

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001974 от 06.07.2020

Жилой комплекс "Красная площадь", расположенный по улице Солнечная в г. Новороссийске

Дата первичного размещения: 16.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный Застройщик "Ромекс Девелопмент Юг"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Ромекс Девелопмент Юг"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353915
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Революции 1905 года
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)550-80-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@romexdev.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.romexdev-yug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Фомин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2315103187
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1032309099932
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Ромекс-Кубань"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310051721
	3.1.4	% голосов в органе управления: 49 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Прокопенко

	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 51 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Прокопенко
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-801-958 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230806737059
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель ООО "Ромекс-Кубань", которое является учредителем ООО СЗ "Ромекс Девелопмент Юг"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 637,60 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 282,45 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Краткосрочная

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 851,87 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Краткосрочная
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № Ru23308000-047-0002-0013180
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Солнечная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 836,36 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Солнечная

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 836,36 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Солнечная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 3

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 836,36 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Солнечная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 836,36 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Солнечная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 836,36 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Солнечная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: б
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1 864,72 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13065,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13065,95 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13065,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13065,95 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13065,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13065,95 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13065,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13065,95 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13065,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13065,95 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1507,35 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
1507,35 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Южная оценочная компания «Эксперт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308099010
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГеоПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310080560
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НЬЮ ГРАУНД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-024957-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-015415-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Красная площадь" в г.Новороссийск. Литер 1
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1089-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0111002:1634
	12.3.2	Площадь земельного участка: 55417,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вдоль берега реки формируется укрепленная набережная с прогулочной зоной, шириной около 5м, вдоль которой размещаются площадки для отдыха с лавочками и освещением, а также зона детских и спортивных площадок с элементами озеленения и цветниками. ширина данной зоны составляет 25-50м. Т.о. обеспечивается доступ к 20метровой береговой полосе реки. Детские и спортивные площадки располагаются на нормативном удалении от жилых домов. Въезды в проектируемый жилой комплекс расположены с ул.Свободы. Основной проезд на территории комплекса - кольцевой, и идет вдоль юго-западной границы участка, затем вдоль восточной границы, и далее между зоной размещения проектируемых жилых домов и зоной размещения детских и спортивных площадок. Вдоль продольных сторон жилых зданий проходят проезды шириной 6м на расстоянии 8м от стен, обеспечивающие нормативный доступ пожарной машины
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запроектированное количество машино-мест: на открытой парковке - 700м/м (участок с кадастровым номером 23:47:0111002:1635, площадью 20209кв.м. по договору аренды №1635 от 14.01.2020г.), на открытых парковках вдоль проездов возводимых литеров- 318м/м, на открытой парковке на въезде в ЖК - 47м/м, из них для МГН - 48м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство территории формируется предусмотренной в проекте укрепленной набережной с прогулочной зоной, шириной около 5м, вдоль которой размещаются площадки для отдыха взрослых, а также зона детских и спортивных площадок с элементами озеленения и цветниками. Ширина данной зоны составляет 25-50м, площадки для отдыха взрослого населения, с покрытием тротуарной плиткой, общей площадью 220кв.м. , площадки для занятий физкультурой, с резиновым покрытием на основе полиуретанового клея, общей площадью 4462кв.м. , площадки для игр детей, с травяным покрытием, общей площадью 1765кв.м. Детские и спортивные площадки располагаются на нормативном удалении от жилых домов. Обеспечен доступ к 20-тиметровой береговой полосе реки. Запроектированы площадки для хозяйственных целей общей площадью 334кв.м с асфальтобетонным покрытием

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Площадки для сбора мусора размещаются на расстоянии не более 100м от входов, но не ближе 20м от жилых домов, спортивных площадок и мест отдыха, в соответствии с требованием местных нормативов градостроительного проектирования г.Новороссийска. В соответствии с расчетными данными при условии ежедневного вывоза проектом предусмотрена установка 8 контейнеров для ТБО. Запроектированы площадки для хозяйственных целей общей площадью 334кв.м с асфальтобетонным покрытием</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Планируется посадка деревьев декоративных пород, кустарников, цветников и газонов. С учетом существующего рельефа запроектированы газоны на горизонтальных и наклонных поверхностях благоустройства (рельефа). Площадь озеленения жилого комплекса составляет 15100кв.м. , из них в границах проектируемого участка - 14145,4кв.м. Проектом предусмотрена посадка 120 деревьев лиственных пород, 450п.м. ограждающих кустарников, 1546кв.м цветников, засев 8913,7 кв.м. газонов, в том числе с луговой растительностью 2295кв.м. Запроектированы детские площадки с травяным покрытием площадью 1765кв.м</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, предусмотрено устройство пандусов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение не предусматривается. Технические условия присоединения к электрическим сетям №11-01/0652-19 от 07.06.2019г. срок действия 2 года, выданы филиалом Публичное акционерное общество Энергетики и электрификации Кубани Юго-Западные электрические сети</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Предусмотрено строительство набережной с берегоукреплением</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:</p> <p>Водоканал города Новороссийска</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>2315178760</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>15.07.2019</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>481/19-В</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>15.01.2021</p>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 887 854,1 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 481/19-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 604 004,97 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетики и электрификации Кубани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-010652-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 235 364,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-33/504/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Главное военно-строительное управление №4
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315078029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 42/16-2563
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ПЭЛК Экспорт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407964640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	1	бс1	32.3	1
2	Квартира	1	бс1	118.32	3
3	Квартира	1	бс1	61.64	1
4	Квартира	1	бс1	61.4	1
5	Студия	1	бс1	56.74	1
6	Квартира	1	бс1	76.05	2
7	Квартира	2	бс1	44.24	1
8	Квартира	2	бс1	117.02	3
9	Квартира	2	бс1	60.93	1
10	Квартира	2	бс1	60.79	1
11	Студия	2	бс1	56.13	1
12	Квартира	2	бс1	75.43	2
13	Квартира	3	бс1	44.24	1
14	Квартира	3	бс1	117.02	3
15	Квартира	3	бс1	60.93	1
16	Квартира	3	бс1	60.79	1
17	Студия	3	бс1	56.13	1
18	Квартира	3	бс1	75.43	2
19	Квартира	4	бс1	44.24	1
20	Квартира	4	бс1	117.02	3
21	Квартира	4	бс1	60.93	1
22	Квартира	4	бс1	60.79	1
23	Студия	4	бс1	56.13	1
24	Квартира	4	бс1	75.43	2
25	Квартира	5	бс1	44.24	1
26	Квартира	5	бс1	117.02	3
27	Квартира	5	бс1	60.93	1
28	Квартира	5	бс1	60.79	1

29	Студия	5	бс1	56.13	1
30	Квартира	5	бс1	75.43	2
31	Квартира	6	бс1	44.24	1
32	Квартира	6	бс1	117.02	3
33	Квартира	6	бс1	60.93	1
34	Квартира	6	бс1	60.79	1
35	Студия	6	бс1	56.13	1
36	Квартира	6	бс1	75.43	2
37	Квартира	7	бс1	44.24	1
38	Квартира	7	бс1	117.02	3
39	Квартира	7	бс1	60.93	1
40	Квартира	7	бс1	60.79	1
41	Студия	7	бс1	56.13	1
42	Квартира	7	бс1	75.43	2
43	Квартира	8	бс1	44.24	1
44	Квартира	8	бс1	117.02	3
45	Квартира	8	бс1	60.93	1
46	Квартира	8	бс1	60.79	1
47	Студия	8	бс1	56.13	1
48	Квартира	8	бс1	75.43	2
49	Квартира	9	бс1	44.24	1
50	Квартира	9	бс1	117.02	3
51	Квартира	9	бс1	60.93	1
52	Квартира	9	бс1	60.79	1
53	Студия	9	бс1	56.13	1
54	Квартира	9	бс1	75.43	2
55	Квартира	10	бс1	44.24	1
56	Квартира	10	бс1	117.02	3
57	Квартира	10	бс1	60.93	1
58	Квартира	10	бс1	60.79	1
59	Студия	10	бс1	56.13	1
60	Квартира	10	бс1	75.43	2
61	Квартира	11	бс1	44.24	1
62	Квартира	11	бс1	117.02	3
63	Квартира	11	бс1	60.93	1
64	Квартира	11	бс1	60.79	1
65	Студия	11	бс1	56.13	1
66	Квартира	11	бс1	75.43	2
67	Квартира	12	бс1	44.24	1
68	Квартира	12	бс1	117.02	3
69	Квартира	12	бс1	60.93	1
70	Квартира	12	бс1	60.79	1
71	Студия	12	бс1	56.13	1

72	Квартира	12	бс1	75.43	2
73	Квартира	13	бс1	44.24	1
74	Квартира	13	бс1	117.02	3
75	Квартира	13	бс1	60.93	1
76	Квартира	13	бс1	60.79	1
77	Студия	13	бс1	56.13	1
78	Квартира	13	бс1	75.43	2
79	Квартира	14	бс1	44.24	1
80	Квартира	14	бс1	117.02	3
81	Квартира	14	бс1	60.93	1
82	Квартира	14	бс1	60.79	1
83	Студия	14	бс1	56.13	1
84	Квартира	14	бс1	75.43	2
85	Квартира	15	бс1	44.24	1
86	Квартира	15	бс1	117.02	3
87	Квартира	15	бс1	60.93	1
88	Квартира	15	бс1	60.79	1
89	Студия	15	бс1	56.13	1
90	Квартира	15	бс1	75.43	2
91	Квартира	16	бс1	44.24	1
92	Квартира	16	бс1	117.02	3
93	Квартира	16	бс1	60.93	1
94	Квартира	16	бс1	60.79	1
95	Студия	16	бс1	56.13	1
96	Квартира	16	бс1	75.43	2
97	Студия	1	бс2	38.14	1
98	Квартира	1	бс2	93.83	2
99	Квартира	1	бс2	40.46	1
100	Студия	1	бс2	39.99	1
101	Квартира	1	бс2	40.46	1
102	Квартира	1	бс2	60.9	2
103	Квартира	1	бс2	46.48	1
104	Студия	1	бс2	32.24	1
105	Студия	2	бс2	37.63	1
106	Квартира	2	бс2	93.33	2
107	Квартира	2	бс2	40.23	1
108	Студия	2	бс2	39.48	1
109	Квартира	2	бс2	40.23	1
110	Квартира	2	бс2	60.91	2
111	Квартира	2	бс2	47.14	1
112	Квартира	2	бс2	44.31	1
113	Студия	3	бс2	37.63	1
114	Квартира	3	бс2	93.33	2

115	Квартира	3	бс2	40.23	1
116	Студия	3	бс2	39.48	1
117	Квартира	3	бс2	40.23	1
118	Квартира	3	бс2	60.91	2
119	Квартира	3	бс2	47.14	1
120	Квартира	3	бс2	44.31	1
121	Студия	4	бс2	37.63	1
122	Квартира	4	бс2	93.33	2
123	Квартира	4	бс2	40.23	1
124	Студия	4	бс2	39.48	1
125	Квартира	4	бс2	40.23	1
126	Квартира	4	бс2	60.91	2
127	Квартира	4	бс2	47.14	1
128	Квартира	4	бс2	44.31	1
129	Студия	5	бс2	37.63	1
130	Квартира	5	бс2	93.33	2
131	Квартира	5	бс2	40.23	1
132	Студия	5	бс2	39.48	1
133	Квартира	5	бс2	40.23	1
134	Квартира	5	бс2	60.91	2
135	Квартира	5	бс2	47.14	1
136	Квартира	5	бс2	44.31	1
137	Студия	6	бс2	37.63	1
138	Квартира	6	бс2	93.33	2
139	Квартира	6	бс2	40.23	1
140	Студия	6	бс2	39.48	1
141	Квартира	6	бс2	40.23	1
142	Квартира	6	бс2	60.91	2
143	Квартира	6	бс2	47.14	1
144	Квартира	6	бс2	44.31	1
145	Студия	7	бс2	37.63	1
146	Квартира	7	бс2	93.33	2
147	Квартира	7	бс2	40.23	1
148	Студия	7	бс2	39.48	1
149	Квартира	7	бс2	40.23	1
150	Квартира	7	бс2	60.91	2
151	Квартира	7	бс2	47.14	1
152	Квартира	7	бс2	44.31	1
153	Студия	8	бс2	37.63	1
154	Квартира	8	бс2	93.33	2
155	Квартира	8	бс2	40.23	1
156	Студия	8	бс2	39.48	1
157	Квартира	8	бс2	40.23	1

158	Квартира	8	бс2	60.91	2
159	Квартира	8	бс2	47.14	1
160	Квартира	8	бс2	44.31	1
161	Студия	9	бс2	37.63	1
162	Квартира	9	бс2	93.33	2
163	Квартира	9	бс2	40.23	1
164	Студия	9	бс2	39.48	1
165	Квартира	9	бс2	40.23	1
166	Квартира	9	бс2	60.91	2
167	Квартира	9	бс2	47.14	1
168	Квартира	9	бс2	44.31	1
169	Студия	10	бс2	37.63	1
170	Квартира	10	бс2	93.33	2
171	Квартира	10	бс2	40.23	1
172	Студия	10	бс2	39.48	1
173	Квартира	10	бс2	40.23	1
174	Квартира	10	бс2	60.91	2
175	Квартира	10	бс2	47.14	1
176	Квартира	10	бс2	44.31	1
177	Студия	11	бс2	37.63	1
178	Квартира	11	бс2	93.33	2
179	Квартира	11	бс2	40.23	1
180	Студия	11	бс2	39.48	1
181	Квартира	11	бс2	40.23	1
182	Квартира	11	бс2	60.91	2
183	Квартира	11	бс2	47.14	1
184	Квартира	11	бс2	44.31	1
185	Студия	12	бс2	37.63	1
186	Квартира	12	бс2	93.33	2
187	Квартира	12	бс2	40.23	1
188	Студия	12	бс2	39.48	1
189	Квартира	12	бс2	40.23	1
190	Квартира	12	бс2	60.91	2
191	Квартира	12	бс2	47.14	1
192	Квартира	12	бс2	44.31	1
193	Студия	13	бс2	37.63	1
194	Квартира	13	бс2	93.33	2
195	Квартира	13	бс2	40.23	1
196	Студия	13	бс2	39.48	1
197	Квартира	13	бс2	40.23	1
198	Квартира	13	бс2	60.91	2
199	Квартира	13	бс2	47.14	1
200	Квартира	13	бс2	44.31	1

201	Студия	14	бс2	37.63	1
202	Квартира	14	бс2	93.33	2
203	Квартира	14	бс2	40.23	1
204	Студия	14	бс2	39.48	1
205	Квартира	14	бс2	40.23	1
206	Квартира	14	бс2	60.91	2
207	Квартира	14	бс2	47.14	1
208	Квартира	14	бс2	44.31	1
209	Студия	15	бс2	37.63	1
210	Квартира	15	бс2	93.33	2
211	Квартира	15	бс2	40.23	1
212	Студия	15	бс2	39.48	1
213	Квартира	15	бс2	40.23	1
214	Квартира	15	бс2	60.91	2
215	Квартира	15	бс2	47.14	1
216	Квартира	15	бс2	44.31	1
217	Студия	16	бс2	37.63	1
218	Квартира	16	бс2	93.33	2
219	Квартира	16	бс2	40.23	1
220	Студия	16	бс2	39.48	1
221	Квартира	16	бс2	40.23	1
222	Квартира	16	бс2	60.91	2
223	Квартира	16	бс2	47.14	1
224	Квартира	16	бс2	44.31	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	подвальное помещение	бс1, подвал	нежилое	396.98
2	ВНС	бс1, подвал	нежилое	38.99
3	ИТП	бс1, подвал	нежилое	44.27
4	Электрощитовая	бс1, подвал	нежилое	13.76
5	подвальное помещение	бс2, подвал	нежилое	483.61
6	Электрощитовая	бс2, подвал	нежилое	13.76
7	тамбур	бс1, 1й этаж	нежилое	6.93
8	КУИ	бс1, 1й этаж	нежилое	4.84
9	Лифтовый холл	бс1, 1й этаж	нежилое	16.49
10	Лифт	бс1, 1й этаж	нежилое	2.81
11	Лифт	бс1, 1й этаж	нежилое	4.95

12	Коридор	бс1, 1й этаж	нежилое	27.28
13	Лестничная клетка	бс1, 1й этаж	нежилое	13.93
14	тамбур	бс2, 1й этаж	нежилое	6.93
15	КУИ	бс2, 1й этаж	нежилое	4.84
16	Лифтовый холл	бс2, 1й этаж	нежилое	16.49
17	Лифт	бс2, 1й этаж	нежилое	2.81
18	Лифт	бс2, 1й этаж	нежилое	4.95
19	Коридор	бс2, 1й этаж	нежилое	39.31
20	Лестничная клетка	бс2, 1й этаж	нежилое	13.93
21	Балкон	бс1, 2й этаж	нежилое	10.19
22	Лифтовый холл	бс1, 2й этаж	нежилое	16.35
23	Лифт	бс1, 2й этаж	нежилое	2.81
24	Лифт	бс1, 2й этаж	нежилое	4.95
25	Коридор	бс1, 2й этаж	нежилое	27.28
26	Лестничная клетка	бс1, 2й этаж	нежилое	13.93
27	Балкон	бс2, 2й этаж	нежилое	10.19
28	Лифтовый холл	бс2, 2й этаж	нежилое	16.34
29	Лифт	бс2, 2й этаж	нежилое	2.81
30	Лифт	бс2, 2й этаж	нежилое	4.95
31	Коридор	бс2, 2й этаж	нежилое	39.31
32	Лестничная клетка	бс2, 2й этаж	нежилое	13.93
33	Балкон	бс1, 3й этаж	нежилое	10.19
34	Лифтовый холл	бс1, 3й этаж	нежилое	16.35
35	Лифт	бс1, 3й этаж	нежилое	2.81
36	Лифт	бс1, 3й этаж	нежилое	4.95
37	Коридор	бс1, 3й этаж	нежилое	27.28
38	Лестничная клетка	бс1, 3й этаж	нежилое	13.93
39	Балкон	бс2, 3й этаж	нежилое	10.19
40	Лифтовый холл	бс2, 3й этаж	нежилое	16.34
41	Лифт	бс2, 3й этаж	нежилое	2.81
42	Лифт	бс2, 3й этаж	нежилое	4.95
43	Коридор	бс2, 3й этаж	нежилое	39.31
44	Лестничная клетка	бс2, 3й этаж	нежилое	13.93
45	Балкон	бс1, 4й этаж	нежилое	10.19
46	Лифтовый холл	бс1, 4й этаж	нежилое	16.35
47	Лифт	бс1, 4й этаж	нежилое	2.81
48	Лифт	бс1, 4й этаж	нежилое	4.95
49	Коридор	бс1, 4й этаж	нежилое	27.28
50	Лестничная клетка	бс1, 4й этаж	нежилое	13.93
51	Балкон	бс2, 4й этаж	нежилое	10.19
52	Лифтовый холл	бс2, 4й этаж	нежилое	16.34
53	Лифт	бс2, 4й этаж	нежилое	2.81
54	Лифт	бс2, 4й этаж	нежилое	4.95

55	Коридор	бс2, 4й этаж	нежилое	39.31
56	Лестничная клетка	бс2, 4й этаж	нежилое	13.93
57	Балкон	бс1, 5й этаж	нежилое	10.19
58	Лифтовый холл	бс1, 5й этаж	нежилое	16.35
59	Лифт	бс1, 5й этаж	нежилое	2.81
60	Лифт	бс1, 5й этаж	нежилое	4.95
61	Коридор	бс1, 5й этаж	нежилое	27.28
62	Лестничная клетка	бс1, 5й этаж	нежилое	13.93
63	Балкон	бс2, 5й этаж	нежилое	10.19
64	Лифтовый холл	бс2, 5й этаж	нежилое	16.34
65	Лифт	бс2, 5й этаж	нежилое	2.81
66	Лифт	бс2, 5й этаж	нежилое	4.95
67	Коридор	бс2, 5й этаж	нежилое	39.31
68	Лестничная клетка	бс2, 5й этаж	нежилое	13.93
69	Балкон	бс1, 6й этаж	нежилое	10.19
70	Лифтовый холл	бс1, 6й этаж	нежилое	16.35
71	Лифт	бс1, 6й этаж	нежилое	2.81
72	Лифт	бс1, 6й этаж	нежилое	4.95
73	Коридор	бс1, 6й этаж	нежилое	27.28
74	Лестничная клетка	бс1, 6й этаж	нежилое	13.93
75	Балкон	бс2, 6й этаж	нежилое	10.19
76	Лифтовый холл	бс2, 6й этаж	нежилое	16.34
77	Лифт	бс2, 6й этаж	нежилое	2.81
78	Лифт	бс2, 6й этаж	нежилое	4.95
79	Коридор	бс2, 6й этаж	нежилое	39.31
80	Лестничная клетка	бс2, 6й этаж	нежилое	13.93
81	Балкон	бс1, 7й этаж	нежилое	10.19
82	Лифтовый холл	бс1, 7й этаж	нежилое	16.35
83	Лифт	бс1, 7й этаж	нежилое	2.81
84	Лифт	бс1, 7й этаж	нежилое	4.95
85	Коридор	бс1, 7й этаж	нежилое	27.28
86	Лестничная клетка	бс1, 7й этаж	нежилое	13.93
87	Балкон	бс2, 7й этаж	нежилое	10.19
88	Лифтовый холл	бс2, 7й этаж	нежилое	16.34
89	Лифт	бс2, 7й этаж	нежилое	2.81
90	Лифт	бс2, 7й этаж	нежилое	4.95
91	Коридор	бс2, 7й этаж	нежилое	39.31
92	Лестничная клетка	бс2, 7й этаж	нежилое	13.93
93	Балкон	бс1, 8й этаж	нежилое	10.19
94	Лифтовый холл	бс1, 8й этаж	нежилое	16.35
95	Лифт	бс1, 8й этаж	нежилое	2.81
96	Лифт	бс1, 8й этаж	нежилое	4.95
97	Коридор	бс1, 8й этаж	нежилое	27.28

