

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	04.07.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-78-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Зеленый квартал»
2.2.2. ИНН:	7203523087
2.2.3. ОГРН:	1217200011555
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0427001:22150» Жилой дом ГП-1 и паркинг ГП-2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ставропольская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 95; дом 95, помещение 1; дом 95 помещение с 2 по 16; дом 95 помещение с 17 по 42; дом 95 помещение с 43 по 70; дом 95, строение 1; дом 95, строение 1, машино-место с 1 по 58
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0427001:22150
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.03.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-21-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	19172,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): нежилого помещения (кв. м): индивидуальных колясочных (кв. м): хозяйственных кладовых (кв. м):	96,0 143,1 169,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом	

балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12530,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): нежилого помещения (штук): индивидуальных колясочных (штук): хозяйственных кладовых (штук):	1 43 26
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	222
6.1.11. в том числе квартир (штук): студии (штук): однокомнатные плюс (штук): однокомнатные (штук): двухкомнатные (штук): двухкомнатные плюс (штук): трёхкомнатные плюс (штук):	222 45 31 44 15 60 27
6.1.11.1. в том числе квартир (штук): однокомнатные	
6.1.11.2. в том числе квартир (штук): двухкомнатные	
6.1.11.3. в том числе квартир (штук): трёхкомнатные	
6.1.11.4. в том числе квартир (штук): четырёхкомнатные	
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	1
Количество лифтов (штук):	3
Количество инвалидных подъемников (штук):	1
Материалы фундаментов	Свайный с монолитным ростверком, свайно-плитный
Материалы наружных стен	Многослойные: блоки стеновые силикатные, керамзитобетонные, минераловатный утеплитель, тонкослойная фасадная штукатурка
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные стены и колонны, объединенные монолитными дисками поэтажных перекрытий
Материалы кровли	Плоская совмещенная, с внутренним водостоком

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.06.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-725-020 86
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Паркинг ГП-2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	2924,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.12. Количество парковочных мест (штук):	73
в том числе независимых машино-мест (штук):	58
зависимых машино-мест (штук):	15
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Другие показатели:	
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):	923,4
Площадь машино-мест 58 шт. (кв.м):	1003,4
Материалы фундаментов	Свайный с монолитным ростверком

Материалы наружных стен	С трех сторон сэндвич-панели, одна сторона открытая с устройством металлических ограждений высотой 1,2 м
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные стены и колонны, объединенные жесткими монолитными дисками поэтажных перекрытий
Материалы кровли	Плоская с внутренним водостоком
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	29.06.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-725-020 86
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод (от точки подключения до ввода в здание) к многоквартирному дому
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	41
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2D=160
Материал трубы	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество вводов (шт.)	1
Количество пожарных гидрантов (шт.)	2
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	22.06.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-725-020 86
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод (от точки врезки до точки подключения) к многоквартирному дому
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	

7.2.2. Протяженность (м):	11
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2D=160
Материал трубы	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	22.06.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-725-020 86
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное электрическое освещение к многоквартирному дому
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	688
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.3.6. Иные показатели:	
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
Условия прокладки	Подземно, в трубе ПЭ в траншеях
Количество опор, светильников уличного освещения (шт.)	24
Количество эл. щитов (шт.)	4
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	22.06.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический	069-725-020 86

план:	
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод (от точки врезки до точки подключения) к нежилому зданию
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	10
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2D=160
Материал трубы	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	22.06.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-725-020 86
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод (от точки подключения до ввода в здание) к нежилому зданию
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	3
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2D=160
Материал трубы	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная

Количество вводов (шт.)	1
Количество пожарных гидрантов (шт.)	1
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	22.06.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-725-020 86
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация к многоквартирному дому
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	103
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2D=110, D=200
Материал трубы	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество вводов (шт.)	3
Количество колодцев (шт.)	4
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	22.06.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-725-020 86

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00