая	Секция 1, 1 Этаж	техническое	10.70
39	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1, 1 Этаж	техническое	2.00
40	Эвакуационная лестница 1	Секция 1, 1 Этаж	общественное	16.20
41	Тамбур	Секция 1, 1 Этаж	общественное	7.72
42	Тамбур основного входа	Секция 2, 1 Этаж	общественное	5.96
43	Тамбур основного входа	Секция 2, 1 Этаж	общественное	5.87
44	Вестибюль	Секция 2, 1 Этаж	общественное	26.68
45	Лифтовый холл	Секция 2, 1 Этаж	общественное	9.69
46	Санузел	Секция 2, 1 Этаж	общественное	2.74
47	Колясочная	Секция 2, 1 Этаж	общественное	13.50
48	Электрощитовая	Секция 2, 1 Этаж	техническое	10.70
49	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 2, 1 Этаж	техническое	2.00
50	Эвакуационная лестница 1	Секция 2, 1 Этаж	общественное	16.20
51	Тамбур основного входа	Секция 3, 1 Этаж	общественное	6.13
52	Тамбур основного входа	Секция 3, 1 Этаж	общественное	7.81
53	Коридор	Секция 3, 1 Этаж	общественное	31.55
54	Лифтовый холл	Секция 3, 1 Этаж	общественное	9.69
55	Санузел	Секция 3, 1 Этаж	общественное	4.78
56	Колясочная	Секция 3, 1 Этаж	общественное	15.81
57	Электрощитовая	Секция 3, 1 Этаж	техническое	9.90
58	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 3, 1 Этаж	техническое	2.00
59	Эвакуационная лестница 1	Секция 3, 1 Этаж	общественное	16.20

60	Тамбур	Секция 3, 1 Этаж	общественное	7.72
61	Тамбур основного входа	Секция 4, 1 Этаж	общественное	5.96
62	Тамбур основного входа	Секция 4, 1 Этаж	общественное	5.79
63	Вестибюль	Секция 4, 1 Этаж	общественное	26.71
64	Лифтовый холл	Секция 4, 1 Этаж	общественное	9.69
65	Санузел	Секция 4, 1 Этаж	общественное	3.67
66	Инвентарная	Секция 4, 1 Этаж	техническое	8.07
67	Электрощитовая	Секция 4, 1 Этаж	техническое	13.67
68	Колясочная	Секция 4, 1 Этаж	общественное	13.05
69	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 4, 1 Этаж	техническое	2.00
70	Эвакуационная лестница 1	Секция 4, 1 Этаж	общественное	16.02
71	Тамбур	Секция 4, 1 Этаж	общественное	7.72
72	Эвакуационная лестница 3	Секция 4, 1 Этаж	общественное	15.03
73	Коридор	Секция 1, 2 этаж	общественное	19.89
74	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	общественное	7.48
75	Тамбур-шлюз	Секция 1, 2 этаж	общественное	6.62
76	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	общественное	21.52
77	Коридор	Секция 2, 2 этаж	общественное	16.07
78	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	общественное	7.48
79	Тамбур-шлюз	Секция 2, 2 этаж	общественное	6.62
80	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	общественное	21.52
81	Коридор	Секция 3, 2 этаж	общественное	22.99
82	Лифтовый холл	Секция 3, 2 этаж	общественное	7.48
83	Тамбур-шлюз	Секция 3, 2 этаж	общественное	6.62
84	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	общественное	21.52
85	Коридор	Секция 4, 2 Этаж	общественное	21.08
86	Лифтовый холл	Секция 4, 2 Этаж	общественное	7.48
87	Тамбур-шлюз	Секция 4, 2 Этаж	общественное	6.62
88	Лестничная клетка	Секция 4, 2 Этаж	общественное	21.52
89	Коридор	Секция 1, 3 Этаж	общественное	19.89
90	Лифтовый холл	Секция 1, 3 Этаж	общественное	7.48
91	Тамбур-шлюз	Секция 1, 3 Этаж	общественное	6.62
92	Лестничная клетка	Секция 1, 3 Этаж	общественное	21.52
93	Коридор	Секция 2, 3 Этаж	общественное	16.07
94	Лифтовый холл	Секция 2, 3 Этаж	общественное	7.48