98	Лестничная клетка	бс1, 8й этаж	нежилое	13.93
99	Балкон	бс2, 8й этаж	нежилое	10.19
100	Лифтовый холл	бс2, 8й этаж	нежилое	16.34
101	Лифт	бс2, 8й этаж	нежилое	2.81
102	Лифт	бс2, 8й этаж	нежилое	4.95
103	Коридор	бс2, 8й этаж	нежилое	39.31
104	Лестничная клетка	бс2, 8й этаж	нежилое	13.93
105	Балкон	бс1, 9й этаж	нежилое	10.19
106	Лифтовый холл	бс1, 9й этаж	нежилое	16.35
107	Лифт	бс1, 9й этаж	нежилое	2.81
108	Лифт	бс1, 9й этаж	нежилое	4.95
109	Коридор	бс1, 9й этаж	нежилое	27.28
110	Лестничная клетка	бс1, 9й этаж	нежилое	13.93
111	Балкон	бс2, 9й этаж	нежилое	10.19
112	Лифтовый холл	бс2, 9й этаж	нежилое	16.34
113	Лифт	бс2, 9й этаж	нежилое	2.81
114	Лифт	бс2, 9й этаж	нежилое	4.95
115	Коридор	бс2, 9й этаж	нежилое	39.31
116	Лестничная клетка	бс2, 9й этаж	нежилое	13.93
117	Балкон	бс1, 10й этаж	нежилое	10.19
118	Лифтовый холл	бс1, 10й этаж	нежилое	16.35
119	Лифт	бс1, 10й этаж	нежилое	2.81
120	Лифт	бс1, 10й этаж	нежилое	4.95
121	Коридор	бс1, 10й этаж	нежилое	27.28
122	Лестничная клетка	бс1, 10й этаж	нежилое	13.93
123	Балкон	бс2, 10й этаж	нежилое	10.19
124	Лифтовый холл	бс2, 10й этаж	нежилое	16.34
125	Лифт	бс2, 10й этаж	нежилое	2.81
126	Лифт	бс2, 10й этаж	нежилое	4.95
127	Коридор	бс2, 10й этаж	нежилое	39.31
128	Лестничная клетка	бс2, 10й этаж	нежилое	13.93
129	Балкон	бс1, 11й этаж	нежилое	10.19
130	Лифтовый холл	бс1, 11й этаж	нежилое	16.35
131	Лифт	бс1, 11й этаж	нежилое	2.81
132	Лифт	бс1, 11й этаж	нежилое	4.95
134	Коридор	бс1, 11й этаж	нежилое	27.28
135	Лестничная клетка	бс1, 11й этаж	нежилое	13.93
136	Балкон	бс2, 11й этаж	нежилое	10.19
137	Лифтовый холл	бс2, 11й этаж	нежилое	16.34
138	Лифт	бс2, 11й этаж	нежилое	2.81
139	Лифт	бс2, 11й этаж	нежилое	4.95
140	Коридор	бс2, 11й этаж	нежилое	39.31
141	Лестничная клетка	бс2, 11й этаж	нежилое	13.93

142	Балкон	бс1, 12й этаж	нежилое	10.19
143	Лифтовый холл	бс1, 12й этаж	нежилое	16.35
144	Лифт	бс1, 12й этаж	нежилое	2.81
145	Лифт	бс1, 12й этаж	нежилое	4.95
146	Коридор	бс1, 12й этаж	нежилое	27.28
147	Лестничная клетка	бс1, 12й этаж	нежилое	13.93
148	Балкон	бс2, 12й этаж	нежилое	10.19
149	Лифтовый холл	бс2, 12й этаж	нежилое	16.34
150	Лифт	бс2, 12й этаж	нежилое	2.81
151	Лифт	бс2, 12й этаж	нежилое	4.95
152	Коридор	бс2, 12й этаж	нежилое	39.31
153	Лестничная клетка	бс2, 12й этаж	нежилое	13.93
154	Балкон	бс1, 13й этаж	нежилое	10.19
155	Лифтовый холл	бс1, 13й этаж	нежилое	16.35
156	Лифт	бс1, 13й этаж	нежилое	2.81
157	Лифт	бс1, 13й этаж	нежилое	4.95
158	Коридор	бс1, 13й этаж	нежилое	27.28
159	Лестничная клетка	бс1, 13й этаж	нежилое	13.93
160	Балкон	бс2, 13й этаж	нежилое	10.19
161	Лифтовый холл	бс2, 13й этаж	нежилое	16.34
162	Лифт	бс2, 13й этаж	нежилое	2.81
163	Лифт	бс2, 13й этаж	нежилое	4.95
164	Коридор	бс2, 13й этаж	нежилое	39.31
165	Лестничная клетка	бс2, 13й этаж	нежилое	13.93
166	Балкон	бс1, 14й этаж	нежилое	10.19
167	Лифтовый холл	бс1, 14й этаж	нежилое	16.35
168	Лифт	бс1, 14й этаж	нежилое	2.81
169	Лифт	бс1, 14й этаж	нежилое	4.95
170	Коридор	бс1, 14й этаж	нежилое	27.28
171	Лестничная клетка	бс1, 14й этаж	нежилое	13.93
172	Балкон	бс2, 14й этаж	нежилое	10.19
173	Лифтовый холл	бс2, 14й этаж	нежилое	16.34
174	Лифт	бс2, 14й этаж	нежилое	2.81
175	Лифт	бс2, 14й этаж	нежилое	4.95
176	Коридор	бс2, 14й этаж	нежилое	39.31
177	Лестничная клетка	бс2, 14й этаж	нежилое	13.93
178	Балкон	бс1, 15й этаж	нежилое	10.19
179	Лифтовый холл	бс1, 15й этаж	нежилое	16.35
180	Лифт	бс1, 15й этаж	нежилое	2.81
181	Лифт	бс1, 15й этаж	нежилое	4.95
182	Коридор	бс1, 15й этаж	нежилое	27.28
183	Лестничная клетка	бс1, 15й этаж	нежилое	13.93
184	Балкон	бс2, 15й этаж	нежилое	10.19

185	Лифтовый холл	бс2, 15й этаж	нежилое	16.34
186	Лифт	бс2, 15й этаж	нежилое	2.81
187	Лифт	бс2, 15й этаж	нежилое	4.95
188	Коридор	бс2, 15й этаж	нежилое	39.31
189	Лестничная клетка	бс2, 15й этаж	нежилое	13.93
190	Балкон	бс1, 16й этаж	нежилое	10.19
191	Лифтовый холл	бс1, 16й этаж	нежилое	16.35
192	Лифт	бс1, 16й этаж	нежилое	2.81
193	Лифт	бс1, 16й этаж	нежилое	4.95
194	Коридор	бс1, 16й этаж	нежилое	27.28
195	Лестничная клетка	бс1, 16й этаж	нежилое	13.93
196	Балкон	бс2, 16й этаж	нежилое	10.19
197	Лифтовый холл	бс2, 16й этаж	нежилое	16.34
198	Лифт	бс2, 16й этаж	нежилое	2.81
199	Лифт	бс2, 16й этаж	нежилое	4.95
200	Коридор	бс2, 16й этаж	нежилое	39.31
201	Лестничная клетка	бс2, 16й этаж	нежилое	13.93
202	Лестничная клетка	бс1, кровля	нежилое	13.93
203	Машинное помещение	бс1, кровля	нежилое	17.62
204	Лестничная клетка	бс2, кровля	нежилое	13.93
205	Машинное помещение	бс2, кровля	нежилое	17.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	ВНС в подвале БС1	система водоснабжения	Расположены: узел ввода системы водоснабжения, водомерный узел, станция подкачки хоз-питьевого и противопожарного водопровода
2	ИТП в подвале БС1	система теплоснабжения	Расположены: узел ввода тепловой сети, узел учета тепла на отопление, узел учета тепла на ГВС, водомерный узел. Индивидуальный тепловой пункт предназначен для регулирования отпуска тепловой энергии, приготовления теплоносителя для системы отопления, подготовка воды для горячего водоснабжения. Присоединение ИТП к тепловым сетям: система отопление-независимое, ГВС по закрытой схеме.
3	КУИ, 1этаж БС1	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиофикация
4	КУИ, 1этаж БС2	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиофикация
5	Электрощитовая в подвале БС1	электрооборудование	вводно- распределительное устройство с блоком автоматического управления освещением для электроприемников жилого дома(Икат.) с устройством АВР на на вводе для электроприемников жилого дома (Икат.), учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии на вводах ВРУ.
6	Электрощитовая в подвале БС2	электрооборудование	вводно- распределительное устройство с блоком автоматического управления освещением для электроприемников жилого дома(Икат.) с устройством АВР на на вводе для электроприемников жилого дома (Икат.), учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии на вводах ВРУ.
7	1-16этажи, БС1	Лифт пассажирский	грузо-пассажирский

8	1-16этажи, БС1	Лифт пассажирский	пассажирский
9	1-16этажи, БС2	Лифт пассажирский	грузо-пассажирский
10	1-16этажи, БС2	Лифт пассажирский	пассажирский
11	Кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка
12	Кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы дымоудаления крышные
13	Кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы подпора воздуха осевые
14	Пожарный пост. Литер 6 , 1 этаж	система АПС	пожарная безопасность
15	Придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение
16	Придомовая территория	электрооборудование	электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 634 364 856,7 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0111002:1634
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810503300003533
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999

		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 190 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 190 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 190 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 454,58 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73 762 163 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 83 788 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Внесены изменения в разрешение на строительство №23-308000-1089-2019 от 23.09.2019г. :</p> <p>1.Приказом №52-р Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 26.09.2019г. : в разделе 4 откорректированы технико-экономические показатели; срок действия разрешения на строительство продлен до 26.07.2028г.</p> <p>2.Приказом №97-р Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 20.12.2019г. : в разделе 2 откорректировано наименование объекта, внесено положительное заключение экспертизы №23-2-1-3-035415-2019 от 12.12.2019г. ; в разделе 4 откорректированы технико-экономические показатели. Получены заключения экспертизы: Положительное заключение №23-2-1-3-024957-2019 от 17.09.2019г. ; Положительное заключение экспертизы №23-2-1-3-035415-2019 от 12.12.2019г.(корректировались следующие разделы проектной документации: Раздел1."Архитектурные решения", Раздел2."Схема планировочной организации участка", Раздел5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений", Раздел6. Часть1."Проект организации строительства", Раздел9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности", Раздел10. Часть1."Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" - внесены изменения в соответствии с делением на этапы строительства; Раздел4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения" - корректировка конструктивных решений; все разделы проектной документации откорректированы в части изменившегося наименования объекта строительства). Федеральным агенством по рыболовству Азово-Черноморским территориальным управлением 06.12.2019г. выдано Заключение о согласовании планируемой деятельности в рамках проектных материалов "Жилой комплекс "Красная площадь", расположенный по адресу: ул.Солнечная в г.Новороссийске"</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Южная оценочная компания «Эксперт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308099010
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГеоПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310080560
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НЬЮ ГРАУНД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-024957-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-015415-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Красная площадь" в г.Новороссийск. Литер 2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1089-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0111002:1634
	12.3.2	Площадь земельного участка: 55417,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вдоль берега реки формируется укрепленная набережная с прогулочной зоной, шириной около 5м, вдоль которой размещаются площадки для отдыха с лавочками и освещением, а также зона детских и спортивных площадок с элементами озеленения и цветниками. ширина данной зоны составляет 25-50м. Т.о. обеспечивается доступ к 20метровой береговой полосе реки. Детские и спортивные площадки располагаются на нормативном удалении от жилых домов. Въезды в проектируемый жилой комплекс расположены с ул.Свободы. Основной проезд на территории комплекса - кольцевой, и идет вдоль юго-западной границы участка, затем вдоль восточной границы, и далее между зоной размещения проектируемых жилых домов и зоной размещения детских и спортивных площадок. Вдоль продольных сторон жилых зданий проходят проезды шириной 6м на расстоянии 8м от стен, обеспечивающие нормативный доступ пожарной машины
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запроектированное количество машино-мест: на открытой парковке - 700м/м (участок с кадастровым номером 23:47:0111002:1635, площадью 20209кв.м. по договору аренды №1635 от 14.01.2020г.), на открытых парковках вдоль проездов возводимых литеров- 318м/м, на открытой парковке на въезде в ЖК - 47м/м, из них для МГН - 48м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство территории формируется предусмотренной в проекте укрепленной набережной с прогулочной зоной, шириной около 5м, вдоль которой размещаются площадки для отдыха взрослых, а также зона детских и спортивных площадок с элементами озеленения и цветниками. Ширина данной зоны составляет 25-50м, площадки для отдыха взрослого населения, с покрытием тротуарной плиткой, общей площадью 220кв.м. , площадки для занятий физкультурой, с резиновым покрытием на основе полиуретанового клея, общей площадью 4462кв.м. , площадки для игр детей, с травяным покрытием, общей площадью 1765кв.м. Детские и спортивные площадки располагаются на нормативном удалении от жилых домов. Обеспечен доступ к 20-тиметровой береговой полосе реки. Запроектированы площадки для хозяйственных целей общей площадью 334кв.м с асфальтобетонным покрытием

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Площадки для сбора мусора размещаются на расстоянии не более 100м от входов, но не ближе 20м от жилых домов, спортивных площадок и мест отдыха, в соответствии с требованием местных нормативов градостроительного проектирования г.Новороссийска. В соответствии с расчетными данными при условии ежедневного вывоза проектом предусмотрена установка 8 контейнеров для ТБО. Запроектированы площадки для хозяйственных целей общей площадью 334кв.м с асфальтобетонным покрытием</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Планируется посадка деревьев декоративных пород, кустарников, цветников и газонов. С учетом существующего рельефа запроектированы газоны на горизонтальных и наклонных поверхностях благоустройства (рельефа). Площадь озеленения жилого комплекса составляет 15100кв.м. , из них в границах проектируемого участка - 14145,4кв.м. Проектом предусмотрена посадка 120 деревьев лиственных пород, 450п.м. ограждающих кустарников, 1546кв.м цветников, засев 8913,7 кв.м. газонов, в том числе с луговой растительностью 2295кв.м. Запроектированы детские площадки с травяным покрытием площадью 1765кв.м</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, предусмотрено устройство пандусов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение не предусматривается. Технические условия присоединения к электрическим сетям №11-01/0652-19 от 07.06.2019г. срок действия 2 года, выданы филиалом Публичное акционерное общество Энергетики и электрификации Кубани Юго-Западные электрические сети</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Предусмотрено строительство набережной с берегоукреплением</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:</p> <p>Водоканал города Новороссийска</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>2315178760</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>15.07.2019</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>481/19-В</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>15.01.2021</p>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 887 854,1 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 481/19-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 604 004,97 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетики и электрификации Кубани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/0652-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 235 364,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-33/504/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Главное военно-строительное управление №4
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315078029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 42/16-2563
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ПЭЛК Экспорт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407964640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	1	бс1	32.3	1
2	Квартира	1	бс1	118.32	3
3	Квартира	1	бс1	61.64	1
4	Квартира	1	бс1	61.4	1
5	Студия	1	бс1	56.74	1
6	Квартира	1	бс1	76.05	2
7	Квартира	2	бс1	44.24	1
8	Квартира	2	бс1	117.02	3
9	Квартира	2	бс1	60.93	1
10	Квартира	2	бс1	60.79	1
11	Студия	2	бс1	56.13	1
12	Квартира	2	бс1	75.43	2
13	Квартира	3	бс1	44.24	1
14	Квартира	3	бс1	117.02	3
15	Квартира	3	бс1	60.93	1
16	Квартира	3	бс1	60.79	1
17	Студия	3	бс1	56.13	1
18	Квартира	3	бс1	75.43	2
19	Квартира	4	бс1	44.24	1
20	Квартира	4	бс1	117.02	3
21	Квартира	4	бс1	60.93	1
22	Квартира	4	бс1	60.79	1
23	Студия	4	бс1	56.13	1
24	Квартира	4	бс1	75.43	2
25	Квартира	5	бс1	44.24	1
26	Квартира	5	бс1	117.02	3
27	Квартира	5	бс1	60.93	1
28	Квартира	5	бс1	60.79	1

29	Студия	5	бс1	56.13	1
30	Квартира	5	бс1	75.43	2
31	Квартира	6	бс1	44.24	1
32	Квартира	6	бс1	117.02	3
33	Квартира	6	бс1	60.93	1
34	Квартира	6	бс1	60.79	1
35	Студия	6	бс1	56.13	1
36	Квартира	6	бс1	75.43	2
37	Квартира	7	бс1	44.24	1
38	Квартира	7	бс1	117.02	3
39	Квартира	7	бс1	60.93	1
40	Квартира	7	бс1	60.79	1
41	Студия	7	бс1	56.13	1
42	Квартира	7	бс1	75.43	2
43	Квартира	8	бс1	44.24	1
44	Квартира	8	бс1	117.02	3
45	Квартира	8	бс1	60.93	1
46	Квартира	8	бс1	60.79	1
47	Студия	8	бс1	56.13	1
48	Квартира	8	бс1	75.43	2
49	Квартира	9	бс1	44.24	1
50	Квартира	9	бс1	117.02	3
51	Квартира	9	бс1	60.93	1
52	Квартира	9	бс1	60.79	1
53	Студия	9	бс1	56.13	1
54	Квартира	9	бс1	75.43	2
55	Квартира	10	бс1	44.24	1
56	Квартира	10	бс1	117.02	3
57	Квартира	10	бс1	60.93	1
58	Квартира	10	бс1	60.79	1
59	Студия	10	бс1	56.13	1
60	Квартира	10	бс1	75.43	2
61	Квартира	11	бс1	44.24	1
62	Квартира	11	бс1	117.02	3
63	Квартира	11	бс1	60.93	1
64	Квартира	11	бс1	60.79	1
65	Студия	11	бс1	56.13	1
66	Квартира	11	бс1	75.43	2
67	Квартира	12	бс1	44.24	1
68	Квартира	12	бс1	117.02	3
69	Квартира	12	бс1	60.93	1
70	Квартира	12	бс1	60.79	1
71	Студия	12	бс1	56.13	1

72	Квартира	12	бс1	75.43	2
73	Квартира	13	бс1	44.24	1
74	Квартира	13	бс1	117.02	3
75	Квартира	13	бс1	60.93	1
76	Квартира	13	бс1	60.79	1
77	Студия	13	бс1	56.13	1
78	Квартира	13	бс1	75.43	2
79	Квартира	14	бс1	44.24	1
80	Квартира	14	бс1	117.02	3
81	Квартира	14	бс1	60.93	1
82	Квартира	14	бс1	60.79	1
83	Студия	14	бс1	56.13	1
84	Квартира	14	бс1	75.43	2
85	Квартира	15	бс1	44.24	1
86	Квартира	15	бс1	117.02	3
87	Квартира	15	бс1	60.93	1
88	Квартира	15	бс1	60.79	1
89	Студия	15	бс1	56.13	1
90	Квартира	15	бс1	75.43	2
91	Квартира	16	бс1	44.24	1
92	Квартира	16	бс1	117.02	3
93	Квартира	16	бс1	60.93	1
94	Квартира	16	бс1	60.79	1
95	Студия	16	бс1	56.13	1
96	Квартира	16	бс1	75.43	2
97	Студия	1	бс2	38.14	1
98	Квартира	1	бс2	93.83	2
99	Квартира	1	бс2	40.46	1
100	Студия	1	бс2	39.99	1
101	Квартира	1	бс2	40.46	1
102	Квартира	1	бс2	60.9	2
103	Квартира	1	бс2	46.48	1
104	Студия	1	бс2	32.24	1
105	Студия	2	бс2	37.63	1
106	Квартира	2	бс2	93.33	2
107	Квартира	2	бс2	40.23	1
108	Студия	2	бс2	39.48	1
109	Квартира	2	бс2	40.23	1
110	Квартира	2	бс2	60.91	2
111	Квартира	2	бс2	47.14	1
112	Квартира	2	бс2	44.31	1
113	Студия	3	бс2	37.63	1
114	Квартира	3	бс2	93.33	2

115	Квартира	3	бс2	40.23	1
116	Студия	3	бс2	39.48	1
117	Квартира	3	бс2	40.23	1
118	Квартира	3	бс2	60.91	2
119	Квартира	3	бс2	47.14	1
120	Квартира	3	бс2	44.31	1
121	Студия	4	бс2	37.63	1
122	Квартира	4	бс2	93.33	2
123	Квартира	4	бс2	40.23	1
124	Студия	4	бс2	39.48	1
125	Квартира	4	бс2	40.23	1
126	Квартира	4	бс2	60.91	2
127	Квартира	4	бс2	47.14	1
128	Квартира	4	бс2	44.31	1
129	Студия	5	бс2	37.63	1
130	Квартира	5	бс2	93.33	2
131	Квартира	5	бс2	40.23	1
132	Студия	5	бс2	39.48	1
133	Квартира	5	бс2	40.23	1
134	Квартира	5	бс2	60.91	2
135	Квартира	5	бс2	47.14	1
136	Квартира	5	бс2	44.31	1
137	Студия	6	бс2	37.63	1
138	Квартира	6	бс2	93.33	2
139	Квартира	6	бс2	40.23	1
140	Студия	6	бс2	39.48	1
141	Квартира	6	бс2	40.23	1
142	Квартира	6	бс2	60.91	2
143	Квартира	6	бс2	47.14	1
144	Квартира	6	бс2	44.31	1
145	Студия	7	бс2	37.63	1
146	Квартира	7	бс2	93.33	2
147	Квартира	7	бс2	40.23	1
148	Студия	7	бс2	39.48	1
149	Квартира	7	бс2	40.23	1
150	Квартира	7	бс2	60.91	2
151	Квартира	7	бс2	47.14	1
152	Квартира	7	бс2	44.31	1
153	Студия	8	бс2	37.63	1
154	Квартира	8	бс2	93.33	2
155	Квартира	8	бс2	40.23	1
156	Студия	8	бс2	39.48	1
157	Квартира	8	бс2	40.23	1

