Кому: **ООО «ПИК -Запад»**

249034, Калужская обл., г. Обнинск
ул. Белкинская, д. 6, офис 248

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2020 **N 40-302000-30 -2020**

I. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирного дома № 1Д

в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «НЭС «Спектр-17»

расположенного по адресу:

РФ, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск, проспект Маркса, дом 97

на земельном участке с кадастровым номером: 40:27:030503:2642

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 40-302000-167-2017, дата выдачи 29.12.2017 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация г. Обнинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	**куб. м**	**53915,3**	**56414,0**
в том числе надземной части	куб. м	51822,4	54229,0
Общая площадь жилого здания	**кв. м**	**14441,8**	**15147,1**
Площадь встроенно-пристроенных помещений (нежилые помещения)	**кв. м**	**525,4**	**507,4**
Количество зданий	**шт.**	**1**	**1**
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий	**кв. м**	**9952,3**	**10107,8**
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	**шт.**	**24**	**24**
в том числе подземных		**1**	**1**
Количество секций	**секций**	**1**	**1**
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	**шт./кв. м**	**210/9952,3**	**210/10107,8**
1-комнатные	**шт./кв. м**	**84/2851,7**	**84/2914,8**
2-комнатные	**шт./кв. м**	**105/5608,3**	**105/5695,6**
3-комнатные	**шт/кв.м**	**21/1492,3**	**21/1497,4**
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные			
Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий	**кв.м**	**10242,3**	**10725,2**
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		**Электроснаб-жение**	**Электроснаб-жение**

		Водопровод Хозфекальная, Ливневая канализация Теплоснбжени е Сети связи	**Водопровод Хозфекальная, Ливневая Канализация Теплоснабжен ие Сети связи**
Лифты	**шт.**	**3**	**3**
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		**Монолитная плита**	**Монолитная плита**
Материалы стен		**Двухслойные с заполнением из газобетонных блоков с утеплителем**	**Двухслойные с заполнением из газобетонных блоков с утеплителем**
Материалы перекрытий		**Монолитные железобетонн ые**	**Монолитные железобетонн ые**
Материалы кровли		**Из наплавляемых кровельных рулонных материалов**	**Из наплавляемых кровельных рулонных материалов**
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		**А**	**А**
Удельный расход тепловой энергии	**кВт*ч**	**0,32**	**0,32**
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		**Плиты минераловатные**	**Плиты минераловатные**
Заполнение световых проемов		**Двухкамерные стеклопакеты**	**Двухкамерные стеклопакеты**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
Дата подготовки: 10.08.2020

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Иванов Андрей Вячеславович
Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 40-11-202, 07.06.2011;
Орган, выдавший квалификационный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;
Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.06.2011г.

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства А.П. Козлов

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«11» 11 20 20 г.

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА г. ОБНИНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 30

о соответствии законченного строительством объекта назначению

Выдано: **ООО «ПИК- Запад»** на основании проверки правильности и наличия документов, приложенных к заявлению в соответствии с частью 3 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ в том, что им завершено строительство

Многоквартирного дома № 1Д

расположенного по адресу: **РФ, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск, проспект Маркса, дом 97**

Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь жилого здания - 15147,1 кв.м
Общая площадь квартир - 10107,8 кв.м

Конструктивные и технические характеристики:

Материалы фундаментов	**Монолитная плита**
Материалы стен	**Двухслойные с заполнением из газобетонных блоков с утеплителем**
Материалы перекрытий	**Монолитные железобетонные**
Материалы кровли	**Из наплавляемых кровельных рулонных материалов**

Представленная **ООО «ПИК-Запад»** правоустанавливающая и приемочная документация соответствует перечню, указанному в п. 3 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ и свидетельствует о том, что **строительство выполнено в соответствии с разрешением на строительство № 40-302000-167-2017 от 29.12.2017, градостроительным планом земельного участка, проектной документацией.**

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства О.И. Лапина

Заместитель начальника Управления архитектуры
и градостроительства Т.А. Казинкина

Начальник отдела развития инженерной
инфраструктуры Администрации города А.Я. Чернов