

	<p>дома;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• венткамеры;</li> <li>• электрощитовые;</li> <li>• насосные;</li> <li>• кладовыеуборочногоинвентаря</li> </ul> <p>Инженерно-техническое оборудование; Земельный участок, на котором будет расположен жилой дом (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).</p>
<b>Раздел 8</b>	
8.1. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – июль 2016 г.
8.2. О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга;</li> <li>2. Застройщик – АО «Группа Прайм»</li> </ol>
<b>Раздел 9</b>	
9.1. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	<p>Возможные риски не выявлены. Страховщик: ООО «Страховая компания «Советская». Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС/2015-0647 от 26.06.2015 года.</p>
<b>Раздел 10</b>	
10.1. О планируемой стоимости строительства жилого комплекса	1 131 006 тыс. рублей
<b>Раздел 11</b>	
11.1. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Не определены
<b>Раздел 12</b>	
12.1. Сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома.	<p>Для строительства многоквартирного жилого дома денежные средства привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве. Возможно заключение сделок, регулируемых Гражданским кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.</p>
<b>Раздел 13</b>	
13.1. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.</li> </ol>

	<p>Стены здания – из монолитного железобетона с наружным утеплением и отделкой керамогранитными плитами (по типу «вентилируемый фасад»). Перекрытия межэтажные – железобетонные монолитные. Предусмотрено остекление лоджий/балконов – одинарным закаленным стеклом, предусмотрено открывание окон, в том числе торцевых, для проветривания.</p> <p>Автостоянка на 99 машиномест расположена в уровне цокольного этажа, запроектирована для обслуживания жильцов дома. Парковка автомобилей предусмотрена с участием водителя по открытой рампе. Конструктивная система здания - колонно-стенная с перекрестной конструктивной схемой. Несущими конструкциями надземной части здания являются внутренние и наружные монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм и 160 мм.</p> <p>В объеме автостоянки на цокольном этаже - пилоны и ригели, образующие двухпролетные рамы, а также монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм с опирающимися на них монолитными железобетонными перекрытиями безбалочного типа. Пилоны и ригели монолитных рам цокольного этажа имеют ширину сечения 300 мм, отдельные пилоны и ригели выполнены с шириной сечения - 200 мм.</p>
<b>Раздел 5</b>	
<p>5.1. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <p>- квартир;</p> <p>- гаражей;</p> <p>- иных объектов недвижимости.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Этажность здания: 7 этажей (в т. ч. Цокольный этаж)</p> <p>Площадь земельного участка (по градплану) - 28582 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь здания – 24197,75 м<sup>2</sup></p> <p>Площадь застройки – 6422,0 м<sup>2</sup></p> <p>Общий строительный объем здания 87291,90 м<sup>3</sup></p> <p>Общая площадь квартир – 14696,82 м<sup>2</sup></p> <p>Общее количество квартир – 184 в т.ч.:</p> <p>1-комнатные – 86 шт.</p> <p>2-комнатные – 55 шт.</p> <p>3-комнатные – 38 шт.</p> <p>4-комнатные – 5 шт.</p> <p>Общая площадь коммерческих помещений - 887,28 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь автостоянки – 3440,92 м<sup>2</sup></p> <p>Вместимость автостоянки – 99 м/м</p>
<b>Раздел 6</b>	
<p>6.1. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Офисные (арендные) помещения</p>
<b>Раздел 7</b>	
<p>7.1. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>В каждой секции запроектирован лестнично-лифтовой узел (эвакуационная лестничная клетка и лифт). Лифты- без машинного помещения с отметки паркинга.</p> <p>Лифтовые холлы;</p> <p>Вестибюли;</p> <p>Тамбуры;</p> <p>Межквартирные коридоры;</p> <p>Эвакуационные лестницы;</p> <p>Инженерные и подсобные службы жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• водомерный узел;</li> <li>• индивидуальные тепловые пункты для жилого</li> </ul>