158	Квартира	8	бс2	60.91	2
159	Квартира	8	бс2	47.14	1
160	Квартира	8	бс2	44.31	1
161	Студия	9	бс2	37.63	1
162	Квартира	9	бс2	93.33	2
163	Квартира	9	бс2	40.23	1
164	Студия	9	бс2	39.48	1
165	Квартира	9	бс2	40.23	1
166	Квартира	9	бс2	60.91	2
167	Квартира	9	бс2	47.14	1
168	Квартира	9	бс2	44.31	1
169	Студия	10	бс2	37.63	1
170	Квартира	10	бс2	93.33	2
171	Квартира	10	бс2	40.23	1
172	Студия	10	бс2	39.48	1
173	Квартира	10	бс2	40.23	1
174	Квартира	10	бс2	60.91	2
175	Квартира	10	бс2	47.14	1
176	Квартира	10	бс2	44.31	1
177	Студия	11	бс2	37.63	1
178	Квартира	11	бс2	93.33	2
179	Квартира	11	бс2	40.23	1
180	Студия	11	бс2	39.48	1
181	Квартира	11	бс2	40.23	1
182	Квартира	11	бс2	60.91	2
183	Квартира	11	бс2	47.14	1
184	Квартира	11	бс2	44.31	1
185	Студия	12	бс2	37.63	1
186	Квартира	12	бс2	93.33	2
187	Квартира	12	бс2	40.23	1
188	Студия	12	бс2	39.48	1
189	Квартира	12	бс2	40.23	1
190	Квартира	12	бс2	60.91	2
191	Квартира	12	бс2	47.14	1
192	Квартира	12	бс2	44.31	1
193	Студия	13	бс2	37.63	1
194	Квартира	13	бс2	93.33	2
195	Квартира	13	бс2	40.23	1
196	Студия	13	бс2	39.48	1
197	Квартира	13	бс2	40.23	1
198	Квартира	13	бс2	60.91	2
199	Квартира	13	бс2	47.14	1
200	Квартира	13	бс2	44.31	1

201	Студия	14	бс2	37.63	1
202	Квартира	14	бс2	93.33	2
203	Квартира	14	бс2	40.23	1
204	Студия	14	бс2	39.48	1
205	Квартира	14	бс2	40.23	1
206	Квартира	14	бс2	60.91	2
207	Квартира	14	бс2	47.14	1
208	Квартира	14	бс2	44.31	1
209	Студия	15	бс2	37.63	1
210	Квартира	15	бс2	93.33	2
211	Квартира	15	бс2	40.23	1
212	Студия	15	бс2	39.48	1
213	Квартира	15	бс2	40.23	1
214	Квартира	15	бс2	60.91	2
215	Квартира	15	бс2	47.14	1
216	Квартира	15	бс2	44.31	1
217	Студия	16	бс2	37.63	1
218	Квартира	16	бс2	93.33	2
219	Квартира	16	бс2	40.23	1
220	Студия	16	бс2	39.48	1
221	Квартира	16	бс2	40.23	1
222	Квартира	16	бс2	60.91	2
223	Квартира	16	бс2	47.14	1
224	Квартира	16	бс2	44.31	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	подвальное помещение	бс1, подвал	нежилое	396.98
2	ВНС	бс1, подвал	нежилое	38.99
3	ИТП	бс1, подвал	нежилое	44.27
4	Электрощитовая	бс1, подвал	нежилое	13.76
5	подвальное помещение	бс2, подвал	нежилое	483.61
6	Электрощитовая	бс2, подвал	нежилое	13.76
7	тамбур	бс1, 1й этаж	нежилое	6.93
8	КУИ	бс1, 1й этаж	нежилое	4.84
9	Лифтовый холл	бс1, 1й этаж	нежилое	16.49
10	Лифт	бс1, 1й этаж	нежилое	2.81
11	Лифт	бс1, 1й этаж	нежилое	4.95

12	Коридор	бс1, 1й этаж	нежилое	27.28
13	Лестничная клетка	бс1, 1й этаж	нежилое	13.93
14	тамбур	бс2, 1й этаж	нежилое	6.93
15	КУИ	бс2, 1й этаж	нежилое	4.84
16	Лифтовый холл	бс2, 1й этаж	нежилое	16.49
17	Лифт	бс2, 1й этаж	нежилое	2.81
18	Лифт	бс2, 1й этаж	нежилое	4.95
19	Коридор	бс2, 1й этаж	нежилое	39.31
20	Лестничная клетка	бс2, 1й этаж	нежилое	13.93
21	Балкон	бс1, 2й этаж	нежилое	10.19
22	Лифтовый холл	бс1, 2й этаж	нежилое	16.35
23	Лифт	бс1, 2й этаж	нежилое	2.81
24	Лифт	бс1, 2й этаж	нежилое	4.95
25	Коридор	бс1, 2й этаж	нежилое	27.28
26	Лестничная клетка	бс1, 2й этаж	нежилое	13.93
27	Балкон	бс2, 2й этаж	нежилое	10.19
28	Лифтовый холл	бс2, 2й этаж	нежилое	16.34
29	Лифт	бс2, 2й этаж	нежилое	2.81
30	Лифт	бс2, 2й этаж	нежилое	4.95
31	Коридор	бс2, 2й этаж	нежилое	39.31
32	Лестничная клетка	бс2, 2й этаж	нежилое	13.93
33	Балкон	бс1, 3й этаж	нежилое	10.19
34	Лифтовый холл	бс1, 3й этаж	нежилое	16.35
35	Лифт	бс1, 3й этаж	нежилое	2.81
36	Лифт	бс1, 3й этаж	нежилое	4.95
37	Коридор	бс1, 3й этаж	нежилое	27.28
38	Лестничная клетка	бс1, 3й этаж	нежилое	13.93
39	Балкон	бс2, 3й этаж	нежилое	10.19
40	Лифтовый холл	бс2, 3й этаж	нежилое	16.34
41	Лифт	бс2, 3й этаж	нежилое	2.81
42	Лифт	бс2, 3й этаж	нежилое	4.95
43	Коридор	бс2, 3й этаж	нежилое	39.31
44	Лестничная клетка	бс2, 3й этаж	нежилое	13.93
45	Балкон	бс1, 4й этаж	нежилое	10.19
46	Лифтовый холл	бс1, 4й этаж	нежилое	16.35
47	Лифт	бс1, 4й этаж	нежилое	2.81
48	Лифт	бс1, 4й этаж	нежилое	4.95
49	Коридор	бс1, 4й этаж	нежилое	27.28
50	Лестничная клетка	бс1, 4й этаж	нежилое	13.93
51	Балкон	бс2, 4й этаж	нежилое	10.19
52	Лифтовый холл	бс2, 4й этаж	нежилое	16.34
53	Лифт	бс2, 4й этаж	нежилое	2.81
54	Лифт	бс2, 4й этаж	нежилое	4.95

55	Коридор	бс2, 4й этаж	нежилое	39.31
56	Лестничная клетка	бс2, 4й этаж	нежилое	13.93
57	Балкон	бс1, 5й этаж	нежилое	10.19
58	Лифтовый холл	бс1, 5й этаж	нежилое	16.35
59	Лифт	бс1, 5й этаж	нежилое	2.81
60	Лифт	бс1, 5й этаж	нежилое	4.95
61	Коридор	бс1, 5й этаж	нежилое	27.28
62	Лестничная клетка	бс1, 5й этаж	нежилое	13.93
63	Балкон	бс2, 5й этаж	нежилое	10.19
64	Лифтовый холл	бс2, 5й этаж	нежилое	16.34
65	Лифт	бс2, 5й этаж	нежилое	2.81
66	Лифт	бс2, 5й этаж	нежилое	4.95
67	Коридор	бс2, 5й этаж	нежилое	39.31
68	Лестничная клетка	бс2, 5й этаж	нежилое	13.93
69	Балкон	бс1, 6й этаж	нежилое	10.19
70	Лифтовый холл	бс1, 6й этаж	нежилое	16.35
71	Лифт	бс1, 6й этаж	нежилое	2.81
72	Лифт	бс1, 6й этаж	нежилое	4.95
73	Коридор	бс1, 6й этаж	нежилое	27.28
74	Лестничная клетка	бс1, 6й этаж	нежилое	13.93
75	Балкон	бс2, 6й этаж	нежилое	10.19
76	Лифтовый холл	бс2, 6й этаж	нежилое	16.34
77	Лифт	бс2, 6й этаж	нежилое	2.81
78	Лифт	бс2, 6й этаж	нежилое	4.95
79	Коридор	бс2, 6й этаж	нежилое	39.31
80	Лестничная клетка	бс2, 6й этаж	нежилое	13.93
81	Балкон	бс1, 7й этаж	нежилое	10.19
82	Лифтовый холл	бс1, 7й этаж	нежилое	16.35
83	Лифт	бс1, 7й этаж	нежилое	2.81
84	Лифт	бс1, 7й этаж	нежилое	4.95
85	Коридор	бс1, 7й этаж	нежилое	27.28
86	Лестничная клетка	бс1, 7й этаж	нежилое	13.93
87	Балкон	бс2, 7й этаж	нежилое	10.19
88	Лифтовый холл	бс2, 7й этаж	нежилое	16.34
89	Лифт	бс2, 7й этаж	нежилое	2.81
90	Лифт	бс2, 7й этаж	нежилое	4.95
91	Коридор	бс2, 7й этаж	нежилое	39.31
92	Лестничная клетка	бс2, 7й этаж	нежилое	13.93
93	Балкон	бс1, 8й этаж	нежилое	10.19
94	Лифтовый холл	бс1, 8й этаж	нежилое	16.35
95	Лифт	бс1, 8й этаж	нежилое	2.81
96	Лифт	бс1, 8й этаж	нежилое	4.95
97	Коридор	бс1, 8й этаж	нежилое	27.28

98	Лестничная клетка	бс1, 8й этаж	нежилое	13.93
99	Балкон	бс2, 8й этаж	нежилое	10.19
100	Лифтовый холл	бс2, 8й этаж	нежилое	16.34
101	Лифт	бс2, 8й этаж	нежилое	2.81
102	Лифт	бс2, 8й этаж	нежилое	4.95
103	Коридор	бс2, 8й этаж	нежилое	39.31
104	Лестничная клетка	бс2, 8й этаж	нежилое	13.93
105	Балкон	бс1, 9й этаж	нежилое	10.19
106	Лифтовый холл	бс1, 9й этаж	нежилое	16.35
107	Лифт	бс1, 9й этаж	нежилое	2.81
108	Лифт	бс1, 9й этаж	нежилое	4.95
109	Коридор	бс1, 9й этаж	нежилое	27.28
110	Лестничная клетка	бс1, 9й этаж	нежилое	13.93
111	Балкон	бс2, 9й этаж	нежилое	10.19
112	Лифтовый холл	бс2, 9й этаж	нежилое	16.34
113	Лифт	бс2, 9й этаж	нежилое	2.81
114	Лифт	бс2, 9й этаж	нежилое	4.95
115	Коридор	бс2, 9й этаж	нежилое	39.31
116	Лестничная клетка	бс2, 9й этаж	нежилое	13.93
117	Балкон	бс1, 10й этаж	нежилое	10.19
118	Лифтовый холл	бс1, 10й этаж	нежилое	16.35
119	Лифт	бс1, 10й этаж	нежилое	2.81
120	Лифт	бс1, 10й этаж	нежилое	4.95
121	Коридор	бс1, 10й этаж	нежилое	27.28
122	Лестничная клетка	бс1, 10й этаж	нежилое	13.93
123	Балкон	бс2, 10й этаж	нежилое	10.19
124	Лифтовый холл	бс2, 10й этаж	нежилое	16.34
125	Лифт	бс2, 10й этаж	нежилое	2.81
126	Лифт	бс2, 10й этаж	нежилое	4.95
127	Коридор	бс2, 10й этаж	нежилое	39.31
128	Лестничная клетка	бс2, 10й этаж	нежилое	13.93
129	Балкон	бс1, 11й этаж	нежилое	10.19
130	Лифтовый холл	бс1, 11й этаж	нежилое	16.35
131	Лифт	бс1, 11й этаж	нежилое	2.81
132	Лифт	бс1, 11й этаж	нежилое	4.95
134	Коридор	бс1, 11й этаж	нежилое	27.28
135	Лестничная клетка	бс1, 11й этаж	нежилое	13.93
136	Балкон	бс2, 11й этаж	нежилое	10.19
137	Лифтовый холл	бс2, 11й этаж	нежилое	16.34
138	Лифт	бс2, 11й этаж	нежилое	2.81
139	Лифт	бс2, 11й этаж	нежилое	4.95
140	Коридор	бс2, 11й этаж	нежилое	39.31
141	Лестничная клетка	бс2, 11й этаж	нежилое	13.93

142	Балкон	бс1, 12й этаж	нежилое	10.19
143	Лифтовый холл	бс1, 12й этаж	нежилое	16.35
144	Лифт	бс1, 12й этаж	нежилое	2.81
145	Лифт	бс1, 12й этаж	нежилое	4.95
146	Коридор	бс1, 12й этаж	нежилое	27.28
147	Лестничная клетка	бс1, 12й этаж	нежилое	13.93
148	Балкон	бс2, 12й этаж	нежилое	10.19
149	Лифтовый холл	бс2, 12й этаж	нежилое	16.34
150	Лифт	бс2, 12й этаж	нежилое	2.81
151	Лифт	бс2, 12й этаж	нежилое	4.95
152	Коридор	бс2, 12й этаж	нежилое	39.31
153	Лестничная клетка	бс2, 12й этаж	нежилое	13.93
154	Балкон	бс1, 13й этаж	нежилое	10.19
155	Лифтовый холл	бс1, 13й этаж	нежилое	16.35
156	Лифт	бс1, 13й этаж	нежилое	2.81
157	Лифт	бс1, 13й этаж	нежилое	4.95
158	Коридор	бс1, 13й этаж	нежилое	27.28
159	Лестничная клетка	бс1, 13й этаж	нежилое	13.93
160	Балкон	бс2, 13й этаж	нежилое	10.19
161	Лифтовый холл	бс2, 13й этаж	нежилое	16.34
162	Лифт	бс2, 13й этаж	нежилое	2.81
163	Лифт	бс2, 13й этаж	нежилое	4.95
164	Коридор	бс2, 13й этаж	нежилое	39.31
165	Лестничная клетка	бс2, 13й этаж	нежилое	13.93
166	Балкон	бс1, 14й этаж	нежилое	10.19
167	Лифтовый холл	бс1, 14й этаж	нежилое	16.35
168	Лифт	бс1, 14й этаж	нежилое	2.81
169	Лифт	бс1, 14й этаж	нежилое	4.95
170	Коридор	бс1, 14й этаж	нежилое	27.28
171	Лестничная клетка	бс1, 14й этаж	нежилое	13.93
172	Балкон	бс2, 14й этаж	нежилое	10.19
173	Лифтовый холл	бс2, 14й этаж	нежилое	16.34
174	Лифт	бс2, 14й этаж	нежилое	2.81
175	Лифт	бс2, 14й этаж	нежилое	4.95
176	Коридор	бс2, 14й этаж	нежилое	39.31
177	Лестничная клетка	бс2, 14й этаж	нежилое	13.93
178	Балкон	бс1, 15й этаж	нежилое	10.19
179	Лифтовый холл	бс1, 15й этаж	нежилое	16.35
180	Лифт	бс1, 15й этаж	нежилое	2.81
181	Лифт	бс1, 15й этаж	нежилое	4.95
182	Коридор	бс1, 15й этаж	нежилое	27.28
183	Лестничная клетка	бс1, 15й этаж	нежилое	13.93
184	Балкон	бс2, 15й этаж	нежилое	10.19

185	Лифтовый холл	бс2, 15й этаж	нежилое	16.34
186	Лифт	бс2, 15й этаж	нежилое	2.81
187	Лифт	бс2, 15й этаж	нежилое	4.95
188	Коридор	бс2, 15й этаж	нежилое	39.31
189	Лестничная клетка	бс2, 15й этаж	нежилое	13.93
190	Балкон	бс1, 16й этаж	нежилое	10.19
191	Лифтовый холл	бс1, 16й этаж	нежилое	16.35
192	Лифт	бс1, 16й этаж	нежилое	2.81
193	Лифт	бс1, 16й этаж	нежилое	4.95
194	Коридор	бс1, 16й этаж	нежилое	27.28
195	Лестничная клетка	бс1, 16й этаж	нежилое	13.93
196	Балкон	бс2, 16й этаж	нежилое	10.19
197	Лифтовый холл	бс2, 16й этаж	нежилое	16.34
198	Лифт	бс2, 16й этаж	нежилое	2.81
199	Лифт	бс2, 16й этаж	нежилое	4.95
200	Коридор	бс2, 16й этаж	нежилое	39.31
201	Лестничная клетка	бс2, 16й этаж	нежилое	13.93
202	Лестничная клетка	бс1, кровля	нежилое	13.93
203	Машинное помещение	бс1, кровля	нежилое	17.62
204	Лестничная клетка	бс2, кровля	нежилое	13.93
205	Машинное помещение	бс2, кровля	нежилое	17.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	ВНС в подвале БС1	система водоснабжения	Расположены: узел ввода системы водоснабжения, водомерный узел, станция подкачки хоз-питьевого и противопожарного водопровода
2	ИТП в подвале БС1	система теплоснабжения	Расположены: узел ввода тепловой сети, узел учета тепла на отопление, узел учета тепла на ГВС, водомерный узел. Индивидуальный тепловой пункт предназначен для регулирования отпуска тепловой энергии, приготовления теплоносителя для системы отопления, подготовка воды для горячего водоснабжения. Присоединение ИТП к тепловым сетям: система отопление-независимое, ГВС по закрытой схеме.
3	КУИ, 1этаж БС1	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиофикация
4	КУИ, 1этаж БС2	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиофикация
5	Электрощитовая в подвале БС1	электрооборудование	вводно- распределительное устройство с блоком автоматического управления освещением для электроприемников жилого дома(Шкат.) с устройством АВР на на вводе для электроприемников жилого дома (1кат.), учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии на вводах ВРУ.
6	Электрощитовая в подвале БС2	электрооборудование	вводно- распределительное устройство с блоком автоматического управления освещением для электроприемников жилого дома(Шкат.) с устройством АВР на на вводе для электроприемников жилого дома (1кат.), учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии на вводах ВРУ.
7	1-16этажи, БС1	Лифт пассажирский	грузо-пассажирский

8	1-16этажи, БС1	Лифт пассажирский	пассажирский
9	1-16этажи, БС2	Лифт пассажирский	грузо-пассажирский
10	1-16этажи, БС2	Лифт пассажирский	пассажирский
11	Кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка
12	Кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы дымоудаления крышные
13	Кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы подпора воздуха осевые
14	Пожарный пост. Литер 6 , 1 этаж	система АПС	пожарная безопасность
15	Придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение
16	Придомовая территория	электрооборудование	электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 628 821 620,05 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0111002:1634
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810303300003092 Корреспондентский счет: 30101810300000000999 БИК: 046015999

		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 190 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 190 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 190 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 624,08 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 82 099 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 83 788 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Внесены изменения в разрешение на строительство №23-308000-1089-2019 от 23.09.2019г. :</p> <p>1.Приказом №52-р Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 26.09.2019г. : в разделе 4 откорректированы технико-экономические показатели; срок действия разрешения на строительство продлен до 26.07.2028г.</p> <p>2.Приказом №97-р Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 20.12.2019г. : в разделе 2 откорректировано наименование объекта, внесено положительное заключение экспертизы №23-2-1-3-035415-2019 от 12.12.2019г. ; в разделе 4 откорректированы технико-экономические показатели. Получены заключения экспертизы: Положительное заключение №23-2-1-3-024957-2019 от 17.09.2019г. ; Положительное заключение экспертизы №23-2-1-3-035415-2019 от 12.12.2019г.(корректировались следующие разделы проектной документации: Раздел1."Архитектурные решения", Раздел2."Схема планировочной организации участка", Раздел5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений", Раздел6. Часть1."Проект организации строительства", Раздел9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности", Раздел10. Часть1."Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" - внесены изменения в соответствии с делением на этапы строительства; Раздел4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения" - корректировка конструктивных решений; все разделы проектной документации откорректированы в части изменившегося наименования объекта строительства). Федеральным агенством по рыболовству Азово-Черноморским территориальным управлением 06.12.2019г. выдано Заключение о согласовании планируемой деятельности в рамках проектных материалов "Жилой комплекс "Красная площадь", расположенный по адресу: ул.Солнечная в г.Новороссийске"</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Южная оценочная компания «Эксперт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308099010
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГеоПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310080560
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НЬЮ ГРАУНД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-024957-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-015415-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Красная площадь" в г.Новороссийск. Литер 3
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1089-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0111002:1634
	12.3.2	Площадь земельного участка: 55417,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вдоль берега реки формируется укрепленная набережная с прогулочной зоной, шириной около 5м, вдоль которой размещаются площадки для отдыха с лавочками и освещением, а также зона детских и спортивных площадок с элементами озеленения и цветниками. ширина данной зоны составляет 25-50м. Т.о. обеспечивается доступ к 20метровой береговой полосе реки. Детские и спортивные площадки располагаются на нормативном удалении от жилых домов. Въезды в проектируемый жилой комплекс расположены с ул.Свободы. Основной проезд на территории комплекса - кольцевой, и идет вдоль юго-западной границы участка, затем вдоль восточной границы, и далее между зоной размещения проектируемых жилых домов и зоной размещения детских и спортивных площадок. Вдоль продольных сторон жилых зданий проходят проезды шириной 6м на расстоянии 8м от стен, обеспечивающие нормативный доступ пожарной машины
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запроектированное количество машино-мест: на открытой парковке - 700/м (участок с кадастровым номером 23:47:0111002:1635, площадью 20209кв.м. по договору аренды №1635 от 14.01.2020г.), на открытых парковках вдоль проездов возводимых литеров- 318м/м, на открытой парковке на въезде в ЖК - 47м/м, из них для МГН - 48м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство территории формируется предусмотренной в проекте укрепленной набережной с прогулочной зоной, шириной около 5м, вдоль которой размещаются площадки для отдыха взрослых, а также зона детских и спортивных площадок с элементами озеленения и цветниками. Ширина данной зоны составляет 25-50м, площадки для отдыха взрослого населения, с покрытием тротуарной плиткой, общей площадью 220кв.м. , площадки для занятий физкультурой, с резиновым покрытием на основе полиуретанового клея, общей площадью 4462кв.м. , площадки для игр детей, с травяным покрытием, общей площадью 1765кв.м. Детские и спортивные площадки располагаются на нормативном удалении от жилых домов. Обеспечен доступ к 20-тиметровой береговой полосе реки. Запроектированы площадки для хозяйственных целей общей площадью 334кв.м с асфальтобетонным покрытием

