

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000892 от 03.07.2024

Кварталы новой жизни "Новая Пермь", Пермский край, Пермский район,  
Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Балтийская, 12

Дата первичного размещения: 10.10.2023

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ"</b>  |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>614068</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский край</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Окулова</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>75</b> ; Корпус: <b>8</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (342) 273-75-25</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>inteska-st@mail.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>новая-пермь.рф</b>   |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (902) 637-22-83</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кузнецов</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Федорович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5904149797</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5904149797</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1065904122723</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>14.09.2006</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Кузнецов</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Федорович</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>70 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03011545077</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>590582174251</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Лобанов</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Егор</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>30 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03011545077</b>  |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>590201753037</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кузнецов</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Федорович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>70 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03011545077</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>590582174251</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является бенефициарным владельцем напрямую, в качестве участника</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Лобанов</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Егор</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>30 %</b>   |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03011545077</b>  |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>590201753037</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является бенефициарным владельцем напрямую, в качестве участника</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Техгарант</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902843449</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1085902000502</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Юмис</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5904158375</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1075904002503</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Служба Строительного Контроля</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5917005305</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195958022688</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Максимфит</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5908073115</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165958089395</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату



|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2024</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-348,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>61 781,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 547 126,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                    |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой комплекс на земельном участке 59:32:3430001:1282 по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Фролы</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Фролы</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Пермский край, Пермский муниципальный округ, с.Фролы, ул.Балтийская, 12</b>                                       |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12486.2 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (трехслойные панели)</b>                     |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 504,40 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>134,60 м2</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 639,00 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>5</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НПФ Геофизика</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5903995324</b>                                     |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Реставратор</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5903144940</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЖБК-Проект</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5916029582</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.07.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>59-2-1-2-043927-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТЭКС</b>  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5907036181</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.06.2023</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>59-2-1-3-035192-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТЭКС</b>            |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5907036181</b>                             |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.11.