

**Обществу с ограниченной ответственностью
Строительная компания
«УКС Каменскстрой»**

Кому _____
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
623430, Россия, Свердловская область,

полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Каменск-Уральский, ул. Каменская, д.99

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

23 июля 2021г.
Дата _____

№ RU66313000-09-2021

Орган местного самоуправления

I. _____
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа
«Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
городского округа»

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного~~ реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Реконструкция многоквартирного жилого дома по ул. Титова

(наименование объекта (этапа) капитального строительства соответствии с
в г. Каменске-Уральском. 1-ый этап строительства.

проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: **Российская Федерация, Свердловская область,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром
город Каменск-Уральский, улица Титова, дом № 12

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:45:0100197:1065

строительный адрес: **Свердловская область, город Каменск-Уральский, ул. Титова**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ RU66313000-12-2021 от 07 июня 2021 г. ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству города Каменска-Уральского»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7681	7794
в том числе надземной части	куб. м	6202	6240
Общая площадь:	кв. м	2245,32	2440,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, помещений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1535,5	1528,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	277,4
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	27 / 1535,5	27 / 1528,9

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12 /-	12 / 492,4
2-комнатные	шт./кв. м	10 /-	10 / 610,9
3-комнатные	шт./кв. м	5 /-	5 / 425,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1628,3	1629,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолит ж/б, твинблок, кирпич	Монолит ж/б, твинблок, кирпич
Материалы перекрытий		Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели площадей по цокольному этажу: - нежилые помещения 14-16,26-27, 31 - нежилые помещения 17-19,20-22,28,29,32-33	кв. м кв. м	84,1 174,2	85,5 175,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность, МВт (котельной)			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Газопровод высокого давления	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	38,2	42,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол, минплита	Пенополистирол, минплита
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет, ПВХ профиль	Двухкамерный стеклопакет, ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных в количестве 2 шт. 25.06.2021 г. кадастровым инженером Челочевой Юлией Владимировной (№ квалификационного аттестата 66-14-740, выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области 04.06.2014 г., дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 13.01.2017), работник ООО «ЦНО «Бизнес-Эксперт».

Председатель
ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству
Каменск-Уральского городского округа»

И.Г. Рогулина

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"23" июля 2021г.

М.П.