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Площадки для сбора мусора размещаются на расстоянии не более 100м от входов, но не ближе 20м от жилых домов, спортивных площадок и мест отдыха, в соответствии с требованием местных нормативов градостроительного проектирования г.Новороссийска. В соответствии с расчетными данными при условии ежедневного вывоза проектом предусмотрена установка 8 контейнеров для ТБО. Запроектированы площадки для хозяйственных целей общей площадью 334кв.м с асфальтобетонным покрытием</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Планируется посадка деревьев декоративных пород, кустарников, цветников и газонов. С учетом существующего рельефа запроектированы газоны на горизонтальных и наклонных поверхностях благоустройства (рельефа). Площадь озеленения жилого комплекса составляет 15100кв.м. , из них в границах проектируемого участка - 14145,4кв.м. Проектом предусмотрена посадка 120 деревьев лиственных пород, 450п.м. ограждающих кустарников, 1546кв.м цветников, засев 8913,7 кв.м. газонов, в том числе с луговой растительностью 2295кв.м. Запроектированы детские площадки с травяным покрытием площадью 1765кв.м</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, предусмотрено устройство пандусов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение не предусматривается. Технические условия присоединения к электрическим сетям №11-01/0652-19 от 07.06.2019г. срок действия 2 года, выданы филиалом Публичное акционерное общество Энергетики и электрификации Кубани Юго-Западные электрические сети</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Предусмотрено строительство набережной с берегоукреплением</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:</p> <p>Водоканал города Новороссийска</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>2315178760</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>05.09.2019</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>612/19-В</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>05.03.2021</p>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 887 800,38 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 612/19-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 604 004,97 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетики и электрификации Кубани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315103187
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/0652-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 235 364,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-33/504/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Главное военно-строительное управление №4
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315078029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 42/16-2563
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ПЭЛК Экспорт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407964640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	1	бс1	32.3	1
2	Квартира	1	бс1	118.32	3
3	Квартира	1	бс1	61.64	1
4	Квартира	1	бс1	61.4	1
5	Студия	1	бс1	56.74	1
6	Квартира	1	бс1	76.05	2
7	Квартира	2	бс1	44.24	1
8	Квартира	2	бс1	117.02	3
9	Квартира	2	бс1	60.93	1
10	Квартира	2	бс1	60.79	1
11	Студия	2	бс1	56.13	1
12	Квартира	2	бс1	75.43	2
13	Квартира	3	бс1	44.24	1
14	Квартира	3	бс1	117.02	3
15	Квартира	3	бс1	60.93	1
16	Квартира	3	бс1	60.79	1
17	Студия	3	бс1	56.13	1
18	Квартира	3	бс1	75.43	2
19	Квартира	4	бс1	44.24	1
20	Квартира	4	бс1	117.02	3
21	Квартира	4	бс1	60.93	1
22	Квартира	4	бс1	60.79	1
23	Студия	4	бс1	56.13	1
24	Квартира	4	бс1	75.43	2
25	Квартира	5	бс1	44.24	1
26	Квартира	5	бс1	117.02	3
27	Квартира	5	бс1	60.93	1
28	Квартира	5	бс1	60.79	1

29	Студия	5	бс1	56.13	1
30	Квартира	5	бс1	75.43	2
31	Квартира	6	бс1	44.24	1
32	Квартира	6	бс1	117.02	3
33	Квартира	6	бс1	60.93	1
34	Квартира	6	бс1	60.79	1
35	Студия	6	бс1	56.13	1
36	Квартира	6	бс1	75.43	2
37	Квартира	7	бс1	44.24	1
38	Квартира	7	бс1	117.02	3
39	Квартира	7	бс1	60.93	1
40	Квартира	7	бс1	60.79	1
41	Студия	7	бс1	56.13	1
42	Квартира	7	бс1	75.43	2
43	Квартира	8	бс1	44.24	1
44	Квартира	8	бс1	117.02	3
45	Квартира	8	бс1	60.93	1
46	Квартира	8	бс1	60.79	1
47	Студия	8	бс1	56.13	1
48	Квартира	8	бс1	75.43	2
49	Квартира	9	бс1	44.24	1
50	Квартира	9	бс1	117.02	3
51	Квартира	9	бс1	60.93	1
52	Квартира	9	бс1	60.79	1
53	Студия	9	бс1	56.13	1
54	Квартира	9	бс1	75.43	2
55	Квартира	10	бс1	44.24	1
56	Квартира	10	бс1	117.02	3
57	Квартира	10	бс1	60.93	1
58	Квартира	10	бс1	60.79	1
59	Студия	10	бс1	56.13	1
60	Квартира	10	бс1	75.43	2
61	Квартира	11	бс1	44.24	1
62	Квартира	11	бс1	117.02	3
63	Квартира	11	бс1	60.93	1
64	Квартира	11	бс1	60.79	1
65	Студия	11	бс1	56.13	1
66	Квартира	11	бс1	75.43	2
67	Квартира	12	бс1	44.24	1
68	Квартира	12	бс1	117.02	3
69	Квартира	12	бс1	60.93	1
70	Квартира	12	бс1	60.79	1
71	Студия	12	бс1	56.13	1

72	Квартира	12	бс1	75.43	2
73	Квартира	13	бс1	44.24	1
74	Квартира	13	бс1	117.02	3
75	Квартира	13	бс1	60.93	1
76	Квартира	13	бс1	60.79	1
77	Студия	13	бс1	56.13	1
78	Квартира	13	бс1	75.43	2
79	Квартира	14	бс1	44.24	1
80	Квартира	14	бс1	117.02	3
81	Квартира	14	бс1	60.93	1
82	Квартира	14	бс1	60.79	1
83	Студия	14	бс1	56.13	1
84	Квартира	14	бс1	75.43	2
85	Квартира	15	бс1	44.24	1
86	Квартира	15	бс1	117.02	3
87	Квартира	15	бс1	60.93	1
88	Квартира	15	бс1	60.79	1
89	Студия	15	бс1	56.13	1
90	Квартира	15	бс1	75.43	2
91	Квартира	16	бс1	44.24	1
92	Квартира	16	бс1	117.02	3
93	Квартира	16	бс1	60.93	1
94	Квартира	16	бс1	60.79	1
95	Студия	16	бс1	56.13	1
96	Квартира	16	бс1	75.43	2
97	Студия	1	бс2	38.14	1
98	Квартира	1	бс2	93.83	2
99	Квартира	1	бс2	40.46	1
100	Студия	1	бс2	39.99	1
101	Квартира	1	бс2	40.46	1
102	Квартира	1	бс2	60.9	2
103	Квартира	1	бс2	46.48	1
104	Студия	1	бс2	32.24	1
105	Студия	2	бс2	37.63	1
106	Квартира	2	бс2	93.33	2
107	Квартира	2	бс2	40.23	1
108	Студия	2	бс2	39.48	1
109	Квартира	2	бс2	40.23	1
110	Квартира	2	бс2	60.91	2
111	Квартира	2	бс2	47.14	1
112	Квартира	2	бс2	44.31	1
113	Студия	3	бс2	37.63	1
114	Квартира	3	бс2	93.33	2

115	Квартира	3	бс2	40.23	1
116	Студия	3	бс2	39.48	1
117	Квартира	3	бс2	40.23	1
118	Квартира	3	бс2	60.91	2
119	Квартира	3	бс2	47.14	1
120	Квартира	3	бс2	44.31	1
121	Студия	4	бс2	37.63	1
122	Квартира	4	бс2	93.33	2
123	Квартира	4	бс2	40.23	1
124	Студия	4	бс2	39.48	1
125	Квартира	4	бс2	40.23	1
126	Квартира	4	бс2	60.91	2
127	Квартира	4	бс2	47.14	1
128	Квартира	4	бс2	44.31	1
129	Студия	5	бс2	37.63	1
130	Квартира	5	бс2	93.33	2
131	Квартира	5	бс2	40.23	1
132	Студия	5	бс2	39.48	1
133	Квартира	5	бс2	40.23	1
134	Квартира	5	бс2	60.91	2
135	Квартира	5	бс2	47.14	1
136	Квартира	5	бс2	44.31	1
137	Студия	6	бс2	37.63	1
138	Квартира	6	бс2	93.33	2
139	Квартира	6	бс2	40.23	1
140	Студия	6	бс2	39.48	1
141	Квартира	6	бс2	40.23	1
142	Квартира	6	бс2	60.91	2
143	Квартира	6	бс2	47.14	1
144	Квартира	6	бс2	44.31	1
145	Студия	7	бс2	37.63	1
146	Квартира	7	бс2	93.33	2
147	Квартира	7	бс2	40.23	1
148	Студия	7	бс2	39.48	1
149	Квартира	7	бс2	40.23	1
150	Квартира	7	бс2	60.91	2
151	Квартира	7	бс2	47.14	1
152	Квартира	7	бс2	44.31	1
153	Студия	8	бс2	37.63	1
154	Квартира	8	бс2	93.33	2
155	Квартира	8	бс2	40.23	1
156	Студия	8	бс2	39.48	1
157	Квартира	8	бс2	40.23	1

158	Квартира	8	бс2	60.91	2
159	Квартира	8	бс2	47.14	1
160	Квартира	8	бс2	44.31	1
161	Студия	9	бс2	37.63	1
162	Квартира	9	бс2	93.33	2
163	Квартира	9	бс2	40.23	1
164	Студия	9	бс2	39.48	1
165	Квартира	9	бс2	40.23	1
166	Квартира	9	бс2	60.91	2
167	Квартира	9	бс2	47.14	1
168	Квартира	9	бс2	44.31	1
169	Студия	10	бс2	37.63	1
170	Квартира	10	бс2	93.33	2
171	Квартира	10	бс2	40.23	1
172	Студия	10	бс2	39.48	1
173	Квартира	10	бс2	40.23	1
174	Квартира	10	бс2	60.91	2
175	Квартира	10	бс2	47.14	1
176	Квартира	10	бс2	44.31	1
177	Студия	11	бс2	37.63	1
178	Квартира	11	бс2	93.33	2
179	Квартира	11	бс2	40.23	1
180	Студия	11	бс2	39.48	1
181	Квартира	11	бс2	40.23	1
182	Квартира	11	бс2	60.91	2
183	Квартира	11	бс2	47.14	1
184	Квартира	11	бс2	44.31	1
185	Студия	12	бс2	37.63	1
186	Квартира	12	бс2	93.33	2
187	Квартира	12	бс2	40.23	1
188	Студия	12	бс2	39.48	1
189	Квартира	12	бс2	40.23	1
190	Квартира	12	бс2	60.91	2
191	Квартира	12	бс2	47.14	1
192	Квартира	12	бс2	44.31	1
193	Студия	13	бс2	37.63	1
194	Квартира	13	бс2	93.33	2
195	Квартира	13	бс2	40.23	1
196	Студия	13	бс2	39.48	1
197	Квартира	13	бс2	40.23	1
198	Квартира	13	бс2	60.91	2
199	Квартира	13	бс2	47.14	1
200	Квартира	13	бс2	44.31	1

201	Студия	14	бс2	37.63	1
202	Квартира	14	бс2	93.33	2
203	Квартира	14	бс2	40.23	1
204	Студия	14	бс2	39.48	1
205	Квартира	14	бс2	40.23	1
206	Квартира	14	бс2	60.91	2
207	Квартира	14	бс2	47.14	1
208	Квартира	14	бс2	44.31	1
209	Студия	15	бс2	37.63	1
210	Квартира	15	бс2	93.33	2
211	Квартира	15	бс2	40.23	1
212	Студия	15	бс2	39.48	1
213	Квартира	15	бс2	40.23	1
214	Квартира	15	бс2	60.91	2
215	Квартира	15	бс2	47.14	1
216	Квартира	15	бс2	44.31	1
217	Студия	16	бс2	37.63	1
218	Квартира	16	бс2	93.33	2
219	Квартира	16	бс2	40.23	1
220	Студия	16	бс2	39.48	1
221	Квартира	16	бс2	40.23	1
222	Квартира	16	бс2	60.91	2
223	Квартира	16	бс2	47.14	1
224	Квартира	16	бс2	44.31	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	подвальное помещение	бс1, подвал	нежилое	396.98
2	ВНС	бс1, подвал	нежилое	38.99
3	ИТП	бс1, подвал	нежилое	44.27
4	Электрощитовая	бс1, подвал	нежилое	13.76
5	подвальное помещение	бс2, подвал	нежилое	483.61
6	Электрощитовая	бс2, подвал	нежилое	13.76
7	тамбур	бс1, 1й этаж	нежилое	6.93
8	КУИ	бс1, 1й этаж	нежилое	4.84
9	Лифтовый холл	бс1, 1й этаж	нежилое	16.49
10	Лифт	бс1, 1й этаж	нежилое	2.81
11	Лифт	бс1, 1й этаж	нежилое	4.95

12	Коридор	бс1, 1й этаж	нежилое	27.28
13	Лестничная клетка	бс1, 1й этаж	нежилое	13.93
14	тамбур	бс2, 1й этаж	нежилое	6.93
15	КУИ	бс2, 1й этаж	нежилое	4.84
16	Лифтовый холл	бс2, 1й этаж	нежилое	16.49
17	Лифт	бс2, 1й этаж	нежилое	2.81
18	Лифт	бс2, 1й этаж	нежилое	4.95
19	Коридор	бс2, 1й этаж	нежилое	39.31
20	Лестничная клетка	бс2, 1й этаж	нежилое	13.93
21	Балкон	бс1, 2й этаж	нежилое	10.19
22	Лифтовый холл	бс1, 2й этаж	нежилое	16.35
23	Лифт	бс1, 2й этаж	нежилое	2.81
24	Лифт	бс1, 2й этаж	нежилое	4.95
25	Коридор	бс1, 2й этаж	нежилое	27.28
26	Лестничная клетка	бс1, 2й этаж	нежилое	13.93
27	Балкон	бс2, 2й этаж	нежилое	10.19
28	Лифтовый холл	бс2, 2й этаж	нежилое	16.34
29	Лифт	бс2, 2й этаж	нежилое	2.81
30	Лифт	бс2, 2й этаж	нежилое	4.95
31	Коридор	бс2, 2й этаж	нежилое	39.31
32	Лестничная клетка	бс2, 2й этаж	нежилое	13.93
33	Балкон	бс1, 3й этаж	нежилое	10.19
34	Лифтовый холл	бс1, 3й этаж	нежилое	16.35
35	Лифт	бс1, 3й этаж	нежилое	2.81
36	Лифт	бс1, 3й этаж	нежилое	4.95
37	Коридор	бс1, 3й этаж	нежилое	27.28
38	Лестничная клетка	бс1, 3й этаж	нежилое	13.93
39	Балкон	бс2, 3й этаж	нежилое	10.19
40	Лифтовый холл	бс2, 3й этаж	нежилое	16.34
41	Лифт	бс2, 3й этаж	нежилое	2.81
42	Лифт	бс2, 3й этаж	нежилое	4.95
43	Коридор	бс2, 3й этаж	нежилое	39.31
44	Лестничная клетка	бс2, 3й этаж	нежилое	13.93
45	Балкон	бс1, 4й этаж	нежилое	10.19
46	Лифтовый холл	бс1, 4й этаж	нежилое	16.35
47	Лифт	бс1, 4й этаж	нежилое	2.81
48	Лифт	бс1, 4й этаж	нежилое	4.95
49	Коридор	бс1, 4й этаж	нежилое	27.28
50	Лестничная клетка	бс1, 4й этаж	нежилое	13.93
51	Балкон	бс2, 4й этаж	нежилое	10.19
52	Лифтовый холл	бс2, 4й этаж	нежилое	16.34
53	Лифт	бс2, 4й этаж	нежилое	2.81
54	Лифт	бс2, 4й этаж	нежилое	4.95

55	Коридор	бс2, 4й этаж	нежилое	39.31
56	Лестничная клетка	бс2, 4й этаж	нежилое	13.93
57	Балкон	бс1, 5й этаж	нежилое	10.19
58	Лифтовый холл	бс1, 5й этаж	нежилое	16.35
59	Лифт	бс1, 5й этаж	нежилое	2.81
60	Лифт	бс1, 5й этаж	нежилое	4.95
61	Коридор	бс1, 5й этаж	нежилое	27.28
62	Лестничная клетка	бс1, 5й этаж	нежилое	13.93
63	Балкон	бс2, 5й этаж	нежилое	10.19
64	Лифтовый холл	бс2, 5й этаж	нежилое	16.34
65	Лифт	бс2, 5й этаж	нежилое	2.81
66	Лифт	бс2, 5й этаж	нежилое	4.95
67	Коридор	бс2, 5й этаж	нежилое	39.31
68	Лестничная клетка	бс2, 5й этаж	нежилое	13.93
69	Балкон	бс1, 6й этаж	нежилое	10.19
70	Лифтовый холл	бс1, 6й этаж	нежилое	16.35
71	Лифт	бс1, 6й этаж	нежилое	2.81
72	Лифт	бс1, 6й этаж	нежилое	4.95
73	Коридор	бс1, 6й этаж	нежилое	27.28
74	Лестничная клетка	бс1, 6й этаж	нежилое	13.93
75	Балкон	бс2, 6й этаж	нежилое	10.19
76	Лифтовый холл	бс2, 6й этаж	нежилое	16.34
77	Лифт	бс2, 6й этаж	нежилое	2.81
78	Лифт	бс2, 6й этаж	нежилое	4.95
79	Коридор	бс2, 6й этаж	нежилое	39.31
80	Лестничная клетка	бс2, 6й этаж	нежилое	13.93
81	Балкон	бс1, 7й этаж	нежилое	10.19
82	Лифтовый холл	бс1, 7й этаж	нежилое	16.35
83	Лифт	бс1, 7й этаж	нежилое	2.81
84	Лифт	бс1, 7й этаж	нежилое	4.95
85	Коридор	бс1, 7й этаж	нежилое	27.28
86	Лестничная клетка	бс1, 7й этаж	нежилое	13.93
87	Балкон	бс2, 7й этаж	нежилое	10.19
88	Лифтовый холл	бс2, 7й этаж	нежилое	16.34
89	Лифт	бс2, 7й этаж	нежилое	2.81
90	Лифт	бс2, 7й этаж	нежилое	4.95
91	Коридор	бс2, 7й этаж	нежилое	39.31
92	Лестничная клетка	бс2, 7й этаж	нежилое	13.93
93	Балкон	бс1, 8й этаж	нежилое	10.19
94	Лифтовый холл	бс1, 8й этаж	нежилое	16.35
95	Лифт	бс1, 8й этаж	нежилое	2.81
96	Лифт	бс1, 8й этаж	нежилое	4.95
97	Коридор	бс1, 8й этаж	нежилое	27.28

98	Лестничная клетка	бс1, 8й этаж	нежилое	13.93
99	Балкон	бс2, 8й этаж	нежилое	10.19
100	Лифтовый холл	бс2, 8й этаж	нежилое	16.34
101	Лифт	бс2, 8й этаж	нежилое	2.81
102	Лифт	бс2, 8й этаж	нежилое	4.95
103	Коридор	бс2, 8й этаж	нежилое	39.31
104	Лестничная клетка	бс2, 8й этаж	нежилое	13.93
105	Балкон	бс1, 9й этаж	нежилое	10.19
106	Лифтовый холл	бс1, 9й этаж	нежилое	16.35
107	Лифт	бс1, 9й этаж	нежилое	2.81
108	Лифт	бс1, 9й этаж	нежилое	4.95
109	Коридор	бс1, 9й этаж	нежилое	27.28
110	Лестничная клетка	бс1, 9й этаж	нежилое	13.93
111	Балкон	бс2, 9й этаж	нежилое	10.19
112	Лифтовый холл	бс2, 9й этаж	нежилое	16.34
113	Лифт	бс2, 9й этаж	нежилое	2.81
114	Лифт	бс2, 9й этаж	нежилое	4.95
115	Коридор	бс2, 9й этаж	нежилое	39.31
116	Лестничная клетка	бс2, 9й этаж	нежилое	13.93
117	Балкон	бс1, 10й этаж	нежилое	10.19
118	Лифтовый холл	бс1, 10й этаж	нежилое	16.35
119	Лифт	бс1, 10й этаж	нежилое	2.81
120	Лифт	бс1, 10й этаж	нежилое	4.95
121	Коридор	бс1, 10й этаж	нежилое	27.28
122	Лестничная клетка	бс1, 10й этаж	нежилое	13.93
123	Балкон	бс2, 10й этаж	нежилое	10.19
124	Лифтовый холл	бс2, 10й этаж	нежилое	16.34
125	Лифт	бс2, 10й этаж	нежилое	2.81
126	Лифт	бс2, 10й этаж	нежилое	4.95
127	Коридор	бс2, 10й этаж	нежилое	39.31
128	Лестничная клетка	бс2, 10й этаж	нежилое	13.93
129	Балкон	бс1, 11й этаж	нежилое	10.19
130	Лифтовый холл	бс1, 11й этаж	нежилое	16.35
131	Лифт	бс1, 11й этаж	нежилое	2.81
132	Лифт	бс1, 11й этаж	нежилое	4.95
134	Коридор	бс1, 11й этаж	нежилое	27.28
135	Лестничная клетка	бс1, 11й этаж	нежилое	13.93
136	Балкон	бс2, 11й этаж	нежилое	10.19
137	Лифтовый холл	бс2, 11й этаж	нежилое	16.34
138	Лифт	бс2, 11й этаж	нежилое	2.81
139	Лифт	бс2, 11й этаж	нежилое	4.95
140	Коридор	бс2, 11й этаж	нежилое	39.31
141	Лестничная клетка	бс2, 11й этаж	нежилое	13.93