застройщик не является собственником:	государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 09.08.2014 г. на бланке серия 78-АЗ № 463906.
3.2. Границы и площадь земельного участка:	Адрес земельного участка: г. Санкт-Петербург, Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 7. Площадь земельного участка 28 582 кв.м. Кадастровый номер 78:36:5442:60
3.3. Элементы благоустройства:	<p>Въезд на территорию проектирования осуществляется с перспективного направления Суздальского проспекта. По зонированию участок делится на три функциональных зоны: транспортная, хозяйственная и зона отдыха. Транспортная, сформированная проектируемыми проездами, обеспечивает подъезд транспорта к зданию со всех сторон. Хозяйственная состоит из площадок, предназначенных для накопления и временного хранения бытовых отходов. Зона отдыха, расположенная на юго-западной стороне участка, обособлена от остальной территории озеленением и декоративным оформлением и представлена детской площадкой и площадкой для отдыха взрослых.</p> <p>На участке предусмотрены дороги с асфальтовым покрытием, тротуары с плиточным и асфальтобетонным покрытием.</p> <p>На участках свободных от застройки и дорожных покрытий устраиваются газоны. Благоустройством предусмотрена посадка деревьев и кустарников на свободной от застройки территории, расстановка скамеек, урн и велосипедных стоек.</p>
<b>Раздел 4</b>	
4.1. Местоположение создаваемого многоквартирного жилого дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>Земельный участок под строительство жилого многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой в зоне цокольного этажа, находится по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Шувалово, Территория предприятия «Озерки», участок 7.</p> <p>Въезд на внутриквартальную территорию организован по внутриквартальным проездам.</p> <p>Здание – 9-секционное (секции 1-2, 4-5 и 6-7 секции – заблокированные) простого начертания в плане, запроектировано без технического подвала. В каждой секции запроектирован лестнично-лифтовой узел (эвакуационная лестничная клетка и лифт). Лифты – без машинного отделения, с отметки паркинга.</p> <p>Этажность – 7 этажей, включая цокольный этаж.</p> <p>Здание запроектировано со сквозным пешеходным проходом (между пятой и шестой секциями).</p> <p>Цокольный этаж запроектирован для прокладки инженерных коммуникаций, размещения инженерно-технического оборудования в технических помещениях. В зоне цокольного этажа размещена автостоянка. На первом этаже размещены помещения общественного назначения, офисные (арендные) и технические помещения.</p> <p>Жилые квартиры запроектированы с первого по шестой этаж. Квартира верхнего этажа запроектированы с внутренними лестницами для выхода на террасы (эксплуатируемая кровля).</p>

	<p>Разрешение на строительство № 78-03018320-2012 от 26.06.2012 г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.</p> <p>10. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 6, <b>Лот 16</b>.</p> <p>Планируемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2015 г.</p> <p>Разрешение на строительство № 78-03018420-2012 от 26.06.2012 г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.</p>
--	--

#### Раздел 5

5.1. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, сведения об органе, выдавшем эту лицензию:	Виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с федеральным законом, связанные с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости не осуществляются.
5.2. Свидетельства СРО (саморегулируемые организации) о допусках к определенным видам работ:	Свидетельство № 0054.03-2009-7825696286-С-003 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Начало действия с 19.03.2015 г. Выдано взамен ранее выданного от 15.03.2012г. № 0054.03-2009-7825696286-С-003

#### Раздел 6

6.1. О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат на «31» марта 2015 года – Чистая прибыль – 1 385 тыс. рублей
6.2. О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	2 917 581 тыс. рублей
6.3. О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	881 901 тыс. рублей

### 2. Информация о проекте строительства

#### Раздел 1

1.1. О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома (ЛОТ 9) по адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 7.	
1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Сроки реализации проекта строительства	
	Начало строительства	Окончание строительства
	II-й квартал 2015г.	III-й квартал 2016г.
1.3. Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 4-1-1-0142-14 от 01.07.2014 г.	

#### Раздел 2

2.1. Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-003-0317.2-2014 от 24 июня 2015г.
-----------------------------------	--

#### Раздел 3

3.1. Права застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если	Свидетельство о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной службы
---	--

	<p>2010г. Фактический ввод в эксплуатацию: 29.10.2010г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3503в-2010 от 29.10.2010 г.</p> <p>5. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 18, корпус 2, лит. А, <b>Лот 8-1</b>. Милицейский адрес: г. Санкт-Петербург, Шувалово, улица Береговая, дом 25, корпус 1, Литера А. Планируемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2010г. Фактический ввод в эксплуатацию: 15.12.2010г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-4903в-2010 от 15.12.2010 г.</p> <p>6. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 18, корпус 2, лит. А, <b>Лот 15</b>. Милицейский адрес: г. Санкт-Петербург, Шувалово, улица Береговая, дом 18, корпус 4, Литера А. Планируемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2011г. Фактический ввод в эксплуатацию: 28.02.2012г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0803в-2012 от 28.02.2012 г.</p> <p>7. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 18, корпус 2, лит. А, <b>Лот 5-1</b>. Планируемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2013г. Милицейский адрес: г. Санкт-Петербург, Шувалово, улица Береговая, дом 26, Литера А. Фактический ввод в эксплуатацию: 24.09.2013 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3103в-2013 от 24.09.2013 г.</p> <p>8. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 7, <b>Лот 8-2</b>. Планируемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2013 г. Милицейский адрес: г. Санкт-Петербург, Шувалово, улица Береговая, дом 27, корпус 1, литера А. Фактический ввод в эксплуатацию: 07.08.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2703в-2014 от 07.08.2014 г.</p> <p>9. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным ДОУ, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 6, <b>Лот 5-2</b>. Планируемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2015 г.</p>
--	---