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>59-2-1-3-033184-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9729006776</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Кварталы новой жизни "Новая Пермь"</b>                           |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ярус Стандарт</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5903106279</b>                                     |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-32-122-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.08.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.06.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>       |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-32-122-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.08.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.03.2025</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>03.11.2023</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20/5247-22</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.09.2022</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.09.2022</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>15.09.2028</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>12.12.2022</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Федеральная собственность</b>  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>ДОМ.РФ</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>59:32:3430001:1282</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>10 711,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>54</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>29</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На детской игровой площадке будет установлено оборудование: детский игровой комплекс в составе горок, качелей, каруселей и пр.(не менее 10 единиц)</b>     |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На спортивной площадке будет установлено оборудование:уличные тренажеры (не менее 3 единиц)</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории жилого комплекса предусмотрена контейнерная площадка площадью 26,5 кв.м</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Площадь озеленения 434,6 кв.м.Недостающая площадь озеленения компенсируется за счет окружающей озелененной территорией свободной от застройки, расположенной в шаговой доступности от земельного участка</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Доступ МГН обеспечен на первые этажи всех секций жилого дома, а также во встроенные помещения на первом этаже.При общей вместимости временной автостоянки для жителей дома 54 м/м, выделено 5 м/м для МГН из которых три м/м для инвалида на кресле каталке.В местах сочленения тротуара с проездами предусмотрен съезд для транспорта предназначенный для МГН уклоном не более 1:10.Высота бордюров по краям пешеходных путей на проектируемом участке принята не менее 0,05 м.Входные группы на первых этажах здания обеспечены доступом МГН, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками.Доступ осуществляется через тамбур, с глубиной не менее 2450 мм и шириной не менее 1600 мм.Ширина коридора не менее 1400 мм.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Для наружного освещения используются светодиодные светильники “Эльбрус” , мощностью 53Вт, устанавливаемые на опоры ОГК-6.На входе в здание установить настенные светодиодные светильники типа Алтай со степенью защиты IP65, класс защиты от поражения электрическим током I, мощностью 12Вт, на высоте 2,5 м от пола.Допускается замена светотехнических изделий на аналогичные со схожими характеристиками других марок.Архитектурное освещение не предусмотрено</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>15.54 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>16.2 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>35 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Юг-Сервис</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5948026320</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.09.2019</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>54</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.04.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 150 045,31 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Юг-Сервис</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5948026320</b>                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.09.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>55</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.04.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 777 684,08 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЭМ-Сервис</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5905283241</b>                       |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.09.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.09.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32 180 000,00 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МРСК Урала</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671163413</b>                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2014</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-208-452</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>128 574,74 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифт-Групп</b>         |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902000350</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>217</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 35.90                | 2                 | 20.30                      | 3.00                |
| 2              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 24.30                | 1                 | 12.50                      | 3.00                |
| 3              | Квартира        | 1                 | 1              | 65.50                | 3                 | 42.60                      | 3.00                |