142	Балкон	бс1, 12й этаж	нежилое	10.19
143	Лифтовый холл	бс1, 12й этаж	нежилое	16.35
144	Лифт	бс1, 12й этаж	нежилое	2.81
145	Лифт	бс1, 12й этаж	нежилое	4.95
146	Коридор	бс1, 12й этаж	нежилое	27.28
147	Лестничная клетка	бс1, 12й этаж	нежилое	13.93
148	Балкон	бс2, 12й этаж	нежилое	10.19
149	Лифтовый холл	бс2, 12й этаж	нежилое	16.34
150	Лифт	бс2, 12й этаж	нежилое	2.81
151	Лифт	бс2, 12й этаж	нежилое	4.95
152	Коридор	бс2, 12й этаж	нежилое	39.31
153	Лестничная клетка	бс2, 12й этаж	нежилое	13.93
154	Балкон	бс1, 13й этаж	нежилое	10.19
155	Лифтовый холл	бс1, 13й этаж	нежилое	16.35
156	Лифт	бс1, 13й этаж	нежилое	2.81
157	Лифт	бс1, 13й этаж	нежилое	4.95
158	Коридор	бс1, 13й этаж	нежилое	27.28
159	Лестничная клетка	бс1, 13й этаж	нежилое	13.93
160	Балкон	бс2, 13й этаж	нежилое	10.19
161	Лифтовый холл	бс2, 13й этаж	нежилое	16.34
162	Лифт	бс2, 13й этаж	нежилое	2.81
163	Лифт	бс2, 13й этаж	нежилое	4.95
164	Коридор	бс2, 13й этаж	нежилое	39.31
165	Лестничная клетка	бс2, 13й этаж	нежилое	13.93
166	Балкон	бс1, 14й этаж	нежилое	10.19
167	Лифтовый холл	бс1, 14й этаж	нежилое	16.35
168	Лифт	бс1, 14й этаж	нежилое	2.81
169	Лифт	бс1, 14й этаж	нежилое	4.95
170	Коридор	бс1, 14й этаж	нежилое	27.28
171	Лестничная клетка	бс1, 14й этаж	нежилое	13.93
172	Балкон	бс2, 14й этаж	нежилое	10.19
173	Лифтовый холл	бс2, 14й этаж	нежилое	16.34
174	Лифт	бс2, 14й этаж	нежилое	2.81
175	Лифт	бс2, 14й этаж	нежилое	4.95
176	Коридор	бс2, 14й этаж	нежилое	39.31
177	Лестничная клетка	бс2, 14й этаж	нежилое	13.93
178	Балкон	бс1, 15й этаж	нежилое	10.19
179	Лифтовый холл	бс1, 15й этаж	нежилое	16.35
180	Лифт	бс1, 15й этаж	нежилое	2.81
181	Лифт	бс1, 15й этаж	нежилое	4.95
182	Коридор	бс1, 15й этаж	нежилое	27.28
183	Лестничная клетка	бс1, 15й этаж	нежилое	13.93
184	Балкон	бс2, 15й этаж	нежилое	10.19

185	Лифтовый холл	бс2, 15й этаж	нежилое	16.34
186	Лифт	бс2, 15й этаж	нежилое	2.81
187	Лифт	бс2, 15й этаж	нежилое	4.95
188	Коридор	бс2, 15й этаж	нежилое	39.31
189	Лестничная клетка	бс2, 15й этаж	нежилое	13.93
190	Балкон	бс1, 16й этаж	нежилое	10.19
191	Лифтовый холл	бс1, 16й этаж	нежилое	16.35
192	Лифт	бс1, 16й этаж	нежилое	2.81
193	Лифт	бс1, 16й этаж	нежилое	4.95
194	Коридор	бс1, 16й этаж	нежилое	27.28
195	Лестничная клетка	бс1, 16й этаж	нежилое	13.93
196	Балкон	бс2, 16й этаж	нежилое	10.19
197	Лифтовый холл	бс2, 16й этаж	нежилое	16.34
198	Лифт	бс2, 16й этаж	нежилое	2.81
199	Лифт	бс2, 16й этаж	нежилое	4.95
200	Коридор	бс2, 16й этаж	нежилое	39.31
201	Лестничная клетка	бс2, 16й этаж	нежилое	13.93
202	Лестничная клетка	бс1, кровля	нежилое	13.93
203	Машинное помещение	бс1, кровля	нежилое	17.62
204	Лестничная клетка	бс2, кровля	нежилое	13.93
205	Машинное помещение	бс2, кровля	нежилое	17.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	ВНС в подвале БС1	система водоснабжения	Расположены: узел ввода системы водоснабжения, водомерный узел, станция подкачки хоз-питьевого и противопожарного водопровода
2	ИТП в подвале БС1	система теплоснабжения	Расположены: узел ввода тепловой сети, узел учета тепла на отопление, узел учета тепла на ГВС, водомерный узел. Индивидуальный тепловой пункт предназначен для регулирования отпуска тепловой энергии, приготовления теплоносителя для системы отопления, подготовка воды для горячего водоснабжения. Присоединение ИТП к тепловым сетям: система отопления-независимое, ГВС по закрытой схеме.
3	КУИ, 1этаж БС1	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиофикация
4	КУИ, 1этаж БС2	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиофикация
5	Электрощитовая в подвале БС1	электрооборудование	вводно- распределительное устройство с блоком автоматического управления освещением для электроприемников жилого дома(Шкат.) с устройством АВР на на вводе для электроприемников жилого дома (1кат.), учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии на вводах ВРУ.
6	Электрощитовая в подвале БС2	электрооборудование	вводно- распределительное устройство с блоком автоматического управления освещением для электроприемников жилого дома(Шкат.) с устройством АВР на на вводе для электроприемников жилого дома (1кат.), учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии на вводах ВРУ.
7	1-16этажи, БС1	Лифт пассажирский	грузо-пассажирский

8	1-16этажи, БС1	Лифт пассажирский	пассажирский
9	1-16этажи, БС2	Лифт пассажирский	грузо-пассажирский
10	1-16этажи, БС2	Лифт пассажирский	пассажирский
11	Кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка
12	Кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы дымоудаления крышные
13	Кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы подпора воздуха осевые
14	Пожарный пост. Литер 6 , 1 этаж	система АПС	пожарная безопасность
15	Придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение
16	Придомовая территория	электрооборудование	электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 612 987 636,40 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0111002:1634
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810303300003092 Корреспондентский счет: 30101810300000000999 БИК: 046015999

		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 83 788 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Внесены изменения в разрешение на строительство №23-308000-1089-2019 от 23.09.2019г. : 1.Приказом №52-р Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 26.09.2019г. : в разделе 4 откорректированы технико-экономические показатели; срок действия разрешения на строительство продлен до 26.07.2028г. 2.Приказом №97-р Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 20.12.2019г. : в разделе 2 откорректировано наименование объекта, внесено положительное заключение экспертизы №23-2-1-3-035415-2019 от 12.12.2019г. ;в разделе 4 откорректированы технико-экономические показатели. Получены заключения экспертизы: Положительное заключение №23-2-1-3-024957-2019 от 17.09.2019г. ;Положительное заключение экспертизы №23-2-1-3-035415-2019 от 12.12.2019г.(корректировались следующие разделы проектной документации: Раздел1."Архитектурные решения", Раздел2."Схема планировочной организации участка", Раздел5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений", Раздел6. Часть1."Проект организации строительства", Раздел9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности", Раздел10. Часть1."Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" - внесены изменения в соответствии с делением на этапы строительства; Раздел4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения" - корректировка конструктивных решений; все разделы проектной документации откорректированы в части изменившегося наименования объекта строительства). Федеральным агентством по рыболовству Азово-Черноморским территориальным управлением 06.12.2019г. выдано Заключение о согласовании планируемой деятельности в рамках проектных материалов "Жилой комплекс "Красная площадь", расположенный по адресу: ул.Солнечная в г.Новороссийске"

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Южная оценочная компания «Эксперт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308099010
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГеоПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310080560
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НЬЮ ГРАУНД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-024957-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-015415-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Красная площадь" в г.Новороссийск. Литер 4
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1089-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0111002:1634
	12.3.2	Площадь земельного участка: 55417,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вдоль берега реки формируется укрепленная набережная с прогулочной зоной, шириной около 5м, вдоль которой размещаются площадки для отдыха с лавочками и освещением, а также зона детских и спортивных площадок с элементами озеленения и цветниками. ширина данной зоны составляет 25-50м. Т.о. обеспечивается доступ к 20метровой береговой полосе реки. Детские и спортивные площадки располагаются на нормативном удалении от жилых домов. Въезды в проектируемый жилой комплекс расположены с ул.Свободы. Основной проезд на территории комплекса - кольцевой, и идет вдоль юго-западной границы участка, затем вдоль восточной границы, и далее между зоной размещения проектируемых жилых домов и зоной размещения детских и спортивных площадок. Вдоль продольных сторон жилых зданий проходят проезды шириной 6м на расстоянии 8м от стен, обеспечивающие нормативный доступ пожарной машины
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запроектированное количество машино-мест: на открытой парковке - 700м/м (участок с кадастровым номером 23:47:0111002:1635, площадью 20209кв.м. по договору аренды №1635 от 14.01.2020г.), на открытых парковках вдоль проездов возводимых литеров- 318м/м, на открытой парковке на въезде в ЖК - 47м/м, из них для МГН - 48м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство территории формируется предусмотренной в проекте укрепленной набережной с прогулочной зоной, шириной около 5м, вдоль которой размещаются площадки для отдыха взрослых, а также зона детских и спортивных площадок с элементами озеленения и цветниками. Ширина данной зоны составляет 25-50м, площадки для отдыха взрослого населения, с покрытием тротуарной плиткой, общей площадью 220кв.м. , площадки для занятий физкультурой, с резиновым покрытием на основе полиуретанового клея, общей площадью 4462кв.м. , площадки для игр детей, с травяным покрытием, общей площадью 1765кв.м. Детские и спортивные площадки располагаются на нормативном удалении от жилых домов. Обеспечен доступ к 20-тиметровой береговой полосе реки. Запроектированы площадки для хозяйственных целей общей площадью 334кв.м с асфальтобетонным покрытием

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Площадки для сбора мусора размещаются на расстоянии не более 100м от входов, но не ближе 20м от жилых домов, спортивных площадок и мест отдыха, в соответствии с требованием местных нормативов градостроительного проектирования г.Новороссийска. В соответствии с расчетными данными при условии ежедневного вывоза проектом предусмотрена установка 8 контейнеров для ТБО. Запроектированы площадки для хозяйственных целей общей площадью 334кв.м с асфальтобетонным покрытием</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Планируется посадка деревьев декоративных пород, кустарников, цветников и газонов. С учетом существующего рельефа запроектированы газоны на горизонтальных и наклонных поверхностях благоустройства (рельефа). Площадь озеленения жилого комплекса составляет 15100кв.м. , из них в границах проектируемого участка - 14145,4кв.м. Проектом предусмотрена посадка 120 деревьев лиственных пород, 450п.м. ограждающих кустарников, 1546кв.м цветников, засев 8913,7 кв.м. газонов, в том числе с луговой растительностью 2295кв.м. Запроектированы детские площадки с травяным покрытием площадью 1765кв.м</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, предусмотрено устройство пандусов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение не предусматривается. Технические условия присоединения к электрическим сетям №11-01/0652-19 от 07.06.2019г. срок действия 2 года, выданы филиалом Публичное акционерное общество Энергетики и электрификации Кубани Юго-Западные электрические сети</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Предусмотрено строительство набережной с берегоукреплением</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:</p> <p>Водоканал города Новороссийск</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>2315178760</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>05.09.2019</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>595/19-В</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>05.03.2021</p>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 887 854,1 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 595/19-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 604 004,97 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетики и электрификации Кубани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/0652-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 235 364,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-33/504/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Главное военно-строительное управление №4
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315078029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 42/16-2563
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ПЭЛК Экспорт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407964640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	1	бс1	32.3	1
2	Квартира	1	бс1	118.32	3
3	Квартира	1	бс1	61.64	1
4	Квартира	1	бс1	61.4	1
5	Студия	1	бс1	56.74	1
6	Квартира	1	бс1	76.05	2
7	Квартира	2	бс1	44.24	1
8	Квартира	2	бс1	117.02	3
9	Квартира	2	бс1	60.93	1
10	Квартира	2	бс1	60.79	1
11	Студия	2	бс1	56.13	1
12	Квартира	2	бс1	75.43	2
13	Квартира	3	бс1	44.24	1
14	Квартира	3	бс1	117.02	3
15	Квартира	3	бс1	60.93	1
16	Квартира	3	бс1	60.79	1
17	Студия	3	бс1	56.13	1
18	Квартира	3	бс1	75.43	2
19	Квартира	4	бс1	44.24	1
20	Квартира	4	бс1	117.02	3
21	Квартира	4	бс1	60.93	1
22	Квартира	4	бс1	60.79	1
23	Студия	4	бс1	56.13	1
24	Квартира	4	бс1	75.43	2
25	Квартира	5	бс1	44.24	1
26	Квартира	5	бс1	117.02	3
27	Квартира	5	бс1	60.93	1
28	Квартира	5	бс1	60.79	1

29	Студия	5	бс1	56.13	1
30	Квартира	5	бс1	75.43	2
31	Квартира	6	бс1	44.24	1
32	Квартира	6	бс1	117.02	3
33	Квартира	6	бс1	60.93	1
34	Квартира	6	бс1	60.79	1
35	Студия	6	бс1	56.13	1
36	Квартира	6	бс1	75.43	2
37	Квартира	7	бс1	44.24	1
38	Квартира	7	бс1	117.02	3
39	Квартира	7	бс1	60.93	1
40	Квартира	7	бс1	60.79	1
41	Студия	7	бс1	56.13	1
42	Квартира	7	бс1	75.43	2
43	Квартира	8	бс1	44.24	1
44	Квартира	8	бс1	117.02	3
45	Квартира	8	бс1	60.93	1
46	Квартира	8	бс1	60.79	1
47	Студия	8	бс1	56.13	1
48	Квартира	8	бс1	75.43	2
49	Квартира	9	бс1	44.24	1
50	Квартира	9	бс1	117.02	3
51	Квартира	9	бс1	60.93	1
52	Квартира	9	бс1	60.79	1
53	Студия	9	бс1	56.13	1
54	Квартира	9	бс1	75.43	2
55	Квартира	10	бс1	44.24	1
56	Квартира	10	бс1	117.02	3
57	Квартира	10	бс1	60.93	1
58	Квартира	10	бс1	60.79	1
59	Студия	10	бс1	56.13	1
60	Квартира	10	бс1	75.43	2
61	Квартира	11	бс1	44.24	1
62	Квартира	11	бс1	117.02	3
63	Квартира	11	бс1	60.93	1
64	Квартира	11	бс1	60.79	1
65	Студия	11	бс1	56.13	1
66	Квартира	11	бс1	75.43	2
67	Квартира	12	бс1	44.24	1
68	Квартира	12	бс1	117.02	3
69	Квартира	12	бс1	60.93	1
70	Квартира	12	бс1	60.79	1
71	Студия	12	бс1	56.13	1

72	Квартира	12	бс1	75.43	2
73	Квартира	13	бс1	44.24	1
74	Квартира	13	бс1	117.02	3
75	Квартира	13	бс1	60.93	1
76	Квартира	13	бс1	60.79	1
77	Студия	13	бс1	56.13	1
78	Квартира	13	бс1	75.43	2
79	Квартира	14	бс1	44.24	1
80	Квартира	14	бс1	117.02	3
81	Квартира	14	бс1	60.93	1
82	Квартира	14	бс1	60.79	1
83	Студия	14	бс1	56.13	1
84	Квартира	14	бс1	75.43	2
85	Квартира	15	бс1	44.24	1
86	Квартира	15	бс1	117.02	3
87	Квартира	15	бс1	60.93	1
88	Квартира	15	бс1	60.79	1
89	Студия	15	бс1	56.13	1
90	Квартира	15	бс1	75.43	2
91	Квартира	16	бс1	44.24	1
92	Квартира	16	бс1	117.02	3
93	Квартира	16	бс1	60.93	1
94	Квартира	16	бс1	60.79	1
95	Студия	16	бс1	56.13	1
96	Квартира	16	бс1	75.43	2
97	Студия	1	бс2	38.14	1
98	Квартира	1	бс2	93.83	2
99	Квартира	1	бс2	40.46	1
100	Студия	1	бс2	39.99	1
101	Квартира	1	бс2	40.46	1
102	Квартира	1	бс2	60.9	2
103	Квартира	1	бс2	46.48	1
104	Студия	1	бс2	32.24	1
105	Студия	2	бс2	37.63	1
106	Квартира	2	бс2	93.33	2
107	Квартира	2	бс2	40.23	1
108	Студия	2	бс2	39.48	1
109	Квартира	2	бс2	40.23	1
110	Квартира	2	бс2	60.91	2
111	Квартира	2	бс2	47.14	1
112	Квартира	2	бс2	44.31	1
113	Студия	3	бс2	37.63	1
114	Квартира	3	бс2	93.33	2

115	Квартира	3	бс2	40.23	1
116	Студия	3	бс2	39.48	1
117	Квартира	3	бс2	40.23	1
118	Квартира	3	бс2	60.91	2
119	Квартира	3	бс2	47.14	1
120	Квартира	3	бс2	44.31	1
121	Студия	4	бс2	37.63	1
122	Квартира	4	бс2	93.33	2
123	Квартира	4	бс2	40.23	1
124	Студия	4	бс2	39.48	1
125	Квартира	4	бс2	40.23	1
126	Квартира	4	бс2	60.91	2
127	Квартира	4	бс2	47.14	1
128	Квартира	4	бс2	44.31	1
129	Студия	5	бс2	37.63	1
130	Квартира	5	бс2	93.33	2
131	Квартира	5	бс2	40.23	1
132	Студия	5	бс2	39.48	1
133	Квартира	5	бс2	40.23	1
134	Квартира	5	бс2	60.91	2
135	Квартира	5	бс2	47.14	1
136	Квартира	5	бс2	44.31	1
137	Студия	6	бс2	37.63	1
138	Квартира	6	бс2	93.33	2
139	Квартира	6	бс2	40.23	1
140	Студия	6	бс2	39.48	1
141	Квартира	6	бс2	40.23	1
142	Квартира	6	бс2	60.91	2
143	Квартира	6	бс2	47.14	1
144	Квартира	6	бс2	44.31	1
145	Студия	7	бс2	37.63	1
146	Квартира	7	бс2	93.33	2
147	Квартира	7	бс2	40.23	1
148	Студия	7	бс2	39.48	1
149	Квартира	7	бс2	40.23	1
150	Квартира	7	бс2	60.91	2
151	Квартира	7	бс2	47.14	1
152	Квартира	7	бс2	44.31	1
153	Студия	8	бс2	37.63	1
154	Квартира	8	бс2	93.33	2
155	Квартира	8	бс2	40.23	1
156	Студия	8	бс2	39.48	1
157	Квартира	8	бс2	40.23	1

158	Квартира	8	бс2	60.91	2
159	Квартира	8	бс2	47.14	1
160	Квартира	8	бс2	44.31	1
161	Студия	9	бс2	37.63	1
162	Квартира	9	бс2	93.33	2
163	Квартира	9	бс2	40.23	1
164	Студия	9	бс2	39.48	1
165	Квартира	9	бс2	40.23	1
166	Квартира	9	бс2	60.91	2
167	Квартира	9	бс2	47.14	1
168	Квартира	9	бс2	44.31	1
169	Студия	10	бс2	37.63	1
170	Квартира	10	бс2	93.33	2
171	Квартира	10	бс2	40.23	1
172	Студия	10	бс2	39.48	1
173	Квартира	10	бс2	40.23	1
174	Квартира	10	бс2	60.91	2
175	Квартира	10	бс2	47.14	1
176	Квартира	10	бс2	44.31	1
177	Студия	11	бс2	37.63	1
178	Квартира	11	бс2	93.33	2
179	Квартира	11	бс2	40.23	1
180	Студия	11	бс2	39.48	1
181	Квартира	11	бс2	40.23	1
182	Квартира	11	бс2	60.91	2
183	Квартира	11	бс2	47.14	1
184	Квартира	11	бс2	44.31	1
185	Студия	12	бс2	37.63	1
186	Квартира	12	бс2	93.33	2
187	Квартира	12	бс2	40.23	1
188	Студия	12	бс2	39.48	1
189	Квартира	12	бс2	40.23	1
190	Квартира	12	бс2	60.91	2
191	Квартира	12	бс2	47.14	1
192	Квартира	12	бс2	44.31	1
193	Студия	13	бс2	37.63	1
194	Квартира	13	бс2	93.33	2
195	Квартира	13	бс2	40.23	1
196	Студия	13	бс2	39.48	1
197	Квартира	13	бс2	40.23	1
198	Квартира	13	бс2	60.91	2
199	Квартира	13	бс2	47.14	1
200	Квартира	13	бс2	44.31	1

