

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответ-
(наименование застройщика, полное наименование

ственностью «ВОСЬМОЕ НЕБО»
организации – для юридических лиц)

350020 г. Краснодар,
ул. Рашпилевская, 168/1
ИНН 2308209337,
Генеральный директор
Р.А.Шаров

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000- 3836-р от 29 декабря 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства «Жилой комплекс со
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные харак-

встроенными помещениями по ул. Целиноградская, 2/И в пос. Березовом,
теристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

г. Краснодар» (23-этажный (с учётом верхнего технического этажа) двухсекци-
онный 420-квартирный со встроенными помещениями жилой дом литер 1:
площадь застройки 1991,36 м², этажность здания (с учётом верхнего техниче-
ского этажа) 23: секция 1а – 23, секция 1б – 23, количество этажей 24: секция
1а – 24, секция 1б – 24, количество секций - 2, площадь жилого здания
31811,46 м², строительный объём здания 111285,18 м³, в том числе ниже
отм. 0.000 – 6571,49 м³, общая площадь квартир (с учётом пониж. коэф.)
20588,86 м², площадь квартир (без учёта балконов, лоджий) 19644,56 м², пло-
щадь открытых помещений - балконов, лоджий, веранд и террас (только квар-
тир) 1450,55 м², жилая площадь квартир 10967,64 м², количество квартир всего
420 шт., в том числе 1-комнатных – 252 шт., 2-комнатных – 84 шт., 3-комнат-

ных – 84 шт., общая площадь офисных помещений 1536,25 м², общая площадь опорного пункта полиции 302,56 м² общая площадь ДООУ кратковременного пребывания на 30 мест - 326,48 м²; 22-23-24-25-этажный трёхсекционный 504-квартирный со встроенными помещениями жилой дом литер 2: площадь застройки 2726,08 м², этажность здания 22-24: секция 2а – 22, 23, секция 2б – 24, секция 2в – 22, 23, количество этажей 23-25: секция 2а – 23, 24, секция 2б – 25, секция 2в – 23, 24, количество секций 3, площадь жилого здания 39743,51 м², строительный объём здания 145496,52 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 7582,52 м³, общая площадь квартир (с учётом пониж.коэф.) 25695,76 м², площадь квартир (без учёта балконов, лоджий) 24469,14 м², площадь открытых помещений - балконов, лоджий, веранд и террас 2453,22 м², жилая площадь квартир 12300,94 м², количество квартир всего 504 шт., в том числе 1-комнатных – 252 шт., 2-комнатных – 252 шт., общая площадь офисных помещений 1820,15 м², общая площадь курьерской службы 308,95 м² общая площадь ДООУ кратковременного пребывания на 30 мест - 314,49 м²) на земельном участке площадью 27781 кв.м с кадастровым номером 23:43:0108020:378, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Березовый, ул. Целиноградская, 2/И

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 29 декабря 2019 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок
И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

М.Л.Фролов

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 29.12.2014 г. № RU 23306000-3836-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Целиноградская,
2/И в пос. Березовом, г. Краснодар»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 19 " января 2015 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

28.08.2018

№ 318

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 29.12.2014 № RU 23306000-3836-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Партнер Инвест Кубань», осуществляющее строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Целиноградская, 2/И в пос. Берёзовом, г. Краснодар», на основании разрешения на строительство от 29.12.2014 № RU 23306000-3836-р, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:9157, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Берёзовский сельский округ, пос. Берёзовый, ул. Целиноградская, с просьбой внести изменения в наименование застройщика в связи с решением единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Восьмое небо» от 08.06.2018 об изменении фирменного наименования на Общество с ограниченной ответственностью «Партнер Инвест Кубань», а также изменения площади и кадастрового номера земельного участка в связи с образованием земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:9157 площадью 26860 кв. м. в результате раздела земельного участка площадью 27781 кв.м с кадастровым номером 23:43:0108020:378.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 29.12.2014 № RU 23306000-3836-р внести следующие изменения:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» **слова** «Обществу с ограниченной ответственностью «Восьмое небо» ИНН 2308209337, 350020 г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 168/1, генеральный директор Р.А.Шаров» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Партнер Инвест Кубань» ИНН 2308209337,

350020 г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 168/1, генеральный директор Крючкова Т.С.»