| 4              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 28.30                | 1                 | 14.60                      | 3.00                |
| 5              | Квартира        | 1                 | 1              | 54.80                | 3                 | 35.40                      | 3.00                |
| 6              | Квартира        | 1                 | 1              | 43.30                | 2                 | 23.40                      | 3.00                |
| 7              | Квартира        | 1                 | 1              | 38.30                | 2                 | 24.30                      | 3.00                |
| 8              | Квартира        | 1                 | 1              | 45.60                | 2                 | 28.40                      | 3.00                |
| 9              | Квартира        | 1                 | 1              | 38.50                | 2                 | 24.30                      | 3.00                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 10 | Квартира-студия | 1 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 11 | Квартира        | 1 | 1 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 12 | Квартира        | 2 | 1 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 14 | Квартира        | 2 | 1 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 15 | Квартира        | 2 | 1 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 16 | Квартира        | 2 | 1 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 18 | Квартира        | 2 | 1 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 19 | Квартира        | 2 | 1 | 37.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 20 | Квартира        | 2 | 1 | 33.80 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 21 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 22 | Квартира        | 2 | 1 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 23 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 24 | Квартира        | 2 | 1 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 25 | Квартира        | 3 | 1 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 28 | Квартира        | 3 | 1 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 30 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 31 | Квартира        | 3 | 1 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 32 | Квартира        | 3 | 1 | 37.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 33 | Квартира        | 3 | 1 | 33.80 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 34 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 35 | Квартира        | 3 | 1 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 36 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 37 | Квартира        | 3 | 1 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 38 | Квартира        | 4 | 1 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 39 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 40 | Квартира        | 4 | 1 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 41 | Квартира        | 4 | 1 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 42 | Квартира        | 4 | 1 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 44 | Квартира        | 4 | 1 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 45 | Квартира        | 4 | 1 | 37.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 46 | Квартира        | 4 | 1 | 33.80 | 2 | 20.30 | 3.00 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 47 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 48 | Квартира        | 4 | 1 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 49 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 50 | Квартира        | 4 | 1 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 51 | Квартира-студия | 1 | 2 | 30.00 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 52 | Квартира        | 1 | 2 | 38.60 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 53 | Квартира        | 1 | 2 | 46.70 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 54 | Квартира        | 1 | 2 | 59.00 | 3 | 38.50 | 3.00 |
| 55 | Квартира-студия | 1 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 56 | Квартира        | 1 | 2 | 37.50 | 2 | 22.40 | 3.00 |
| 57 | Квартира        | 1 | 2 | 46.30 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 58 | Квартира        | 1 | 2 | 37.60 | 2 | 21.60 | 3.00 |
| 59 | Квартира-студия | 1 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 60 | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 61 | Квартира        | 2 | 2 | 37.50 | 1 | 22.40 | 3.00 |
| 62 | Квартира        | 2 | 2 | 46.30 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 63 | Квартира        | 2 | 2 | 37.60 | 2 | 21.60 | 3.00 |
| 64 | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 65 | Квартира        | 2 | 2 | 38.40 | 2 | 21.10 | 3.00 |
| 66 | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.00 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 67 | Квартира        | 2 | 2 | 38.60 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 68 | Квартира        | 2 | 2 | 46.70 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 69 | Квартира        | 2 | 2 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 70 | Квартира        | 2 | 2 | 37.50 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 71 | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 72 | Квартира        | 3 | 2 | 37.50 | 2 | 22.40 | 3.00 |
| 73 | Квартира        | 3 | 2 | 46.30 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 74 | Квартира        | 3 | 2 | 37.60 | 2 | 21.60 | 3.00 |
| 75 | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 76 | Квартира        | 3 | 2 | 38.40 | 2 | 21.10 | 3.00 |