201	Студия	14	бс2	37.63	1
202	Квартира	14	бс2	93.33	2
203	Квартира	14	бс2	40.23	1
204	Студия	14	бс2	39.48	1
205	Квартира	14	бс2	40.23	1
206	Квартира	14	бс2	60.91	2
207	Квартира	14	бс2	47.14	1
208	Квартира	14	бс2	44.31	1
209	Студия	15	бс2	37.63	1
210	Квартира	15	бс2	93.33	2
211	Квартира	15	бс2	40.23	1
212	Студия	15	бс2	39.48	1
213	Квартира	15	бс2	40.23	1
214	Квартира	15	бс2	60.91	2
215	Квартира	15	бс2	47.14	1
216	Квартира	15	бс2	44.31	1
217	Студия	16	бс2	37.63	1
218	Квартира	16	бс2	93.33	2
219	Квартира	16	бс2	40.23	1
220	Студия	16	бс2	39.48	1
221	Квартира	16	бс2	40.23	1
222	Квартира	16	бс2	60.91	2
223	Квартира	16	бс2	47.14	1
224	Квартира	16	бс2	44.31	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	подвальное помещение	бс1, подвал	нежилое	396.98
2	ВНС	бс1, подвал	нежилое	38.99
3	ИТП	бс1, подвал	нежилое	44.27
4	Электрощитовая	бс1, подвал	нежилое	13.76
5	подвальное помещение	бс2, подвал	нежилое	483.61
6	Электрощитовая	бс2, подвал	нежилое	13.76
7	тамбур	бс1, 1й этаж	нежилое	6.93
8	КУИ	бс1, 1й этаж	нежилое	4.84
9	Лифтовый холл	бс1, 1й этаж	нежилое	16.49
10	Лифт	бс1, 1й этаж	нежилое	2.81
11	Лифт	бс1, 1й этаж	нежилое	4.95

12	Коридор	бс1, 1й этаж	нежилое	27.28
13	Лестничная клетка	бс1, 1й этаж	нежилое	13.93
14	тамбур	бс2, 1й этаж	нежилое	6.93
15	КУИ	бс2, 1й этаж	нежилое	4.84
16	Лифтовый холл	бс2, 1й этаж	нежилое	16.49
17	Лифт	бс2, 1й этаж	нежилое	2.81
18	Лифт	бс2, 1й этаж	нежилое	4.95
19	Коридор	бс2, 1й этаж	нежилое	39.31
20	Лестничная клетка	бс2, 1й этаж	нежилое	13.93
21	Балкон	бс1, 2й этаж	нежилое	10.19
22	Лифтовый холл	бс1, 2й этаж	нежилое	16.35
23	Лифт	бс1, 2й этаж	нежилое	2.81
24	Лифт	бс1, 2й этаж	нежилое	4.95
25	Коридор	бс1, 2й этаж	нежилое	27.28
26	Лестничная клетка	бс1, 2й этаж	нежилое	13.93
27	Балкон	бс2, 2й этаж	нежилое	10.19
28	Лифтовый холл	бс2, 2й этаж	нежилое	16.34
29	Лифт	бс2, 2й этаж	нежилое	2.81
30	Лифт	бс2, 2й этаж	нежилое	4.95
31	Коридор	бс2, 2й этаж	нежилое	39.31
32	Лестничная клетка	бс2, 2й этаж	нежилое	13.93
33	Балкон	бс1, 3й этаж	нежилое	10.19
34	Лифтовый холл	бс1, 3й этаж	нежилое	16.35
35	Лифт	бс1, 3й этаж	нежилое	2.81
36	Лифт	бс1, 3й этаж	нежилое	4.95
37	Коридор	бс1, 3й этаж	нежилое	27.28
38	Лестничная клетка	бс1, 3й этаж	нежилое	13.93
39	Балкон	бс2, 3й этаж	нежилое	10.19
40	Лифтовый холл	бс2, 3й этаж	нежилое	16.34
41	Лифт	бс2, 3й этаж	нежилое	2.81
42	Лифт	бс2, 3й этаж	нежилое	4.95
43	Коридор	бс2, 3й этаж	нежилое	39.31
44	Лестничная клетка	бс2, 3й этаж	нежилое	13.93
45	Балкон	бс1, 4й этаж	нежилое	10.19
46	Лифтовый холл	бс1, 4й этаж	нежилое	16.35
47	Лифт	бс1, 4й этаж	нежилое	2.81
48	Лифт	бс1, 4й этаж	нежилое	4.95
49	Коридор	бс1, 4й этаж	нежилое	27.28
50	Лестничная клетка	бс1, 4й этаж	нежилое	13.93
51	Балкон	бс2, 4й этаж	нежилое	10.19
52	Лифтовый холл	бс2, 4й этаж	нежилое	16.34
53	Лифт	бс2, 4й этаж	нежилое	2.81
54	Лифт	бс2, 4й этаж	нежилое	4.95

55	Коридор	бс2, 4й этаж	нежилое	39.31
56	Лестничная клетка	бс2, 4й этаж	нежилое	13.93
57	Балкон	бс1, 5й этаж	нежилое	10.19
58	Лифтовый холл	бс1, 5й этаж	нежилое	16.35
59	Лифт	бс1, 5й этаж	нежилое	2.81
60	Лифт	бс1, 5й этаж	нежилое	4.95
61	Коридор	бс1, 5й этаж	нежилое	27.28
62	Лестничная клетка	бс1, 5й этаж	нежилое	13.93
63	Балкон	бс2, 5й этаж	нежилое	10.19
64	Лифтовый холл	бс2, 5й этаж	нежилое	16.34
65	Лифт	бс2, 5й этаж	нежилое	2.81
66	Лифт	бс2, 5й этаж	нежилое	4.95
67	Коридор	бс2, 5й этаж	нежилое	39.31
68	Лестничная клетка	бс2, 5й этаж	нежилое	13.93
69	Балкон	бс1, 6й этаж	нежилое	10.19
70	Лифтовый холл	бс1, 6й этаж	нежилое	16.35
71	Лифт	бс1, 6й этаж	нежилое	2.81
72	Лифт	бс1, 6й этаж	нежилое	4.95
73	Коридор	бс1, 6й этаж	нежилое	27.28
74	Лестничная клетка	бс1, 6й этаж	нежилое	13.93
75	Балкон	бс2, 6й этаж	нежилое	10.19
76	Лифтовый холл	бс2, 6й этаж	нежилое	16.34
77	Лифт	бс2, 6й этаж	нежилое	2.81
78	Лифт	бс2, 6й этаж	нежилое	4.95
79	Коридор	бс2, 6й этаж	нежилое	39.31
80	Лестничная клетка	бс2, 6й этаж	нежилое	13.93
81	Балкон	бс1, 7й этаж	нежилое	10.19
82	Лифтовый холл	бс1, 7й этаж	нежилое	16.35
83	Лифт	бс1, 7й этаж	нежилое	2.81
84	Лифт	бс1, 7й этаж	нежилое	4.95
85	Коридор	бс1, 7й этаж	нежилое	27.28
86	Лестничная клетка	бс1, 7й этаж	нежилое	13.93
87	Балкон	бс2, 7й этаж	нежилое	10.19
88	Лифтовый холл	бс2, 7й этаж	нежилое	16.34
89	Лифт	бс2, 7й этаж	нежилое	2.81
90	Лифт	бс2, 7й этаж	нежилое	4.95
91	Коридор	бс2, 7й этаж	нежилое	39.31
92	Лестничная клетка	бс2, 7й этаж	нежилое	13.93
93	Балкон	бс1, 8й этаж	нежилое	10.19
94	Лифтовый холл	бс1, 8й этаж	нежилое	16.35
95	Лифт	бс1, 8й этаж	нежилое	2.81
96	Лифт	бс1, 8й этаж	нежилое	4.95
97	Коридор	бс1, 8й этаж	нежилое	27.28

98	Лестничная клетка	бс1, 8й этаж	нежилое	13.93
99	Балкон	бс2, 8й этаж	нежилое	10.19
100	Лифтовый холл	бс2, 8й этаж	нежилое	16.34
101	Лифт	бс2, 8й этаж	нежилое	2.81
102	Лифт	бс2, 8й этаж	нежилое	4.95
103	Коридор	бс2, 8й этаж	нежилое	39.31
104	Лестничная клетка	бс2, 8й этаж	нежилое	13.93
105	Балкон	бс1, 9й этаж	нежилое	10.19
106	Лифтовый холл	бс1, 9й этаж	нежилое	16.35
107	Лифт	бс1, 9й этаж	нежилое	2.81
108	Лифт	бс1, 9й этаж	нежилое	4.95
109	Коридор	бс1, 9й этаж	нежилое	27.28
110	Лестничная клетка	бс1, 9й этаж	нежилое	13.93
111	Балкон	бс2, 9й этаж	нежилое	10.19
112	Лифтовый холл	бс2, 9й этаж	нежилое	16.34
113	Лифт	бс2, 9й этаж	нежилое	2.81
114	Лифт	бс2, 9й этаж	нежилое	4.95
115	Коридор	бс2, 9й этаж	нежилое	39.31
116	Лестничная клетка	бс2, 9й этаж	нежилое	13.93
117	Балкон	бс1, 10й этаж	нежилое	10.19
118	Лифтовый холл	бс1, 10й этаж	нежилое	16.35
119	Лифт	бс1, 10й этаж	нежилое	2.81
120	Лифт	бс1, 10й этаж	нежилое	4.95
121	Коридор	бс1, 10й этаж	нежилое	27.28
122	Лестничная клетка	бс1, 10й этаж	нежилое	13.93
123	Балкон	бс2, 10й этаж	нежилое	10.19
124	Лифтовый холл	бс2, 10й этаж	нежилое	16.34
125	Лифт	бс2, 10й этаж	нежилое	2.81
126	Лифт	бс2, 10й этаж	нежилое	4.95
127	Коридор	бс2, 10й этаж	нежилое	39.31
128	Лестничная клетка	бс2, 10й этаж	нежилое	13.93
129	Балкон	бс1, 11й этаж	нежилое	10.19
130	Лифтовый холл	бс1, 11й этаж	нежилое	16.35
131	Лифт	бс1, 11й этаж	нежилое	2.81
132	Лифт	бс1, 11й этаж	нежилое	4.95
134	Коридор	бс1, 11й этаж	нежилое	27.28
135	Лестничная клетка	бс1, 11й этаж	нежилое	13.93
136	Балкон	бс2, 11й этаж	нежилое	10.19
137	Лифтовый холл	бс2, 11й этаж	нежилое	16.34
138	Лифт	бс2, 11й этаж	нежилое	2.81
139	Лифт	бс2, 11й этаж	нежилое	4.95
140	Коридор	бс2, 11й этаж	нежилое	39.31
141	Лестничная клетка	бс2, 11й этаж	нежилое	13.93

142	Балкон	бс1, 12й этаж	нежилое	10.19
143	Лифтовый холл	бс1, 12й этаж	нежилое	16.35
144	Лифт	бс1, 12й этаж	нежилое	2.81
145	Лифт	бс1, 12й этаж	нежилое	4.95
146	Коридор	бс1, 12й этаж	нежилое	27.28
147	Лестничная клетка	бс1, 12й этаж	нежилое	13.93
148	Балкон	бс2, 12й этаж	нежилое	10.19
149	Лифтовый холл	бс2, 12й этаж	нежилое	16.34
150	Лифт	бс2, 12й этаж	нежилое	2.81
151	Лифт	бс2, 12й этаж	нежилое	4.95
152	Коридор	бс2, 12й этаж	нежилое	39.31
153	Лестничная клетка	бс2, 12й этаж	нежилое	13.93
154	Балкон	бс1, 13й этаж	нежилое	10.19
155	Лифтовый холл	бс1, 13й этаж	нежилое	16.35
156	Лифт	бс1, 13й этаж	нежилое	2.81
157	Лифт	бс1, 13й этаж	нежилое	4.95
158	Коридор	бс1, 13й этаж	нежилое	27.28
159	Лестничная клетка	бс1, 13й этаж	нежилое	13.93
160	Балкон	бс2, 13й этаж	нежилое	10.19
161	Лифтовый холл	бс2, 13й этаж	нежилое	16.34
162	Лифт	бс2, 13й этаж	нежилое	2.81
163	Лифт	бс2, 13й этаж	нежилое	4.95
164	Коридор	бс2, 13й этаж	нежилое	39.31
165	Лестничная клетка	бс2, 13й этаж	нежилое	13.93
166	Балкон	бс1, 14й этаж	нежилое	10.19
167	Лифтовый холл	бс1, 14й этаж	нежилое	16.35
168	Лифт	бс1, 14й этаж	нежилое	2.81
169	Лифт	бс1, 14й этаж	нежилое	4.95
170	Коридор	бс1, 14й этаж	нежилое	27.28
171	Лестничная клетка	бс1, 14й этаж	нежилое	13.93
172	Балкон	бс2, 14й этаж	нежилое	10.19
173	Лифтовый холл	бс2, 14й этаж	нежилое	16.34
174	Лифт	бс2, 14й этаж	нежилое	2.81
175	Лифт	бс2, 14й этаж	нежилое	4.95
176	Коридор	бс2, 14й этаж	нежилое	39.31
177	Лестничная клетка	бс2, 14й этаж	нежилое	13.93
178	Балкон	бс1, 15й этаж	нежилое	10.19
179	Лифтовый холл	бс1, 15й этаж	нежилое	16.35
180	Лифт	бс1, 15й этаж	нежилое	2.81
181	Лифт	бс1, 15й этаж	нежилое	4.95
182	Коридор	бс1, 15й этаж	нежилое	27.28
183	Лестничная клетка	бс1, 15й этаж	нежилое	13.93
184	Балкон	бс2, 15й этаж	нежилое	10.19

185	Лифтовый холл	бс2, 15й этаж	нежилое	16.34
186	Лифт	бс2, 15й этаж	нежилое	2.81
187	Лифт	бс2, 15й этаж	нежилое	4.95
188	Коридор	бс2, 15й этаж	нежилое	39.31
189	Лестничная клетка	бс2, 15й этаж	нежилое	13.93
190	Балкон	бс1, 16й этаж	нежилое	10.19
191	Лифтовый холл	бс1, 16й этаж	нежилое	16.35
192	Лифт	бс1, 16й этаж	нежилое	2.81
193	Лифт	бс1, 16й этаж	нежилое	4.95
194	Коридор	бс1, 16й этаж	нежилое	27.28
195	Лестничная клетка	бс1, 16й этаж	нежилое	13.93
196	Балкон	бс2, 16й этаж	нежилое	10.19
197	Лифтовый холл	бс2, 16й этаж	нежилое	16.34
198	Лифт	бс2, 16й этаж	нежилое	2.81
199	Лифт	бс2, 16й этаж	нежилое	4.95
200	Коридор	бс2, 16й этаж	нежилое	39.31
201	Лестничная клетка	бс2, 16й этаж	нежилое	13.93
202	Лестничная клетка	бс1, кровля	нежилое	13.93
203	Машинное помещение	бс1, кровля	нежилое	17.62
204	Лестничная клетка	бс2, кровля	нежилое	13.93
205	Машинное помещение	бс2, кровля	нежилое	17.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	ВНС в подвале БС1	система водоснабжения	Расположены: узел ввода системы водоснабжения, водомерный узел, станция подкачки хоз-питьевого и противопожарного водопровода
2	ИТП в подвале БС1	система теплоснабжения	Расположены: узел ввода тепловой сети, узел учета тепла на отопление, узел учета тепла на ГВС, водомерный узел. Индивидуальный тепловой пункт предназначен для регулирования отпуска тепловой энергии, приготовления теплоносителя для системы отопления, подготовка воды для горячего водоснабжения. Присоединение ИТП к тепловым сетям: система отопление-независимое, ГВС по закрытой схеме.
3	КУИ, 1этаж БС1	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиофикация
4	КУИ, 1этаж БС2	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиофикация
5	Электрощитовая в подвале БС1	электрооборудование	вводно- распределительное устройство с блоком автоматического управления освещением для электроприемников жилого дома(Икат.) с устройством АВР на на вводе для электроприемников жилого дома (Икат.), учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии на вводах ВРУ.
6	Электрощитовая в подвале БС2	электрооборудование	вводно- распределительное устройство с блоком автоматического управления освещением для электроприемников жилого дома(Икат.) с устройством АВР на на вводе для электроприемников жилого дома (Икат.), учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии на вводах ВРУ.
7	1-16этажи, БС1	Лифт пассажирский	грузо-пассажирский

8	1-16этажи, БС1	Лифт пассажирский	пассажирский
9	1-16этажи, БС2	Лифт пассажирский	грузо-пассажирский
10	1-16этажи, БС2	Лифт пассажирский	пассажирский
11	Кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка
12	Кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы дымоудаления крышные
13	Кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы подпора воздуха осевые
14	Пожарный пост. Литер 6 , 1 этаж	система АПС	пожарная безопасность
15	Придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение
16	Придомовая территория	электрооборудование	электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 612 987 636,40 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0111002:1634
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810303300003092 Корреспондентский счет: 30101810300000000999 БИК: 046015999

		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 83 788 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Внесены изменения в разрешение на строительство №23-308000-1089-2019 от 23.09.2019г. : 1.Приказом №52-р Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 26.09.2019г. : в разделе 4 откорректированы технико-экономические показатели; срок действия разрешения на строительство продлен до 26.07.2028г. 2.Приказом №97-р Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 20.12.2019г. : в разделе 2 откорректировано наименование объекта, внесено положительное заключение экспертизы №23-2-1-3-035415-2019 от 12.12.2019г. ;в разделе 4 откорректированы технико-экономические показатели. Получены заключения экспертизы: Положительное заключение №23-2-1-3-024957-2019 от 17.09.2019г. ;Положительное заключение экспертизы №23-2-1-3-035415-2019 от 12.12.2019г.(корректировались следующие разделы проектной документации: Раздел1."Архитектурные решения", Раздел2."Схема планировочной организации участка", Раздел5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений", Раздел6. Часть1."Проект организации строительства", Раздел9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности", Раздел10. Часть1."Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" - внесены изменения в соответствии с делением на этапы строительства; Раздел4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения" - корректировка конструктивных решений; все разделы проектной документации откорректированы в части изменившегося наименования объекта строительства). Федеральным агентством по рыболовству Азово-Черноморским территориальным управлением 06.12.2019г. выдано Заключение о согласовании планируемой деятельности в рамках проектных материалов "Жилой комплекс "Красная площадь", расположенный по адресу: ул.Солнечная в г.Новороссийске"

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Южная оценочная компания «Эксперт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308099010
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГеоПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310080560
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НЬЮ ГРАУНД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-024957-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-015415-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Красная площадь" в г.Новороссийск. Литер 5
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1089-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0111002:1634
	12.3.2	Площадь земельного участка: 55417,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вдоль берега реки формируется укрепленная набережная с прогулочной зоной, шириной около 5м, вдоль которой размещаются площадки для отдыха с лавочками и освещением, а также зона детских и спортивных площадок с элементами озеленения и цветниками. ширина данной зоны составляет 25-50м. Т.о. обеспечивается доступ к 20метровой береговой полосе реки. Детские и спортивные площадки располагаются на нормативном удалении от жилых домов. Въезды в проектируемый жилой комплекс расположены с ул.Свободы. Основной проезд на территории комплекса - кольцевой, и идет вдоль юго-западной границы участка, затем вдоль восточной границы, и далее между зоной размещения проектируемых жилых домов и зоной размещения детских и спортивных площадок. Вдоль продольных сторон жилых зданий проходят проезды шириной 6м на расстоянии 8м от стен, обеспечивающие нормативный доступ пожарной машины
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запроектированное количество машино-мест: на открытой парковке - 700м/м (участок с кадастровым номером 23:47:0111002:1635, площадью 20209кв.м. по договору аренды №1635 от 14.01.2020г.), на открытых парковках вдоль проездов возводимых литеров- 318м/м, на открытой парковке на въезде в ЖК - 47м/м, из них для МГН - 48м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство территории формируется предусмотренной в проекте укрепленной набережной с прогулочной зоной, шириной около 5м, вдоль которой размещаются площадки для отдыха взрослых, а также зона детских и спортивных площадок с элементами озеленения и цветниками. Ширина данной зоны составляет 25-50м, площадки для отдыха взрослого населения, с покрытием тротуарной плиткой, общей площадью 220кв.м. , площадки для занятий физкультурой, с резиновым покрытием на основе полиуретанового клея, общей площадью 4462кв.м. , площадки для игр детей, с травяным покрытием, общей площадью 1765кв.м. Детские и спортивные площадки располагаются на нормативном удалении от жилых домов. Обеспечен доступ к 20-тиметровой береговой полосе реки. Запроектированы площадки для хозяйственных целей общей площадью 334кв.м с асфальтобетонным покрытием

