

за
Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "СК "Проспект"

(ИНН 6167110700)

(наименование застройщика,

г. Ростовна-Дону, ул. Горсоветская, 57б,

тел. 8-918-522-10-38

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«27» Сентября 2017 г.**

№ **61-310-820109-2017**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Жилой комплекс "Новый город" - 1-ый этап строительства.
15-ти этажный жилой дом**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Горсоветская, №57б

Блочно-модульная котельная с дымовой трубой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Горсоветская, №57в

Трансформаторная подстанция 2КТП 2х1000кВа

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Горсоветская, №57д

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0032220:43

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Горсоветская, 57

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU61310000-8201-1**, дата выдачи **25.12.2013 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта 15-ти этажный жилой дом			
Строительный объем – всего	куб. м	24468,20	24468,00
в том числе надземной части	куб. м	22944,70	22969,30
Общая площадь	кв. м	6551,10	6551,00

Площадь нежилых помещений	кв. м	1711,70	1707,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта
Блочно-модульная котельная с дымовой трубой

Строительный объем – всего	куб. м	157,50	157,50
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	45,00	45,00
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта
Трансформаторная подстанция 2КТП 2х1000кВа

Строительный объем – всего	куб. м	84,50	84,50
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	33,80	33,80
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

**2.2. Объекты жилищного фонда
15-ти этажный жилой дом**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4606,40	4607,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1711,70	1707,50
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	104 / 4606,40	104 / 4607,50
1-комнатные	шт./кв. м	74 / 3090,00	74 / 3090,40
2-комнатные	шт./кв. м	30 / 1516,40	30 / 1517,10
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4835,30	4850,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		отопление и Г.В.С. - от котельной, водопровод и канализование - от городских сетей, электричество - от ТП, телевидение, телефония - широкополосный доступ по технологии FTTB	отопление и Г.В.С. - от котельной, водопровод и канализование - от городских сетей, электричество - от ТП, телевидение, телефония - широкополосный доступ по технологии FTTB
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		ж/бет. плитный ростверк на свайном основании	ж/бет. на свайном основании
Материалы стен		наружный слой - кирпич лицевой - 120мм, воздушная прослойка - 100мм, пенобетонные блоки - 300мм	смешанные: монолитный ж/бетонный каркас с заполнением пеноблоками и наружной обкладкой кирпичом
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетонные

Материалы кровли		совмещенная, плоская, рулонная	смешанная с рулонным покрытием
Иные показатели:			
Этажность	шт.	15	15

3. Объекты производственного назначения

Блочно-модульная котельная с дымовой трубой

Тип объекта		VITOTERM 2000	VITOTERM 2000
Мощность	МВт	2,24	2,24
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		стенные профлисты	стенные профлисты
Материалы перекрытий			
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели			

Трансформаторная подстанция 2КТП 2х1000кВа

Тип объекта		2КТПН-ПКК- 1000/6/0,4-У1	2КТПН-ПКК- 1000/6/0,4-У1
Мощность	кВа	2х1000	2х1000
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Кабельная линия 6кВ	Кабельная линия 6кВ
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		металлические	металлические
Материалы перекрытий			
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			


Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов 15-ти этажный жилой дом			
Класс энергоэффективности здания		"В" - высокий	"В" - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	58,24	58,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол ПСБ-25-90 мм	Пенополистирол ПСБ-25-90 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.08.2017г., Сагайда Наталья Анатольевна, от 29.08.2017г., Сагайда Наталья Анатольевна, от 29.08.2017г., Сагайда Наталья Анатольевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-904, выдан 07.10.2013г.
Реестровый номер - 27311

**И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)


(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)

«27» сентября 2017 г.



строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Горьковская, 57

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU61310000-8201-1, дата выдачи 28.12.2013 г., орган, выдавший разрешение

на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
15-ти этажный жилой дом			
Строительный объем – всего	куб. м	24468,70	24468,00
в том числе: надземной части	куб. м	22944,70	22944,70
Общая площадь	кв. м	1031,10	1031,00

Владимир Викторович Устюгов

(863) 240 84 26



Материалы кровли	совместимая плоская, ру		
Иные показатели:			
Этажность	шт.	15	
3. Объекты производственного назначения			
Блочно-модульная котельная с дымовой трубой			
мембранной кровли и теплоизоляции эффективной			
Тип объекта	15-этажный жилой дом		
Мощность	2,24		
Проникновение	Класс энергоэффективности		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		
Лифты	Материалы утепления		
Эскалаторы	Материалы ограждения		
Инвалидные подъемники	конструкция		
Материалы фундамента	заполнение стеновых проемов		
Материалы стен	стенные		
Материалы окон	профили		
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
Трансформаторная подстанция 20/0,4 кВ			
Тип объекта	Ресторан		
Мощность	2000 кВт		
Этажность	15		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Кабельная линия		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундамента	бетон		
Материалы стен	металлические		
Материалы перекрытий	профили		
Материалы кровли	профили		
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи			