| 77 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.00 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 78 | Квартира        | 3 | 2 | 38.60 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 79 | Квартира        | 3 | 2 | 46.70 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 80 | Квартира        | 3 | 2 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 81 | Квартира        | 3 | 2 | 37.50 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 82 | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 83  | Квартира        | 4 | 2 | 37.50 | 2 | 22.40 | 3.00 |
| 84  | Квартира        | 4 | 2 | 46.30 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 85  | Квартира        | 4 | 2 | 37.60 | 2 | 21.60 | 3.00 |
| 86  | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 87  | Квартира        | 4 | 2 | 38.40 | 2 | 21.10 | 3.00 |
| 88  | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.00 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 89  | Квартира        | 4 | 2 | 38.60 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 90  | Квартира        | 4 | 2 | 46.70 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 91  | Квартира        | 4 | 2 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 92  | Квартира        | 4 | 2 | 37.50 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 93  | Квартира-студия | 1 | 3 | 29.70 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 94  | Квартира        | 1 | 3 | 62.50 | 3 | 38.80 | 3.00 |
| 95  | Квартира        | 1 | 3 | 38.10 | 2 | 21.40 | 3.00 |
| 96  | Квартира        | 1 | 3 | 37.80 | 2 | 23.60 | 3.00 |
| 97  | Квартира        | 2 | 3 | 83.70 | 3 | 45.90 | 3.00 |
| 98  | Квартира        | 2 | 3 | 38.10 | 2 | 21.40 | 3.00 |
| 99  | Квартира        | 2 | 3 | 37.80 | 2 | 23.60 | 3.00 |
| 100 | Квартира        | 2 | 3 | 38.40 | 2 | 21.00 | 3.00 |
| 101 | Квартира-студия | 2 | 3 | 29.70 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 102 | Квартира        | 2 | 3 | 62.50 | 3 | 38.80 | 3.00 |
| 103 | Квартира        | 2 | 3 | 63.40 | 3 | 41.50 | 3.00 |
| 104 | Квартира        | 3 | 3 | 83.70 | 3 | 45.90 | 3.00 |
| 105 | Квартира        | 3 | 3 | 38.10 | 2 | 21.40 | 3.00 |
| 106 | Квартира        | 3 | 3 | 37.80 | 2 | 23.60 | 3.00 |
| 107 | Квартира        | 3 | 3 | 38.40 | 2 | 21.00 | 3.00 |
| 108 | Квартира-студия | 3 | 3 | 29.70 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 109 | Квартира        | 3 | 3 | 62.50 | 3 | 38.80 | 3.00 |
| 110 | Квартира        | 3 | 3 | 63.40 | 3 | 41.50 | 3.00 |
| 111 | Квартира        | 4 | 3 | 83.70 | 3 | 45.90 | 3.00 |
| 112 | Квартира        | 4 | 3 | 38.10 | 2 | 21.40 | 3.00 |
| 113 | Квартира        | 4 | 3 | 37.80 | 2 | 23.60 | 3.00 |
| 114 | Квартира        | 4 | 3 | 38.40 | 2 | 21.00 | 3.00 |
| 115 | Квартира-студия | 4 | 3 | 29.70 | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 116 | Квартира        | 4 | 3 | 62.50 | 3 | 38.80 | 3.00 |
| 117 | Квартира        | 4 | 3 | 63.40 | 3 | 41.50 | 3.00 |
| 118 | Квартира        | 1 | 4 | 35.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 119 | Квартира-студия | 1 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 120 | Квартира        | 1 | 4 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 121 | Квартира-студия | 1 | 4 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира        | 1 | 4 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 123 | Квартира        | 1 | 4 | 43.30 | 2 | 23.40 | 3.00 |
| 124 | Квартира        | 1 | 4 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 125 | Квартира        | 1 | 4 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 126 | Квартира        | 1 | 4 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 127 | Квартира-студия | 1 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 128 | Квартира        | 1 | 4 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 129 | Квартира        | 2 | 4 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 130 | Квартира-студия | 2 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 131 | Квартира        | 2 | 4 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 132 | Квартира        | 2 | 4 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 133 | Квартира        | 2 | 4 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 134 | Квартира-студия | 2 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 135 | Квартира        | 2 | 4 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 136 | Квартира        | 2 | 4 | 37.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 137 | Квартира        | 2 | 4 | 33.80 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 138 | Квартира-студия | 2 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 139 | Квартира        | 2 | 4 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 140 | Квартира-студия | 2 | 4 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 141 | Квартира        | 2 | 4 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 142 | Квартира        | 3 | 4 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 143 | Квартира-студия | 3 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 144 | Квартира        | 3 | 4 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 145 | Квартира        | 3 | 4 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 146 | Квартира        | 3 | 4 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 147 | Квартира-студия | 3 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 148 | Квартира        | 3 | 4 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 149 | Квартира        | 3 | 4 | 37.