

6x. 35975-1

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик «Дарстрой-
Краснодар» ИНН 2311248382

Генеральный директор В.Ю.Шахов
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для физлиц,

полное наименование организации - для юридических лиц),

385121 Республика Адыгея, Тахтамукайский район,
а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, д.31/4 пом. 24,25,26

e-mail : darstroi-oks@mail.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 15 » февраля 2022 г.

№ 23-RU23306000- 6037 -2022

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3822. Корректировка-1».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 02.09.2020 № 23-2-1-2-042384-2020 от 10.12.2021 № 23-2-1-2-076311-2021 от 27.08.2020 № 23-2-1-1-041214-2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0116030:3822, 23:43:0116030:4832
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0116030
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03.06.2020 №РФ-23-2-06-0-00-2020-0028 выданы Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 01.02.2013 №858 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района, в границах улиц Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан: Генеральный проектировщик ИП Логвинов Андрей Викторович, 298612, Республика Крым, г. Ялта, ул. Цветочная, 4, 45 в 2020г.; ООО «Урбан Бивер Групп», ИНН 2310226682, ОГРН 1212300058288, г. Краснодар, ул. Дербентская 18/1 кв.103 в 2021 году																					
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3822. Корректировка-1» 2-й этап строительства																						
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 2.3.																							
	Общая площадь (кв. м):	14146.92	Площадь участка (кв.м): 26457																				
	Объем (куб. м):	30605.88	в том числе подземной части (куб.м): -																				
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 8.22																				
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): 499 м\м																				
	Площадь застройки (кв.м):	7144.13																					
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь первого этажа</td> <td></td> <td>кв.м.</td> <td>7095.95</td> </tr> <tr> <td>Площадь эксплуатируемой кровли</td> <td></td> <td>кв.м.</td> <td>7050.97</td> </tr> <tr> <td>Полезная площадь (без учета эксплуатируемой кровли)</td> <td></td> <td>кв.м.</td> <td>6936.48</td> </tr> <tr> <td>Площадь отапливаемых помещений</td> <td></td> <td>кв.м.</td> <td>509.46</td> </tr> </table>				Иные показатели:				Площадь первого этажа		кв.м.	7095.95	Площадь эксплуатируемой кровли		кв.м.	7050.97	Полезная площадь (без учета эксплуатируемой кровли)		кв.м.	6936.48	Площадь отапливаемых помещений		кв.м.	509.46
Иные показатели:																							
Площадь первого этажа		кв.м.	7095.95																				
Площадь эксплуатируемой кровли		кв.м.	7050.97																				
Полезная площадь (без учета эксплуатируемой кровли)		кв.м.	6936.48																				
Площадь отапливаемых помещений		кв.м.	509.46																				
3-й этап строительства																							
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 2.1.																							
	Общая площадь (кв. м):	10421.4	Площадь участка (кв.м): 26457																				
	Объем (куб. м):	31467.8	в том числе подземной части (куб.м): 3627.6																				
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 31,15																				
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -																				
	Площадь застройки (кв.м):	1414.5																					

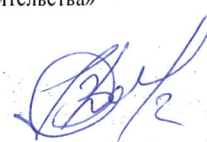
Иные показатели:			
Этажность	ЭТ.		9
Жилая площадь квартир	КВ.М.		2833.6
Площадь квартир (без лоджий, балконов)	КВ.М.		5508.8
Количество квартир	ШТ.		144
В том числе:			
- количество smart-квартир	ШТ.		32
- 1 комнатных	ШТ.		64
- 2 комнатных	ШТ.		48
- 3 комнатных	ШТ.		-
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 для лоджий/балконов)	КВ.М.		5792.0
В том числе:			
- smart-квартир	КВ.М.		739.2
- 1 комнатных	КВ.М.		2492.8
- 2 комнатных	КВ.М.		2560.0
- 3 комнатных	КВ.М.		-
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами без учета понижающего коэффициента)	КВ.М.		6406.4
Общая площадь встроенных помещений	КВ.М.		937.6
в том числе общая площадь офисов	КВ.М.		937.6
Общая площадь нежилых помещений общего пользования	КВ.М.		1599.0
В том числе:			
подвала и технических помещений	КВ.М.		562.2
Количество кладовых	ШТ.		121
Площадь кладовых	КВ.М.		474.4
Многоквартирный жилой дом Литер 2.2.			
Общая площадь (кв. м):	10036.8	Площадь участка (кв.м):	26457
Объем (куб. м):	29827.2	в том числе подземной части (куб.м):	3334.0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1145.6		

Иные показатели:			
Этажность	ЭТ.		9
Жилая площадь квартир	КВ.М.		3151.6
Площадь квартир (без лоджий, балконов)	КВ.М.		6131.8
Количество квартир	ШТ.		160
В том числе:			
- количество smart-квартир	ШТ.		36
- 1 комнатных	ШТ.		70
- 2 комнатных	ШТ.		54
- 3 комнатных	ШТ.		-
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 для лоджий/балконов)	КВ.М.		6446.0
В том числе:			
- smart-квартир	КВ.М.		833.4
- 1 комнатных	КВ.М.		2729.4
- 2 комнатных	КВ.М.		2883.2
- 3 комнатных	КВ.М.		-
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами без учета понижающего коэффициента)	КВ.М.		7127.2
Общая площадь нежилых помещений общего пользования	КВ.М.		1534.1
В том числе:			
подвала и технических помещений	КВ.М.		452.9
Количество кладовых	ШТ.		91
Площадь кладовых	КВ.М.		368.1
Инженерное сооружение			
Наименование	Показатель		
2 БКТП	Площадь застройки (кв.м):		25
4- й этап строительства			
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 2.4.			
Общая площадь (кв. м):	23890.9	Площадь участка (кв.м):	26457
Объем (куб. м):	72397.6	в том числе подземной части (куб.м):	8047.8
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2939.8		

Иные показатели:			
Этажность	ЭТ.		9
Жилая площадь квартир	КВ.М.		7331.0
Площадь квартир (без лоджий, балконов)	КВ.М.		14102.4
Количество квартир	ШТ.		272
В том числе:			
- количество smart-квартир	ШТ.		35
- 1 комнатных	ШТ.		80
- 2 комнатных	ШТ.		72
- 3 комнатных	ШТ.		85
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 для лоджий/балконов)	КВ.М.		15047.4
В том числе:			
- smart-квартир	КВ.М.		819.6
- 1 комнатных	КВ.М.		2977.6
- 2 комнатных	КВ.М.		4403.4
- 3 комнатных	КВ.М.		6846.8
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами без учета понижающего коэффициента)	КВ.М.		16533.0
Общая площадь встроенных помещений	КВ.М.		454.6
Общая площадь нежилых помещений общего пользования	КВ.М.		3918.0
В том числе:			
подвала и технических помещений	КВ.М.		1154.5
Количество кладовых	ШТ.		220
Площадь кладовых	КВ.М.		886.3
5.	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар		

Срок действия настоящего разрешения - до «15» февраля 2027 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.А.Домрин



Ю.О.Юдина

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
листов
Начальник общего отдела ДАИГ
« »
Д.М.Карамин
2022г.