<p>3.1. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</p>	<p>Акционер Дмитренко Андрей Михайлович, количество принадлежащих акций-67 штук, общее количество голосов 67%;          Акционер Компания Бонито Юнион ЛТД. (Bonito Union Ltd) количество принадлежащих акций -33 штуки, общее количество голосов 33%.</p>
<p><b>Раздел 4</b></p>	
<p>4.1.О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p>	<p><b>Принимал участие в качестве Застройщика:</b></p> <p>1. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 18, корпус 2, лит. А. (ранее - г. Санкт-Петербург, Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 1; ранее – г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, кв.60, западнее Нижнего Большого Суздальского озера), <b>Лот 2.</b>          Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Шувалово, улица Береговая, дом 24.          Планируемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2010 г.          Фактический ввод в эксплуатацию: 30.09.2009 г.          Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2203в-2009 от 30.09.2009г.</p> <p>2. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 18, корпус 2, лит. А, <b>Лот 7Б-1.</b>          Милицейский адрес: г. Санкт-Петербург, Шувалово, улица Береговая, дом 25, корпус 2, Литера А.          Планируемый ввод в эксплуатацию: II квартал 2010 г.          Фактический ввод в эксплуатацию: 25.10.2010 г.          Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3303.1в-2010 от 25.10.2010 г.</p> <p>3. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 18, корпус 2, лит. А, <b>Лот 7Б-2.</b>          Милицейский адрес: г. Санкт-Петербург, Шувалово, улица Береговая, дом 25, корпус 3, Литера А.          Планируемый ввод в эксплуатацию: II квартал 2010 г.          Фактический ввод в эксплуатацию: 25.10.2010 г.          Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3303в-2010 от 25.10.2010 г.</p> <p>4. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 18, корпус 2, лит. А, <b>Лот 11.</b>          Милицейский адрес: г. Санкт-Петербург, Шувалово, улица Береговая, дом 28,корпус 4, Литера А.          Планируемый ввод в эксплуатацию: III квартал</p>



УТВЕРЖДАЮ  
АО Группа Прайм  
Генеральный директор  
управляющей организации  
ООО «Северо-Западная УК»

Андреев В.А.

«26» июня 2015 г.

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства многоквартирного жилого дома  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Шувалово, территория  
предприятия «Озерки», участок 7 ЛОТ 9

Первое размещение проектной декларации в сети «Интернет»  
«26» июня 2015 г. на странице по адресу: <http://www.newscandinavia.ru/>

#### 1. Информация о Застройщике:

<b>Раздел 1</b>	
1.1. Фирменное наименование:	Акционерное общество «Группа Прайм» (АО «Группа Прайм»)
1.2. Юридический и почтовый адрес:	Юридический адрес: 194356, Санкт-Петербург, ул. Береговая (Озерки), д. 28, корп. 4, лит. А, пом. 4Н Почтовый адрес: 194356, Санкт-Петербург, ул. Береговая (Озерки), д. 28, корп. 4, лит. А, пом. 4Н
1.3. Режим работы:	Понедельник — Пятница: 9.00 – 18.00 Суббота, Воскресенье – выходной день
<b>Раздел 2</b>	
2.1. Государственная регистрация:	Зарегистрировано Решением Регистрационной Палаты Санкт-Петербурга 12 августа 1998 года № 115072, Свидетельство о государственной регистрации № 72772, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 78 № 004024866 ОГРН 1037843019906 от «27» января 2003 г., Свидетельство о постановке учет в налоговом органе серии 78 № 009165772 от «11» февраля 2015 г. ИНН 7825696286; КПП 780201001 Устав зарегистрирован Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 11.02.2015 года за ГРН 2157848287188
<b>Раздел 3</b>	