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 150 | Квартира        | 3 | 4 | 33.80 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 151 | Квартира-студия | 3 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 152 | Квартира        | 3 | 4 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 153 | Квартира-студия | 3 | 4 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 154 | Квартира        | 3 | 4 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 155 | Квартира        | 4 | 4 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 156 | Квартира-студия | 4 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 157 | Квартира        | 4 | 4 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 158 | Квартира        | 4 | 4 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 159 | Квартира        | 4 | 4 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 160 | Квартира-студия | 4 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 161 | Квартира        | 4 | 4 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 162 | Квартира        | 4 | 4 | 37.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 163 | Квартира        | 4 | 4 | 33.80 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 164 | Квартира-студия | 4 | 4 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 165 | Квартира        | 4 | 4 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 166 | Квартира-студия | 4 | 4 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 167 | Квартира        | 4 | 4 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 168 | Квартира        | 1 | 5 | 35.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 169 | Квартира-студия | 1 | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 170 | Квартира        | 1 | 5 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 171 | Квартира-студия | 1 | 5 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 172 | Квартира        | 1 | 5 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 173 | Квартира        | 1 | 5 | 43.30 | 2 | 23.40 | 3.00 |
| 174 | Квартира        | 1 | 5 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 175 | Квартира        | 1 | 5 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 176 | Квартира        | 1 | 5 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 177 | Квартира-студия | 1 | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 178 | Квартира        | 1 | 5 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 179 | Квартира        | 2 | 5 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 180 | Квартира-студия | 2 | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 181 | Квартира        | 2 | 5 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 182 | Квартира        | 2 | 5 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 183 | Квартира        | 2 | 5 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 184 | Квартира-студия | 2 | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 185 | Квартира        | 2 | 5 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 186 | Квартира        | 2 | 5 | 37.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 187 | Квартира        | 2 | 5 | 33.80 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 188 | Квартира-студия | 2 | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 189 | Квартира        | 2 | 5 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 190 | Квартира-студия | 2 | 5 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 191 | Квартира        | 2 | 5 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 192 | Квартира        | 3 | 5 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 193 | Квартира-студия | 3 | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 194 | Квартира        | 3 | 5 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 195 | Квартира        | 3 | 5 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 196 | Квартира        | 3 | 5 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 197 | Квартира-студия | 3 | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 198 | Квартира        | 3 | 5 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 199 | Квартира        | 3 | 5 | 37.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 200 | Квартира        | 3 | 5 | 33.80 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 201 | Квартира-студия | 3 | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 202 | Квартира        | 3 | 5 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 203 | Квартира-студия | 3 | 5 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 204 | Квартира        | 3 | 5 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |
| 205 | Квартира        | 4 | 5 | 37.90 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 206 | Квартира-студия | 4 | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 207 | Квартира        | 4 | 5 | 38.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 208 | Квартира        | 4 | 5 | 45.60 | 2 | 28.40 | 3.00 |
| 209 | Квартира        | 4 | 5 | 38.50 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 210 | Квартира-студия | 4 | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 211 | Квартира        | 4 | 5 | 38.00 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 212 | Квартира        | 4 | 5 | 37.90 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 213 | Квартира        | 4 | 5 | 33.80 | 2 | 20.30 | 3.00 |
| 214 | Квартира-студия | 4 | 5 | 24.30 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 215 | Квартира        | 4 | 5 | 65.50 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 216 | Квартира-студия | 4 | 5 | 28.30 | 1 | 14.60 | 3.00 |
| 217 | Квартира        | 4 | 5 | 54.80 | 3 | 35.40 | 3.00 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 66.40          | Офис 1                            | 66.4           | 3.00                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 68.20          | Офис 2                            | 68.20          | 3.00                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|



| № п/п | Вид помещения   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | ИТП   | подъезд 1, техническое подполье       | техническое          | 39.10          |
| 2     | Тамбур  | подъезд 1, техническое подполье       | техническое          | 31.80          |
| 3     | Электрощитовая  | подъезд 1, техническое подполье       | техническое          | 17.10          |