95	Тамбур-шлюз	Секция 2, 3 Этаж	общественное	6.62
96	Лестничная клетка	Секция 2, 3 Этаж	общественное	21.52
97	Коридор	Секция 3, 3 Этаж	общественное	22.99
98	Лифтовый холл	Секция 3, 3 Этаж	общественное	7.48
99	Тамбур-шлюз	Секция 3, 3 Этаж	общественное	6.62
100	Лестничная клетка	Секция 3, 3 Этаж	общественное	21.52
101	Коридор	Секция 4, 3 Этаж	общественное	21.08
102	Лифтовый холл	Секция 4, 3 Этаж	общественное	7.48

103	Тамбур-шлюз	Секция 4, 3 Этаж	общественное	6.62
104	Лестничная клетка	Секция 4, 3 Этаж	общественное	21.52
105	Коридор	Секция 1, 4 Этаж	общественное	19.89
106	Лифтовый холл	Секция 1, 4 Этаж	общественное	7.48
107	Тамбур-шлюз	Секция 1, 4 Этаж	общественное	6.62
108	Лестничная клетка	Секция 1, 4 Этаж	общественное	21.52
109	Коридор	Секция 2, 4 Этаж	общественное	16.07
110	Лифтовый холл	Секция 2, 4 Этаж	общественное	7.48
111	Тамбур-шлюз	Секция 2, 4 Этаж	общественное	6.62
112	Лестничная клетка	Секция 2, 4 Этаж	общественное	21.52
113	Коридор	Секция 3, 4 Этаж	общественное	22.99
114	Лифтовый холл	Секция 3, 4 Этаж	общественное	7.48
115	Тамбур-шлюз	Секция 3, 4 Этаж	общественное	6.62
116	Лестничная клетка	Секция 3, 4 Этаж	общественное	21.52
117	Коридор	Секция 4, 4 Этаж	общественное	21.08
118	Лифтовый холл	Секция 4, 4 Этаж	общественное	7.48
119	Тамбур-шлюз	Секция 4, 4 Этаж	общественное	6.62
120	Лестничная клетка	Секция 4, 4 Этаж	общественное	21.52
121	Коридор	Секция 1, 5 Этаж	общественное	19.89
122	Лифтовый холл	Секция 1, 5 Этаж	общественное	7.48
123	Тамбур-шлюз	Секция 1, 5 Этаж	общественное	6.62
124	Лестничная клетка	Секция 1, 5 Этаж	общественное	21.52
125	Коридор	Секция 2, 5 Этаж	общественное	16.07
126	Лифтовый холл	Секция 2, 5 Этаж	общественное	7.48
127	Тамбур-шлюз	Секция 2, 5 Этаж	общественное	6.62
128	Лестничная клетка	Секция 2, 5 Этаж	общественное	21.52
129	Коридор	Секция 3, 5 Этаж	общественное	22.99
130	Лифтовый холл	Секция 3, 5 Этаж	общественное	7.48
131	Тамбур-шлюз	Секция 3, 5 Этаж	общественное	6.62
132	Лестничная клетка	Секция 3, 5 Этаж	общественное	21.52
133	Коридор	Секция 4, 5 Этаж	общественное	21.08
134	Лифтовый холл	Секция 4, 5 Этаж	общественное	7.48
135	Тамбур-шлюз	Секция 4, 5 Этаж	общественное	6.62
136	Лестничная клетка	Секция 4, 5 Этаж	общественное	21.52
137	Коридор	Секция 1, 6 этаж	общественное	19.89
138	Лифтовый холл	Секция 1, 6 этаж	общественное	7.48
139	Тамбур-шлюз	Секция 1, 6 этаж	общественное	6.62
140	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	общественное	21.52
141	Коридор	Секция 2, 6 этаж	общественное	16.07
142	Лифтовый холл	Секция 2, 6 этаж	общественное	7.48
143	Тамбур-шлюз	Секция 2, 6 этаж	общественное	6.62
144	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	общественное	21.52
145	Коридор	Секция 3, 6 этаж	общественное	22.99

146	Лифтовый холл	Секция 3, 6 этаж	общественное	7.48
147	Тамбур-шлюз	Секция 3, 6 этаж	общественное	6.62
148	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	общественное	21.52
149	Коридор	Секция 4, 6 Этаж	общественное	21.08
150	Лифтовый холл	Секция 4, 6 Этаж	общественное	7.48
151	Тамбур-шлюз	Секция 4, 6 Этаж	общественное	6.62
152	Лестничная клетка	Секция 4, 6 Этаж	общественное	21.52
153	Коридор	Секция 1, 7 Этаж	общественное	19.89
154	Лифтовый холл	Секция 1, 7 Этаж	общественное	7.48
155	Тамбур-шлюз	Секция 1, 7 Этаж	общественное	6.62
