



Кому: АО "СЗ ИСК Г. УФЫ",  
450077, Республика Башкортостан, г.  
Уфа, Ленинский р-н, ул.  
Революционная, д. 26

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(с изменениями № 1 от 15.12.2021г.)

Дата 15.12.2021 № 02-RU 03308000-1305Ж-2021

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные многоэтажные жилые дома в квартале №23 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 11. Корректировка»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-037818-2021 от 13.07.2021 № 02-2-1-2-072521-2021 от 01.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050234:929
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050234
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2021-0062 от 03.02.2021, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Постановление Администрации ГО г. Уфа РБ 30.06.2015 №2677, Проект межевания территорий кварталов №2, 21, 23, 34 южной части жилого района "Затон-Восточный" в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Постановление Администрации ГО г. Уфа РБ от 03.10.2019 №1548

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЦЕНТРПРОЕКТ" шифр ИСК1648-11, УФА 2021 изм. ИСК1648-11-ПЗ, АР, КР1, УФА 2021
-----	--	--

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Общая площадь здания (кв.м.)	20322,7	Площадь участка (кв.м.)	7450,0
Объем (куб.м.)	68639,6	в том числе подземной части (куб.м.)	2502,33
Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	974,39		

Иные показатели:

Жилая площадь - 5473,91 кв.м.,  
площадь квартир-12831,74 кв.м.,  
общая площадь квартир с понижающим коэффициентом - 13430,12 кв.м., общая площадь квартир без понижающего коэффициента - 14029,48 кв.м.,  
площадь жилого здания-19462,45 кв.м.  
Количество квартир - 286 шт., в том числе студии - 40 шт., однокомнатных - 50 шт., однокомнатных+ - 97 шт.,  
двухкомнатных - 40 шт.,  
двухкомнатных + - 49 шт.,  
трехкомнатных + - 10 шт. Количество кладовых-53 шт., общая площадь кладовых-97,67 кв.м.

**Встроенно-пристроенная часть, Офис 1**

Общая площадь (кв.м.)	110,05	Площадь участка (кв.м.)	-
Объем (куб.м.)	409,68	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		

Иные показатели:

		Полезная площадь - 110,05 кв.м., расчетная площадь - 94,53 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта	Республика Башкортостан, г Уфа, жилой район "Затон-Восточный",
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 11.05.2023г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (ИСК1648-11-ПОС, УФА-2021).

Заместитель главы Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



К.И.Чистяков

(расшифровка подписи)

" 15 " декабря 2021г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях  
№ 02-RU 03308000-1305Ж-2021 от 11.08.2021

Действие настоящего разрешения продлено  
до " " 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано

2 (два) лист а

Заместитель главы  
Администрации  
городского округа город Уфа РБ  
К. И. Чистяков



Получил по доверенности 1 экз.  
Амириев С.Н. 20.12.2021г.