| 4     | Помещение сетей связи                                   | подъезд 1, техническое подполье       | техническое          | 8.60           |
| 5     | Тамбур  | подъезд 1, техническое подполье       | техническое          | 5.60           |
| 6     | Коридор   | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 17.30          |
| 7     | Лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 24.70          |
| 8     | Тамбур  | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 10.60          |
| 9     | Тамбур  | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 5.60           |
| 10    | Коридор   | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 18.70          |
| 11    | Помещение уборочного инвентаря                          | подъезд 1, 1 этаж                     | техническое          | 4.30           |
| 12    | Коридор   | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 13.60          |
| 13    | Колясочная  | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 14.00          |
| 14    | Тамбур  | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 5.60           |
| 15    | Коридор   | подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 17.30          |
| 16    | Лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 24.70          |
| 17    | Коридор   | подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 18.70          |
| 18    | Коридор   | подъезд 1, 3 этаж                     | общественное         | 17.30          |
| 19    | Лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 1, 3 этаж                     | общественное         | 24.70          |
| 20    | Коридор   | подъезд 1, 3 этаж                     | общественное         | 18.70          |
| 27    | Коридор   | подъезд 1, 4 этаж                     | общественное         | 17.30          |
| 28    | Лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 1, 4 этаж                     | общественное         | 24.70          |
| 29    | Коридор   | подъезд 1, 4 этаж                     | общественное         | 18.70          |
| 30    | Техническое пространство для прокладки тех.коммуникаций | подъезд 2, техническое подполье       | техническое          | 550.62         |
| 31    | Тамбур  | подъезд 2, 1 этаж                     | общественное         | 10.90          |
| 32    | Тамбур  | подъезд 2, 1 этаж                     | общественное         | 5.40           |
| 33    | Коридор   | подъезд 2, 1 этаж                     | общественное         | 15.90          |
| 34    | Лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 2, 1 этаж                     | общественное         | 20.10          |
| 35    | Коридор   | подъезд 2, 1 этаж                     | общественное         | 12.50          |
| 36    | Коридор   | подъезд 2, 1 этаж                     | общественное         | 15.10          |
| 37    | Помещение уборочного инвентаря                          | подъезд 2, 1 этаж                     | техническое          | 4.50           |
| 38    | Тамбур  | подъезд 2, 1 этаж                     | общественное         | 6.70           |
| 39    | Колясочная  | подъезд 2, 1 этаж                     | общественное         | 14.00          |
| 40    | Коридор   | подъезд 2, 2 этаж                     | общественное         | 15.90          |
| 41    | Лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 2, 2 этаж                     | общественное         | 20.20          |
| 42    | Коридор   | подъезд 2, 2 этаж                     | общественное         | 12.50          |
| 43    | Коридор   | подъезд 2, 3 этаж                     | общественное         | 15.90          |
| 44    | Лестнично-лифтовой узел                                 | подъезд 2, 3 этаж                     | общественное         | 20.20          |
| 45    | Коридор   | подъезд 2, 3 этаж                     | общественное         | 12.50          |

|    |                                |                                 |              |       |
|----|--------------------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 52 | Коридор                        | подъезд 2, 4 этаж               | общественное | 15.90 |
| 53 | Лестнично-лифтовой узел        | подъезд 2, 4 этаж               | общественное | 20.20 |
| 54 | Коридор                        | подъезд 2, 4 этаж               | общественное | 12.50 |
| 55 | Тамбур                         | подъезд 3, техническое подполье | техническое  | 32.30 |
| 56 | Помещение сетей связи          | подъезд 3, техническое подполье | техническое  | 8.80  |
| 57 | ИТП                            | подъезд 3, техническое подполье | техническое  | 41.80 |
| 58 | Тамбур                         | подъезд 3, техническое подполье | техническое  | 5.60  |
| 59 | Электрощитовая                 | подъезд 3, техническое подполье | техническое  | 17.00 |
| 60 | Коридор                        | подъезд 3, 1 этаж               | общественное | 7.90  |
| 61 | Лестнично-лифтовой узел        | подъезд 3, 1 этаж               | общественное | 20.20 |
| 62 | Тамбур                         | подъезд 3, 1 этаж               | общественное | 11.00 |
| 63 | Тамбур                         | подъезд 3, 1 этаж               | общественное | 5.40  |
| 64 | Коридор                        | подъезд 3, 1 этаж               | общественное | 12.20 |
| 65 | Помещение уборочного инвентаря | подъезд 3, 1 этаж               | техническое  | 4.50  |
| 66 | Коридор                        | подъезд 3, 1 этаж               | общественное | 15.10 |
| 67 | Колясочная                     | подъезд 3, 1 этаж               | общественное | 14.00 |
| 68 | Тамбур                         | подъезд 3, 1 этаж               | общественное | 6.40  |
| 69 | Коридор                        | подъезд 3, 2 этаж               | общественное | 7.90  |