156	Лестничная клетка	Секция 1, 7 Этаж	общественное	21.52
157	Коридор	Секция 2, 7 Этаж	общественное	16.07
158	Лифтовый холл	Секция 2, 7 Этаж	общественное	7.48
159	Тамбур-шлюз	Секция 2, 7 Этаж	общественное	6.62
160	Лестничная клетка	Секция 2, 7 Этаж	общественное	21.52
161	Коридор	Секция 3, 7 Этаж	общественное	22.99
162	Лифтовый холл	Секция 3, 7 Этаж	общественное	7.48
163	Тамбур-шлюз	Секция 3, 7 Этаж	общественное	6.62
164	Лестничная клетка	Секция 3, 7 Этаж	общественное	21.52
165	Коридор	Секция 4, 7 Этаж	общественное	21.08
166	Лифтовый холл	Секция 4, 7 Этаж	общественное	7.48
167	Тамбур-шлюз	Секция 4, 7 Этаж	общественное	6.62
168	Лестничная клетка	Секция 4, 7 Этаж	общественное	21.52
169	Коридор	Секция 1, 8 Этаж	общественное	19.89
170	Лифтовый холл	Секция 1, 8 Этаж	общественное	7.48
171	Тамбур-шлюз	Секция 1, 8 Этаж	общественное	6.62
172	Лестничная клетка	Секция 1, 8 Этаж	общественное	21.52
173	Коридор	Секция 2, 8 Этаж	общественное	16.07
174	Лифтовый холл	Секция 2, 8 Этаж	общественное	7.48
175	Тамбур-шлюз	Секция 2, 8 Этаж	общественное	6.62
176	Лестничная клетка	Секция 2, 8 Этаж	общественное	21.52
177	Коридор	Секция 3, 8 Этаж	общественное	22.99
178	Лифтовый холл	Секция 3, 8 Этаж	общественное	7.48
179	Тамбур-шлюз	Секция 3, 8 Этаж	общественное	6.62
180	Лестничная клетка	Секция 3, 8 Этаж	общественное	21.52
181	Коридор	Секция 4, 8 Этаж	общественное	21.08
182	Лифтовый холл	Секция 4, 8 Этаж	общественное	7.48
183	Тамбур-шлюз	Секция 4, 8 Этаж	общественное	6.62
184	Лестничная клетка	Секция 4, 8 Этаж	общественное	21.52
185	Коридор	Секция 1, 9 Этаж	общественное	19.89
186	Лифтовый холл	Секция 1, 9 Этаж	общественное	7.48
187	Тамбур-шлюз	Секция 1, 9 Этаж	общественное	6.62
188	Лестничная клетка	Секция 1, 9 Этаж	общественное	21.52

189	Коридор	Секция 2, 9 Этаж	общественное	16.07
190	Лифтовый холл	Секция 2, 9 Этаж	общественное	7.48
191	Тамбур-шлюз	Секция 2, 9 Этаж	общественное	6.62
192	Лестничная клетка	Секция 2, 9 Этаж	общественное	21.52
193	Коридор	Секция 3, 9 Этаж	общественное	22.99
194	Лифтовый холл	Секция 3, 9 Этаж	общественное	7.48
195	Тамбур-шлюз	Секция 3, 9 Этаж	общественное	6.62
196	Лестничная клетка	Секция 3, 9 Этаж	общественное	21.52
197	Коридор	Секция 4, 9 Этаж	общественное	21.08
198	Лифтовый холл	Секция 4, 9 Этаж	общественное	7.48
199	Тамбур-шлюз	Секция 4, 9 Этаж	общественное	6.62
200	Лестничная клетка	Секция 4, 9 Этаж	общественное	21.52
201	Коридор	Секция 1, 10 Этаж	общественное	19.89
202	Лифтовый холл	Секция 1, 10 Этаж	общественное	7.48
203	Тамбур-шлюз	Секция 1, 10 Этаж	общественное	6.62
204	Лестничная клетка	Секция 1, 10 Этаж	общественное	21.52
205	Коридор	Секция 2, 10 Этаж	общественное	16.07
206	Лифтовый холл	Секция 2, 10 Этаж	общественное	7.48
207	Тамбур-шлюз	Секция 2, 10 Этаж	общественное	6.62
208	Лестничная клетка	Секция 2, 10 Этаж	общественное	21.52
209	Коридор	Секция 3, 10 Этаж	общественное	22.99
210	Лифтовый холл	Секция 3, 10 Этаж	общественное	7.48
211	Тамбур-шлюз	Секция 3, 10 Этаж	общественное	6.62
212	Лестничная клетка	Секция 3, 10 Этаж	общественное	21.52
213	Коридор	Секция 4, 10 Этаж	общественное	21.08
214	Лифтовый холл	Секция 4, 10 Этаж	общественное	7.48
215	Тамбур-шлюз	Секция 4, 10 Этаж	общественное	6.62
216	Лестничная клетка	Секция 4, 10 Этаж	общественное	21.52
