

+40 33 78

5

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «Азимут-М»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
РСО-Алания, г.Владикавказ,

юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Станиславского, 8

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 мая 2022

№ 15-3-16-2022

I. Администрация местного самоуправления г.Владикавказа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республика Северная Осетия-Алания

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при котором
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. З.Магкаева, 83 корп. 5а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 15:09:00021001:559

строительный адрес: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. Куйбышева, 77

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 15-3-61-2017, дата выдачи 12.04.2017, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация местного самоуправления г. Владикавказа

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------------|------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем | куб. м | 52006,5 | |
| в том числе надземной части | куб. м | 47678,08 | |
| Общая площадь МКД Хозяйственно-бытовые кладовые | кв. м | 19480,0 654,0 | 19480,0 328,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 3 | 3 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площ. жилых пом-й (за искл. балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 14775,0 |
| Общая площадь нежилых пом-й, в том числе площ. общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | 235,3 |
| Количество этажей | шт. | 9 | 9 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | | |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 182 | 208/14775,0 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | 98/5380,7 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | 78/4994,1 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | 32/3112,9 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |

| | | | |
|--|-----------|-----------------|-----------------|
| более чем 4-комнатные 6-ти | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 14775,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | бетон | бетон |
| Материалы стен | | кирпич | кирпич |
| Материалы перекрытий | | монолит | монолит |
| Материалы кровли | | Метало черепица | Метало черепица |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|--|---|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | - |
| Эскалаторы | шт. | | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | | - |
| Материалы фундаментов | | | - |
| Материалы стен | | | - |
| Материалы перекрытий | | | - |
| Материалы кровли | | | - |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
|--|----------------------|---|-------------|
| Класс энергоэффективности здания | | - | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания МКД от 30.11.2021г. Сведения о кадастровом инженере: Еремин Алексей Васильевич.

Технический план здания литер Б от 30.11.2021г. Сведения о кадастровом инженере: Еремин Алексей Васильевич.

Технический план здания литер В от 30.11.2021г. Сведения о кадастровом инженере: Еремин Алексей Васильевич.

/Начальник управления
архитектуры и градостроительства
-главный архитектор г.Владикавказ
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.Караев
(расшифровка подписи)

29.04.2022