| 70 | Лестнично-лифтовой узел        | подъезд 3, 2 этаж               | общественное | 20.20 |
| 71 | Коридор                        | подъезд 3, 2 этаж               | общественное | 12.20 |
| 72 | Коридор                        | подъезд 3, 3 этаж               | общественное | 7.90  |
| 73 | Лестнично-лифтовой узел        | подъезд 3, 3 этаж               | общественное | 20.20 |
| 74 | Коридор                        | подъезд 3, 3 этаж               | общественное | 12.20 |
| 81 | Коридор                        | подъезд 3, 4 этаж               | общественное | 7.90  |
| 82 | Лестнично-лифтовой узел        | подъезд 3, 4 этаж               | общественное | 20.20 |
| 83 | Коридор                        | подъезд 3, 4 этаж               | общественное | 12.20 |
| 84 | ИТП                            | подъезд 4, техническое подполье | техническое  | 39.10 |
| 85 | Тамбур                         | подъезд 4, техническое подполье | техническое  | 31.80 |
| 86 | Электрощитовая                 | подъезд 4, техническое подполье | техническое  | 17.10 |
| 87 | Помещение сетей связи          | подъезд 4, техническое подполье | техническое  | 8.60  |
| 88 | Тамбур                         | подъезд 4, техническое подполье | техническое  | 5.60  |
| 89 | Коридор                        | подъезд 4, 1 этаж               | общественное | 17.30 |
| 90 | Лестнично-лифтовой узел        | подъезд 4, 1 этаж               | общественное | 24.70 |
| 91 | Тамбур                         | подъезд 4, 1 этаж               | общественное | 10.60 |
| 92 | Тамбур                         | подъезд 4, 1 этаж               | общественное | 5.60  |
| 93 | Коридор                        | подъезд 4, 1 этаж               | общественное | 18.70 |
| 94 | Помещение уборочного инвентаря | подъезд 4, 1 этаж               | техническое  | 4.30  |
| 95 | Коридор                        | подъезд 4, 1 этаж               | общественное | 13.60 |

|     |                                |                                 |              |       |
|-----|--------------------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 96  | Колясочная                     | подъезд 4, 1 этаж               | общественное | 14.00 |
| 97  | Тамбур                         | подъезд 4, 1 этаж               | общественное | 5.60  |
| 98  | Коридор                        | подъезд 4, 2 этаж               | общественное | 17.30 |
| 99  | Лестнично-лифтовой узел        | подъезд 4, 2 этаж               | общественное | 24.70 |
| 100 | Коридор                        | подъезд 4, 2 этаж               | общественное | 18.70 |
| 101 | Коридор                        | подъезд 4, 3 этаж               | общественное | 17.30 |
| 102 | Лестнично-лифтовой узел        | подъезд 4, 3 этаж               | общественное | 24.70 |
| 103 | Коридор                        | подъезд 4, 3 этаж               | общественное | 18.70 |
| 110 | Коридор                        | подъезд 4, 4 этаж               | общественное | 17.30 |
| 111 | Лестнично-лифтовой узел        | подъезд 4, 4 этаж               | общественное | 24.70 |
| 112 | Коридор                        | подъезд 4, 4 этаж               | общественное | 18.70 |
| 113 | ИТП                            | подъезд 5, техническое подполье | техническое  | 39.10 |
| 114 | Тамбур                         | подъезд 5, техническое подполье | техническое  | 31.80 |
| 115 | Электрощитовая                 | подъезд 5, техническое подполье | техническое  | 17.10 |
| 116 | Помещение сетей связи          | подъезд 5, техническое подполье | техническое  | 8.60  |
| 117 | Тамбур                         | подъезд 5, техническое подполье | техническое  | 5.60  |
| 118 | Коридор                        | подъезд 5, 1 этаж               | общественное | 17.30 |
| 119 | Лестнично-лифтовой узел        | подъезд 5, 1 этаж               | общественное | 24.70 |
| 120 | Тамбур                         | подъезд 5, 1 этаж               | общественное | 10.60 |
| 121 | Тамбур                         | подъезд 5, 1 этаж               | общественное | 5.60  |
| 122 | Коридор                        | подъезд 5, 1 этаж               | общественное | 18.70 |
| 123 | Помещение уборочного инвентаря | подъезд 5, 1 этаж               | техническое  | 4.30  |
| 124 | Коридор                        | подъезд 5, 1 этаж               | общественное | 13.60 |
| 125 | Колясочная                     | подъезд 5, 1 этаж               | общественное | 14.00 |
| 126 | Тамбур                         | подъезд 5, 1 этаж               | общественное | 5.60  |
| 127 | Коридор                        | подъезд 5, 2 этаж               | общественное | 17.30 |
| 128 | Лестнично-лифтовой узел        | подъезд 5, 2 этаж               | общественное | 24.70 |
| 129 | Коридор                        | подъезд 5, 2 этаж               | общественное | 18.70 |
| 130 | Коридор                        | подъезд 5, 3 этаж               | общественное | 17.30 |
| 131 | Лестнично-лифтовой узел        | подъезд 5, 3 этаж               | общественное | 24.70 |
| 132 | Коридор                        | подъезд 5, 3 этаж               | общественное | 18.70 |
| 139 | Коридор                        | подъезд 5, 4 этаж               | общественное | 17.30 |
| 140 | Лестнично-лифтовой узел        | подъезд 5, 4 этаж               | общественное | 24.70 |
| 141 | Коридор                        | подъезд 5, 4 этаж               | общественное | 18.70 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

|   |   |   |                                  |
|---|---|---|----------------------------------|
| 1 | Техническое подполье, с 1 по 4 этаж, корпус 1,2,3,4 | Система хозяйственного-питьевого водоснабжения: ИТП, насосная установка Wilio, водомерные узлы на вводе - СКБи, автоматическое регулирование ГВС  | Холодное и горячее водоснабжение |