217	Коридор	Секция 1, 11 Этаж	общественное	19.89
218	Лифтовый холл	Секция 1, 11 Этаж	общественное	7.48
219	Тамбур-шлюз	Секция 1, 11 Этаж	общественное	6.62
220	Лестничная клетка	Секция 1, 11 Этаж	общественное	21.52
221	Коридор	Секция 2, 11 Этаж	общественное	16.07
222	Лифтовый холл	Секция 2, 11 Этаж	общественное	7.48
223	Тамбур-шлюз	Секция 2, 11 Этаж	общественное	6.62
224	Лестничная клетка	Секция 2, 11 Этаж	общественное	21.52
225	Коридор	Секция 3, 11 Этаж	общественное	22.99
226	Лифтовый холл	Секция 3, 11 Этаж	общественное	7.48
227	Тамбур-шлюз	Секция 3, 11 Этаж	общественное	6.62
228	Лестничная клетка	Секция 3, 11 Этаж	общественное	21.52
229	Коридор	Секция 4, 11 Этаж	общественное	21.08
230	Лифтовый холл	Секция 4, 11 Этаж	общественное	7.48
231	Тамбур-шлюз	Секция 4, 11 Этаж	общественное	6.62

232	Лестничная клетка	Секция 4, 11 Этаж	общественное	21.52
233	Коридор	Секция 1, 12 этаж	общественное	19.89
234	Лифтовый холл	Секция 1, 12 этаж	общественное	7.48
235	Тамбур-шлюз	Секция 1, 12 этаж	общественное	6.62
236	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	общественное	21.52
237	Коридор	Секция 2, 12 этаж	общественное	16.07
238	Лифтовый холл	Секция 2, 12 этаж	общественное	7.48
239	Тамбур-шлюз	Секция 2, 12 этаж	общественное	6.62
240	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	общественное	21.52
241	Коридор	Секция 3, 12 этаж	общественное	22.99
242	Лифтовый холл	Секция 3, 12 этаж	общественное	7.48
243	Тамбур-шлюз	Секция 3, 12 этаж	общественное	6.62
244	Лестничная клетка	Секция 3, 12 этаж	общественное	21.52
245	Коридор	Секция 4, 12 Этаж	общественное	21.08
246	Лифтовый холл	Секция 4, 12 Этаж	общественное	7.48
247	Тамбур-шлюз	Секция 4, 12 Этаж	общественное	6.62
248	Лестничная клетка	Секция 4, 12 Этаж	общественное	21.52
249	Коридор	Секция 1, 13 Этаж	общественное	19.89
250	Лифтовый холл	Секция 1, 13 Этаж	общественное	7.48
251	Тамбур-шлюз	Секция 1, 13 Этаж	общественное	6.62
252	Лестничная клетка	Секция 1, 13 Этаж	общественное	21.52
253	Коридор	Секция 2, 13 Этаж	общественное	16.07
254	Лифтовый холл	Секция 2, 13 Этаж	общественное	7.48
255	Тамбур-шлюз	Секция 2, 13 Этаж	общественное	6.62
256	Лестничная клетка	Секция 2, 13 Этаж	общественное	21.52
257	Коридор	Секция 3, 13 Этаж	общественное	22.99
258	Лифтовый холл	Секция 3, 13 Этаж	общественное	7.48
259	Тамбур-шлюз	Секция 3, 13 Этаж	общественное	6.62
260	Лестничная клетка	Секция 3, 13 Этаж	общественное	21.52
261	Коридор	Секция 4, 13 Этаж	общественное	21.08
262	Лифтовый холл	Секция 4, 13 Этаж	общественное	7.48
263	Тамбур-шлюз	Секция 4, 13 Этаж	общественное	6.62
264	Лестничная клетка	Секция 4, 13 Этаж	общественное	21.52
265	Коридор	Секция 1, 14 Этаж	общественное	19.89
266	Лифтовый холл	Секция 1, 14 Этаж	общественное	7.48
267	Тамбур-шлюз	Секция 1, 14 Этаж	общественное	6.62
268	Лестничная клетка	Секция 1, 14 Этаж	общественное	21.52
269	Коридор	Секция 2, 14 Этаж	общественное	16.07
270	Лифтовый холл	Секция 2, 14 Этаж	общественное	7.48
271	Тамбур-шлюз	Секция 2, 14 Этаж	общественное	6.62
272	Лестничная клетка	Секция 2, 14 Этаж	общественное	21.52
273	Коридор	Секция 3, 14 Этаж	общественное	22.99
274	Лифтовый холл	Секция 3, 14 Этаж	общественное	7.48

275	Тамбур-шлюз	Секция 3, 14 Этаж	общественное	6.62
