

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-135-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.01.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "ДВ КАПИТАЛ"
2.2.2. ИНН:	2543042342
2.2.3. ОГРН:	1142543003415
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «СУПРИМ» в районе ул. Енисейская, в г. Владивостоке (1 этап)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Енисейская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:050041:2022
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26402
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	14.10.2022
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2022-1156
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока (ИНН 2536323102)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Проектная мастерская "ОСНОВА"
5.2.2. ИНН:	2538119166
5.2.3. ОГРН:	1082538002953
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.11.2022
5.4. Номер (при наличии):	02/с
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.11.2022
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-080396-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Межрегиональный экспертный центр" (ИНН 3525336084)
6.1.2.1. Дата утверждения:	09.09.2022
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-3-065105-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Межрегиональный экспертный центр" (ИНН 3525336084)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,	

указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «СУПРИМ» в районе ул. Енисейская, в г. Владивостоке (1 этап)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	9447,19
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	60434,77
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	589
7.12. Количество машино-мест (штук):	433
7.13. Количество этажей:	2-25
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	79,93; 72,5; 54,12
7.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м) – 210490,96; Этажность – 2-25; Количество квартир (шт.) – 589, в том числе: 1-комнатных (шт.) – 214; 2-комнатных (шт.) - 266; 3-комнатных (шт.) - 108;

	<p>4-комнатных (шт.) - 1; Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента $k=0,5$ для лоджий) (кв. м) - 26749,36; Общая площадь парковки (2 этажа) (кв. м) - 15789,18; Общая площадь эксплуатируемой кровли (с учетом понижающего коэффициента $k=0,3$) (кв. м) - 1959,18; Общая площадь детского сада (2 этажа) (кв. м) - 1703,42; Общая площадь изостудии (кв. м) - 619,56; Общая площадь шахматного клуба (кв. м) - 584,63; Общая площадь детского клуба (кв. м) - 578,77;</p> <p>Жилой дом №1 Общая площадь (кв. м. - 15958,87; Площадь квартир (без учета площадей лоджий с понижающим коэффициентом $k=0,5$) (кв. м) - 10079,62; Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с понижающим коэффициентом $k=0,5$) (кв. м) – 10907,62; Количество квартир (шт.) – 242, в том числе: 1-комнатных (шт.) – 88, 2-комнатных (шт.) – 110, 3-комнатных (шт.) - 44;</p> <p>Жилой дом №2 Общая площадь (кв. м) – 13759,35; Площадь квартир (без учета площадей лоджий с понижающим коэффициентом $k=0,5$) (кв. м) – 8675,11; Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с понижающим коэффициентом $k=0,5$) (кв. м) – 9406,91; Количество квартир (шт.) – 207, в том числе: 1-комнатных (шт.) – 76, 2-комнатных (шт.) – 93, 3-комнатных (шт.) - 38;</p> <p>Жилой дом №3 Общая площадь (кв. м) – 9481,81; Площадь квартир (без учета площадей лоджий с понижающим коэффициентом $k=0,5$) (кв. м) – 5928,72; Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с понижающим коэффициентом $k=0,5$) (кв. м) – 6434,83;</p>
--	---

	Количество квартир (шт.) – 140, в том числе: 1-комнатных (шт.) – 50, 2-комнатных (шт.) – 63, 3-комнатных (шт.) – 26, 4-комнатных (шт.) - 1
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4429F25095FF2BA74EF707A77D6769BE523B90DD

Владелец **Трифонов Денис Сергеевич**

Действителен с 03.02.2022 по 03.05.2023

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

ПОДПИСЬ

Д.С. Трифонов
инициалы,
фамилия