

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

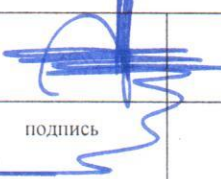
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	33-22-63-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира
1.4. Срок действия настоящего разрешения	20.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ «Арктур»»
2.2.2. ИНН:	3300009867
2.2.3. ОГРН:	1243300001603
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (корпус 9)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Владимирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование (городской округ) город Владимир

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Владимир
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Тракторная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	33:22:024183:35 33:22:024183:711 33:22:024183:27
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	87960 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	18.10.2024
4.3.2. Номер:	РФ-33-3-17-3-02-2024-0898
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	11.10.2024
4.6.1.2. Номер решения:	2229
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Владимира

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Глоракс ПроАрх»
5.2.2. ИНН:	7840112143
5.2.3. ОГРН:	1247800027606
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	23.10.2024; 20.11.2024
6.1.2. Номер:	33-2-1-3-062515-2024; письмо № 6084-1124
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (корпус 9)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м)	3692,53
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь здания (кв. м):	47232,39
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м)	2349,55
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	31627,27
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	31
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	778
7.1.11. в том числе квартир (штук):	778

7.1.12. Количество машино-мест в паркинге (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	13-18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	37,38 м; 51,40 м
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас с коэффициентом) – 32488,52 кв.м; строительный объем – 160078,40 куб.м.; строительный объем ниже отм.0,000 – 11077,84 куб.м.</p> <p>Площадь помещения для управляющей компании – 255,77 кв.м</p>

Начальник управления архитектуры и строительства		И.А. Соловьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