276	Лестничная клетка	Секция 3, 14 Этаж	общественное	21.52
277	Коридор	Секция 4, 14 Этаж	общественное	21.08
278	Лифтовый холл	Секция 4, 14 Этаж	общественное	7.48
279	Тамбур-шлюз	Секция 4, 14 Этаж	общественное	6.62
280	Лестничная клетка	Секция 4, 14 Этаж	общественное	21.52
281	Коридор	Секция 1, 15 Этаж	общественное	19.89
282	Лифтовый холл	Секция 1, 15 Этаж	общественное	7.48
283	Тамбур-шлюз	Секция 1, 15 Этаж	общественное	6.62
284	Лестничная клетка	Секция 1, 15 Этаж	общественное	21.52
285	Коридор	Секция 2, 15 Этаж	общественное	16.07
286	Лифтовый холл	Секция 2, 15 Этаж	общественное	7.48
287	Тамбур-шлюз	Секция 2, 15 Этаж	общественное	6.62
288	Лестничная клетка	Секция 2, 15 Этаж	общественное	21.52
289	Коридор	Секция 3, 15 Этаж	общественное	22.99
290	Лифтовый холл	Секция 3, 15 Этаж	общественное	7.48
291	Тамбур-шлюз	Секция 3, 15 Этаж	общественное	6.62
292	Лестничная клетка	Секция 3, 15 Этаж	общественное	21.52
293	Коридор	Секция 4, 15 Этаж	общественное	21.36
294	Лифтовый холл	Секция 4, 15 Этаж	общественное	7.48
295	Тамбур-шлюз	Секция 4, 15 Этаж	общественное	6.62
296	Лестничная клетка	Секция 4, 15 Этаж	общественное	21.52
297	Коридор	Секция 1, 16 Этаж	общественное	19.89
298	Лифтовый холл	Секция 1, 16 Этаж	общественное	7.48
299	Тамбур-шлюз	Секция 1, 16 Этаж	общественное	6.62
300	Лестничная клетка	Секция 1, 16 Этаж	общественное	21.52
301	Коридор	Секция 2, 16 Этаж	общественное	16.07
302	Лифтовый холл	Секция 2, 16 Этаж	общественное	7.48
303	Тамбур-шлюз	Секция 2, 16 Этаж	общественное	6.62
304	Лестничная клетка	Секция 2, 16 Этаж	общественное	21.52
305	Коридор	Секция 3, 16 Этаж	общественное	22.99
306	Лифтовый холл	Секция 3, 16 Этаж	общественное	7.48
307	Тамбур-шлюз	Секция 3, 16 Этаж	общественное	6.62
308	Лестничная клетка	Секция 3, 16 Этаж	общественное	21.52
309	Коридор	Секция 4, 16 Этаж	общественное	21.36
310	Лифтовый холл	Секция 4, 16 Этаж	общественное	7.48
311	Тамбур-шлюз	Секция 4, 16 Этаж	общественное	6.62
312	Лестничная клетка	Секция 4, 16 Этаж	общественное	21.52
313	Лестничная клетка	выход на крышу Секция, 1	общественное	12.60
314	Техническое помещение	выход на крышу Секция, 1	техническое	11.90
315	Лестничная клетка	выход на крышу Секция, 2	общественное	12.60
316	Техническое помещение	выход на крышу Секция 2	техническое	11.90
317	Лестничная клетка	выход на крышу Секция 3	общественное	12.60

318	Техническое помещение	выход на крышу Секция 3	техническое	11.90
319	Лестничная клетка	выход на крышу Секция 4	общественное	12.60
320	Техническое помещение	выход на крышу Секция 4	техническое	11.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	1 этаж, секция 1	ВРУ-1.1, ВРУ-1.2, ВРУ-1.3, ВРУ-1.4, ВРУ-1.5	Электроснабжение
6	1 этаж, секция 2	ВРУ-2.1, ВРУ-2.2, ВРУ-2.3, ВРУ-2.4, ВРУ-2.5	Электроснабжение
7	1 этаж, секция 3	ВРУ-3.1, ВРУ-3.2, ВРУ-3.3, ВРУ-3.4, ВРУ-3.5	Электроснабжение
8	1 этаж, секция 4	ВРУ-4.1, ВРУ-4.2, ВРУ-4.3, ВРУ-4.4, ВРУ-4.5	Электроснабжение
9	Подземная часть, секция 3	ВРУ-5.1, ВРУ-5.2, ВРУ-5.3, ВРУ-5.4, ВРУ-5.5, ВРУ-5.6.	Электроснабжение
10	Подземная и наземные части, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Подземная и наземные части, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
12	Подземная и наземные части, секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