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Площадки для сбора мусора размещаются на расстоянии не более 100м от входов, но не ближе 20м от жилых домов, спортивных площадок и мест отдыха, в соответствии с требованием местных нормативов градостроительного проектирования г.Новороссийска. В соответствии с расчетными данными при условии ежедневного вывоза проектом предусмотрена установка 8 контейнеров для ТБО. Запроектированы площадки для хозяйственных целей общей площадью 334кв.м с асфальтобетонным покрытием</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Планируется посадка деревьев декоративных пород, кустарников, цветников и газонов. С учетом существующего рельефа запроектированы газоны на горизонтальных и наклонных поверхностях благоустройства (рельефа). Площадь озеленения жилого комплекса составляет 15100кв.м. , из них в границах проектируемого участка - 14145,4кв.м. Проектом предусмотрена посадка 120 деревьев лиственных пород, 450п.м. ограждающих кустарников, 1546кв.м цветников, засев 8913,7 кв.м. газонов, в том числе с луговой растительностью 2295кв.м. Запроектированы детские площадки с травяным покрытием площадью 1765кв.м</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, предусмотрено устройство пандусов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение не предусматривается. Технические условия присоединения к электрическим сетям №11-01/0652-19 от 07.06.2019г. срок действия 2 года, выданы филиалом Публичное акционерное общество Энергетики и электрификации Кубани Юго-Западные электрические сети</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Предусмотрено строительство набережной с берегоукреплением</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:</p> <p>Водоканал города Новороссийска</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>2315178760</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>05.09.2019</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>595/19-В</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>05.03.2021</p>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 887 854,1 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 595/19-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 604 004,97 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетики и электрификации Кубани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/0652-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 235 364,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-33/504/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Главное военно-строительное управление №4
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315078029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 42/16-2563
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ПЭЛК Экспорт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407964640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	1	бс1	32.3	1
2	Квартира	1	бс1	118.32	3
3	Квартира	1	бс1	61.64	1
4	Квартира	1	бс1	61.4	1
5	Студия	1	бс1	56.74	1
6	Квартира	1	бс1	76.05	2
7	Квартира	2	бс1	44.24	1
8	Квартира	2	бс1	117.02	3
9	Квартира	2	бс1	60.93	1
10	Квартира	2	бс1	60.79	1
11	Студия	2	бс1	56.13	1
12	Квартира	2	бс1	75.43	2
13	Квартира	3	бс1	44.24	1
14	Квартира	3	бс1	117.02	3
15	Квартира	3	бс1	60.93	1
16	Квартира	3	бс1	60.79	1
17	Студия	3	бс1	56.13	1
18	Квартира	3	бс1	75.43	2
19	Квартира	4	бс1	44.24	1
20	Квартира	4	бс1	117.02	3
21	Квартира	4	бс1	60.93	1
22	Квартира	4	бс1	60.79	1
23	Студия	4	бс1	56.13	1
24	Квартира	4	бс1	75.43	2
25	Квартира	5	бс1	44.24	1
26	Квартира	5	бс1	117.02	3
27	Квартира	5	бс1	60.93	1
28	Квартира	5	бс1	60.79	1

29	Студия	5	бс1	56.13	1
30	Квартира	5	бс1	75.43	2
31	Квартира	6	бс1	44.24	1
32	Квартира	6	бс1	117.02	3
33	Квартира	6	бс1	60.93	1
34	Квартира	6	бс1	60.79	1
35	Студия	6	бс1	56.13	1
36	Квартира	6	бс1	75.43	2
37	Квартира	7	бс1	44.24	1
38	Квартира	7	бс1	117.02	3
39	Квартира	7	бс1	60.93	1
40	Квартира	7	бс1	60.79	1
41	Студия	7	бс1	56.13	1
42	Квартира	7	бс1	75.43	2
43	Квартира	8	бс1	44.24	1
44	Квартира	8	бс1	117.02	3
45	Квартира	8	бс1	60.93	1
46	Квартира	8	бс1	60.79	1
47	Студия	8	бс1	56.13	1
48	Квартира	8	бс1	75.43	2
49	Квартира	9	бс1	44.24	1
50	Квартира	9	бс1	117.02	3
51	Квартира	9	бс1	60.93	1
52	Квартира	9	бс1	60.79	1
53	Студия	9	бс1	56.13	1
54	Квартира	9	бс1	75.43	2
55	Квартира	10	бс1	44.24	1
56	Квартира	10	бс1	117.02	3
57	Квартира	10	бс1	60.93	1
58	Квартира	10	бс1	60.79	1
59	Студия	10	бс1	56.13	1
60	Квартира	10	бс1	75.43	2
61	Квартира	11	бс1	44.24	1
62	Квартира	11	бс1	117.02	3
63	Квартира	11	бс1	60.93	1
64	Квартира	11	бс1	60.79	1
65	Студия	11	бс1	56.13	1
66	Квартира	11	бс1	75.43	2
67	Квартира	12	бс1	44.24	1
68	Квартира	12	бс1	117.02	3
69	Квартира	12	бс1	60.93	1
70	Квартира	12	бс1	60.79	1
71	Студия	12	бс1	56.13	1

72	Квартира	12	бс1	75.43	2
73	Квартира	13	бс1	44.24	1
74	Квартира	13	бс1	117.02	3
75	Квартира	13	бс1	60.93	1
76	Квартира	13	бс1	60.79	1
77	Студия	13	бс1	56.13	1
78	Квартира	13	бс1	75.43	2
79	Квартира	14	бс1	44.24	1
80	Квартира	14	бс1	117.02	3
81	Квартира	14	бс1	60.93	1
82	Квартира	14	бс1	60.79	1
83	Студия	14	бс1	56.13	1
84	Квартира	14	бс1	75.43	2
85	Квартира	15	бс1	44.24	1
86	Квартира	15	бс1	117.02	3
87	Квартира	15	бс1	60.93	1
88	Квартира	15	бс1	60.79	1
89	Студия	15	бс1	56.13	1
90	Квартира	15	бс1	75.43	2
91	Квартира	16	бс1	44.24	1
92	Квартира	16	бс1	117.02	3
93	Квартира	16	бс1	60.93	1
94	Квартира	16	бс1	60.79	1
95	Студия	16	бс1	56.13	1
96	Квартира	16	бс1	75.43	2
97	Студия	1	бс2	38.14	1
98	Квартира	1	бс2	93.83	2
99	Квартира	1	бс2	40.46	1
100	Студия	1	бс2	39.99	1
101	Квартира	1	бс2	40.46	1
102	Квартира	1	бс2	60.9	2
103	Квартира	1	бс2	46.48	1
104	Студия	1	бс2	32.24	1
105	Студия	2	бс2	37.63	1
106	Квартира	2	бс2	93.33	2
107	Квартира	2	бс2	40.23	1
108	Студия	2	бс2	39.48	1
109	Квартира	2	бс2	40.23	1
110	Квартира	2	бс2	60.91	2
111	Квартира	2	бс2	47.14	1
112	Квартира	2	бс2	44.31	1
113	Студия	3	бс2	37.63	1
114	Квартира	3	бс2	93.33	2

115	Квартира	3	бс2	40.23	1
116	Студия	3	бс2	39.48	1
117	Квартира	3	бс2	40.23	1
118	Квартира	3	бс2	60.91	2
119	Квартира	3	бс2	47.14	1
120	Квартира	3	бс2	44.31	1
121	Студия	4	бс2	37.63	1
122	Квартира	4	бс2	93.33	2
123	Квартира	4	бс2	40.23	1
124	Студия	4	бс2	39.48	1
125	Квартира	4	бс2	40.23	1
126	Квартира	4	бс2	60.91	2
127	Квартира	4	бс2	47.14	1
128	Квартира	4	бс2	44.31	1
129	Студия	5	бс2	37.63	1
130	Квартира	5	бс2	93.33	2
131	Квартира	5	бс2	40.23	1
132	Студия	5	бс2	39.48	1
133	Квартира	5	бс2	40.23	1
134	Квартира	5	бс2	60.91	2
135	Квартира	5	бс2	47.14	1
136	Квартира	5	бс2	44.31	1
137	Студия	6	бс2	37.63	1
138	Квартира	6	бс2	93.33	2
139	Квартира	6	бс2	40.23	1
140	Студия	6	бс2	39.48	1
141	Квартира	6	бс2	40.23	1
142	Квартира	6	бс2	60.91	2
143	Квартира	6	бс2	47.14	1
144	Квартира	6	бс2	44.31	1
145	Студия	7	бс2	37.63	1
146	Квартира	7	бс2	93.33	2
147	Квартира	7	бс2	40.23	1
148	Студия	7	бс2	39.48	1
149	Квартира	7	бс2	40.23	1
150	Квартира	7	бс2	60.91	2
151	Квартира	7	бс2	47.14	1
152	Квартира	7	бс2	44.31	1
153	Студия	8	бс2	37.63	1
154	Квартира	8	бс2	93.33	2
155	Квартира	8	бс2	40.23	1
156	Студия	8	бс2	39.48	1
157	Квартира	8	бс2	40.23	1

158	Квартира	8	бс2	60.91	2
159	Квартира	8	бс2	47.14	1
160	Квартира	8	бс2	44.31	1
161	Студия	9	бс2	37.63	1
162	Квартира	9	бс2	93.33	2
163	Квартира	9	бс2	40.23	1
164	Студия	9	бс2	39.48	1
165	Квартира	9	бс2	40.23	1
166	Квартира	9	бс2	60.91	2
167	Квартира	9	бс2	47.14	1
168	Квартира	9	бс2	44.31	1
169	Студия	10	бс2	37.63	1
170	Квартира	10	бс2	93.33	2
171	Квартира	10	бс2	40.23	1
172	Студия	10	бс2	39.48	1
173	Квартира	10	бс2	40.23	1
174	Квартира	10	бс2	60.91	2
175	Квартира	10	бс2	47.14	1
176	Квартира	10	бс2	44.31	1
177	Студия	11	бс2	37.63	1
178	Квартира	11	бс2	93.33	2
179	Квартира	11	бс2	40.23	1
180	Студия	11	бс2	39.48	1
181	Квартира	11	бс2	40.23	1
182	Квартира	11	бс2	60.91	2
183	Квартира	11	бс2	47.14	1
184	Квартира	11	бс2	44.31	1
185	Студия	12	бс2	37.63	1
186	Квартира	12	бс2	93.33	2
187	Квартира	12	бс2	40.23	1
188	Студия	12	бс2	39.48	1
189	Квартира	12	бс2	40.23	1
190	Квартира	12	бс2	60.91	2
191	Квартира	12	бс2	47.14	1
192	Квартира	12	бс2	44.31	1
193	Студия	13	бс2	37.63	1
194	Квартира	13	бс2	93.33	2
195	Квартира	13	бс2	40.23	1
196	Студия	13	бс2	39.48	1
197	Квартира	13	бс2	40.23	1
198	Квартира	13	бс2	60.91	2
199	Квартира	13	бс2	47.14	1
200	Квартира	13	бс2	44.31	1

201	Студия	14	бс2	37.63	1
202	Квартира	14	бс2	93.33	2
203	Квартира	14	бс2	40.23	1
204	Студия	14	бс2	39.48	1
205	Квартира	14	бс2	40.23	1
206	Квартира	14	бс2	60.91	2
207	Квартира	14	бс2	47.14	1
208	Квартира	14	бс2	44.31	1
209	Студия	15	бс2	37.63	1
210	Квартира	15	бс2	93.33	2
211	Квартира	15	бс2	40.23	1
212	Студия	15	бс2	39.48	1
213	Квартира	15	бс2	40.23	1
214	Квартира	15	бс2	60.91	2
215	Квартира	15	бс2	47.14	1
216	Квартира	15	бс2	44.31	1
217	Студия	16	бс2	37.63	1
218	Квартира	16	бс2	93.33	2
219	Квартира	16	бс2	40.23	1
220	Студия	16	бс2	39.48	1
221	Квартира	16	бс2	40.23	1
222	Квартира	16	бс2	60.91	2
223	Квартира	16	бс2	47.14	1
224	Квартира	16	бс2	44.31	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	подвальное помещение	бс1, подвал	нежилое	396.98
2	ВНС	бс1, подвал	нежилое	38.99
3	ИТП	бс1, подвал	нежилое	44.27
4	Электрощитовая	бс1, подвал	нежилое	13.76
5	подвальное помещение	бс2, подвал	нежилое	483.61
6	Электрощитовая	бс2, подвал	нежилое	13.76
7	тамбур	бс1, 1й этаж	нежилое	6.93
8	КУИ	бс1, 1й этаж	нежилое	4.84
9	Лифтовый холл	бс1, 1й этаж	нежилое	16.49
10	Лифт	бс1, 1й этаж	нежилое	2.81
11	Лифт	бс1, 1й этаж	нежилое	4.95

12	Коридор	бс1, 1й этаж	нежилое	27.28
13	Лестничная клетка	бс1, 1й этаж	нежилое	13.93
14	тамбур	бс2, 1й этаж	нежилое	6.93
15	КУИ	бс2, 1й этаж	нежилое	4.84
16	Лифтовый холл	бс2, 1й этаж	нежилое	16.49
17	Лифт	бс2, 1й этаж	нежилое	2.81
18	Лифт	бс2, 1й этаж	нежилое	4.95
19	Коридор	бс2, 1й этаж	нежилое	39.31
20	Лестничная клетка	бс2, 1й этаж	нежилое	13.93
21	Балкон	бс1, 2й этаж	нежилое	10.19
22	Лифтовый холл	бс1, 2й этаж	нежилое	16.35
23	Лифт	бс1, 2й этаж	нежилое	2.81
24	Лифт	бс1, 2й этаж	нежилое	4.95
25	Коридор	бс1, 2й этаж	нежилое	27.28
26	Лестничная клетка	бс1, 2й этаж	нежилое	13.93
27	Балкон	бс2, 2й этаж	нежилое	10.19
28	Лифтовый холл	бс2, 2й этаж	нежилое	16.34
29	Лифт	бс2, 2й этаж	нежилое	2.81
30	Лифт	бс2, 2й этаж	нежилое	4.95
31	Коридор	бс2, 2й этаж	нежилое	39.31
32	Лестничная клетка	бс2, 2й этаж	нежилое	13.93
33	Балкон	бс1, 3й этаж	нежилое	10.19
34	Лифтовый холл	бс1, 3й этаж	нежилое	16.35
35	Лифт	бс1, 3й этаж	нежилое	2.81
36	Лифт	бс1, 3й этаж	нежилое	4.95
37	Коридор	бс1, 3й этаж	нежилое	27.28
38	Лестничная клетка	бс1, 3й этаж	нежилое	13.93
39	Балкон	бс2, 3й этаж	нежилое	10.19
40	Лифтовый холл	бс2, 3й этаж	нежилое	16.34
41	Лифт	бс2, 3й этаж	нежилое	2.81
42	Лифт	бс2, 3й этаж	нежилое	4.95
43	Коридор	бс2, 3й этаж	нежилое	39.31
44	Лестничная клетка	бс2, 3й этаж	нежилое	13.93
45	Балкон	бс1, 4й этаж	нежилое	10.19
46	Лифтовый холл	бс1, 4й этаж	нежилое	16.35
47	Лифт	бс1, 4й этаж	нежилое	2.81
48	Лифт	бс1, 4й этаж	нежилое	4.95
49	Коридор	бс1, 4й этаж	нежилое	27.28
50	Лестничная клетка	бс1, 4й этаж	нежилое	13.93
51	Балкон	бс2, 4й этаж	нежилое	10.19
52	Лифтовый холл	бс2, 4й этаж	нежилое	16.34
53	Лифт	бс2, 4й этаж	нежилое	2.81
54	Лифт	бс2, 4й этаж	нежилое	4.95

55	Коридор	бс2, 4й этаж	нежилое	39.31
56	Лестничная клетка	бс2, 4й этаж	нежилое	13.93
57	Балкон	бс1, 5й этаж	нежилое	10.19
58	Лифтовый холл	бс1, 5й этаж	нежилое	16.35
59	Лифт	бс1, 5й этаж	нежилое	2.81
60	Лифт	бс1, 5й этаж	нежилое	4.95
61	Коридор	бс1, 5й этаж	нежилое	27.28
62	Лестничная клетка	бс1, 5й этаж	нежилое	13.93
63	Балкон	бс2, 5й этаж	нежилое	10.19
64	Лифтовый холл	бс2, 5й этаж	нежилое	16.34
65	Лифт	бс2, 5й этаж	нежилое	2.81
66	Лифт	бс2, 5й этаж	нежилое	4.95
67	Коридор	бс2, 5й этаж	нежилое	39.31
68	Лестничная клетка	бс2, 5й этаж	нежилое	13.93
69	Балкон	бс1, 6й этаж	нежилое	10.19
70	Лифтовый холл	бс1, 6й этаж	нежилое	16.35
71	Лифт	бс1, 6й этаж	нежилое	2.81
72	Лифт	бс1, 6й этаж	нежилое	4.95
73	Коридор	бс1, 6й этаж	нежилое	27.28
74	Лестничная клетка	бс1, 6й этаж	нежилое	13.93
75	Балкон	бс2, 6й этаж	нежилое	10.19
76	Лифтовый холл	бс2, 6й этаж	нежилое	16.34
77	Лифт	бс2, 6й этаж	нежилое	2.81
78	Лифт	бс2, 6й этаж	нежилое	4.95
79	Коридор	бс2, 6й этаж	нежилое	39.31
80	Лестничная клетка	бс2, 6й этаж	нежилое	13.93
81	Балкон	бс1, 7й этаж	нежилое	10.19
82	Лифтовый холл	бс1, 7й этаж	нежилое	16.35
83	Лифт	бс1, 7й этаж	нежилое	2.81
84	Лифт	бс1, 7й этаж	нежилое	4.95
85	Коридор	бс1, 7й этаж	нежилое	27.28
86	Лестничная клетка	бс1, 7й этаж	нежилое	13.93
87	Балкон	бс2, 7й этаж	нежилое	10.19
88	Лифтовый холл	бс2, 7й этаж	нежилое	16.34
89	Лифт	бс2, 7й этаж	нежилое	2.81
90	Лифт	бс2, 7й этаж	нежилое	4.95
91	Коридор	бс2, 7й этаж	нежилое	39.31
92	Лестничная клетка	бс2, 7й этаж	нежилое	13.93
93	Балкон	бс1, 8й этаж	нежилое	10.19
94	Лифтовый холл	бс1, 8й этаж	нежилое	16.35
95	Лифт	бс1, 8й этаж	нежилое	2.81
96	Лифт	бс1, 8й этаж	нежилое	4.95
97	Коридор	бс1, 8й этаж	нежилое	27.28

98	Лестничная клетка	бс1, 8й этаж	нежилое	13.93
99	Балкон	бс2, 8й этаж	нежилое	10.19
100	Лифтовый холл	бс2, 8й этаж	нежилое	16.34
101	Лифт	бс2, 8й этаж	нежилое	2.81
102	Лифт	бс2, 8й этаж	нежилое	4.95
103	Коридор	бс2, 8й этаж	нежилое	39.31
104	Лестничная клетка	бс2, 8й этаж	нежилое	13.93
105	Балкон	бс1, 9й этаж	нежилое	10.19
106	Лифтовый холл	бс1, 9й этаж	нежилое	16.35
107	Лифт	бс1, 9й этаж	нежилое	2.81
108	Лифт	бс1, 9й этаж	нежилое	4.95
109	Коридор	бс1, 9й этаж	нежилое	27.28
110	Лестничная клетка	бс1, 9й этаж	нежилое	13.93
111	Балкон	бс2, 9й этаж	нежилое	10.19
112	Лифтовый холл	бс2, 9й этаж	нежилое	16.34
113	Лифт	бс2, 9й этаж	нежилое	2.81
114	Лифт	бс2, 9й этаж	нежилое	4.95
115	Коридор	бс2, 9й этаж	нежилое	39.31
116	Лестничная клетка	бс2, 9й этаж	нежилое	13.93
117	Балкон	бс1, 10й этаж	нежилое	10.19
118	Лифтовый холл	бс1, 10й этаж	нежилое	16.35
119	Лифт	бс1, 10й этаж	нежилое	2.81
120	Лифт	бс1, 10й этаж	нежилое	4.95
121	Коридор	бс1, 10й этаж	нежилое	27.28
122	Лестничная клетка	бс1, 10й этаж	нежилое	13.93
123	Балкон	бс2, 10й этаж	нежилое	10.19
124	Лифтовый холл	бс2, 10й этаж	нежилое	16.34
125	Лифт	бс2, 10й этаж	нежилое	2.81
126	Лифт	бс2, 10й этаж	нежилое	4.95
127	Коридор	бс2, 10й этаж	нежилое	39.31
128	Лестничная клетка	бс2, 10й этаж	нежилое	13.93
129	Балкон	бс1, 11й этаж	нежилое	10.19
130	Лифтовый холл	бс1, 11й этаж	нежилое	16.35
131	Лифт	бс1, 11й этаж	нежилое	2.81
132	Лифт	бс1, 11й этаж	нежилое	4.95
134	Коридор	бс1, 11й этаж	нежилое	27.28
135	Лестничная клетка	бс1, 11й этаж	нежилое	13.93
136	Балкон	бс2, 11й этаж	нежилое	10.19
137	Лифтовый холл	бс2, 11й этаж	нежилое	16.34
138	Лифт	бс2, 11й этаж	нежилое	2.81
139	Лифт	бс2, 11й этаж	нежилое	4.95
140	Коридор	бс2, 11й этаж	нежилое	39.31
141	Лестничная клетка	бс2, 11й этаж	нежилое	13.93