| 2 | Техническое подполье, с 1 по 4 этаж, корпус 1,2,3,4 | Система отопления и горячего водоснабжения: ИТП, хоз.точка подключения ТК, трубопроводы - стальные, стальные панельные радиаторы, теплый пол в с/у у наружных стен, автоматический терморегулирующий клапан с термостатической головкой | Отопление                        |
| 3 | Техническое подполье, с 1 по 4 этаж, корпус 1,2,3,4 | Система вентиляции- естественная приточно-вытяжная, на последних этажах предусмотрена установка бытовых вытяжных вентиляторов, в окнах расположены воздушные клапаны AirBox.  | Вентиляция                       |
| 4 | Техническое подполье, с 1 по 4 этаж, корпус 1,2,3,4 | Система пожарной безопасности- автоматическая установка пожаротушения, пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре, внутренний противопожарный водопровод, противодымная защита.                         | Пожарная безопасность            |
| 5 | Техническое подполье, с 1 по 4 этаж, корпус 1,2,3,4 | Система электроснабжения - электрощитовая, ЩМП с АВР, ЩЭ с приборами учета и аппаратами защиты.   | Электроснабжение                 |
| 6 | Корпус 1,2,3,4                                      | Лифт - 5 шт   | Вертикальный транспорт           |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>27.09.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>27.09.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>706 992 647,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>59:32:3430001:1282</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810100700020125</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>706 992 647,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>449 824 483,98 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>257 168 163,02 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.03.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>112</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 938,5 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>443 795 616 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>30 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 23.1 Иная информация о проекте                                     |            | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте:   |
|--|------------|---|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                      |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
| 1  | 02.11.2023 | 13.2.4.                                     | Уточнение сведений о максимальном проценте застройки земельного участка в соответствии с ГПЗУ                              |
| 2  | 02.11.2023 | 16.2.                                       | Дополнен перечень технологического и инженерного оборудования  |
| 3  | 02.11.2023 | 19.6.                                       | Учтен размер задолженности по кредиту  |
| 4  | 02.11.2023 | 19.7.                                       | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия  |
| 5  | 14.11.2023 | 10.4  | Добавлены сведения о экспертизах проектной документации.   |
| 6  | 14.11.2023 | 11.1  | Размещено уточненное разрешение на строительство   |
| 7  | 04.12.2023 | 9.2.20                                      | Уточнено максимальное количество этажей  |
| 8  | 04.12.2023 | 19.6.                                       | Учтен размер задолженности по кредиту  |
| 9  | 04.12.2023 | 19.7.                                       | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия  |
| 10   | 14.12.2023 | 19.7.                                       | Скорректированы сведения о количестве заключенных договорах долевого участия за октябрь 2023 в связи с технической ошибкой |
| 11   | 05.01.2024 | 19.6.                                       | Учтен размер задолженности по кредиту  |
| 12   | 05.01.2024 | 19.7.                                       | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия  |
| 13   | 10.01.2024 | 1.2   | Внесена информация о месте нахождения застройщика в связи со сменой юридического адреса                                    |
| 14   | 01.02.2024 | 13.2  | Уточнена высота здания   |
| 15   | 01.02.2024 | 14.1.7 (4)                                  | Продлен срок ТУ на технологическое присоединение к электрической сети  |
| 16   | 01.02.2024 | 19.6.                                       | Учтен размер задолженности по кредиту  |
| 17   | 01.02.2024 | 19.7.                                       | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия  |
| 18   | 01.03.2024 | 6.1   | Внесены сведения о финансовом результате за 2023 год   |
| 19   | 01.03.2024 | 19.6.                                       | Учтен размер задолженности по кредиту  |
| 20   | 01.03.2024 | 19.7.                                       | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия  |
| 21   | 03.04.2024 | 19.6.                                       | Учтен размер задолженности по кредиту  |
| 22   | 03.04.2024 | 19.7.                                       | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия  |
| 23   | 26.04.2024 | 6.1   | Внесены сведения о финансовом результате за 1 кв 2024 года   |
| 24   | 02.05.2024 | 19.6.                                       | Учтен размер задолженности по кредиту  |
| 25   | 02.05.2024 | 19.7.                                       | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия  |
| 26   | 03.06.2024 |   |  |
| 27   | 03.06.2024 |   |  |
| 28   | 26.06.2024 | 14.1.7(4)                                   | Продлен срок ТУ на технологическое присоединение к электрической сети  |
| 29   | 03.07.2024 | 19.6.                                       | Учтен размер задолженности по кредиту  |
| 30   | 03.07.2024 | 19.7.                                       | Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.9323437748888355e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ", КУЗНЕЦОВ  
СЕРГЕЙ ФЕДОРОВИЧ, ГОРОД ПЕРМЬ**

Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024