13	Подземная и наземные части, секция 4	Система электроснабжения	Электроснабжение
14	Подземная часть, паркинг	Система электроснабжения	Электроснабжение
15	Подземная и наземные части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и наземные части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и наземные части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и наземные части, секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и наземные части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и наземные части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и наземные части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и наземные части, секция 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и наземные части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и наземные части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подземная и наземные части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
26	Подземная и наземные части, секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
27	Подземная и наземные части, секция 1	Система отопления	Отопление
28	Подземная и наземные части, секция 2	Система отопления	Отопление
29	Подземная и наземные части, секция 3	Система отопления	Отопление
30	Подземная и наземные части, секция 4	Система отопления	Отопление
31	Подземная часть, секция 3	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
32	Подземная часть, секция 4	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
33	Подземная часть, секция 1	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
34	Подземная часть, секция 2	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение

35	Подземная часть, секция 3	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
36	Подземная часть, секция 4	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
37	Подземная часть, паркинг	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
38	Наземная часть, секция 1	Система естественной вытяжной вентиляции	Вентиляция
39	Наземная часть, секция 2	Система естественной вытяжной вентиляции	Вентиляция
40	Наземная часть, секция 3	Система естественной вытяжной вентиляции	Вентиляция
41	Наземная часть, секция 4	Система естественной вытяжной вентиляции	Вентиляция
42	Подземная часть, секция 1	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
43	Подземная часть, секция 2	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
44	Подземная часть, секция 3	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
45	Подземная часть, секция 4	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
46	Подземная часть, паркинг	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
47	Подземная и наземные части, секция 1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
48	Подземная и наземные части, секция 2	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
49	Подземная и наземные части, секция 3	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
50	Подземная и наземные части, секция 4	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
51	Подземная часть, паркинг	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
52	Подземная и наземные части, секция 1	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
53	Подземная и наземные части, секция 2	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
