



Кому Закрытому акционерному обществу
(наименование застройщика
«Арника»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
443110, г. Самара, ул. Осипенко, д.3
юридических лиц), его почтовый индекс
строение 1
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24.01.2022

№ 63-301000-130-2016

Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация
по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в
состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности
и безопасности объекта,
«Малоэтажная жилая застройка по Пятой просеке Октябрьского района г. Самара. 1-й этап
(наименование объекта (этапа)
строительства. Малоэтажная жилая застройка по Пятой просеке Октябрьского района
капитального строительства
г. Самара. 2-й этап строительства. Малоэтажная жилая застройка по Пятой просеке
Октябрьского района г. Самара. 3-й этап строительства»
2-й этап строительства: жилой дом №4, жилой дом №5, жилой дом №6
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
Жилой дом №4 по ГП: Самарская область, г. Самара, Октябрьский внутригородской
район, город Самара, 5-я просека, д.143;
Жилой дом №5 по ГП: Самарская область, г. Самара, Октябрьский внутригородской
район, город Самара, 5-я просека, д.145;
Жилой дом №6 по ГП: Самарская область, г. Самара, Октябрьский внутригородской
район, город Самара, 5-я просека, д.147
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
Постановление Октябрьского внутригородского района городского округа Самара
от 27.10.2021 №418
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 63:01:0638002:208
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 63-301000-130-2016 , дата выдачи 29.08.2016 , орган, выдавший разрешение на строительство: Глава городского округа Самара

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Жилой дом №4			
Строительный объем – всего	куб. м	20620,5	26139,0
в том числе надземной части	куб. м	16479,6	20632,0
Общая площадь	кв. м	6685,5	6665,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	437,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №5			
Строительный объем – всего	куб. м	20620,5	24488,0
в том числе надземной части	куб. м	16479,6	20213,0
Общая площадь	кв. м	6685,5	6657,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	444,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №6			
Строительный объем – всего	куб. м	17849,2	21970,0
в том числе надземной части	куб. м	13880,8	17337,0
Общая площадь	кв. м	5480,1	5511,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	468,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м		

балконов, лоджий, веранд и террас) Жилой дом №4 Жилой дом №5 Жилой дом №6		не указано не указано не указано	4308,9 4272,7 3561,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Жилой дом №4 Жилой дом №5 Жилой дом №6	кв. м	не указано не указано не указано	1998,1 2025,8 1705,3
Количество этажей Жилой дом №4 Жилой дом №5 Жилой дом №6	шт.	5 5 5	5 5 5
в том числе подземных Жилой дом №4 Жилой дом №5 Жилой дом №6	шт.	1 1 1	1 1 1
Количество секций Жилой дом №4 Жилой дом №5 Жилой дом №6	секций	3 3 4	3 3 4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: Жилой дом №4 Жилой дом №5 Жилой дом №6	шт./кв. м	69/ не указано 69/ не указано 64/ не указано	69/ 4308,9 69/ 4272,7 64/ 3561,1
1-комнатные Жилой дом №4 Жилой дом №5 Жилой дом №6	шт./кв. м	21/ не указано 21/ не указано 32/ не указано	21/ 900,6 21/ 898,3 32/ 1415,7
2-комнатные Жилой дом №4 Жилой дом №5 Жилой дом №6	шт./кв. м	24/ не указано 24/ не указано 20/ не указано	24/ 1450,2 24/ 1445,8 20/ 1222,8
3-комнатные Жилой дом №4	шт./кв. м	21/ не указано	21/ 1646,6

Жилой дом №5		22/ не указано	22/ 1721,5
Жилой дом №6		12/ не указано	12/ 922,6
4-комнатные	шт./кв. м		
Жилой дом №4		3/ не указано	3/ 311,5
Жилой дом №5		2/ не указано	2/ 207,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Жилой дом №4		не указано	4488,3
Жилой дом №5		не указано	4452,1
Жилой дом №6		не указано	3683,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Жилой дом №4		3	3
Жилой дом №5		3	3
Жилой дом №6		4	4
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Ж/б сборные плиты	Ж/б сборные плиты
Материалы кровли		Мягкая рулонная с внутренними водостоками	Мягкая рулонная с внутренними водостоками
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Жилой дом №4		Нормальный	Нормальный
Жилой дом №5		Нормальный	Нормальный
Жилой дом №6		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 25.11.2021 г., подготовленного кадастровым инженером Ковалевым Антоном Анатольевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №63-11-440, выдан 21.10.2011 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.11.2011 г.;

здания от 25.11.2021 г., подготовленного кадастровым инженером Ковалевым Антоном Анатольевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №63-11-440, выдан 21.10.2011 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.11.2011 г.;

здания от 30.11.2021 г., подготовленного кадастровым инженером Ковалевым Антоном Анатольевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №63-11-440, выдан 21.10.2011 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.11.2011 г.

Руководитель управления
предоставления
государственных услуг в сфере
градостроительства

(должность уполномоченного

сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



М.П.

2022 г.

(Handwritten signature)

(подпись)

Н.А.Орлова
(расшифровка подписи)



Датум в документа проширо
и експлицитно печатан
САМАКАНД
690017
1974001