- в разделе «полный адрес объекта капитального строительства» **слова** «на земельном участке площадью 27781 кв. м с кадастровым номером 23:43:0108020:378» **заменить словами** «на земельном участке площадью 26860 кв. м с кадастровым номером 23:43:0108020:9157»

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Восьмое небо», ООО «Партнер Инвест Кубань, департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 29.12.2014 № RU 23306000-3836-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

21.11.2019

№ 356

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 29.12.2014 № RU 23306000-3836-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Партнер Инвест Кубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.12.2014 № RU 23306000-3836-р объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Целиноградской, 2/И в пос. Березовом, г. Краснодар» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Березовый, ул. Целиноградская, 2/И, в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «КОИН-С» от 29.06.2018 № 33-2-1-2-0182-18 «Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Целиноградской, 2/И в пос. Березовом, г. Краснодар».

Во исполнение решения Прикубанского районного суда г. Краснодара по делу № 2а-2507/2019 от 05.06.2019, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 29.12.2014 № RU 23306000-3836-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкция, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» принять за основу следующие технико-экономические показатели жилого дома Литер 2:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки здания	кв.м	2769,0
2	Площадь жилого здания, в том числе:	кв.м	45706,3
2.1	- жилой части	кв.м	42231,1
2.2	-общественной части	кв.м	3475,2
3	Общая площадь квартир (с учетом пониж. Коэф.)	кв.м	28812,4

4	Площадь квартир (без учета балконов, лоджий)	кв.м	27480,4
5	Площадь открытых помещений (балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1332,0
6	Жилая площадь квартир	кв.м	12375,0
7	Количество квартир, в том числе:	ед.	759
7.1	-1-комнатная	ед.	309
7.2	-2-комнатная	ед.	192
7.3	- евро 1-комнатная	ед.	120
7.4	- студии	ед.	138
8	Общая площадь офисных помещений	кв.м	2418,4
9	Строительный объем здания, в том числе:	куб.м	154097,3
9.1	- выше отметки 0,000	куб.м	145824,9
9.2	- ниже отметки 0,000	куб.м	8272,4
10	Количество этажей Секций 2А, в том числе:	ед.	25
10.1	- надземных	ед.	24
10.2	- подземных	ед.	1
11	Количество этажей Секций 2Б, в том числе:	ед.	25
11.1	- надземных	ед.	24
11.2	- подземных	ед.	1
12	Количество этажей Секций 2В, в том числе:	ед.	25
12.1	- надземных	ед.	24
12.2	- подземных	ед.	1
13	Количество этажей Офисное здание 1, в том числе:	ед.	2
13.1	- надземных	ед.	1
13.2	- подземных	ед.	1
14	Количество этажей Офисное здание 2, в том числе:	ед.	2
14.1	- надземных	ед.	1
14.2	- подземных	ед.	1
15	Количество секций	ед.	5
16	Количество проживающих в жилом доме	чел.	915

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Партнер Инвест Кубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.12.2014 № RU 23306000-3836-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Шишковский).

Директор департамента



В.И.Цой

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 29.12.2014 № RU 23306000-3836-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Целиноградская,
2/И в пос. Березовом, г. Краснодар»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 29 " _____ декабря _____ 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой

Прошито

7

листов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

27.11.2019

№ 356

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 29.12.2014 № RU 23306000-3836-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Партнер Инвест Кубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.12.2014 № RU 23306000-3836-р объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Целиноградской, 2/И в пос. Березовом, г. Краснодар» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Березовый, ул. Целиноградская, 2/И, в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «КОИН-С» от 29.06.2018 № 33-2-1-2-0182-18 «Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Целиноградской, 2/И в пос. Березовом, г. Краснодар».