54	Подземная и наземные части, секция 3	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
55	Подземная и наземные части, секция 4	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
56	Подземная часть, паркинг	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
57	Подземная и наземные части, секция 1	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение и управление эвакуацией
58	Подземная и наземные части, секция 2	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение и управление эвакуацией
59	Подземная и наземные части, секция 3	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение и управление эвакуацией
60	Подземная и наземные части, секция 4	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение и управление эвакуацией
61	Подземная часть, паркинг	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение и управление эвакуацией
62	Подземная часть, секция 1	Система контроля и сигнализации загазованности	Сигнализация загазованности
63	Подземная часть, секция 2	Система контроля и сигнализации загазованности	Сигнализация загазованности
64	Подземная часть, секция 3	Система контроля и сигнализации загазованности	Сигнализация загазованности
65	Подземная часть, секция 4	Система контроля и сигнализации загазованности	Сигнализация загазованности
66	Подземная часть, паркинг	Система контроля и сигнализации загазованности	Сигнализация загазованности
67	Подземная и наземные части, секция 1	Внутренние системы связи	Радиофикация, телевидение, телефонизация, домофонная связь
68	Подземная и наземные части, секция 2	Внутренние системы связи	Радиофикация, телевидение, телефонизация, домофонная связь
69	Подземная и наземные части, секция 3	Внутренние системы связи	Радиофикация, телевидение, телефонизация, домофонная связь
70	Подземная часть, паркинг	Внутренние системы связи	Радиофикация, телевидение, телефонизация, домофонная связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.11.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.11.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 000 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810948000000348
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 870 000 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 870 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.11.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 262
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 16 578,83 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 679,25 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 416,3 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 982 527 385 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53 409 550 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 450 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Нежилое помещение № 3 (назначение офисное) расположено в двух подъездах (подъезд № 1 и подъезд № 2). Нежилое помещение № 5 (назначение офисное) расположено в двух подъездах (подъезд № 2и подъезд № 3)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 82701626573932523578035333111045451802

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГСЗ",
Денисов Дмитрий Михайлович, ГОРОД ПЕНЗА

Действителен: с 13.04.2021 по 13.04.2022