142	Балкон	бс1, 12й этаж	нежилое	10.19
143	Лифтовый холл	бс1, 12й этаж	нежилое	16.35
144	Лифт	бс1, 12й этаж	нежилое	2.81
145	Лифт	бс1, 12й этаж	нежилое	4.95
146	Коридор	бс1, 12й этаж	нежилое	27.28
147	Лестничная клетка	бс1, 12й этаж	нежилое	13.93
148	Балкон	бс2, 12й этаж	нежилое	10.19
149	Лифтовый холл	бс2, 12й этаж	нежилое	16.34
150	Лифт	бс2, 12й этаж	нежилое	2.81
151	Лифт	бс2, 12й этаж	нежилое	4.95
152	Коридор	бс2, 12й этаж	нежилое	39.31
153	Лестничная клетка	бс2, 12й этаж	нежилое	13.93
154	Балкон	бс1, 13й этаж	нежилое	10.19
155	Лифтовый холл	бс1, 13й этаж	нежилое	16.35
156	Лифт	бс1, 13й этаж	нежилое	2.81
157	Лифт	бс1, 13й этаж	нежилое	4.95
158	Коридор	бс1, 13й этаж	нежилое	27.28
159	Лестничная клетка	бс1, 13й этаж	нежилое	13.93
160	Балкон	бс2, 13й этаж	нежилое	10.19
161	Лифтовый холл	бс2, 13й этаж	нежилое	16.34
162	Лифт	бс2, 13й этаж	нежилое	2.81
163	Лифт	бс2, 13й этаж	нежилое	4.95
164	Коридор	бс2, 13й этаж	нежилое	39.31
165	Лестничная клетка	бс2, 13й этаж	нежилое	13.93
166	Балкон	бс1, 14й этаж	нежилое	10.19
167	Лифтовый холл	бс1, 14й этаж	нежилое	16.35
168	Лифт	бс1, 14й этаж	нежилое	2.81
169	Лифт	бс1, 14й этаж	нежилое	4.95
170	Коридор	бс1, 14й этаж	нежилое	27.28
171	Лестничная клетка	бс1, 14й этаж	нежилое	13.93
172	Балкон	бс2, 14й этаж	нежилое	10.19
173	Лифтовый холл	бс2, 14й этаж	нежилое	16.34
174	Лифт	бс2, 14й этаж	нежилое	2.81
175	Лифт	бс2, 14й этаж	нежилое	4.95
176	Коридор	бс2, 14й этаж	нежилое	39.31
177	Лестничная клетка	бс2, 14й этаж	нежилое	13.93
178	Балкон	бс1, 15й этаж	нежилое	10.19
179	Лифтовый холл	бс1, 15й этаж	нежилое	16.35
180	Лифт	бс1, 15й этаж	нежилое	2.81
181	Лифт	бс1, 15й этаж	нежилое	4.95
182	Коридор	бс1, 15й этаж	нежилое	27.28
183	Лестничная клетка	бс1, 15й этаж	нежилое	13.93
184	Балкон	бс2, 15й этаж	нежилое	10.19

185	Лифтовый холл	бс2, 15й этаж	нежилое	16.34
186	Лифт	бс2, 15й этаж	нежилое	2.81
187	Лифт	бс2, 15й этаж	нежилое	4.95
188	Коридор	бс2, 15й этаж	нежилое	39.31
189	Лестничная клетка	бс2, 15й этаж	нежилое	13.93
190	Балкон	бс1, 16й этаж	нежилое	10.19
191	Лифтовый холл	бс1, 16й этаж	нежилое	16.35
192	Лифт	бс1, 16й этаж	нежилое	2.81
193	Лифт	бс1, 16й этаж	нежилое	4.95
194	Коридор	бс1, 16й этаж	нежилое	27.28
195	Лестничная клетка	бс1, 16й этаж	нежилое	13.93
196	Балкон	бс2, 16й этаж	нежилое	10.19
197	Лифтовый холл	бс2, 16й этаж	нежилое	16.34
198	Лифт	бс2, 16й этаж	нежилое	2.81
199	Лифт	бс2, 16й этаж	нежилое	4.95
200	Коридор	бс2, 16й этаж	нежилое	39.31
201	Лестничная клетка	бс2, 16й этаж	нежилое	13.93
202	Лестничная клетка	бс1, кровля	нежилое	13.93
203	Машинное помещение	бс1, кровля	нежилое	17.62
204	Лестничная клетка	бс2, кровля	нежилое	13.93
205	Машинное помещение	бс2, кровля	нежилое	17.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	ВНС в подвале БС1	система водоснабжения	Расположены: узел ввода системы водоснабжения, водомерный узел, станция подкачки хоз-питьевого и противопожарного водопровода
2	ИТП в подвале БС1	система теплоснабжения	Расположены: узел ввода тепловой сети, узел учета тепла на отопление, узел учета тепла на ГВС, водомерный узел. Индивидуальный тепловой пункт предназначен для регулирования отпуска тепловой энергии, приготовления теплоносителя для системы отопления, подготовка воды для горячего водоснабжения. Присоединение ИТП к тепловым сетям: система отопления-независимое, ГВС по закрытой схеме.
3	КУИ, 1этаж БС1	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиофикация
4	КУИ, 1этаж БС2	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиофикация
5	Электрощитовая в подвале БС1	электрооборудование	вводно- распределительное устройство с блоком автоматического управления освещением для электроприемников жилого дома(Икат.) с устройством АВР на на вводе для электроприемников жилого дома (Икат.), учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии на вводах ВРУ.
6	Электрощитовая в подвале БС2	электрооборудование	вводно- распределительное устройство с блоком автоматического управления освещением для электроприемников жилого дома(Икат.) с устройством АВР на на вводе для электроприемников жилого дома (Икат.), учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии на вводах ВРУ.
7	1-16этажи, БС1	Лифт пассажирский	грузо-пассажирский

8	1-16этажи, БС1	Лифт пассажирский	пассажирский
9	1-16этажи, БС2	Лифт пассажирский	грузо-пассажирский
10	1-16этажи, БС2	Лифт пассажирский	пассажирский
11	Кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка
12	Кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы дымоудаления крышные
13	Кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы подпора воздуха осевые
14	Пожарный пост. Литер 6 , 1 этаж	система АПС	пожарная безопасность
15	Придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение
16	Придомовая территория	электрооборудование	электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 612 987 636,40 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0111002:1634
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810303300003092
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999

		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 83 788 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Внесены изменения в разрешение на строительство №23-308000-1089-2019 от 23.09.2019г. : 1.Приказом №52-р Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 26.09.2019г. : в разделе 4 откорректированы технико-экономические показатели; срок действия разрешения на строительство продлен до 26.07.2028г. 2.Приказом №97-р Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 20.12.2019г. : в разделе 2 откорректировано наименование объекта, внесено положительное заключение экспертизы №23-2-1-3-035415-2019 от 12.12.2019г. ;в разделе 4 откорректированы технико-экономические показатели. Получены заключения экспертизы: Положительное заключение №23-2-1-3-024957-2019 от 17.09.2019г. ;Положительное заключение экспертизы №23-2-1-3-035415-2019 от 12.12.2019г.(корректировались следующие разделы проектной документации: Раздел1."Архитектурные решения", Раздел2."Схема планировочной организации участка", Раздел5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений", Раздел6. Часть1."Проект организации строительства", Раздел9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности", Раздел10. Часть1."Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" - внесены изменения в соответствии с делением на этапы строительства; Раздел4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения" - корректировка конструктивных решений; все разделы проектной документации откорректированы в части изменившегося наименования объекта строительства). Федеральным агентством по рыболовству Азово-Черноморским территориальным управлением 06.12.2019г. выдано Заключение о согласовании планируемой деятельности в рамках проектных материалов "Жилой комплекс "Красная площадь", расположенный по адресу: ул.Солнечная в г.Новороссийске"

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Южная оценочная компания «Эксперт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308099010
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГеоПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310080560
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НЬЮ ГРАУНД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-024957-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-015415-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Красная площадь" в г.Новороссийск. Литер 6
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1089-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0111002:1634
	12.3.2	Площадь земельного участка: 55417,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вдоль берега реки формируется укрепленная набережная с прогулочной зоной, шириной около 5м, вдоль которой размещаются площадки для отдыха с лавочками и освещением, а также зона детских и спортивных площадок с элементами озеленения и цветниками. ширина данной зоны составляет 25-50м. Т.о. обеспечивается доступ к 20метровой береговой полосе реки. Детские и спортивные площадки располагаются на нормативном удалении от жилых домов. Въезды в проектируемый жилой комплекс расположены с ул.Свободы. Основной проезд на территории комплекса - кольцевой, и идет вдоль юго-западной границы участка, затем вдоль восточной границы, и далее между зоной размещения проектируемых жилых домов и зоной размещения детских и спортивных площадок. Вдоль продольных сторон жилых зданий проходят проезды шириной 6м на расстоянии 8м от стен, обеспечивающие нормативный доступ пожарной машины
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запроектированное количество машино-мест: на открытой парковке - 700м/м (участок с кадастровым номером 23:47:0111002:1635, площадью 20209кв.м. по договору аренды №1635 от 14.01.2020г.), на открытых парковках вдоль проездов возводимых литеров- 318м/м, на открытой парковке на въезде в ЖК - 47м/м, из них для МГН - 48м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство территории формируется предусмотренной в проекте укрепленной набережной с прогулочной зоной, шириной около 5м, вдоль которой размещаются площадки для отдыха взрослых, а также зона детских и спортивных площадок с элементами озеленения и цветниками. Ширина данной зоны составляет 25-50м, площадки для отдыха взрослого населения, с покрытием тротуарной плиткой, общей площадью 220кв.м. , площадки для занятий физкультурой, с резиновым покрытием на основе полиуретанового клея, общей площадью 4462кв.м. , площадки для игр детей, с травяным покрытием, общей площадью 1765кв.м. Детские и спортивные площадки располагаются на нормативном удалении от жилых домов. Обеспечен доступ к 20-тиметровой береговой полосе реки. Запроектированы площадки для хозяйственных целей общей площадью 334кв.м с асфальтобетонным покрытием

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Площадки для сбора мусора размещаются на расстоянии не более 100м от входов, но не ближе 20м от жилых домов, спортивных площадок и мест отдыха, в соответствии с требованием местных нормативов градостроительного проектирования г.Новороссийска. В соответствии с расчетными данными при условии ежедневного вывоза проектом предусмотрена установка 8 контейнеров для ТБО. Запроектированы площадки для хозяйственных целей общей площадью 334кв.м с асфальтобетонным покрытием</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Планируется посадка деревьев декоративных пород, кустарников, цветников и газонов. С учетом существующего рельефа запроектированы газоны на горизонтальных и наклонных поверхностях благоустройства (рельефа). Площадь озеленения жилого комплекса составляет 15100кв.м. , из них в границах проектируемого участка - 14145,4кв.м. Проектом предусмотрена посадка 120 деревьев лиственных пород, 450п.м. ограждающих кустарников, 1546кв.м цветников, засев 8913,7 кв.м. газонов, в том числе с луговой растительностью 2295кв.м. Запроектированы детские площадки с травяным покрытием площадью 1765кв.м</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, предусмотрено устройство пандусов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение не предусматривается. Технические условия присоединения к электрическим сетям №11-01/0652-19 от 07.06.2019г. срок действия 2 года, выданы филиалом Публичное акционерное общество Энергетики и электрификации Кубани Юго-Западные электрические сети</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Предусмотрено строительство набережной с берегоукреплением</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:</p> <p>Водоканал города Новороссийска</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>2315178760</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>15.07.2019</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>481/19-В</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>15.01.2021</p>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 239 611,23 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 481/19-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 424,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетики и электрификации Кубани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/0652-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 237 665,31 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-33/504/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Главное военно-строительное управление №4
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315078029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 42/16-2563
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2121
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ПЭЛК Экспорт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407964640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	-	703.05	офис	703.05
2	нежилое	1	-	804.3	офис	804.81

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур	1 этаж	нежилое	7.42
2	тамбур	1 этаж	нежилое	8.39
3	лестничная клетка	1 этаж	нежилое	30.06
4	сан.узел для МГН	1 этаж	нежилое	4.69
5	сан.узел мужской	1 этаж	нежилое	18.37
6	тамбур	1 этаж	нежилое	10.15
7	КУИ	1 этаж	нежилое	6.58
8	сан.узел женский	1 этаж	нежилое	14.39
9	лестничная клетка	1 этаж	нежилое	31.78
10	пожарный пост	1 этаж	нежилое	14.87
11	электрощитовая	1 этаж	нежилое	9.61
12	помещение ИТП и ВНС	1 этаж	нежилое	39.8
13	лестничная клетка	2 этаж	нежилое	27.93
14	комната личной гигиены женщин	2 этаж	нежилое	4.69
15	сан.узел мужской	2 этаж	нежилое	17.42
16	тамбур	2 этаж	нежилое	10.15
17	КУИ	2 этаж	нежилое	6.58

18	сан.узел женский	2 этаж	нежилое	14.39
19	лестничная клетка	2 этаж	нежилое	22.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Пожарный пост. 1 этаж, Литер 6	система АПС. Шкафы телекоммуникационные	пожарная безопасность жилого комплекса. Телефонизация и радиофикация
1	Электрощитовая. 1 этаж, Литер 6	электрооборудование	вводно-распределительное устройство: панель одностороннего обслуживания с автоматическими выключателями на отходящих линиях. Щит ППУ с устройством АВР для электроприемников Iкат. Расчетный узел электроэнергии.
1	ИТП, ВНС. 1 этаж, Литер 6	система теплоснабжения, система водоснабжения	Узел ввода. станция подкачки хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода. Присоединение ИТП к тепловым сетям: система отопления - назависимое, вестилиация - зависимое, ГВС по закрытой схее через подогреватель. Узел учета тепловой энергии, узел учета потребления воды ГВС.
	Лестничная клетка. 1 этаж, Литер 6	водомерный узел	узел учета потребления воды ХВС.
1	придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение
1	придомовая территория	электрооборудование	электроснабжение
1	кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 121 676 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0111002:1634
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810303300003092
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 83 788 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Внесены изменения в разрешение на строительство №23-308000-1089-2019 от 23.09.2019г. : 1.Приказом №52-р Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 26.09.2019г. : в разделе 4 откорректированы технико-экономические показатели; срок действия разрешения на строительство продлен до 26.07.2028г. 2.Приказом №97-р Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 20.12.2019г. : в разделе 2 откорректировано наименование объекта, внесено положительное заключение экспертизы №23-2-1-3-035415-2019 от 12.12.2019г. ; в разделе 4 откорректированы технико-экономические показатели. Получены заключения экспертизы: Положительное заключение №23-2-1-3-024957-2019 от 17.09.2019г. ; Положительное заключение экспертизы №23-2-1-3-035415-2019 от 12.12.2019г.(корректировались следующие разделы проектной документации: Раздел1."Архитектурные решения", Раздел2."Схема планировочной организации участка", Раздел5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений", Раздел6. Часть1."Проект организации строительства", Раздел9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности", Раздел10. Часть1."Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" - внесены изменения в соответствии с делением на этапы строительства; Раздел4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения" - корректировка конструктивных решений; все разделы проектной документации откорректированы в части изменившегося наименования объекта строительства). Федеральным агенством по рыболовству Азово-Черноморским территориальным управлением 06.12.2019г. выдано Заключение о согласовании планируемой деятельности в рамках проектных материалов "Жилой комплекс "Красная площадь", расположенный по адресу: ул.Солнечная в г.Новороссийске"</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.12.2019	Раздел 1. Пояснительная записка.	Пояснительная записка полностью заменена в связи с большим количеством внесённых изменений. В пояснительной записке добавлена информация по делению строительства на отдельные этапы (на шесть этапов), описано решение по усилению грунтов основания под литерами 1 и 2.
2	12.12.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации участка.	Схема планировочной организации участка полностью заменена в связи с большим количеством внесённых изменений. Раздел разработан в соответствии с делением на этапы строительства.
3	12.12.2019	Раздел 3. Архитектурные решения.	В раздел внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
4	12.12.2019	Раздел 4. Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1 – 1 этап строительства.	Корректировка тома предусмотрена в связи с изменением наименования объекта, разбития строительства на отдельные этапы, а также в связи с корректировкой конструктивных решений по устройству фундаментов Литера 1 (предусмотрено усиление грунтов основания грунтоцементными сваями по двухкомпонентной технологии струйной цементации грунтов «Jetgrouting»).

5	12.12.2019	Раздел 4. Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 2 – 2 этап строительства.	Корректировка тома предусмотрена в связи с изменением наименования объекта, разбития строительства на отдельные этапы, а также в связи с корректировкой конструктивных решений по устройству фундаментов Литера 2 (предусмотрено усиление грунтов основания грунтоцементными сваями по двухкомпонентной технологии струйной цементации грунтов «Jetgrouting»).
6	12.12.2019	Раздел 4. Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 3 – 3 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
7	12.12.2019	Раздел 4. Часть 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 4 – 4 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
8	12.12.2019	Раздел 4. Часть 5. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 5 – 5 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
9	12.12.2019	Раздел 4. Часть 6. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 6 – 6 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
10	12.12.2019	Раздел 4. Часть 7. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Берегоукрепление правого берега реки Старый Цемес - 1 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
11	12.12.2019	Раздел 4. Часть 8. Закрепление грунтов. Литер 1 – 1 этап строительства.	Новый том по усилению грунтов основания Литера 1 грунтоцементными сваями по двухкомпонентной технологии струйной цементации грунтов «Jet grouting».
12	12.12.2019	Раздел 4. Часть 9. Закрепление грунтов. Литер 2 – 2 этап строительства.	Новый том по усилению грунтов основания Литера 2 грунтоцементными сваями по двухкомпонентной технологии струйной цементации грунтов «Jetgrouting».
13	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.1 Система электроснабжения. Часть 1. Система электроснабжения. Электроосвещение. Силовое электрооборудование. Литер 1 – 1 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
14	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.1 Система электроснабжения. Часть 2. Система электроснабжения. Электроосвещение. Силовое электрооборудование. Литер 2 – 2 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
15	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.1 Система электроснабжения. Часть 3. Система электроснабжения. Электроосвещение. Силовое электрооборудование. Литер 3 – 3 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
16	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.1 Система электроснабжения. Часть 4. Система электроснабжения. Электроосвещение. Силовое электрооборудование. Литер 4 – 4 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
17	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.1 Система электроснабжения. Часть 6. Система электроснабжения. Электроосвещение. Силовое электрооборудование. Литер 6 – 6 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
18	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.1 Система электроснабжения. Часть 7. Внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения. Литер 1 – 1 этап строительства. Литер 2 – 2 этап строительства. Литер 3 – 3 этап строительства. Литер 4 – 4 этап строительства. Литер 5 – 5 этап строительства. Литер 6 – 6 этап строительства.	Внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения полностью заменены в связи с большим количеством внесённых изменений.
19	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.2 Системы водоснабжения и водоотведения. Часть 1. Системы водоснабжения и водоотведения. Водопроводная насосная станция. Автоматизация. Литер 1 – 1 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
20	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.2 Системы водоснабжения и водоотведения. Часть 2. Системы водоснабжения и водоотведения. Водопроводная насосная станция. Автоматизация. Литер 2 – 2 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
21	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.2 Системы водоснабжения и водоотведения. Часть 3. Системы водоснабжения и водоотведения. Водопроводная насосная станция. Автоматизация. Литер 3 – 3 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.

39	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.5 Сети связи. Часть 7. Внутриплощадочные сети связи. Литер 1 – 1 этап строительства. Литер 2 – 2 этап строительства. Литер 3 – 3 этап строительства. Литер 4 – 4 этап строительства. Литер 5 – 5 этап строительства. Литер 6 – 6 этап строительства.	Внутриплощадочные сети связи полностью заменены в связи с большим количеством внесённых изменений.
40	12.12.2019	Раздел 5. Подраздел 5.6 Технологические решения. Литер 6 – 6 этап строительства	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
41	12.12.2019	Раздел 6. Проект организации строительства. Часть 1. Проект организации строительства. Литер 1 – 1 этап строительства. Литер 2 – 2 этап строительства. Литер 3 – 3 этап строительства. Литер 4 – 4 этап строительства. Литер 5 – 5 этап строительства. Литер 6 – 6 этап строительства.	Проект организации строительства полностью заменен в связи с большим количеством внесённых изменений. Том разработан в соответствии с делением на этапы строительства.
42	12.12.2019	Раздел 6. Проект организации строительства. Часть 2. Проект организации строительства берегоукрепления правого берега реки Старый Цемес – 1 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
43	12.12.2019	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Литер 1 – 1 этап строительства. Литер 2 – 2 этап строительства. Литер 3 – 3 этап строительства. Литер 4 – 4 этап строительства. Литер 5 – 5 этап строительства. Литер 6 – 6 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
44	12.12.2019	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 1 – 1 этап строительства. Литер 2 – 2 этап строительства. Литер 3 – 3 этап строительства. Литер 4 – 4 этап строительства. Литер 5 – 5 этап строительства. Литер 6 – 6 этап строительства.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности полностью заменены в связи с большим количеством внесённых изменений. Том разработан в соответствии с делением на этапы строительства.
45	12.12.2019	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литер 1 – 1 этап строительства. Литер 2 – 2 этап строительства. Литер 3 – 3 этап строительства. Литер 4 – 4 этап строительства. Литер 5 – 5 этап строительства.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов полностью заменены в связи с большим количеством внесённых изменений. Том разработан в соответствии с делением на этапы строительства.
46	12.12.2019	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литер 6 – 6 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
47	12.12.2019	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Часть 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Литер 1 – 1 этап строительства. Литер 2 – 2 этап строительства. Литер 3 – 3 этап строительства. Литер 4 – 4 этап строительства. Литер 5 – 5 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
48	12.12.2019	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Часть 2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Литер 6 – 6 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
49	12.12.2019	Раздел 12. Иная документация. Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Литер 1 – 1 этап строительства. Литер 2 – 2 этап строительства. Литер 3 – 3 этап строительства. Литер 4 – 4 этап строительства. Литер 5 – 5 этап строительства. Литер 6 – 6 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.
50	12.12.2019	Раздел 12. Иная документация. Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. Литер 1 – 1 этап строительства. Литер 2 – 2 этап строительства. Литер 3 – 3 этап строительства. Литер 4 – 4 этап строительства. Литер 5 – 5 этап строительства. Литер 6 – 6 этап строительства.	В том внесены изменения, связанные только с изменением наименования объекта.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 46961424762667736766061739998657116345

Владелец: **ООО СЗ "РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ ЮГ", ФОМИН
АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ, ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

Действителен: с 13.09.2019 по 13.09.2020