Во исполнение решения Прикубанского районного суда г. Краснодара по делу № 2а-2507/2019 от 05.06.2019, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 29.12.2014 № RU 23306000-3836-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкция, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» принять за основу следующие технико-экономические показатели жилого дома Литер 2:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки здания	кв.м	2769,0
2	Площадь жилого здания, в том числе:	кв.м	45706,3
2.1	- жилой части	кв.м	42231,1
2.2	-общественной части	кв.м	3475,2
3	Общая площадь квартир (с учетом пониж. Коэф.)	кв.м	28812,4

4	Площадь квартир (без учета балконов, лоджий)	кв.м	27480,4
5	Площадь открытых помещений (балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1332,0
6	Жилая площадь квартир	кв.м	12375,0
7	Количество квартир, в том числе:	ед.	759
7.1	-1-комнатная	ед.	309
7.2	-2-комнатная	ед.	192
7.3	- евро 1-комнатная	ед.	120
7.4	- студии	ед.	138
8	Общая площадь офисных помещений	кв.м	2418,4
9	Строительный объем здания, в том числе:	куб.м	154097,3
9.1	- выше отметки 0,000	куб.м	145824,9
9.2	- ниже отметки 0,000	куб.м	8272,4
10	Количество этажей Секций 2А, в том числе:	ед.	25
10.1	- надземных	ед.	24
10.2	- подземных	ед.	1
11	Количество этажей Секций 2Б, в том числе:	ед.	25
11.1	- надземных	ед.	24
11.2	- подземных	ед.	1
12	Количество этажей Секций 2В, в том числе:	ед.	25
12.1	- надземных	ед.	24
12.2	- подземных	ед.	1
13	Количество этажей Офисное здание 1, в том числе:	ед.	2
13.1	- надземных	ед.	1
13.2	- подземных	ед.	1
14	Количество этажей Офисное здание 2, в том числе:	ед.	2
14.1	- надземных	ед.	1
14.2	- подземных	ед.	1
15	Количество секций	ед.	5
16	Количество проживающих в жилом доме	чел.	915

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Партнер Инвест Кубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.12.2014 № RU 23306000-3836-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Шишковский).

Директор департамента



В.И.Цой

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешения на строительство
от 29.12.2014 № RU 23306000-3836-р»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента

Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

28.08.2018

№ 316

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 29.12.2014 № RU 23306000-3836-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Партнер Инвест Кубань», осуществляющее строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Целиноградская, 2/И в пос. Берёзовом, г. Краснодар», на основании разрешения на строительство от 29.12.2014 № RU 23306000-3836-р, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:9157, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Берёзовский сельский округ, пос. Берёзовый, ул. Целиноградская, с просьбой внести изменения в наименование застройщика в связи с решением единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Восьмое небо» от 08.06.2018 об изменении фирменного наименования на Общество с ограниченной ответственностью «Партнер Инвест Кубань», а также изменения площади и кадастрового номера земельного участка в связи с образованием земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:9157 площадью 26860 кв. м. в результате раздела земельного участка площадью 27781 кв.м с кадастровым номером 23:43:0108020:378.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 29.12.2014 № RU 23306000-3836-р внести следующие изменения:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Восьмое небо» ИНН 2308209337, 350020 г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 168/1, генеральный директор Р.А.Шаров» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Партнер Инвест Кубань» ИНН 2308209337,

350020 г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 168/1, генеральный директор Крючкова Т.С.»

- в разделе «полный адрес объекта капитального строительства» слова «на земельном участке площадью 27781 кв. м с кадастровым номером 23:43:0108020:378» **заменить словами** «на земельном участке площадью 26860 кв. м с кадастровым номером 23:43:0108020:9157»

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Восьмое небо», ООО «Партнер Инвест Кубань, департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 29.12.2014 № RU 23306000-3836-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

М.Л.Фролов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменений в разрешение на строительство от 29.12.2014 № RU 23306000-3836-р»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела



А.В.Вечеря

Составитель проекта:
Специалист 1 категории
отдела муниципальных услуг



Н.Н.Давницкий